



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

ORIGINALE

N. 6

Del 2/02/2018

Oggetto: Sdematerializzazione area proprietà comunale ricadente nei fogli di mappa 90 e 91 alla Via Galganetti e Via Aldo Moro per successiva alienazione.

L'anno duemiladiciotto il giorno 02 del mese di febbraio alle ore 10.45 in Benevento, nella Sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio comunale Dr. Italo Di Dio

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 Consiglieri, assenti n. 6.

		P	A			P	A
MASTELLA	M.CLEMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVERSANO	Marcellino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARENTE	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALLARO	Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEDA'	Giuseppa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAPUANO	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUZIO	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHIUSOLO	M. Grazia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE MINICO	Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REALE	Adriano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE PIERRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Angela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEL VECCHIO	Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Anna Rita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DELLI CARRI	Delia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI DIO	Italo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAGINARIO	Giuliana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARESE	Marianna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARINZI	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FELEPPA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SGUERA	Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI	Floriana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SGUERA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANZESE	Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMACIELLO	Annalisa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LAURO	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	M. Letizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEPORE	Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANONE	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ORLANDO	Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Ambrosone, Delcogliano, De Nigris, Del-Prete, Maio, Pasquariello, Picucci, Reale, Serluca.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

Il Vice Presidente del Consiglio
Dr. Italo Di Dio

La sottoscritta Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che

il Comune di Benevento è proprietaria dell'area ubicata alla Via L. Galganetti e Viale Aldo Moro derivante dai lavori di realizzazione della strada allacciamento esterno delle aree al Piano 167 Pace Vecchia – Cappuccini o come meglio individuata in prossimità dello svincolo stradale tra le due Vie Galganetti e Aldo Moro;

la predetta area, allo stato, è priva di identificativo catastale in quanto accorpata alla viabilità del foglio catastale n. 90 e n. 91 e quindi inserita nel patrimonio indisponibile dell'ente per cui è necessario procedere alla sdemanializzazione della stessa;

che in data 28-07-2014 acquisita al protocollo generale dell'Ente il 29-07-2014 col n. 60130 il sig. Marotti Manlio nato a Benevento il 09-09-1975 nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via F.M. Guidi 38 Palazzo Zollo ha chiesto di poter acquistare pper conto dei condomini, parte della particella sita in Via F.M. Guidi distinta in catasto al foglio 90 e 91, come da planimetria allegata all'istanza (**allegato 1**);

con nota prot. 92405/2014 l'ufficio patrimonio ha chiesto i pareri di competenza al settore OO.PP. e Urbanistica (**allegato 2**);

in data 05-+12-2014 con nota prot. 102319 del 12-12-2014 il settore Territorio e Ambiente ha rappresentato che sull'area in questione non risultano alcuna richiesta d'intervento (**allegato 3**);

con nota prot. 5367/2014 l'ufficio patrimonio ha sollecitato al settore OO.PP. il rilascio del parere di competenza (**allegato 4**);

in data 23-03-2015 con nota prot. 27022 del 26-03-2015 il settore OO.PP. esprimeva il proprio parere (**allegato 5**);

con determina n. 354 del 22-06-2015 e n. 477 del 22-06-2015 R.G. si avviava la procedura di trattativa privata con il sig. Marotti Manlio , n.q., e nel contempo si autorizzava lo stesso alla

predisposizione degli atti tecnici propedeutici alla corretta individuazione delle aree da cedere
(allegato 6);

Considerato che

Per le motivazioni innanzi dette occorre preliminarmente alla sdemanializzazione delle aree de quo in quanto le stesse sono accorpate alla esistente viabilità e quindi classificate nell'inventario dei beni immobili del Comune di Benevento come bene indisponibile;

Visto il tipo di frazionamento redatto dal tecnico all'uopo incaricato dal sig. Marotti Manlio e trasmesso all'ufficio patrimonio in data 11-02-2016 prot. 13100 **(allegato 7);**

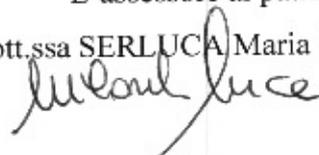
CONVENUTA pertanto l'opportunità di provvedere, preliminarmente, alla sdemanializzazione dell'area in oggetto per procedere alla successiva alienazione;

Tutto ciò premesso propone:

1. di procedere per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa e precisamente quella riportata in giallo sull'allegata planimetria e che è pari a mq. 356 di cui mq. 23 ricadenti nel foglio di mappa 90 e mq. 333 nel foglio di mappa n. 91 **(allegato 8)** al fine di procedere con successivi provvedimenti dirigenziali all'alienazione della stessa;
2. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compiti stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.

Benevento li

L'assessore al patrimonio
Dott.ssa SERLUCA Maria Carmela



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente
Avv. Vincenzo Catalano



Art. 49 del T.U. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 lett.b del D.L. n. 174 del 10-10-2012

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole rilasciato dal dirigente del Settore interessato; considerato che è proposto di sdemanializzare una porzione di terreno già accorpato alla strada al fine di procedere alla successiva alienazione; considerato che, per quanto dichiarato dal dirigente proponente, la stessa area non riveste alcuna utilità sotto il profilo di eventuali interventi pubblici; esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente l.f.
Dott. Ssa. Maria Carmina Cotugno



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere dei revisori dei conti del 20-09-2017 prot. 79964/2017;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del 30/01/2018..

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 è stato richiesto ed acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi dal responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

PRESENTI 27

Relaziona sull'argomento l'Assessore Serluca.

Intervengono i Consiglieri Farese e Lepore.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale Dr. Di Dio pone in votazione l'argomento.

Il Consiglio comunale

Sentito la relazione dell'Assessore alla Gestione Economica D.ssa Serluca.

Vista la relazione riportata nelle premesse e gli allegati richiamati.

Visti i pareri ex art. 49 TUEL 267/2000 espressi dai dirigenti interessati.

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot. 79964 /2017 allegato.

Con 23 Voti Favorevoli e 4 Asteunti (De Pierro, Del Vecchio, Di Dio, Varricchio), resi per appello nominale

delibera

1) di approvare , per quanto specificato in premessa alla sdemanializzazione dell'area specificata in narrativa e precisamente quella riportata in giallo sull'allegata planimetria e che è pari a mq 356 di cui mq 23 ricadenti nel foglio di mappa 90 e mq 333 nel foglio di mappa n.91 (allegato 8), al fine di procedere con successivi provvedimenti dirigenziali all'alienazione della stessa.

2) Di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compiti stabiliti dai regolamenti

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

79964

COMUNE DI BENEVENTO
Collegio dei Revisori Legali dei Conti

Oggetto: **Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: Sdemanializzazione area proprietà comunale ricadente nei fogli di mappa 90 e 91 alla Via Galganetti e Via Aldo Moro."**

L'anno 2017 del mese di settembre, il giorno 20 presso il Comune di Benevento si è riunito il Collegio dei revisori dei Conti nelle persone di

dott. Maurizio Boffa	PRESIDENTE
dott. Aniello Ambrosio	COMPONENTE
dott. Salvatore Esposito	COMPONENTE

Il Collegio

Premesso che il Comune è proprietario delle suddette aree ;

che le stesse sono prive di identificativo catastale in quanto accorpate nel foglio catastale 90 e 91;

che in data 28/07/2014 con prot. n.60130, l'amministratore del Condominio - Palazzo Zollo ha chiesto di poter acquistare per conto dei condomini parte della particella sita in via F.M. Guidi - prolungamento di Via Galganetti distinta in catasto al foglio 90 e 91;

che a seguito di detta istanza venivano richiesti i pareri ai settori di competenza al fine di autorizzare alla alienabilità delle stesse;

che con determina 354 del 22/06/2015 e n.477 si avviava la procedura di trattativa privata con l'amministratore del condominio per l'alienazione.

che al fine di procedere all'alienazione occorre la preventiva sdemanializzazione dell'area in oggetto;

visto il parere di regolarità tecnico contabile da parte del Dirigente Gestione Economica ;

Tanto premesso

il Collegio,

rilevata la propria competenza;

visto l'allegato parere favorevole tecnico contabile;

richiamati tutti gli atti innanzi evidenziati;

a

P

ritiene di poter esprimere il proprio parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area in oggetto pari a complessivi mq. 356 , per un potenziale incasso per l'Ente di euro 10.680,00.

Il Collegio dei Revisori Legali dei Conti

dott. Maurizio Boffa
dott. Aniello Ambrosio
dott. Salvatore Esposito

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the largest and most prominent, followed by a smaller one in the middle, and a third, smaller one at the bottom. The signatures are written in a cursive, flowing style.

MANLIO MAROTTI
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE
VIA FRANCESCO FLORA, 31 82100 BENEVENTO
TELEFONO E FAX 0824/314705
Posta certificata: manlio.marotti@pec.commercialisti.it

Città di Benevento
Prot. 2014/0060130 Ingresso
del 29/07/2014
Mitt.: MAROTTI/MANLIO

Manlio Marotti

1

All'Assessore al Patrimonio
del Comune di Benevento
Via Annunziata – Palazzo Mosti

Oggetto Acquisto terreno via Filippo Maria Guidi 38

Il sottoscritto Manlio Marotti nato a Benevento il 09/09/1975 nella qualità di Amministratore p.t. del Condominio di via Filippo Maria Guidi n. 38 – Palazzo Zollo

CHIEDE

alla S. V. di poter acquistare per conto dei condomini, parte della particella sita in via Filippo Maria Guidi n. 38 distinta al catasto terreni ai fogli 90 e 91 e delimitata nella planimetria che si allega in blu ed individuata con il numero 1.

A tal fine si chiede di voler comunicare allo scrivente le eventuali condizioni di vendita.

Si chiede inoltre alla S. V. di voler valutare la possibilità di cedere al Condominio anche parte della particella sita in via Filippo Maria Guidi n. 38 distinta al catasto terreni ai fogli 90 e 91 e delimitata nella planimetria che si allega in rosso ed individuata con il numero 2.

In subordine, qualora tale richiesta non potesse essere presa in considerazione, si chiede di voler valutare l'opportunità di concedere al Condominio tale particella in comodato od in concessione, anche onerosa.

In attesa di un cortese riscontro, l'occasione è gradita per augurare buon lavoro e porgere distinti saluti.

Benevento 28/07/2014

CONDOMINIO PALAZZO
VIA FILIPPO MARIA GUIDI, 38
82100 BENEVENTO

L'Amministratore p.t.
Dott. Manlio Marotti

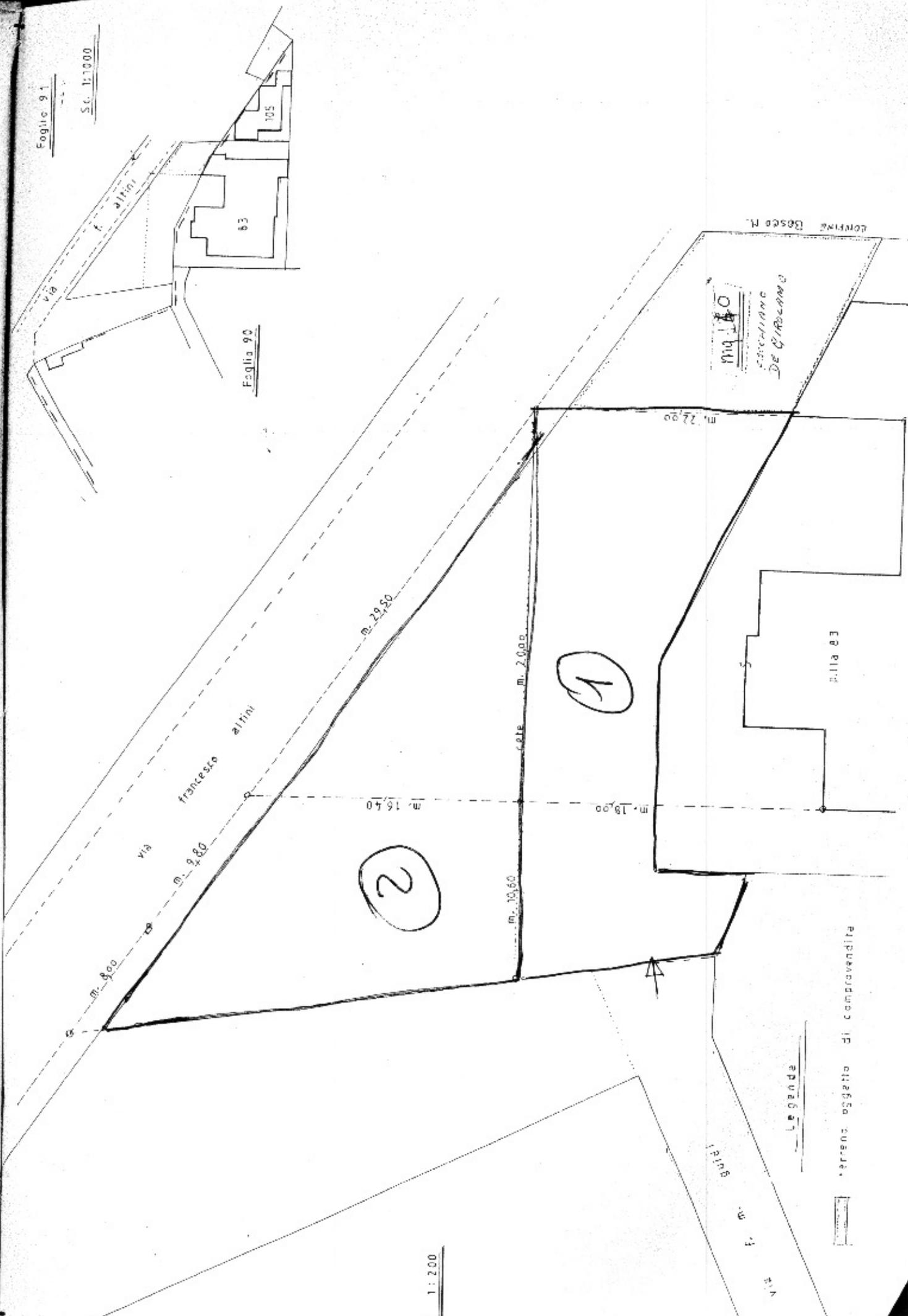
Manlio Marotti

Com. Cozzile
[Signature]

Foglio 91

Sc. 1:1000

Foglio 90



A. 1:200

Legende

terreno oggetto di compravendita

Pila 83

110

110

COMUNE BOSCO M.

Mq. 110
CASCINA
DE GIACOMO

Pila 83

1

2

m. 8,00

m. 9,80

via francesco alfini

via

via alfini

63

105

m. 22,00

m. 20,00

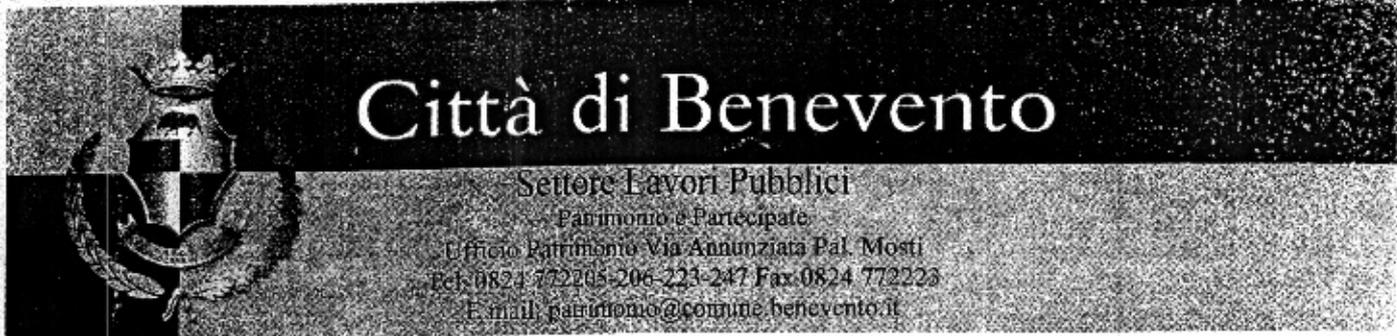
m. 10,60

m. 19,00

m. 16,40

m. 29,20

Allegato 2



Prot. 924 AS

MANLIO

Al Dirigente Settore OO.PP.
Arch. Isidoro FUCCI

Al Dirigente Settore Ambiente e Territorio
Ing. Aniello MOCCIA

LORO SEDI

Oggetto: Richiesta ACQUISTO RELITTO COMUNALE

Si trasmette per i pareri di competenza l'allegata istanza a firma del sig. Manlio Marotti, Amm.re
Condominio Via F.M. Guidi 38

Benevento li 10-11-2014

Il relatore
Corrado Giorgione



La P.C. Delegata
Dot.ssa Lorena LOMBARDI

Allegato 3



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE
Servizio pianificazione
Via del Pomerio - Palazzo. ex Impregilo Piazzale
Iannelli
C.A.P. 82100 - tel. 0824772470 - fax 0824 25635
Il Dirigente

Rif.
Prot. 92405/2014

SETTORE TERRIT. ED AMB. ENTE
12 DIC 2014
Prot. N. 102318

Settore OO.PP. - Patrimonio e Partecipate
c.a. P.O. Delegata Dott.ssa L. Lombardi

→ e p.c. Dirigente OO.PP.

SEDE

Oggetto: **Riscontro nota prot. n. 92405/2014 - Richiesta ACQUISTO RELITTO** del Sig. Manlio Marotti Amm.re del Condominio di via F.M. Guidi n. 38.

In riferimento alla nota in oggetto, di richiesta parere di competenza sull'istanza del sig. Manlio Marotti Amm.re del Condominio di via F.M. Guidi n. 38 per l'acquisizione dell'area di proprietà comunale posto su due fogli di mappa, il n. 90 e 91, si comunica che la stessa fa parte di un'area più ampia che ricade parte in zona zne del tipo B1, *costituito da parte edificata consolidata, ad impianto urbano regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie e degli spazi pubblici*, disciplinata dagli art. 90 e 91 delle NTA del PUC, parte in viabilità.

Per l'area ricadente nella zona B1, negli archivi di settore, non risulta presente nessuna richiesta d'intervento. Trattandosi di area a ridosso di viabilità il parere favorevole che il settore scrivente da per la sola zona B1, è subordinato al parere favorevole delle OO.PP. (urbanizzazioni primarie) e del Settore Mobilità.

Distinti saluti.

Benevento li, 5.12.2014

arch. R. Orlacchio



Il Dirigente
Ing. Moccia

Responsabile del Servizio
arch. S. De Filippo

Allegato 4

Città di Benevento

Settore Lavori Pubblici
Patrimonio e Partecipate
Ufficio Patrimonio Via Annunziata Pal. Mosti
Tel. 0824 772205-206-223-247 Fax 0824 772223
E mail: patrimonio@comunc.benevento.it

Prot 5367

Al Dirigente Settore OO.PP.
SEDE

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Marotti Manlio
"Amm.re Cond. Via F.M. Guidi 38"
Via F. Flora n. 32
82100 BENEVENTO

82100 BENEVENTO

Oggetto: Richiesta acquisto relitto

Si sollecita quanto richiesto con nota prot. 95405/2014 che ad ogni buon fine si allega.

Benevento, 19 gennaio 2015

Il relatore

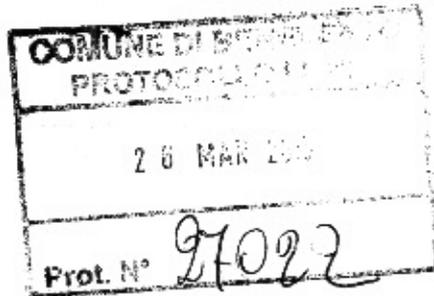
Corrado Giorgione
gu

La P.O. Delegata
Dott. Lorenza LOMBARDI
[Signature]

Allegato 5

Città di Benevento

Settore Tecnico OO.PP.



AL SETTORE PATRIMONIO
P.O Delegata
Dott.ssa Lorena Lombardi
SEDE

OGGETTO: Richiesta acquisto relitto di proprietà comunale in Via Filippo Maria Guidi.
Rilascio parere tecnico.

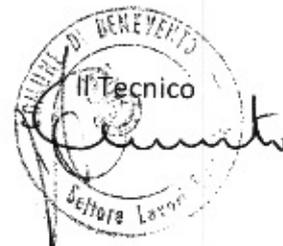
In riscontro alla nota del Settore Patrimonio n° 5367 del 19/01/2015 tendente al rilascio da parte di questo ufficio di un parere tecnico circa l'alienazione di alcune aree-relitto di proprietà comunale, su richiesta da parte del condominio Via F.M. Guidi nella persona dell'amministratore pro-tempore Sign. Manlio Marotti, si è appurato quanto segue:

-l'area in questione individuata in planimetria al punto 1 risulta di fatto già in uso al condominio richiedente, peraltro delimitata da recinzione in ferro e cancello carrabile in ingresso. L'area in questione dagli atti in possesso di questo settore non risulta, allo stato, inserita in progettazioni per la realizzazione di opere pubbliche, pertanto si ritiene possibile alienare la stessa con la prescrizione che, in fase di frazionamento, si dovrà lasciare una fascia di larghezza ml. 2.50 e per tutta la lunghezza della via Galganetti in modo da poter consentire all'amministrazione comunale la realizzazione di un marciapiede specularmente a quello esistente (vedi foto allegate).

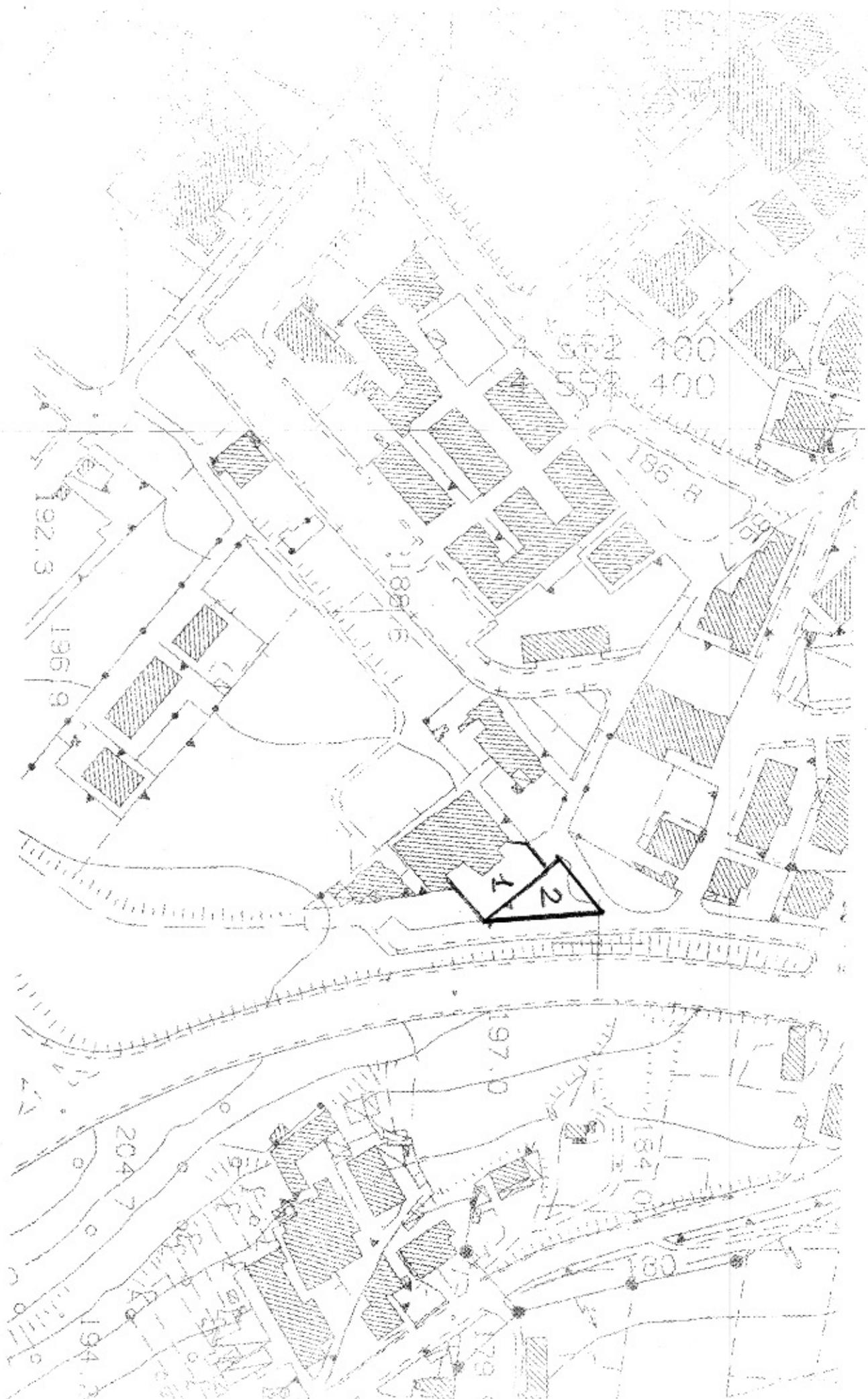
Per quanto riguarda l'area individuata nell'allegata planimetria al punto 2, non si ritiene possibile l'alienazione o altra forma di concessione a terzi in quanto nei prossimi progetti che questo settore ha in essere sarà oggetto di riqualificazione.

Tanto dovevasi per i successivi provvedimenti di conseguenza.

Benevento, 23/03/15



Visto: IL DIRIGENTE SETTORE OO.PP.
Arch. Isidoro FUCCI



185.2 400
55 400

185.B

185

1
2

192.3

186.9

185.6

197.0

184

180

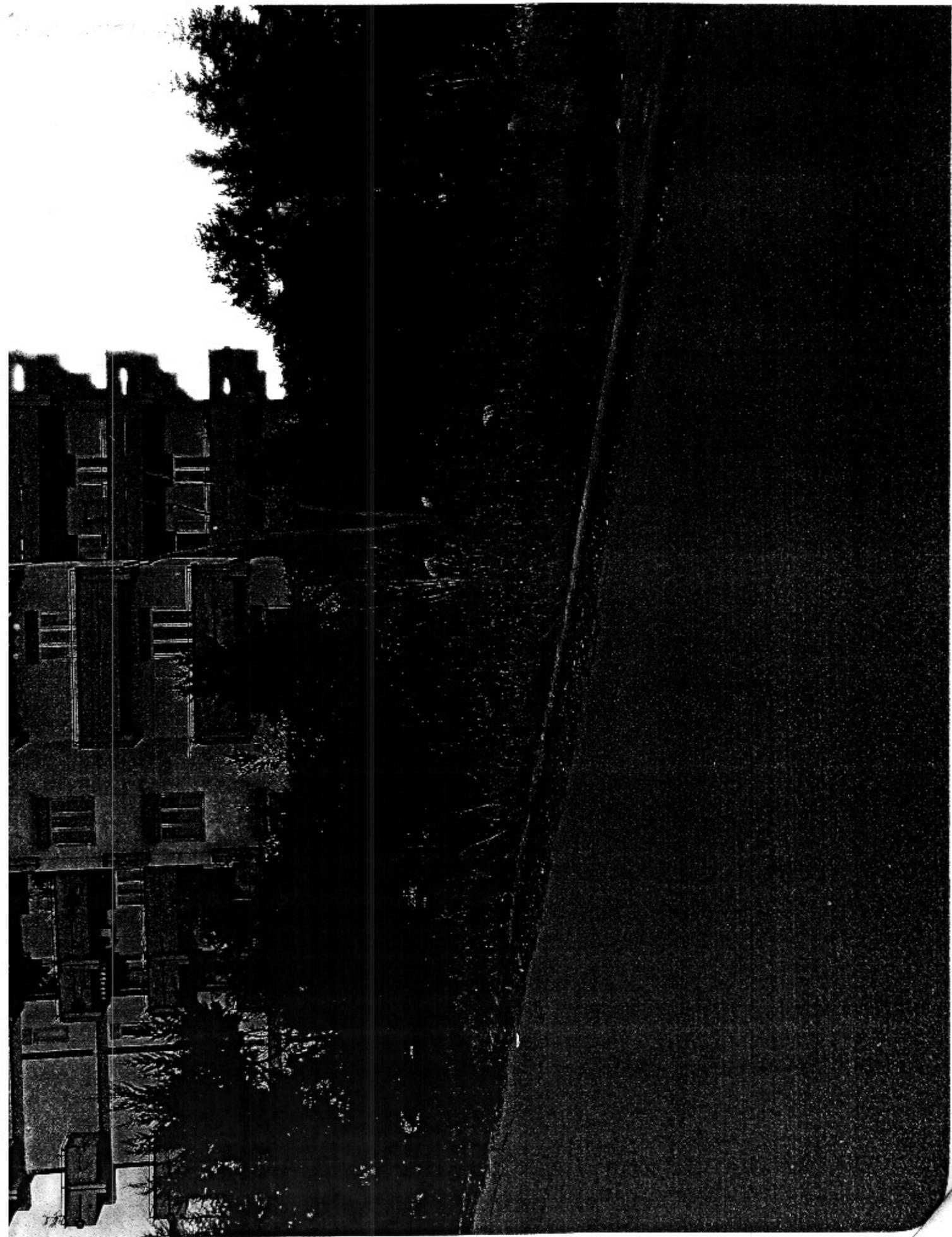
204.7

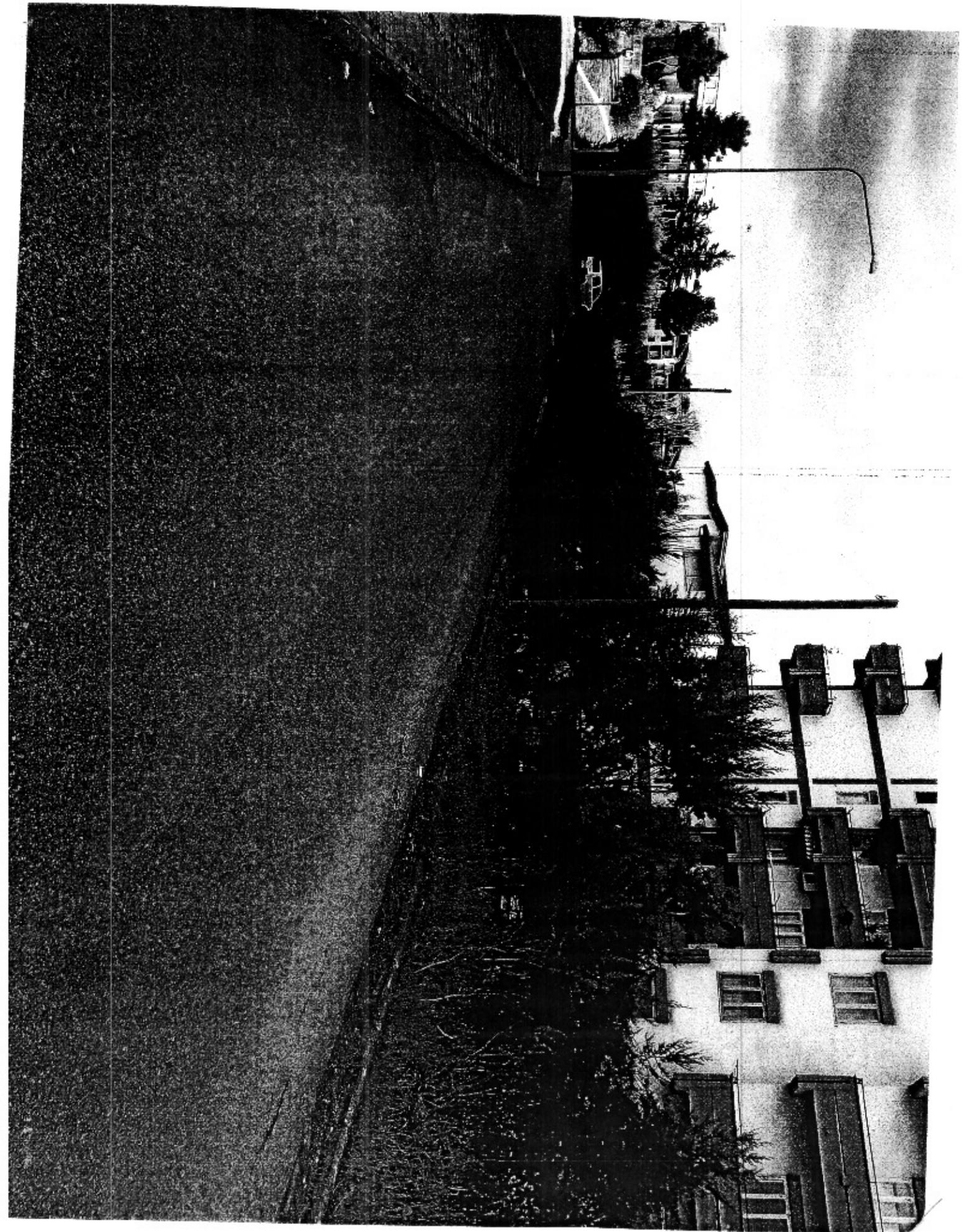
194.8

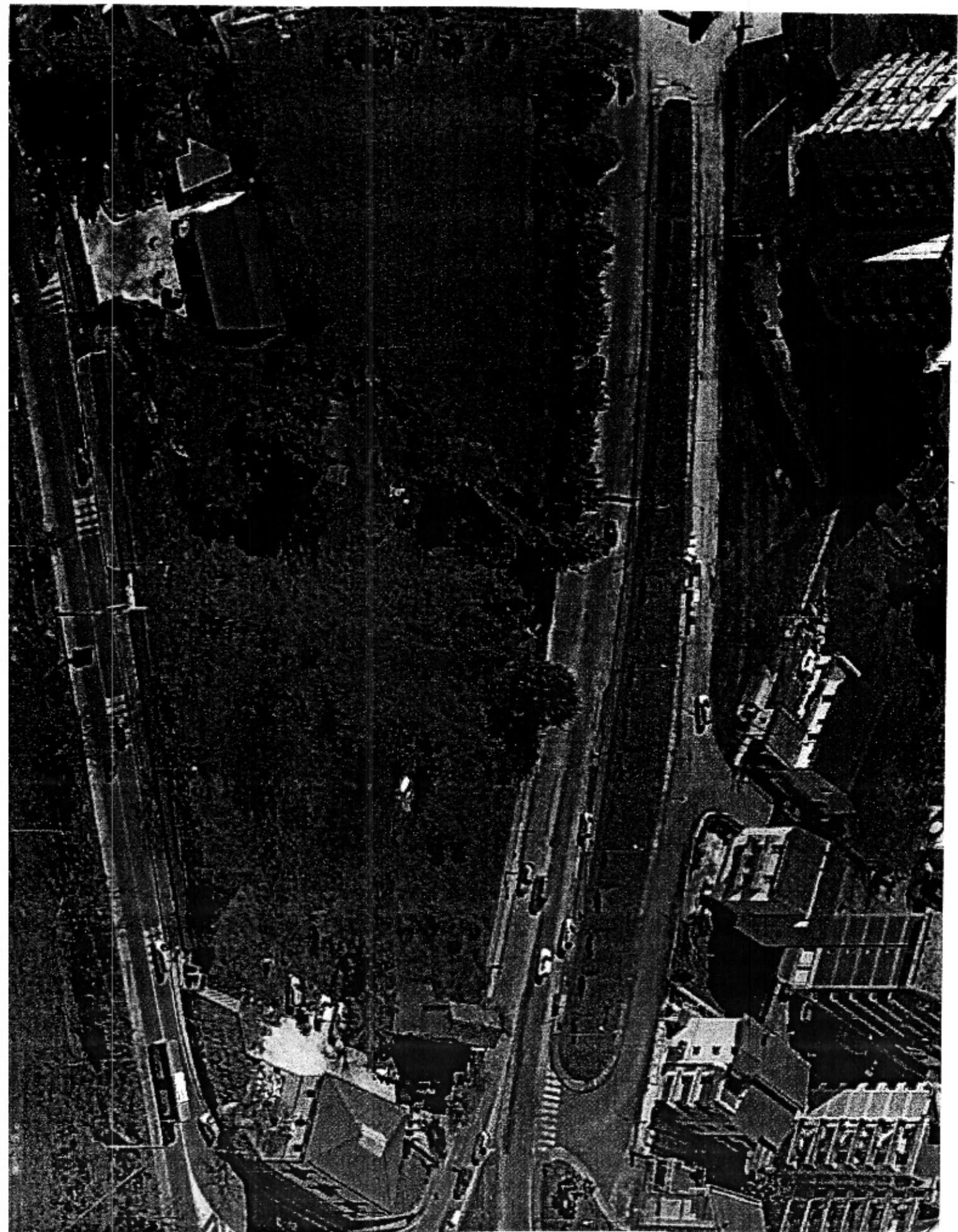
179

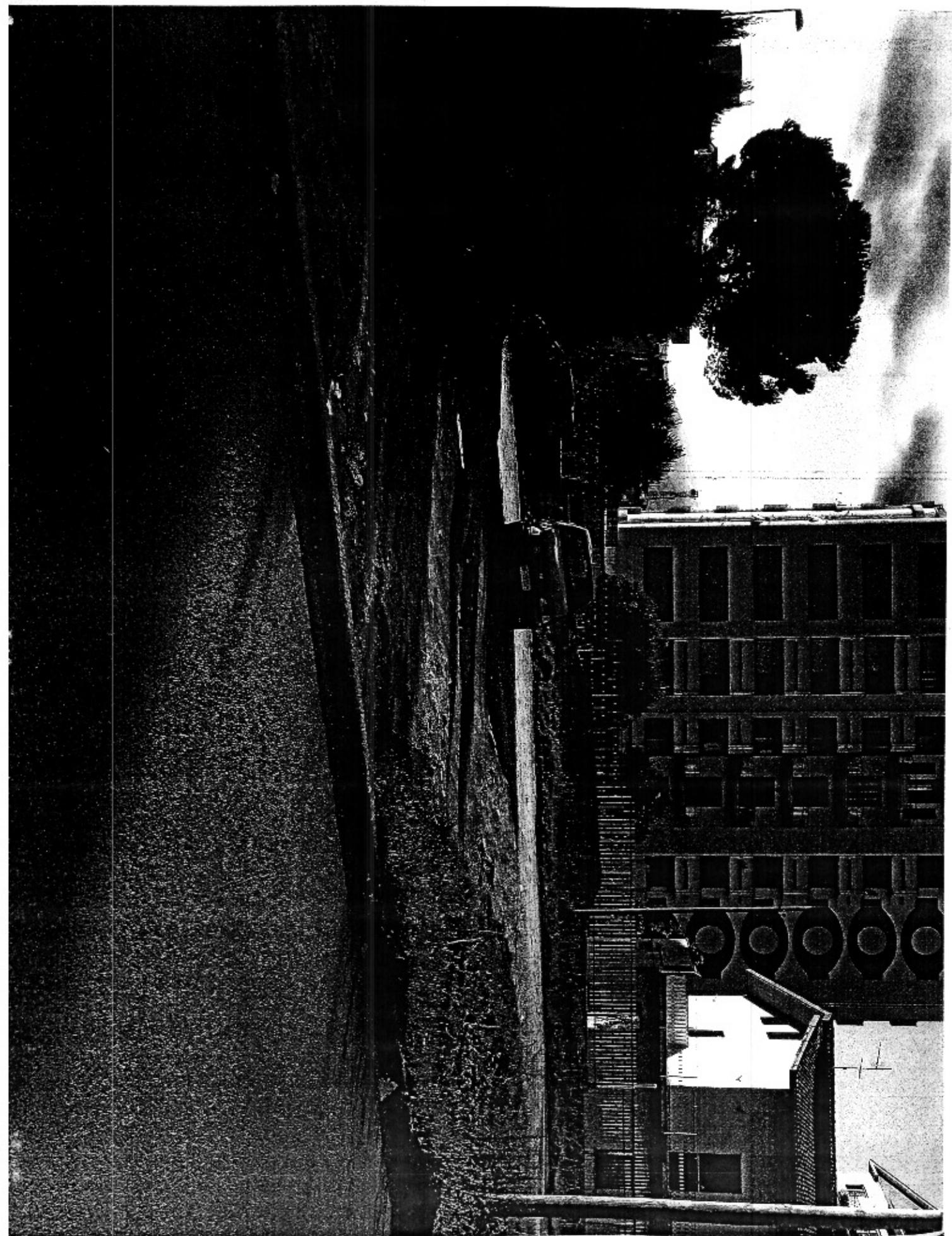


① P









Allegato 6



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

COPIA

Determinazione Dirigenziale Opere Pubbliche

N. 354 del 22/06/2015

REGISTRO GENERALE N. 477 DEL 22/06/2015

OGGETTO: Avvio della procedura di alienazione di un relitto comunale ubicato alla Via Aldo Moro a Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo.

ALLEGATI:

istanza marotti
parere oo.pp.
parere urbanistica

Data



Il Dirigente
Arch. Isidoro Fucci

Isidoro Fucci

[Signature]

Relazione

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 9 del 27-03-2003 veniva approvato il regolamento per l'alienazione degli immobili patrimoniali comunali;
- con delibera di C.C. n° 11 del 20-04-2004 veniva rettificato il comma 4 dell'art.19 del predetto regolamento;
- che ai sensi del predetto regolamento si considerano beni da alienare:
 - i beni appartenenti al demanio comunale che siano stati oggetto di un provvedimento di sdemanializzazione;
 - i beni appartenenti al patrimonio indisponibile i quali con delibera di C.C. di dismissione abbiano avuto riconosciuta la cessazione della loro destinazione ad un pubblico servizio;
 - gli alloggi di edilizia residenziale alienabili alle condizioni stabilite dall'articolo unico della legge 24-12-1993 n. 560 e s.m.i.;
 - i beni appartenenti al patrimonio disponibile;
 - i beni vacanti di cui all'art. 827 del codice civile.
- con le delibere di approvazione del Bilancio e in ultimo con la delibera di Consiglio Comunale n.53 del 13-10-2014 si autorizzava il Dirigente del Settore OO.PP. a porre in essere la procedura di alienazione delle aree individuate come "relitti comunali";
- il Comune di Benevento è proprietario di un relitto urbano derivante dai lavori di realizzazione della strada allacciamento esterno delle aree al Piano 167 Pace Vecchia – Cappuccini o come meglio individuata in prossimità dello svincolo stradale tra Via L. Galgani e Viale A. Moro,
- in data 28-07-2014 con nota assunta al protocollo il 29-07-2014 col n. 60130 il sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo presentava istanza per l'acquisto di parte della particella 83 del foglio di mappa 90, già in uso al predetto condominio, e parte dell'area oggi accorpata alle strade e ricadente nel foglio di mappa 91 e adiacente alla particella 453 del medesimo foglio di mappa 91, ceduta di recente ai sig.ri Facchiano Francesco e De Girolamo Lidio dal Comune di Benevento;
- in data 10-11-2014 con nota prot. 92405 la P.O. Delegata dell'Ufficio Patrimonio chiedeva parere al settore OO.PP. e al Settore Urbanistica, circa la possibilità di procedere all'alienazione del predetto relitto comunale;
- in data 12-12-2014 prot. 102319 il settore Urbanistica esprimeva parere favorevole all'alienazione condizionando al successivo parere del settore OO.PP.;
- in data 19-01-2015 prot. 5367 si sollecitava il settore OO.PP. al rilascio del parere di competenza;
- il 26-03-2015 prot. 27022 il settore OO.PP. esprimeva parere favorevole alla cessione di parte delle aree in quanto su altra porzione l'amministrazione sta elaborando un progetto di riqualificazione;

Considerato che

il predetto relitto comunale può essere alienato in parte come da parere espresso dal settore OO.PP. il 26-03-2015 prot. 27022 e meglio riportato nella planimetria allegata al citato parere che si allega alla presente determinazione;

le ragioni di ordine tecnico sopra esposte giustificano l'applicazione dell'art.8 lett. c del regolamento per l'alienazione degli immobili patrimoniali comunali, in quanto la situazione oggettiva del relitto evidenzia nell'istante l'unico soggetto interessato all'acquisto in quanto trattasi di area già in uso;

Si ritiene pertanto opportuno

avviare la procedura della trattativa privata diretta con il sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo per l'alienazione del relitto comunale identificato nella planimetria allegata alla presente determinazione;

quantificare in € 30.00 al mq il valore dell'area, prezzo già corrisposto, per la vendita di analogo relitto limitrofo a quello di cui è causa, dalla Ditta Facchiano - De Girolamo;

di autorizzare il sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo alla predisposizione degli atti propedeutici alla stipula del rogito ed in particolare alla redazione del tipo di frazionamento limitatamente all'area già tenuta in uso e già delimitata da recinzione così come da parere espresso dal settore OO.PP.;

approvare con successiva determina dirigenziale il redigendo tipo di frazionamento col quale sarà individuata correttamente l'area che sarà oggetto di trasferimento e lo schema di contratto.

Si omette il parere contabile in quanto si procederà all'accertamento delle entrate solo dopo la redazione del rogito notarile.

Benevento li. 22/06/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Corrado Giorgione



L'anno 2015 il giorno del mese di Giugno alle ore , nel proprio ufficio sito in Benevento alla Via Annunziata Pal. Mosti

Il Dirigente
Settore OO.PP.

adotta la seguente determinazione:

- Visto il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento dei Contratti;
- Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili Comunali;
- Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;
- Vista l'istanza presentata dal sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo
- Visto il parere dal Settore Urbanistica e dal settore OO.PP.
- Vista la relazione di cui sopra e gli atti allegati;

DETERMINA

Per i motivi in premessa espressi che qui si intendono interamente riportati:

avviare la procedura della trattativa privata diretta con il sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo per l'alienazione del relitto comunale identificato nella planimetria allegata alla presente;

quantificare in € 30.00 al mq il valore dell'area, prezzo già corrisposto, per la vendita di analogo relitto limitrofo a quello di cui è causa, dalla Ditta Facchiano - De Girolamo;

di autorizzare il sig. Marotti Manlio, nato a Benevento il 09-09-1975, nella qualità di amministratore p.t. del Condominio di Via Filippo Maria Guidi 38 Palazzo Zollo alla predisposizione degli atti propedeutici alla stipula del rogito ed in particolare alla redazione del tipo di frazionamento limitatamente all'area già tenuta in uso e già delimitata da recinzione così come da parere espresso dal settore OO.PP.;

approvare con successiva determina dirigenziale il redigendo tipo di frazionamento col quale sarà individuata correttamente l'area che sarà oggetto di trasferimento e lo schema di contratto.

Si omette il parere contabile in quanto si procederà all'accertamento delle entrate solo dopo la redazione del rogito notarile.

Benevento li.....

Il Dirigente
Arch. Isidoro FUCCI

Trasmessa in Segreteria Generale il

Il Dirigente

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
N° _____ Reg. Pubbl. del _____

L'Incaricato _____

Trasmessa al settore _____, per il parere di competenza

In data _____

Per Ricevuta

13100 del 11-2-2016
Prot. ~~984~~ ~~1000~~

Allegato 7

Al Comune di BENEVENTO

Settore Patrimonio, pal. Mosti

Oggetto: - Acquisto relitto comunale in Via Aldo Moro, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 354 del 22.06.2015;
- Richiesta sdemanializzazione del relitto comunale.

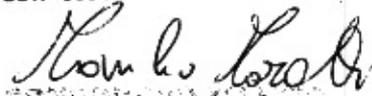
Il sottoscritto **MANLIO MAROTTI** nato a Benevento il 09.09.1975, nella qualità di Amministratore p.t. del Condominio di Via F.M. Guidi, n. 38, pal. Zollo, invia n. 2 tipi di frazionamento redatti dal Geom. Antonio D'Anna, riguardanti l'acquisto di un relitto comunale in Via Aldo Moro, identificato in Catasto a cavallo dei fogli di mappa n. 90 e 91, giusta Determinazione dirigenziale n. 354 del 22. 06. 2015, Registro generale n. 477 stessa data.

Si precisa, all'uopo, che il relitto comunale, oggetto di acquisto da parte del Condominio di via F.M. Guidi n. 38, ha una superficie complessiva di metri quadrati 356, di cui mq. 23 ricadono sul foglio di mappa n. 90 e mq. 333 ricadono sul foglio di mappa n.91 (come si rileva dagli allegati tipi di frazionamento).

Si chiede, pertanto, la sdemanializzazione della suddetta superficie di mq. 356.

Benevento li, 11 febbraio 2016

Con osservanza


CONDOMINIO ZOLLO
VIA F.M. GUIDI, N. 38
01100 BENEVENTO (BN)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA D'ANNA ANTONIO iscritto con il num. 250 della provincia di BENEVENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA D'ANNA ANTONIO iscritto con il num. 250 della provincia di BENEVENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

Che non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.





Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 10.408.429

Particelle

Comune: BENEVENTO
Foglio: 0900
Sez. Censuaria:
Particelle: STRAD

Firma delle parti o loro delegati

Il sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

MUNICIPIO DI BENEVENTO, 00074270620 FUCCI ISIDORO N FRASCATI IL
12/1971 C.F.: FCCSDR71T06D773N DIRIGENTE LL.PP.

Firma _____

Unico redattore

Cognome e nome: D'ANNA ANTONIO
Qualifica: GEOMETRA
Provincia: BENEVENTO
N. iscrizione: 250
Fisc.: DNNNTN39P24A783M

_____ timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Attesto che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
in questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

_____ timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: **BENEVENTO**
Foglio: **0900**
Tecnico: **D'ANNA ANTONIO**
Provincia: **BENEVENTO**

Sez. Censuaria:
Particelle: **STRAD**
Qualifica: **GEOMETRA**
N. iscrizione: **250**

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe			
	Sezione	Foglio	Originale		Proposito	m ²			Natura			Codice	Numero	
			principale	sub		Provisorio	ha	a						ca
	0900	STRAD	000			00001	14	42	SN			302		
	0900	STRAD	000			00001	14	19	SN			302		
	0900		000	a	AAA	00000	00	23	SN			454		

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data:
Codice file PRGEO: 10.408.429

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 26

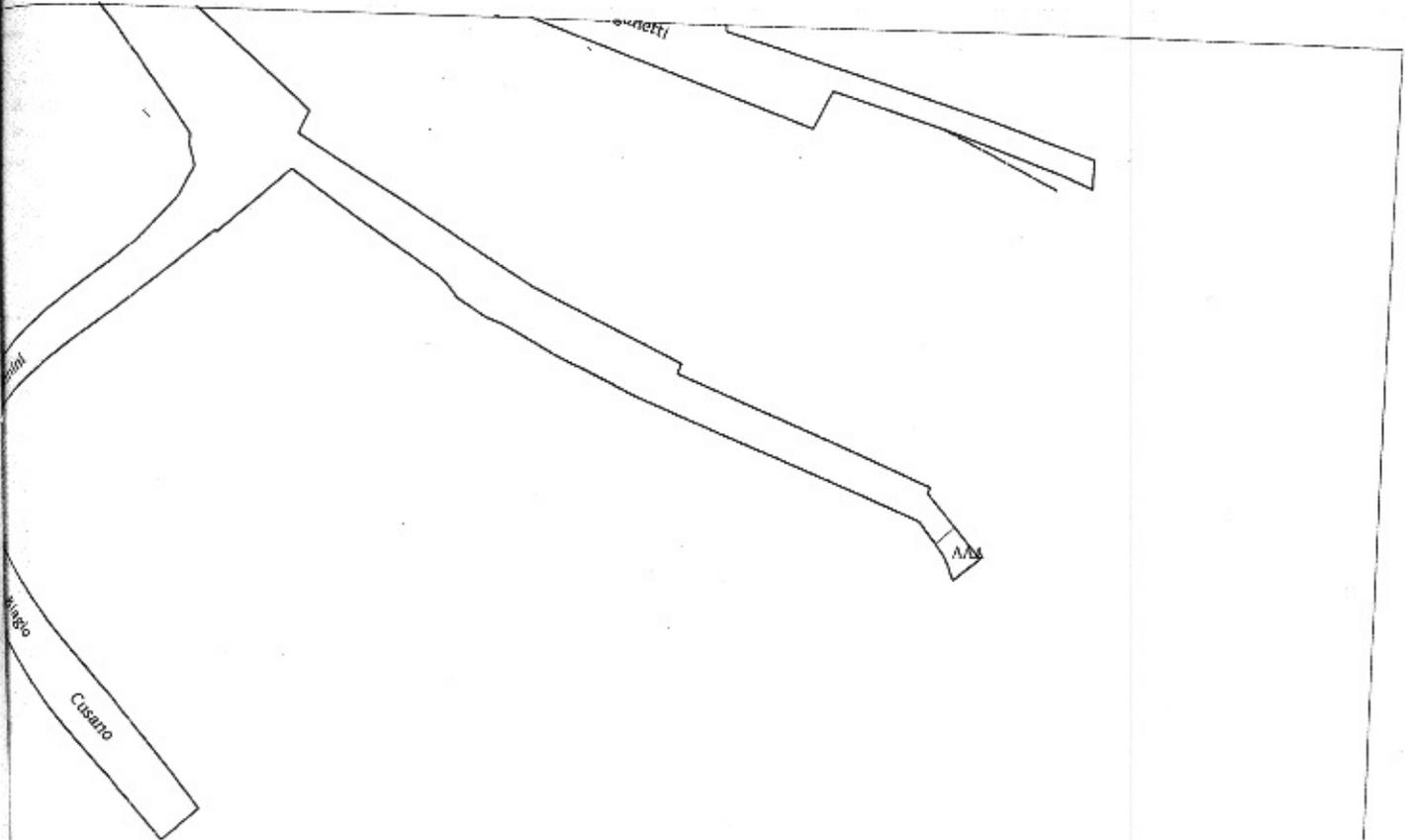
Dati generali del tipo

Comune:	BENEVENTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0900	Particelle:	STRAD
Tecnico:	D'ANNA ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BENEVENTO	N. iscrizione:	250

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA D'ANNA ANTONIO iscritto con il num. 250 della provincia di BENEVENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

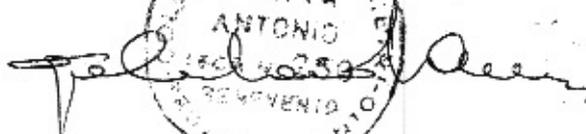
**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA D'ANNA ANTONIO iscritto con il num. 250 della provincia di BENEVENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

La qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

Non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.




Particelle

Comune: **BENEVENTO** Sez. Censuaria:
Foglio: **0910** Particelle: **STRAD**

Firma delle parti o loro delegati

Il sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BENEVENTO 00074270620 FUCCI ISIDORO N FRASCATI IL 6/12/71
C.F. FCCSDR71T06D773N DIRIGENTE LL.PP.

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: **D'ANNA ANTONIO** Qualifica: **GEOMETRA**
Provincia: **BENEVENTO** N. iscrizione: **250**
Cod. Fisc.: **DNNNTN39P24A783M**

ritorno e firma _____

Attestazione di avvenuto deposito

Attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

ritorno e firma _____

Ufficio provinciale di: BENEVENTO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 14.838.719

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Pag. 3 di 38

Dati generali del tipo

Comune: BENEVENTO
 Foglio: 0910
 Tecnico: D'ANNA ANTONIO
 Provincia: BENEVENTO
 Sez. Censuaria:
 Particelle: STRAD
 Qualifica: GEOMETRA
 N. Iscrizione: 250

Modello censuario

Ausiliario

Sezione	Foglio	Identificativo				Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe
		Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Codice	Numero		
		principale	sub			ha	a	ca				
	0910	STRAD	000			00004	96	41	SN		302	
	0910	STRAD	000			00004	93	08	SN		302	
	0910		000	a	AAA	00000	03	33	SN		454	

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: BENEVENTO
Protocollo n:
Data:
Codice file PRGEO: 14.838.719

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 38

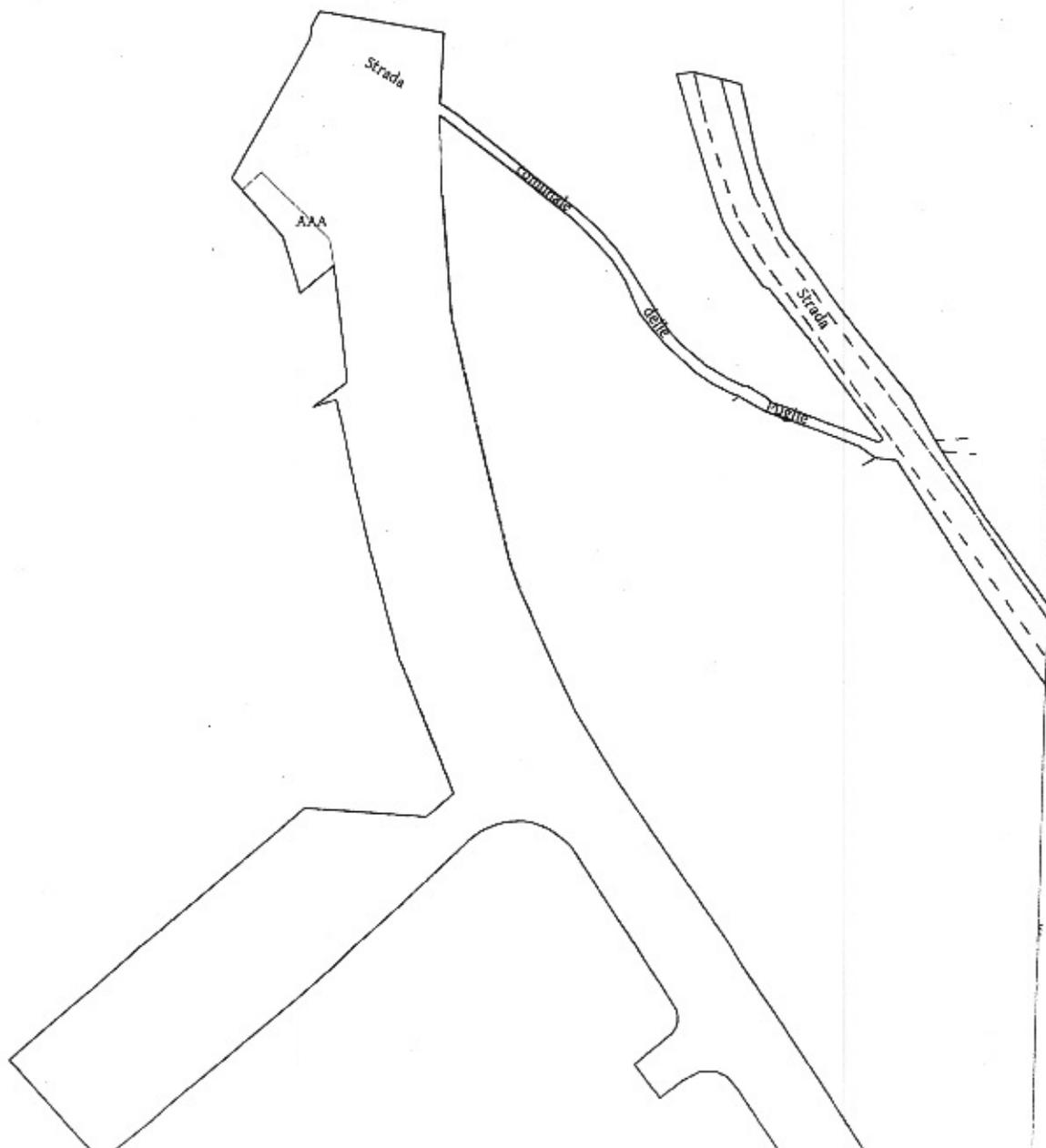
Dati generali del tipo

Comune:	BENEVENTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0910	Particelle:	STRAD
Tecnico:	D'ANNA ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BENEVENTO	N. iscrizione:	250

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

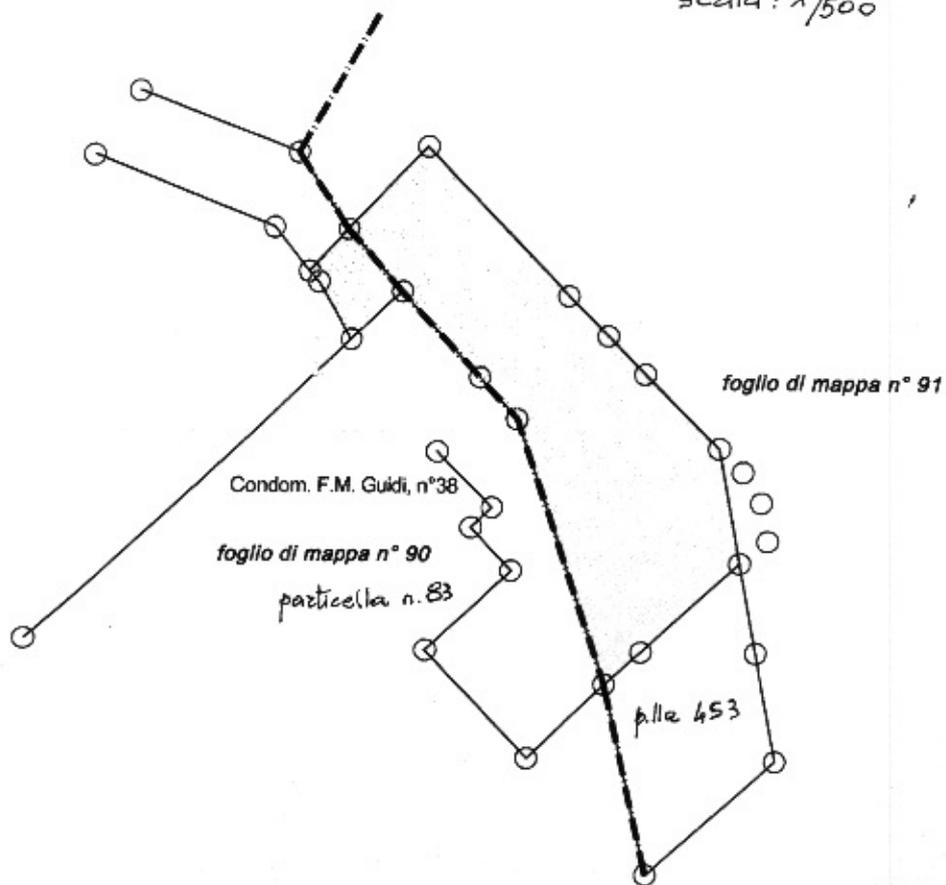
Scala 1 : 2000



Megato 8

COMUNE DI BENEVENTO

scala: 1/500



legenda:

<input type="checkbox"/>	superficie da acquistare dal condominio di Via F.M. Guidi, n° 38
	foglio di mappa n° 90 - mq 23
	foglio di mappa n° 91 - mq 333
<hr/>	
Totale	mq 356





SECONDO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE AREA PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTE NEI FOGLI DI MAPPA 90 E 91 ALLA VIA GALGANETTI E VIA ALDO MORO PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE.

assessore vuole presentarli tutti e due? Uno alla volta. Do la parola all'assessore.

ASSESSORE SERLUCA: grazie. Il comune di Benevento è proprietario di un'area ubicata alla Via Galganetti e via Aldo Moro, derivante dai lavori di realizzazione della strada dell'allacciamento esterno delle aree al piano Pacevecchia-Cappuccini, individuata in prossimità dello svincolo stradale tra due vie, Galganetti e Aldo Moro. Il comune è proprietario di quest'area, che allo stato è priva di identificativo catastale, in quanto accorpata alla viabilità del foglio catastale 90 e 91 e, come tale inserita nel patrimonio indisponibile dell'ente. Al fine di procedere alla alienazione di questa piccola area, che è ormai è Inservibile a fini e scopi pubblici, è necessario procedere con un atto del consiglio comunale alla sdemanializzazione. Pertanto si chiede al consiglio comunale di procedere alla sdemanializzazione di quest'area, riportata nel foglio di mappa 90 e 91 di 356 m², al fine di procedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'alienazione della stessa e di dare mandato all'ufficio patrimonio di tutti gli atti conseguenti alla definizione di questo atto, nel rispetto delle attribuzioni e dei compiti, stabiliti dai regolamenti comunali vigenti. Grazie.

VICEPRESIDENTE: se ci sono interventi, altrimenti do la parola al segretario per l'appello per la votazione. Ci sono interventi? Consigliere Farese, prego.

CONSIGLIERE FARESE: grazie della parola. Per quanto riguarda queste delibere, non sono dei casi isolati. Fondamentalmente esistono nel territorio beneventano diverse situazioni analoghe. Ci fa piacere che, dopo quattro anni circa, la situazione di queste persone sia arrivata a compimento. Diciamo il nostro invito è quello di attuare una procedura certa, quindi mappare tutte le situazioni analoghe e accelerare tali procedimenti, affinché non debbano decorrere quattro anni per vedersi, appunto, autorizzare e acquistare un bene, di cui il Comune non potrebbe farne uso. Questa delibera va nell'interesse dei cittadini, che hanno presentato tale procedura, però il nostro auspicio è che tutti cittadini, che siano nella stessa fattispecie, siano soddisfatti al più presto, anche per evitare giudizi e discrezionalità da parte della struttura a veder portare avanti delle pratiche anziché altre. Quindi noi auspichiamo seriamente una procedura chiara, netta, che venga portata a conoscenza del cittadini e venga agevolata la richiesta in tal senso. Per cui esprimiamo nostro parere favorevole a queste delibere. Grazie.

VICEPRESIDENTE: grazie consigliere Farese. Ha chiesto la parola il consigliere Lepore.

CONSIGLIERE LEPORE: Signor sindaco, signori consiglieri. Andiamo qui, oggi, ad approvare la sdemanializzazione di determinati beni. È un atto dovuto da parte del consiglio. Io faccio solo un appunto, a seguito dell'intervento della collega Farese: La mappatura dei terreni è già stata fatta tutta, di tutte le aree alienabili. Infatti prima chiedevo a Corrado se queste due aree rientravano nelle mappature, che erano già state approvate dal consiglio comunale. Perché i relitti comunali, che sono un costo per il Comune e un pericolo per il Comune, è giusto che vadano alienati a privati, che li possono valorizzare e comunque detengono la cura e anche poi tutto quello che viene fatto, che consegue la cura del terreno acquistato. L'unico appunto che dico, giusto per correggere la consigliere Farese: questo è un atto, che è stato fatto già dalla vecchia amministrazione. Sono stati mappati tutti i relitti comunali e stanno agli atti di questo consiglio. Ora io chiedo soltanto all'assessore al ramo di controllare quelli che vanno sdemanializzati, quelli che già sono stati approvati dal consiglio comunale, e sono parecchi, mi sembra che l'architetto Cantone fece tutta la mappatura di tutti i relitti comunali, vengano alienati direttamente, senza la necessità che questi ultimi passino per il consiglio comunale, essendo già stati approvati dal consiglio comunale un bel po' di tempo fa. Grazie.

VICEPRESIDENTE: non so se l'assessore vuole replicare. Prego.

ASSESSORE SERLUCA: stiamo facendo questa verifica assolutamente necessaria, così come porteremo nel piano delle alienazioni, che approverà il consiglio comunale, tutti quanti gli atti relitti che non erano stati mappati in precedenza. Quindi assolutamente sì.

VICEPRESIDENTE: se non ci sono altri interventi, possiamo procedere alla votazione del punto.

SEGRETARIA: sindaco Mastella (favorevole)

consigliere Aversano (favorevole)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (assente)

consigliere De Pierro (astenuito)

consigliere Del Vecchio (astenuito)

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (astenuito)

consigliere Farese (favorevole)

consigliere Feleppa (favorevole)

consigliere Fioretti (assente)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)
consigliere Lepore (favorevole)
consigliere Orlando (favorevole)
consigliere Paglia (favorevole)
consigliere Parente (favorevole)
consigliere Pedà (assente)
consigliere Puzio (favorevole)
consigliere Quarantiello (assente)
consigliere Reale (favorevole)
consigliere Russo Angela (favorevole)
consigliere Russo Annarita (assente)
consigliere Russo Giovanni (favorevole)
consigliere Saginario (favorevole)
consigliere Scarinzi (favorevole)
consigliere Sguera Nicola (favorevole)
consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)
consigliere Tomaciello (assente)
consigliere Varricchio (astenuto)
consigliere Zanone (favorevole)

VICEPRESIDENTE: con 23 favorevoli e 4 astenuti il secondo punto è stato approvato. Passiamo al



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno..... 13 FEB. 2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N..... del Reg. Pubbl.)

Li 13 FEB. 2018

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)

Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno