



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 43

Del 19/12/2017

Oggetto: Art. 56bis del D.L. 21/06/2013 convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n.98. Federalismo demaniale. Conferma richiesta di attribuzione a titolo non oneroso.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 12,00 in Benevento, nella Sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio comunale Dr. Luigi De Minico

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 Consiglieri, assenti n. 6

	P	A			P	A
MASTELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M.CLEMENTE			
AVERSANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Marcellino			
CALLARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patrizia			
CAPUANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antonio			
CHIUSOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M. Grazia			
DE MINICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luigi			
DE PIERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Francesco			
DEL VECCHIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffaele			
DELLI CARRI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Delia			
DI DIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Italo			
FARESE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marianna			
FELEPPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angelo			
FIORETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Floriana			
FRANZESE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Domenico			
LAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vincenzo			
LEPORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cosimo			
ORLANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna			
			PAGLIA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PARENTE	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PEDA'	Giuseppa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PUZIO	Antonio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			REALE	Adriano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			RUSSO	Angela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			RUSSO	Anna Rita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			RUSSO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SAGINARIO	Giuliana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SCARINZI	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SGUERA	Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SGUERA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			TOMACIELLO	Annalisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			VARRICCHIO	M.Letizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ZANONE	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori : ~~Ambrosone~~, Delcogliano, De Nigris, Del Prete, Maio, Pasquariello Piencci, Reale, Serluca.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

Il Presidente del Consiglio
Dr. Luigi De Minico

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

- da qualche anno è stato avviato il procedimento sul c.d. "federalismo demaniale" che prevede l'acquisizione gratuita da parte degli enti locali degli immobili di proprietà dello stato situati nei rispettivi ambiti territoriali;

Visto l'art.56 bis del d.l. 21/06/2013 n.69, convertito in legge con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013 n.98 pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013 n. 144, S.O., contenente importanti disposizioni in ordine alla possibilità di trasferimento gratuito ai Comuni di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato;

Considerato che:

- la normativa sopra citata si prefigge di conseguire la valorizzazione dei beni medesimi ed una maggiore responsabilizzazione e trasparenza nella loro gestione, giustificata dal trasferimento dei beni ad un livello di governo più vicino al cittadino, nonché della circostanza che l'Ente territoriale provvederà alla divulgazione dei processi di valorizzazione attraverso la pubblicazione dei medesimi sul proprio sito istituzionale;
- la valorizzazione del bene deve essere realizzata avendo riguardo anche alle caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali, paesaggistiche, culturali e sociali dei beni trasferiti, per assicurare lo sviluppo del territorio e la salvaguardia dei valori ambientali;
- la valorizzazione, pertanto, non deve intendersi come pura ed incondizionata alienazione del patrimonio acquisito ma concerne, altresì, la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione del patrimonio medesimo;

Rilevato che

l'Agenzia del Demanio ha pubblicato sul proprio sito informatico gli elenchi dei beni che potrebbero essere attribuiti agli enti locali e nel contempo segnala, altresì, la possibilità di presentare istanza anche per l'attribuzione di ulteriori beni di proprietà dello Stato qualora l'ente avesse contezza dell'esistenza;

per il Comune di Benevento sono stati individuati dal Demanio i seguenti beni immobili:

Scheda BNB0389 NCT del Comune di Benevento Foglio 40 p.la 748 e p.la 171 sub 1;

Scheda BNB0390 NCT del Comune di Benevento Foglio 40 p.la 751;

Scheda BNB0391 Foglio 41 p.la 4754 sub 24-25-26-27 e 28 per 445/1000;

il Comune di Benevento per quanto sopra esposto ha ravvisato la necessità di chiedere l'attribuzione di ulteriore immobili che di seguito si esplicitano:

Convitto Nazionale Foglio 41 p.la 4695 sub 1 e 2;

Immobile Via Capitano Rampone foglio 41 p.la 4495 sub 19 e 20;

Negozi Via Traiano foglio 41 p.la 4088 sub 5 e 6;

Caserma Pepicelli foglio 89 p.la 116 e altre;

Area Piazza Cardinal Pacca foglio 75 p.la 1346;

Aree Spina Verde foglio 93 p.la 242-243-244;

Area Strada Spezzamadonna foglio 13 p.la 1046 e foglio 15 p.la 127;

Area Società Bocciofila San Modesto foglio 93 p.la 260;

Area Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL foglio 94 p.la 252;

Aree Lungo Sabato foglio 94 p.la 340-341 e 342;

Aree Via Ferrara foglio 94 p.la 369-370-422-426-371;

1. Vista l'istanza del 27-12-2016 pratica 22804 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 478 e 171 sub 1 scheda BNB0389;
2. Vista l'istanza del 27-12-2016 pratica 22807 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio riportato in catasto al foglio 40 p.lla 751 scheda BNB0390;
3. Vista l'istanza del 27-12-2016 pratica 22810 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via G. Verdi 36 riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4754 sub 24-25-26-27-28 (per 445/1000) scheda BNB0391;
4. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23028 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Piazza Roma (Ex Convitto Giannone) riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4695 sub 1 e 2;
5. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23032 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Capitano Rampone riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4495 SUB 19 e 20;
6. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23036 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Traiano riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4088 sub 5 e 6;
7. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23038 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito al Viale degli Atlantici (ex Caserma Pepicelli) riportato in catasto al foglio 89 p.lla 116 e altre;
8. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23041 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Piazza Cardinal Pacca (detta di S. Maria) riportato in catasto al foglio 75 p.lla 1346;
9. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23042 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Piazza S. Modesto - Via Palermo - Via Salerno (aree spina verde) riportato in catasto al foglio 93 p.lle 242-243-244;
10. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23045 di attribuzione a titolo non oneroso delle aree lungo la Strada Comunale detta Spezzamadonna riportate in catasto al foglio 13 p.lla 1046 e foglio 15 p.lla 127;
11. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23048 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Palermo (area Società Bocciofila San Modesto) riportato in catasto al foglio 93 p.lla 260;
12. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23053 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Cosentini (Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL) riportato in catasto al foglio 94 p.lla 252;
13. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23056 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Lungo Sabato Matarazzo riportato in catasto al foglio 94 p.lle 340-341 e 342;
14. Vista l'istanza del 28-12-2016 pratica 23058 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Ferrara riportato in catasto al foglio 94 p.lle 369-370-422-426 e altre senza intestazione;

Visti i pareri positivi, in merito al trasferimento a titolo non oneroso a questo Comune dei beni in argomento, ai sensi dell'art.56 bis del d.l. n.69/2013, rilasciati dal Direttore dell'Agenzia del Demanio

PRESENTI 27

Relaziona sull'argomento l'Assessore Serluca.

Interviene il Consigliere Lepore e replica l'Assessore Serluca.

Si passa alla votazione dell'argomento.

Entrano in aula i Consiglieri Aversano e Reale. PRESENTI 29

Escono dall'aula i Consiglieri Pedà e Russo Angela. PRESENTI 27

Il Consiglio comunale

Vista la relazione riportata nelle premesse.

Visti i pareri ex art. 49 del D.lgs espressi dai dirigenti interessati.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto il D.Lgs n.267/2000.

Visto il parere del Collegio dei Revisori allegato.

Con 19 voti favorevoli e 8 Astenuti (Aversano De Pierro, Di Dio, Farese, Fioretti, Lepore, Sguera Nicola, Varricchio), resi per appello nominale

delibera

di prendere atto dei pareri positivi, in merito al trasferimento a titolo non oneroso a questo Comune dei beni in argomento, ai sensi dell'art.56 bis del d.l. n.69/2013, rilasciati dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione regionale della Campania relativamente ai seguenti immobili:

- 1) pratica 22804 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 478 e 171 sub1 scheda BNB0389;
- 2) pratica 22807 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 751 scheda BNB0390;
- 3) pratica 22810 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via G. Verdi, 36 e riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4754 sub24-25-26-27-28 (per 445/1000) scheda BNB0391;
- 4) pratica 23042 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Piazza S.Modesto Via Palermo- Via Salerno (area spina verde) e riportato in catasto al foglio 93 p.lle 242-243-244;
- 5) pratica 23048 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via Palermo (area Società Bocciofile S. Modesto) e riportato in catasto al foglio 93 p.lla 260;
- 6) pratica 23053 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via Cosentini (Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL) e riportato in catasto al foglio 94 p.lla 252.

Direzione Regionale della Campania per gli immobili di cui ai punti 1 (scheda BNB0389), 2 (scheda BNB0390), 3 (scheda BNB0391), 9 (pratica 23402), 11 (pratica 23048), 12 (pratica 23053);

Atteso che i citati pareri prevedono che il Comune trasmetta alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio della Campania apposita deliberazione di conferma per attribuzione a titolo non oneroso dei beni innanzi citati;

Tutto ciò premesso si propone al Consiglio Comunale:

di prendere atto dei pareri positivi, in merito al trasferimento a titolo non oneroso a questo Comune dei beni in argomento, ai sensi dell'art.56 bis del d.l. n.69/2013, rilasciati dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania relativamente ai seguenti immobili:

1. pratica 22804 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 478 e 171 sub 1 scheda BNB0389;
2. pratica 22807 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio riportato in catasto al foglio 40 p.lla 751 scheda BNB0390;
3. pratica 22810 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via G. Verdi 36 riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4754 sub 24-25-26-27-28 (per 445/1000) scheda BNB0391;
4. pratica 23042 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Piazza S. Modesto - Via Palermo – Via Salerno (aree spina verde) riportato in catasto al foglio 93 p.lle 242-243-244;
5. pratica 23048 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Palermo (area Società Bocciofila San Modesto) riportato in catasto al foglio 93 p.lla 260;
6. pratica 23053 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Cosentini (Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL) riportato in catasto al foglio 94 p.lla 252;

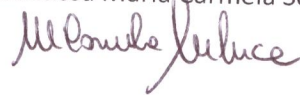
di confermare la richiesta, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania di attribuzione al Comune di Benevento dei seguenti beni e per le motivazioni di cui sopra citato verbale:

1. pratica 22804 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 478 e 171 sub 1 scheda BNB0389;
2. pratica 22807 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV Luglio riportato in catasto al foglio 40 p.lla 751 scheda BNB0390;
3. pratica 23042 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Piazza S. Modesto - Via Palermo – Via Salerno (aree spina verde) riportato in catasto al foglio 93 p.lle 242-243-244;
4. pratica 23048 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Palermo (area Società Bocciofila San Modesto) riportato in catasto al foglio 93 p.lla 260;
5. pratica 23053 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento Via Cosentini (Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL) riportato in catasto al foglio 94 p.lla 252;
6. pratica 22810 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via G. Verdi 36 riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4754 sub 24-25-26-27-28 (per 445/1000) scheda BNB0391;

di prendere atto della bozza dello schema di trasferimento dei beni così come predisposto dall'Agenzia del Demanio;
di dare indirizzo al Dirigente del Settore di predisporre gli atti necessari e consequenziali al presente deliberato;
di incaricare il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dei relativi decreti di trasferimento;
di trasmettere il presente atto all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania.
dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000.
Benevento, lì

L'Assessore al Patrimonio

Dott.ssa Maria Carmela Serluca



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente
Avv. Vincenzo CATALANO

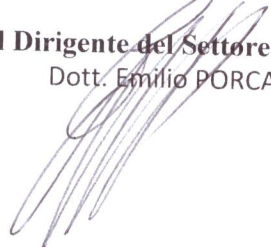


Letta la proposta di deliberazione esprime in tali sensi parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

21/12/17

Li

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Emilio PORCARO



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere dei revisori dei conti del 23/11/17
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del 7/12/17;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

di confermare la richiesta all'agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania di attribuzione al Comune di Benevento dei seguenti beni per le motivazioni di cui sopra citato verbale:

- 1) pratica 22804 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 478 e 171 sub1 scheda BNB0389;
- 2) pratica 22807 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via XXV luglio e riportato in catasto al foglio 40 p.lla 751 scheda BNB0390;
- 3) pratica 23042 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Piazza S.Modesto Via Palermo- Via Salerno (area spina verde) e riportato in catasto al foglio 93 p.lle 242-243-244;
- 4) pratica 23048 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via Palermo (area Società Bocciofile S. Modesto) e riportato in catasto al foglio 93 p.lla 260;
- 5) pratica 23053 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via Cosentini (Impianto Sportivo Rione Libertà ex CRAL) e riportato in catasto al foglio 94 p.lla 252;
- 6) pratica 22810 di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile sito in Benevento alla Via G. Verdi, 36 e riportato in catasto al foglio 41 p.lla 4754 sub24-25-26-27-28 (per 445/1000) scheda BNB0391.

di prendere atto della bozza dello schema di trasferimento dei beni così come predisposto dall'Agenzia del Demanio.

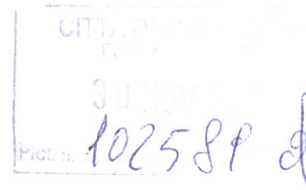
di dare indirizzo al Dirigente del Settore di predisporre gli atti necessari e consequenziali al presente deliberato.

di incaricare il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dei relativi decreti di trasferimento.

di trasmettere il presente atto all'agenzia del demanio Direzione Regionale della Campania.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

COMUNE DI BENEVENTO
Collegio dei Revisori Legali dei Conti



Oggetto: **Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: Art.56 Bis del D.L. 2106/2013 convertito con modificazione della L. 09/08/2013 n.98 – Federalismo Demaniale. Conferma Richiesta di attribuzione a titolo non oneroso”**

L'anno 2017 del mese di Novembre il giorno 23 presso il Comune di Benevento si è riunito il collegio dei revisori dei conti nelle persone di

dott. Maurizio Boffa	PRESIDENTE
dott. Aniello Ambrosio	COMPONENTE
dott. Salvatore Esposito	COMPONENTE

Il Collegio

Verificato che il Comune ha ricevuto richiesta da parte dell'Agencia del Demanio di poter acquisire a titolo non oneroso un insieme di beni immobili;

visto il parere favorevole pervenuto dal Direttore dell'Agencia del Demanio in merito a n.6 immobili di cui alle pratiche: 22804; 22807; 22810; 23042; 23048; 23053;

visto che l'Ente ha confermato tale richiesta relativa esclusivamente alle pratiche indicate;

visto il parere di regolarità tecnico contabile da parte del Dirigente Gestione Economica ,

visto il parere di regolarità tecnico contabile da parte del Dirigente Settore patrimonio Avv.Vincenzo Catalano,

Tanto premesso

il Collegio,

rilevata la propria competenza;

visto gli allegati pareri favorevoli tecnico contabili;

richiamati tutti gli atti di cui alla proposta di delibera;

ritiene di poter esprimere il proprio parere favorevole all'acquisizione da parte del Comune degli immobili in oggetto e tutti i conseguenti adempimenti.

Il Collegio dei Revisori Legali dei Conti

dott. Maurizio Boffa	PRESIDENTE
dott. Aniello Ambrosio	COMPONENTE
dott. Salvatore Esposito	COMPONENTE



Città di Benevento

IX COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE, PATRIMONIO, LOTTA ALL'EVASIONE, CONTROLLO ANALOGO

Via Annunziata – Pal. Mosti
P.IVA / codice fiscale 00074270620

Verbale n.124/2017

Addì sette del mese di dicembre dell'anno duemiladiciasette, alle ore 15,00 presso la sala "Riunioni di Palazzo Mosti si è riunita la IX Commissione Consiliare " Politiche Economiche, Patrimonio, Lotta all'Evasione, Controllo Analogo".

Sono presenti : Tomaciello; Quarantiello; Saginario; Aversano; Farese; Franzese;, in sostituzione di Puzio; Capuano; Scarinzi; Chiusolo; Lepore .
Presiede Tomaciello; verbalizza Colucciello.

Verificato il numero legale, il presidente Tomaciello apre la seduta rappresentando che in data 06/12/2017 è stata trasmessa via email anche la copia della proposta consiliare n.36 del 4/12/2017 avente ad oggetto " Ratifica ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 della delibera di Giunta Comunale n. 212 del 28/11/2017"

Il presidente Tomaciello sottopone all'attenzione dei componenti i sottostanti atti:

1. proposta consiliare n.36 del 04/12/2017 avente ad oggetto : " Ratifica ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 della delibera di Giunta Comunale n. 212 del 28/11/2017" ;
2. proposta consiliare n. 35 del 24/11/2017 ad oggetto: " Ratifica ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 della delibera di Giunta Comunale n. 209 del 22/11/2017.....";
3. proposta consiliare n.33 del 20/11/2017 ad oggetto: "Ratifica ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 della delibera di Giunta Comunale n. 201 del 16/11/2017.....";
4. proposta consiliare n.28 del 21/09/2017 ad oggetto: " Art.56 bis del DL2106/2013 convertito con modificazione dalla legge 09/08/2013 n. 98 . Federalismo Demaniale . Conferma richiesta di attribuzione a titolo non oneroso.";

Chiede, quindi, ai presenti di esprimersi sulle proposte suindicate .

Esprimono parere favorevole alla discussione in Consiglio Comunale delle proposte consiliari numero 28-33-35 e 36/2017 i consiglieri: Tomaciello; Capuano; Saginario; Quarantiello; Chiusolo; Franzese.

Si astengono in ordine alle proposte consiliari numero 28-33-35 e 36/2017 i consiglieri : Scarinzi; Aversano; Farese; Lepore.

Il consigliere Capuano riferisce di aver appreso che il decreto ministeriale di approvazione dell'ipotesi è stato trasmesso all'ente: chiede che una copia dello stesso sia acquisito dalla commissione. Copia del presente verbale, pertanto, sarà trasmesso all'assessore Serluca per la conferma della notizia con conseguenziale invio di una copia del decreto alla commissione . Alle ore 15,28 la seduta si scioglie .

La commissione si aggiorna a giovedì 14 dicembre , ore 15,00, e a venerdì 15 dicembre ore 12,00. Del che è verbale. L.C.S.

Il Segretario
f.to Marilena Colucciello

Il Presidente
f.to Annalisa Tomaciello



RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: BNB0389

DESCRIZIONE: AREE SCOPERTE EX RACCORDO FERROVIARIO MONOPOLI DI STATO

NUMERO PRATICA: 000000022804

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA GIORGIONE CORRADO

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 27/12/2016

Nr. Pratica: 000000022804

Il/La sottoscritto/a	MASTELLA MARIO CLEMENTE
nato/a il	05/02/1947 a CEPPALONI (BN)
e residente a	BENEVENTO (BN)
in qualità di legale rappresentante dell'Ente	COMUNE DI BENEVENTO
Indirizzo dell'Ente richiedente	VIA ANNUNZIATA
Codice fiscale Ente	00074270620
Telefono	0824772240 PEC patrimonio@pec.comunebn.it
Fax	082429243
e-mail	cgiorgione@comunebn.it

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	via XXV Luglio	BNB0389	AREE SCOPERTE EX RACCORDO FERROVIARIO MONOPOLI DI STATO

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	40	748	-
NCEU	BENEVENTO	40	171	1

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente

(Timbro **IL SINDACO**
Mario Clemente MASTELLA)



Referente tecnico della richiesta: GIORGIONE CORRADO

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it

N=56800

Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE - Vis. tel. esente per fini istituzionali

F=43000



Comune: BENEVENTO

Foglio: 40

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

8-Set-2016 17:14:35
Prot. n. T305091/2016

Particella: 748

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Monfrecola Carmine
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 6052

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Comune di Benevento

Sezione: Foglio: 40 Particella: 171

Protocollo n. BN0011201 del 22/01/2013

Tipo Mappale n. 3972 del 10/01/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

P.lla 815

Sub. 1

P.lla 1247

via Leonardo Bianchi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2016 - Comune di BENEVENTO (A/83) - < Foglio: 40 - Particella: 171 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2016 - n. T306602 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2016

Dati della richiesta

Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)

Provincia di **BENEVENTO**

Foglio: **40** Particella: **748**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	40	748	-		SEMINATIVO	1	01 17	189					
Notifica INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	AMMINISTRAZIONE AUTONOMA DEI MONOPOLI DI STATO												
Unità immobiliari n. 1													
DATI ANAGRAFICI													
CODICE FISCALE													
DIRITTI E ONERI REALI													
(1) Proprietà per 1000/1000													

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2016

Dati della richiesta Comune di BENEVENTO (Codice: A783)
 Provincia di BENEVENTO

Catasto Fabbricati Foglio: 40 Particella: 171 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	40	171	1		area urbana			616 m ²		
Indirizzo: VIA VALFORTORE n. 47 piano: T. N. 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA DATI ANAGRAFICI											
DATI DERIVANTI DA CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI 8020790587* (1) Proprietà per 1/1											
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 27/11/2012 protocollo n. BN0051009 Voltura in atti dal 30/04/2014 Repertorio n.: 277 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO MINISTERIALE 8 NOVEMBRE 2012 (n. 3939/1/2014)											
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>
A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>
Data giovedì 2 marzo 2017 - 13:31

**ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22804 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|2886|02-03-2017][2849127|3274934]**

Invio di documento protocollato

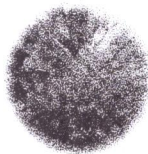
Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22804

Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_22804.pdf (172 Kb)
Segnatura.xml (1 Kb)



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02/03/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti
82100 – Benevento (BN)
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: BNB0389

COMUNE: Benevento

DENOMINAZIONE: Aree scoperte ex raccordo ferroviario Monopoli di Stato

INDIRIZZO: Via XXV Luglio – Via Leonardo Bianchi

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.T. fg 40 plle 171, 748

N.C.E.U. fg 40 plla 171 sub 1

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;



- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 22804 del 27/12/2016 inoltrata da codesto Comune;

CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, previa formale dismissione da parte del Comando Gruppo Carabinieri Forestale che, con nota N. 171/2-2 del 14/02/2017, ha autorizzato la cessione del cespite in argomento in quanto ritenuto non più utile agli usi governativi.

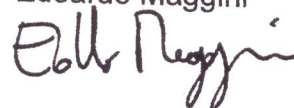
Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca Laforgia

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado





RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: BNB0390

DESCRIZIONE: AREA SCOPERTA PORZIONE DELL'EX RACCORDO FERROVIARIO

NUMERO PRATICA: 000000022807

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA GIORGIONE CORRADO

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 27/12/2016

Nr. Pratica: 000000022807

Il/La sottoscritto/a	MASTELLA MARIO CLEMENTE
nato/a il	05/02/1947 a CEPPALONI (BN)
e residente a	BENEVENTO (BN)
in qualità di legale rappresentante dell'Ente	COMUNE DI BENEVENTO
Indirizzo dell'Ente richiedente	VIA ANNUNZIATA
Codice fiscale Ente	00074270620
Telefono	0824772240 PEC patrimonio@pec.comunebn.it
Fax	082429243
e-mail	cgiorgione@comunebn.it

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	via XXV Luglio	BNB0390	AREA SCOPERTA PORZIONE DELL'EX RACCORDO FERROVIARIO

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	40	751	-

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

IL SINDACO

..... Mario Clemente MASTELLA

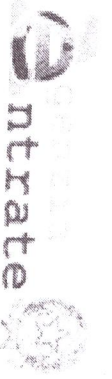


Referente tecnico della richiesta: GIORGIONE CORRADO

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it





Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2016

Data: 27/12/2016 - Ora: 13.15.35 Fine
Visura n.: T127594 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BENEVENTO (Codice: A783)

Provincia di BENEVENTO

Foglio: 40 Particella: 751

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale		Reddito	Agrario
1	40	751		-	ENTE URBANO	ha circa 08 40					
Notifica											
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1981 in atti dal
11/05/1981 (n. 31081)

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>
A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>
Data venerdì 3 febbraio 2017 - 16:01

**ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22807 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|1321|03-02-2017][2824203|3246361]**

Invio di documento protocollato

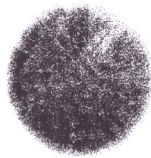
Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22807

Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_22807.pdf (160 Kb)
Segnatura.xml (1 Kb)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 03/02/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti
82100 – Benevento (BN)
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: BNB0390

COMUNE: Benevento

DENOMINAZIONE: Area scoperta porzione dell'ex raccordo ferroviario

INDIRIZZO: Via XXV Luglio

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.T. fg 40 plla 751

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 22807 del 27/12/2016* inoltrata da codesto Comune;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it
pec: dre_campania@pec.agenziademanio.it

CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

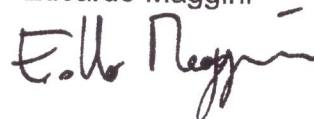
Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca Laferola

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado



RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: BNB0391

DESCRIZIONE: FABBRICATO VIA GIUSEPPE VERDI,36

NUMERO PRATICA: 000000022810

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA GIORGIONE CORRADO

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 27/12/2016

Nr. Pratica: 000000022810

Il/La sottoscritto/a MASTELLA MARIO CLEMENTE
nato/a il 05/02/1947 a CEPPALONI (BN)
e residente a BENEVENTO (BN)
in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI BENEVENTO
Indirizzo dell'Ente richiedente VIA ANNUNZIATA
Codice fiscale Ente 00074270620
Telefono 0824772240 PEC patrimonio@pec.comunebn.it
Fax 082429243
e-mail cgiorgione@comunebn.it

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	VIA GIUSEPPE VERDI,36	BNB0391	FABBRICATO VIA GIUSEPPE VERDI,36

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCEU	BENEVENTO	41	4754	27
NCEU	BENEVENTO	41	4764	25
NCEU	BENEVENTO	41	4754	28
NCEU	BENEVENTO	41	4754	24
NCEU	BENEVENTO	41	4754	26

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

IL SINDACO

.....**Mario Clemente MASTELLA**.....

Referente tecnico della richiesta: GIORGIONE CORRADO

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Varrella Nicola
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Benevento N. 311

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Comune di Benevento
Sezione: Foglio: 41 Particella: 4754

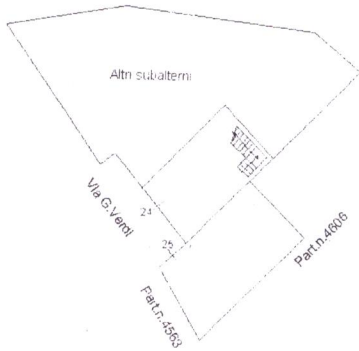
Protocollo n. BN0126375 del 21/10/2014
Tipo Mappale n. 75659 del 07/07/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni

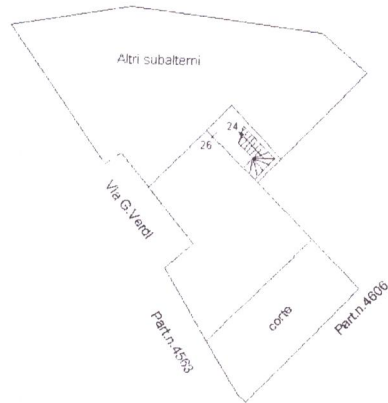
Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2016 - Comune di BENEVENTO (A783) - < Foglio: 41 - Particella: 4754 - Elaborato planimetrico >

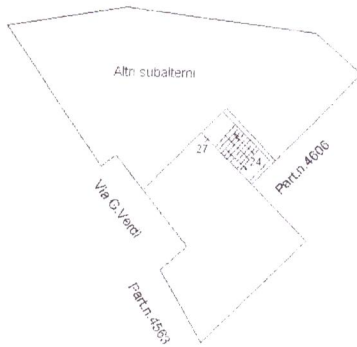
Piano Terra



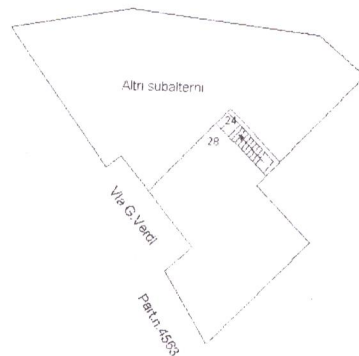
Piano Primo



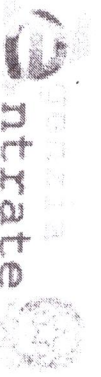
Piano Secondo



Piano Terzo



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.21.09 Fine

Visura n.: T308352 Pag.: 1

Dati della richiesta

Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)

Provincia di **BENEVENTO**

Catasto Fabbricati

Foglio: **41 Particella: 4754 Sub.: 24**

Bene comune non censibile dal 21/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	41	4754	24	Cens.	Zona				Catastale	

Indirizzo : VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: T-1-2-3;

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 4754 subalterno 18
- foglio 41 particella 4754 subalterno 19
- foglio 41 particella 4754 subalterno 20
- foglio 41 particella 4754 subalterno 21
- foglio 41 particella 4754 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti
dal 21/10/2014 FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE
(n. 43399. I/2014)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.21.42 Segue
Visura n.: T308680 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)

Provincia di **BENEVENTO**

Foglio: **41** Particella: **4754** Sub.: **25**

Catasto Fabbricati

INTESTATI

- 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO
- 2 VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985
- 3 VARRELLA Pellegrino nato a BENEVENTO il 27/05/1980
- 4 VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978

06340981007*
VRRDNL85R28A783Y*
VRRPLG80E27A783J*
VRRTRS78RH60A783F*

- (1) Proprietà per 445/1000
- (1) Proprietà per 111/1000
- (1) Proprietà per 111/1000
- (1) Proprietà per 333/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Cens. Zona
Urbana	41	4754	25	1		C/1	1

Indirizzo
Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 34 piano: T;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

DATI DI CLASSAMENTO

Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
2	48 m ²	Catastale	Euro 567,69

DATI DERIVANTI DA

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Cens. Zona
Urbana	41	4754	25	1		C/1	1

DATI DI CLASSAMENTO

Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
2	48 m ²	Catastale	Euro 567,69

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015
protocollo n. BN00095095 in atti dal 21/10/2015 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 22215.1/2015)

Indirizzo Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 34 piano: T;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.21.43 Fine
Visura n.: T308680 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	41	4754	25	Cens. 1	Zona	C/1	2	48 m ²	Catastale	Puro 567,69		
Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI n. 34 piano: T. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													
Annotazioni													

VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399/1/2014)

Situazione degli intestati dal 21/10/2014

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985		06340981007	(1) Proprietà per 445/1000
2	VARRELLA Pellegriano nato a BENEVENTO il 27/05/1980		VRRDNL5SR28A783Y*	(1) Proprietà per 111/1000
3	VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978		VRRPLG80E27A783I*	(1) Proprietà per 111/1000
4	VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 Registrazione: FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399/1/2014)		VRRTR878H60A783F*	(1) Proprietà per 333/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 4754 subalterno 18
- foglio 41 particella 4754 subalterno 19
- foglio 41 particella 4754 subalterno 20
- foglio 41 particella 4754 subalterno 21
- foglio 41 particella 4754 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.22.28 Segue
Visura n.: T309078 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BENEVENTO (Codice: A783)

Catasto Fabbricati

Provincia di BENEVENTO
Foglio: 41 Particella: 4754 Sub.: 26

INTESTATI

- 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO
- 2 VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985
- 3 VARRELLA Pellegrino nato a BENEVENTO il 27/05/1980
- 4 VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978

06340981007*
VRRDNL85R28A783Y*
VRRPLG80E27A783J*
VRRTRS78H60A783P*

- (1) Proprietà per 445/1000
- (1) Proprietà per 111/1000
- (1) Proprietà per 111/1000
- (1) Proprietà per 333/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	Catastale	Euro 290,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe					
1	Urbana	41	4754	26	1		A/4	4	4,5 vani				Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo
VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 1;
Annotazioni
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	Euro 290,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe					Consistenza
1	Urbana	41	4754	26	1		A/4	4	4,5 vani				VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo
VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 1;
Annotazioni
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 1;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Benevento
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.22.28 Fine
 Visura n.: T309078 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	41	4754	26	Cens. 1	Zona	A/4	4	4,5 vani	Catastale	Euro 290,51

Indirizzo
 . VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 1;
Annotazioni
 classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399.1/2014)

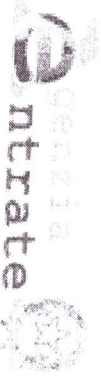
Situazione degli intestati dal 21/10/2014

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985		06340981007	(1) Proprietà per 445/1000
2	VARRELLA Pellegirino nato a BENEVENTO il 27/05/1980		VRRDNL85R28A783Y*	(1) Proprietà per 111/1000
3	VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978		VRRLPG80E27A783J*	(1) Proprietà per 111/1000
4	VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 Registrazione: FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399.1/2014)		VRRTKS78H60A783F*	(1) Proprietà per 333/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 41 particella 4754 subalterno 18
 - foglio 41 particella 4754 subalterno 19
 - foglio 41 particella 4754 subalterno 20
 - foglio 41 particella 4754 subalterno 21
 - foglio 41 particella 4754 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1
 Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.23.03 Segue
Visura n.: T309391 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di BENEVENTO (Codice: A783)

Provincia di BENEVENTO

Foglio: 41 Particella: 4754 Sub.: 27

Catasto Fabbricati

INTERSTATI

- 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO
- 2 VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985
- 3 VARRELLA Pellegrino nato a BENEVENTO il 27/05/1980
- 4 VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978

06340981007*
VRRDNL85R28A783Y*
VRRPLG80E27A783J*
VRRTRS78H60A783F*

- (1) Proprieta' per 445/1000
- (1) Proprieta' per 111/1000
- (1) Proprieta' per 111/1000
- (1) Proprieta' per 333/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro
1 Urbana 41 4754 27 1 1 Zona

DATI DI CLASSAMENTO

Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita
A/4 4 5 vani Catalale

DATI DERIVANTI DA

Indirizzo
Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 2;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: 85 m²
Totale escluse aree scoperte**: 80 m²

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2015

N.

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro
1 Urbana 41 4754 27 1 1 Zona

DATI DI CLASSAMENTO

Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita
A/4 4 5 vani Catastale

DATI DERIVANTI DA

Indirizzo
Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 2;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015
protocollo n. BN00095095 in atti dal 21/10/2015 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 22215.1/2015)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.23.04 Fine
Visura n.: T309391 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micre	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	41	4754	27	Cens. Zona	Zona	A/4	4	5 vani	Catastale	Euro 322,79		

Indirizzo
Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 2;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399.1/2014)

Situazione degli intestati dal 21/10/2014

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985		06340981007	(1) Proprietà per 445/1000
2	VARRELLA Pellegrino nato a BENEVENTO il 27/05/1980		VRDDNL85R28A783Y*	(1) Proprietà per 1111/1000
3	VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978		VRRLPLG80E27A783J*	(1) Proprietà per 1111/1000
4	VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 Registrazione: FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399.1/2014)		VRRTRS78H60A783F*	(1) Proprietà per 333/1000

DATI DERIVANTI DA
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 4754 subalterno 18
- foglio 41 particella 4754 subalterno 19
- foglio 41 particella 4754 subalterno 20
- foglio 41 particella 4754 subalterno 21
- foglio 41 particella 4754 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.23.44 Segue
Visura n.: T309718 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Dati della richiesta

Comune di BENEVENTO (Codice: A783)

Provincia di BENEVENTO

Foglio: 41 Particella: 4754 Sub.: 28

Catasto Fabbricati

INTESTATI

- 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO
- 2 VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985
- 3 VARRELLA Pellegrino nato a BENEVENTO il 27/05/1980
- 4 VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978

06340981007*
VRRDNL85R28A783Y*
VRRPLG80E27A783J*
VRRTRS78H60A783P*

- (1) Proprieta` per 445/1000
- (1) Proprieta` per 111/1000
- (1) Proprieta` per 111/1000
- (1) Proprieta` per 333/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	41	4754	28	I	Zona	C/2	2	55 m ²	Totale: 62 m ²	Euro 181,79

Catastale

DATI DERIVANTI DA

Variatione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

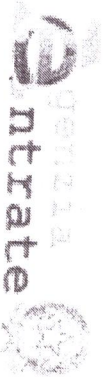
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	41	4754	28	I	Zona	C/2	2	55 m ²	Catastale	Euro 181,79

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2015
protocollo n. BN00095095 in atti dal 21/10/2015 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 22215.1/2015)

Indirizzo
Annotazioni

VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 3;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2016

Data: 06/09/2016 - Ora: 17.23.44 Fine
Visura n.: T309718 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbana	41	4754	28	Cens. 1	Zona	C/2	2	55 m ²		Euro 181,79	VARIAZIONE del 21/10/2014 protocollo n. BN0126375 in atti dal 21/10/2014 FUS. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 43399/1/2014)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 36 piano: 3; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 21/10/2014

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in BENEVENTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRELLA Daniele nato a BENEVENTO il 28/10/1985		06340981007	(1) Proprietà per 445/1000
2	VARRELLA Pellegriano nato a BENEVENTO il 27/05/1980		VRRDNL85R28A783Y*	(1) Proprietà per 111/1000
3	VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978		VRRLPG80E27A783J*	(1) Proprietà per 111/1000
4	VARRELLA Teresa nata a BENEVENTO il 20/06/1978		VRRTRS78H60A783F*	(1) Proprietà per 333/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 4754 subalterno 18
- foglio 41 particella 4754 subalterno 19
- foglio 41 particella 4754 subalterno 20
- foglio 41 particella 4754 subalterno 21
- foglio 41 particella 4754 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>
A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>
Data venerdì 17 marzo 2017 - 17:31

**ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22810 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|3794|17-03-2017][2863553|3291777]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 22810

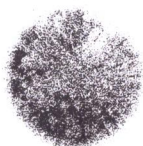
Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_22810.pdf (178 Kb)

Segnatura.xml (1 Kb)



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 17/03/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata
82100 - Benevento
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: BNB0391

COMUNE: Benevento

DENOMINAZIONE: Quote di n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale

INDIRIZZO: Via Verdi, 36

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.E.U. fg 41 plla 4754 sub 24, 25, 26, 27, 28

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato per la quota di 445/1000;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. *Pratica: 22810 del 27/12/2016* inoltrata da codesto Comune;



CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCI

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente della quota di proprietà dello Stato del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

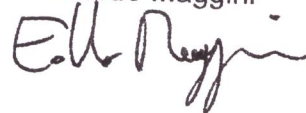
Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca Laforgia

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado





RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: -

DESCRIZIONE: AREA OCCUPATA DALLA SPINA VERDE

NUMERO PRATICA: 000000023042

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA CORRADO GIORGIONE

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 28/12/2016

Nr. Pratica: 000000023042

Il/La sottoscritto/a **MASTELLA MARIO CLEMENTE**
nato/a il **05/02/1947** a **CEPPALONI (BN)**
e residente a **BENEVENTO (BN)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI BENEVENTO**
Indirizzo dell'Ente richiedente **VIA ANNUNZIATA**
Codice fiscale Ente **00074270620**
Telefono **0824772240** PEC **patrimonio@pec.comunebn.it**
Fax **082429243**
e-mail **cgiorgione@comunebn.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Cy

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	PIAZZA S.MODESTO - VIA PALERMO - VIA SALERNO ZONA RIONE LIBERTA'	-	AREA OCCUPATA DALLA SPINA VERDE

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	93	242	-
NCT	BENEVENTO	93	244	-
NCT	BENEVENTO	93	243	-

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

..... **IL SINDACO**

Mario Clemente **MASTELLA**

Referente tecnico della richiesta: CORRADO GIORGIONE

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Dati della richiesta		Comune di BENEVENTO (Codice: A783)							
Catasto Terreni		Provincia di BENEVENTO							
Immobile		Foglio: 93 Particella: 242							
DATI IDENTIFICATIVI									
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	93	242			SEMINATIVO 1	Superficie(m ²) ha are ca 43 10	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO del 16/01/1993 n. 78.2/1993 in atti dal 16/01/1993
Notifica		Parita		7157					
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	AMMINISTRAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI							(1) Proprietà per 1000/1000	
Unità immobiliari n. 1									

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Dati della richiesta	Comune di BENEVENTO (Codice: A783)	
	Provincia di BENEVENTO	
Catasto Terreni	Foglio: 93 Particella: 243	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	93	243		-	SEMINATIVO 1	04 24		Dominicale Euro 4,60 L. 8.904	Agrario Euro 2,19 L. 4.240	FRAZIONAMENTO del 16/01/1993 n. 78.2/1993 in atti dal 16/01/1993
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	AMMINISTRAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI								CODICE FISCALE	
	Unità immobiliari n. 1								DIRITTI E ONERI REALI	
									(1) Proprietà per 1000/1000	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Dati della richiesta	Comune di BENEVENTO (Codice: A783)	
	Provincia di BENEVENTO	
Catasto Terreni	Foglio: 93 Particella: 244	
Immobile		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	93	244		-	SEMINATIVO 1	09 87		Dominicale Euro 10,70 L. 20.727	Agrario Euro 5,10 L. 9.870	FRAZIONAMENTO del 16/01/1993 n. 78.2/1993 in atti dal 16/01/1993
INTESTATO										
N.	AMMINISTRAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1										(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>

A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>

Data giovedì 3 agosto 2017 - 11:02

**ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23042 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|11035|03-08-2017][2982088|3433334]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23042

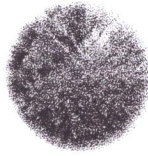
Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_23042.pdf (168 Kb)

Segnatura.xml (1 Kb)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 03/08/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti
82100 – Benevento (BN)
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.

CODICE SCHEDA: immobile non censito da schede

COMUNE: Benevento

DENOMINAZIONE: Area occupata dalla spina verde

INDIRIZZO: Piazza S. Modesto, Via Palermo, Via Salerno – Zona Rione Libertà

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.T. fg 93 plle 242, 243, 244

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. *Pratica: 23042 del 28/12/2016* inoltrata da codesto Comune;



CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.


Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca Laferla 

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado 



RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: -

DESCRIZIONE: AREA OCCUPATA DALL'IMPIANTO SPORTIVO PER GIOCO DELLE BOCCE
SOCIETA' SAN MODESTO

NUMERO PRATICA: 000000023048

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA CORRADO GIORGIONE

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 28/12/2016

Nr. Pratica: 000000023048

Il/La sottoscritto/a	MASTELLA MARIO CLEMENTE
nato/a il	05/02/1947 a CEPPALONI (BN)
e residente a	BENEVENTO (BN)
in qualità di legale rappresentante dell'Ente	COMUNE DI BENEVENTO
Indirizzo dell'Ente richiedente	VIA ANNUNZIATA
Codice fiscale Ente	00074270620
Telefono	0824772240 PEC patrimonio@pec.comunebn.it
Fax	082429243
e-mail	cgiorgione@comunebn.it

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

an

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	VIA PALERMO	-	AREA OCCUPATA DALL'IMPIANTO SPORTIVO PER GIOCO DELLE BOCCE SOCIETA' SAN MODESTO

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	93	260	-

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

IL SINDACO

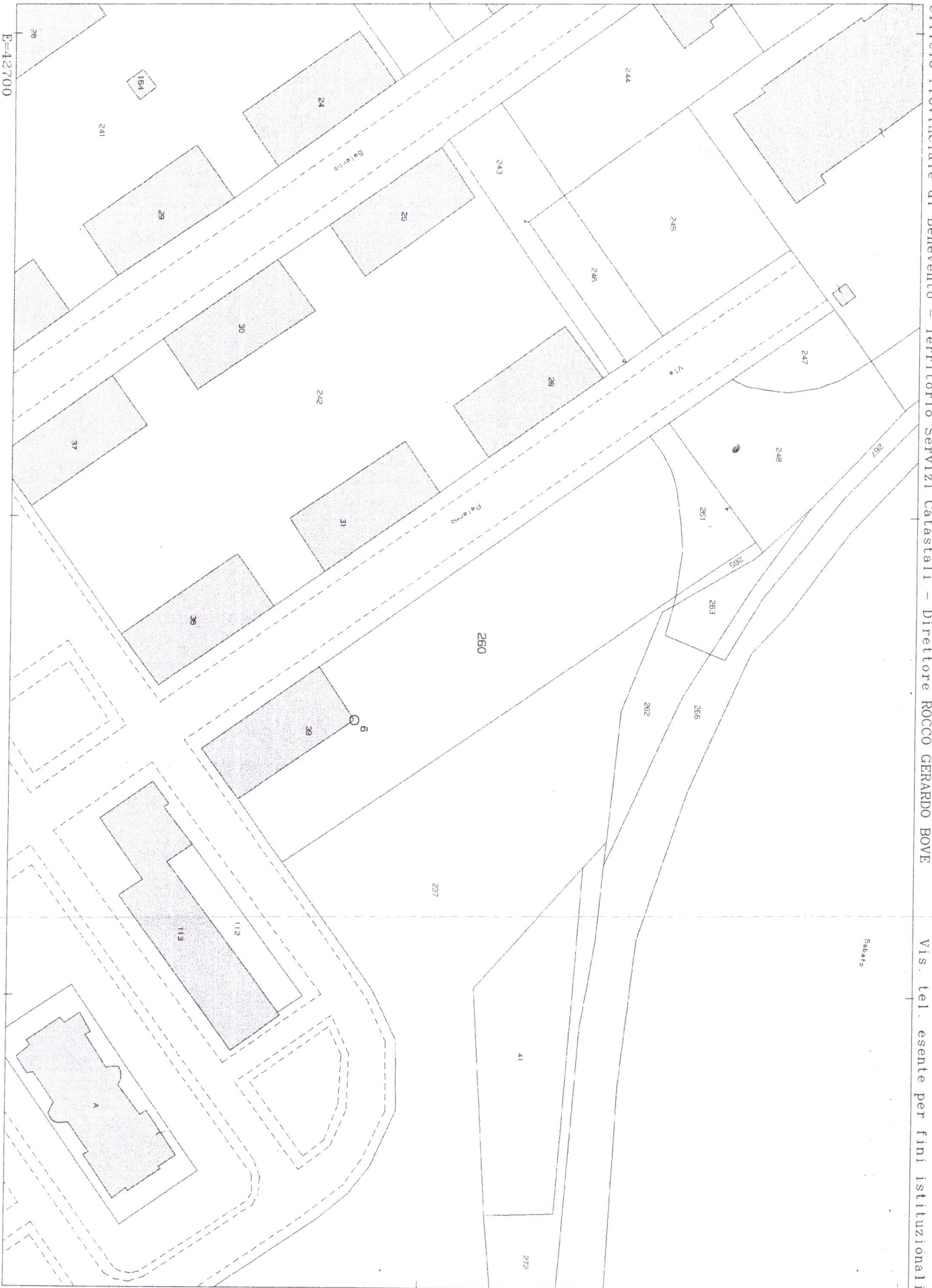
Mario Clemente MASTELLA

Referente tecnico della richiesta: CORRADO GIORGIONE

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it





I Particella: 260



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/03/2016 - Ora: 09.37.39 Fine
Visura n.: T39682 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Dati della richiesta	Comune di BENEVENTO (Codice: A783)		
	Provincia di BENEVENTO		
Catasto Terreni	Foglio: 93 Particella: 260		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	93	260		-	SEMINATIVO 1	28 50		Dominicale Euro 30,91 L. 59,850	Agrario Euro 14,72 L. 28.500
Notifica				Partita			7157	FRAZIONAMENTO del 16/01/1993 n. 78.5/1993 in atti dal 16/01/1993	

INTESTATO

N.	1	AMMINISTRAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Unità immobiliari n. 1					(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Da "dre_Campania@pce.agenziademano.it" <dre_Campania@pce.agenziademano.it>

A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>

Data giovedì 3 agosto 2017 - 11:02

ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23048 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO UFFICIALE|11036|03-08-2017][2982091|3433337]

Invio di documento protocollato

Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23048

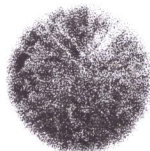
Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_23048.pdf (168 Kb)

Segnatura.xml (1 Kb)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 03/08/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti
82100 – Benevento (BN)
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: immobile non censito da schede

COMUNE: Benevento

DENOMINAZIONE: Area occupata dall'impianto sportivo per gioco delle bocce Società San Modesto

INDIRIZZO: Via Palermo – Zona Rione Libertà

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.T. fg 93 plla 260

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. *Pratica: 23048 del 28/12/2016* inoltrata da codesto Comune;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pec.agenziademanio.it

CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCI

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.


Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca La Ferola

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado



RICEVUTA INVIO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: -

DESCRIZIONE: IMPIANTO SPORTIVO RIONE LIBERTA'. INSISTENTE IN PARTE SU AREA DEMANIALE(GRADINATE)

NUMERO PRATICA: 000000023053

DOMANDA EFFETTUATA IN DATA 29/12/2016

DA CORRADO GIORGIONE

TEL.: 0824772219 **E-MAIL:** cgiorgione@comunebn.it

COME REFERENTE DI COMUNE DI BENEVENTO

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 28/12/2016

Nr. Pratica: 000000023053

Il/La sottoscritto/a **MASTELLA MARIO CLEMENTE**
nato/a il **05/02/1947** a **CEPPALONI (BN)**
e residente a **BENEVENTO (BN)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI BENEVENTO**
Indirizzo dell'Ente richiedente **VIA ANNUNZIATA**
Codice fiscale Ente **00074270620**
Telefono **0824772240** PEC **patrimonio@pec.comunebn.it**
Fax **082429243**
e-mail **cgiorgione@comunebn.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	VIA NAZZARENO COSENTINI - VIA S.COLOMBA	-	IMPIANTO SPORTIVO RIONE LIBERTA'. INSISTENTE IN PARTE SU AREA DEMANIALE(GRADINATE)

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	94	252	-

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

IL SINDACO

.....
Mario Clemente MASTELLA.....



Referente tecnico della richiesta: CORRADO GIORGIONE

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it

N=-58600

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE Vis. tel. esente per fini istituzionali



E=43200

I Particella: 657

Comune: BENEVENTO

Foglio: 94

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

27-Dic-2016 13:35:45
Prot. n. T132216/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2016

Data: 27/12/2016 - Ora: 13.36.27
Visura n.: T132346 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta

Comune di BENEVENTO (Codice: A783)

Catasto Terreni

Provincia di BENEVENTO

Foglio: 94 Particella: 252

INTESTATO

1 DEMANIO DELLO STATO

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 17/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	94	252	-	SEMIN ARBOR	1 20 65		Dominicale Euro 23,46 L. 45.430	Agrario Euro 11,73 L. 22.715	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/1982 in atti dal 25/02/1982 (n. 6982)

Situazione dell'Immobile dal 12/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	94	252	-	SEMIN ARBOR	1 20 65		Dominicale L. 45.430	Agrario L. 22.715	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1982 in atti dal 25/02/1982 (n. 4382)

sostituisce il num 537 del fog 57

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/1985

N	DEMANIO DELLO STATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1					
1	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/1985 in atti dal 22/02/1985		Registrazione: (n. 485)			(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2016

Data: 27/12/2016 - Ora: 13.36.27

Fine

Visura n.: T132346 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 12/02/1982

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1982 Voltura in atti dal 25/02/1982 Repertorio n.: 2682 Registrazione: (n. 4382)				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>

A "patrimonio@pec.comunebn.it" <patrimonio@pec.comunebn.it>

Data giovedì 3 agosto 2017 - 11:02

**ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23053 [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|11037|03-08-2017][2982093|3433339]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE N. 23053

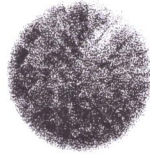
Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

Esito_Pratica_23053.pdf (174 Kb)

Segnatura.xml (1 Kb)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 03/08/2017

Al Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti
82100 – Benevento (BN)
patrimonio@pec.comunebn.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: immobile non censito da schede
COMUNE: Benevento
DENOMINAZIONE: Impianto sportivo Rione Libertà insistente in parte su area demaniale (gradinate)
INDIRIZZO: Via Nazzareno Cosentini, Via S. Colomba – Zona Rione Libertà
IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.T. fg 94 plla 252

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 23053 del 28/12/2016* inoltrata da codesto Comune;



CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

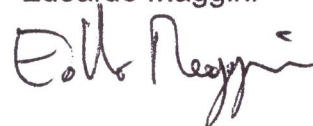
Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



Il Responsabile dei Servizi Territoriali: Gianluca Laforgia 

L'incaricato dell'istruttoria: Enea Corrado 



PRESIDENTE DE MINICO: passiamo al

PROSSIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: ART. 56BIS DEL D.L. 21.6.2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 9 AGOSTO 2013 N. 98. FEDERALISMO DEMANIALE. CONFERMA RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO.

prego assessore.

ASSESSORE SERLUCA: grazie presidente. In ossequio al procedimento di federalismo demaniale, che prevede l'acquisizione gratuita da parte degli enti locali, degli immobili di proprietà dello Stato situati o che insistono nei rispettivi ambiti territoriali, è stata fatta una richiesta al Demanio di acquisizione di quelle che sono appunto delle aree demaniali. Di quelle che abbiamo chiesto, il Demanio ce ne ha autorizzate sei, che sono sostanzialmente delle porzioni di terreno su cui già insistono delle opere pubbliche. Pensiamo ad esempio all'auditorium della Spina Verde, dove non riusciamo ad accatastare ancora il bene e quindi darlo al conservatorio, che lo utilizzerà insieme alla scuola media, che ha un indirizzo musicale, proprio perché non riusciamo ancora ad accatastarlo. Il Demanio ha dato parere favorevole su questi sei beni, di conseguenza si chiede al consiglio di prendere atto di questo schema di trasferimento dei beni, così come predisposto dall'agenzia del Demanio, a seguito del parere favorevole, di dare indirizzo al dirigente di predisporre gli atti conseguenti, come appunto acquisizione dei beni e di incaricare il sindaco alla sottoscrizione dei relativi decreti di trasferimento, precisando che queste acquisizioni sono a titolo gratuito. Grazie.

CONSIGLIERE LEPORE: assessore posso fare una domanda in ordine tecnico? Credo che il processo di acquisizione non sia finito, non è ultimativo rispetto a questa delibera, nel senso che ci sono altri beni da poter acquisire da parte del Demanio. Segnatamente se quest'amministrazione ha pensato di poter

acquisire anche i beni demaniali che stanno, noi a Benevento li chiamiamo [...] Vicino al supermercato Zamparini, perché la nell'ipotesi era previsto un ponte ma per problemi con il Demanio, per problemi con la famosa delibera Zamparini, che portò un po' di sconquasso in città, era prevista la possibilità di fare un ponte. Precedentemente non siamo potuti intervenire proprio perché c'era la difficoltà nell'acquisizione parte del Demanio, parte delle ferrovie di quel lembo di terra, quel pezzo di terra che è strategico ai fini dello sviluppo della città.

ASSESSORE SERLUCA: rispondo subito. In realtà questa procedura che apre il Demanio, indica una serie di beni che loro mettono a disposizione e che noi appunto chiediamo. Quindi noi ogni volta cercheremo di acquisire ovviamente dei beni non soltanto perché sono strategici, rispetto a determinate cose. La richiesta l'avevamo fatta forse per 16 beni. Poi il Demanio decide quale attribuirci. Per cui siamo sempre nella condizione che loro ci attribuiscono determinati beni. È ovvio che terremo la situazione sotto controllo

VICEPRESIDENTE: c'è qualche consigliere che vuole intervenire sul punto? C'è qualcuno che si vuole scrivere? Se non c'è nessuno che vuole intervenire possiamo procedere alla votazione.

SEGRETARIO: si vota per il punto N. 6, ex N. 5.

sindaco Mastella (favorevole)

consigliere Aversano (astenuato)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Pierro (astenuato)

consigliere Del Vecchio (assente)

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (astenuato)

consigliere Farese (astenuato)

consigliere Feleppa (favorevole)

consigliere Fioretti (astenuato)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Lepore (astenuato)

consigliere Orlando (assente)

consigliere Paglia (favorevole)

consigliere Parente (favorevole)
consigliere Pedà (assente)
consigliere Puzio (assente)
consigliere Quarantiello (favorevole)
consigliere Reale (favorevole)
consigliere Russo Angela (assente)
consigliere Russo Annarita (assente)
consigliere Russo Giovanni (favorevole)
consigliere Saginario (favorevole)
consigliere Scarinzi (favorevole)
consigliere Sguera Nicola (astenuato)
consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)
consigliere Tomaciello (favorevole)
consigliere Varricchio (astenuato)
consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: 19 voti favorevoli e 8 astenuti. Passiamo al



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno... 16-01-2018 ... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N..... del Reg. Pubbl.)

Li 16-01-2018

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)

Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno