

Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

ORIGINALE

N. 33

Del 28/09/2018

Oggetto: Sdemanializzazione e successiva alienazione di un'area comunale sita in Via Albert Einstein in favore dei ENEL distribuzione.

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di settembre alle ore 11,10 in Benevento, nella Sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio comunale Dr. Luigi De Minico

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 Consiglieri, assenti n. 6

	P	A			P	A
MASTELLA M.CLEMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MOLLICA	Anna Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVERSANO Marcellino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALLARO Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARENTE	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAPUANO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEDA'	Giuseppa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHIUSOLO M. Grazia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUZIO	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MINICO Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REALE	Adriano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEL VECCHIO Raffaele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RUSSO	Angela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DELLI CARRI Delia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Anna Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI DIO Italo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARESE Marianna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAGINARIO	Giuliana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FELEPPA Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARINZI	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORETTI Floriana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SGUERA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANZESE Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMACIELLO	Annalisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	M.Letizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEPORE Cosimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZANONE	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LOMBARDI Romilda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori :Ambrosone, Delcogliano, De Nigris, Del-Prete, Orlando, Pasquariello, Pieucci, Reale, Serluca.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

Il Presidente del Consiglio
Dr. Luigi De Minico

RELAZIONE

L'ENEL Distribuzione S.p.A.- Zona di Benevento, con istanza inviata in data 02-03-2017 protocollo n. 17772 , ha chiesto l'acquisto di una piccola porzione di terreno di proprietà comunale dell'estensione di circa metri quadrati 30, ubicata alla Via Albert Einstein di Benevento, necessaria per la costruzione di una nuova cabine di Trasformazione, al fine di migliorare il servizio elettrico in località Pacevecchia del Comune di Benevento.

Il tecnico comunale ha provveduto ad effettuare un apposito sopralluogo, unitamente al responsabile tecnico dell'ENEL, per individuare l'area idonea all'installazione della cabina prefabbricata. Essa è stata localizzata nel preesistente marciapiede, che allo stato risulta censito catastalmente al foglio di mappa 62 particella 627.

L'area interessata all'intervento risulta classificata tra i beni indisponibili di proprietà dell'Ente Comunale e per una migliore individuazione si allega copia della mappa catastale (all. **A**), copia foto aerea (all. **B**) e documentazione fotografica del sito (all. **C**).

L'apparecchiatura da installare nel locale-cabina andrà a potenziare la distribuzione di energia elettrica dell'intero quartiere e per tale motivo si ritiene che l'intervento possa rientrare tra quelli ritenuti di interesse pubblico.

La cabina da installare è costituita da una struttura prefabbricata in cls dalle dimensioni 6.00 x 3.00 x 2,55 del tipo prefabbricato.

Per l'alienazione della piccola area è necessario procedere alla sdemanializzazione della medesima, in quanto costituisce una porzione della particella 627 (area indisponibile) del foglio di mappa 62, come meglio indicato nella planimetria catastale allegato sotto la lettera "A".

Al fine di poter alienare l'area è necessario, procedere al trasferimento della stessa dal patrimonio "demaniale" al patrimonio "disponibile", nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 829 del Codice Civile.

L'area riservata alla costruendo cabina ENEL non rientra nell'elenco dei beni immobili allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni già approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di G.C. n.57 del 30-03-2018, per cui va ad integrare detto elenco.

La vendita dell'area avverrà a titolo oneroso a favore dell'ENEL Distribuzione S.p.A. – Zona di Benevento, con sede in Napoli Via G. Porzio 4 Isola G3 Centro Direzionale 80143 Napoli, per l'importo complessivo di € **1.500,00** corrispondente ad un prezzo unitario di € 50,00 al metro quadrato, come da stima effettuata dal Servizio Patrimonio dell'Ente.

A miglioria dell'intervento che si andrà a realizzare, si propone di inserire la seguente

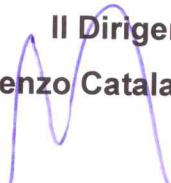
clausola contrattuale nell'atto pubblico:

- l'Enel Distribuzione S.p.A. si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa, la costruzione della cabina elettrica sul terreno sopra indicato nel rispetto dei seguenti obblighi:

- sistemazione del marciapiede sui lati di confini della cabine;
- diritto di retrocessione, a favore del Comune di Benevento, dell'area oggetto della presente vendita nel caso si dovesse dismettere l'immobile dall'uso per cui è richiesto, previa eliminazione del manufatto.

Saranno a carico della Società ENEL tutte le spese relative alla stipula del rogito notarile, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., così come la redazione del tipo di frazionamento necessario ad individuare con esattezza il perimetro e la superficie dell'area riservata all'installazione della cabina ENEL.

Il Dirigente
Avv. Vincenzo Catalano



L'Assessore al Patrimonio

Vista la relazione tecnica suestesa propone al Consiglio Comunale:

- 1) di procedere alla sdemanializzazione dell'area di metri quadrati 30, costituente una porzione della particella 627 del foglio di mappa 62, oggi viabilità come meglio indicata nella planimetria catastale allegato sotto la lettera "A";
- 2) di procedere ai fini inventariali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829 del Codice Civile, al trasferimento della stessa dal patrimonio "demaniale" al patrimonio "disponibile";
- 3) di alienare a titolo oneroso a favore di ENEL Distribuzione S.p.A., -Zona di Benevento, con sede in Napoli Via G.Porzio 4 Isola G3 Centro Direzionale 80143 Napoli, per l'importo complessivo di € **1.500,00**, la proprietà del terreno individuato al precedente punto 2);
- 4) di inserire nell'atto pubblico di compravendita la seguente clausola "l'Enel Distribuzione S.p.A. si impegna a:
 - realizzare, a sua totale cura e spesa, la costruzione della cabina elettrica sul terreno sopra indicato nel rispetto dei seguenti obblighi:
 - sistemare il marciapiede sui lati di confini della cabine;
 - retrocedere, a favore del Comune di Benevento, l'area oggetto della presente vendita nel caso si dovesse dismettere l'immobile dall'uso per cui è richiesto, previa eliminazione del manufatto";

- 5) di precisare, altresì, che tutte le spese relative alla stipula del rogito notarile, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., saranno a carico della Società ENEL S.p.A.;
- 6) di stabilire che la redazione del tipo di frazionamento necessario ad individuare con esattezza il perimetro e la superficie dell'area riservata alla allocazione della cabina ENEL dovrà essere effettuata a totale cura e spesa della Società richiedente;
- 7) di stabilire che, con successivo atto dirigenziale, si provvederà ad accertare la complessiva Entrata, dell'importo di € 1.500,00 di cui al precedente punto 3;
- 8) di prendere atto che l'area riservata alla cabina ENEL non rientra nell'elenco dei beni immobili allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni, approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di G.C. N.57 del 30-03-2018, per cui va ad integrare lo stesso;
- 9) di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio le operazioni inerenti l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà dell'Ente e l'adozione dei successivi provvedimenti ed atti consequenziali inerenti la compravendita dell'area.

**L'Assessore al Patrimonio
dott.ssa Maria Carmela Serluca**



Pareri sulla Proposta

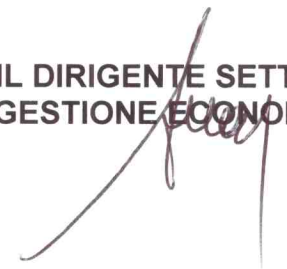
ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui sopra.

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Catalano**



ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui sopra.

**IL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE ECONOMICA**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera di C.C. n° 9 del 27-03-2003 relativa a "Approvazione regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale"; e n. 11 del 20-04-2004 relativa a rettifica alla delibera di C.C. n.9/20023;

Entra in aula il Consigliere Lepore. PRESENTI 28

Relaziona sull'argomento l'Assessore Serluca.

Il Presidente pone in votazione l'argomento

Il Consiglio Comunale

Sentito la relazione dell'Assessore D.ssa Serluca;

Vista la reazione riportata nelle premesse;

Visti i pareri favorevoli ex art. 49 TUEL 267/2000, espressi dai dirigenti interessati;

Vista la delibera di CC. n. 9 del 27/03/2003;

Vista la delibera di CC. n. 11 del 20/04/2004;

con Voti UNANIMI (28 Voti favorevoli),resi per appello nominale
delibera

di prendere atto di tutto quanto riportato in premessa;

- 1) di procedere alla sdemanializzazione dell'area di metri quadrati 30, costituente una porzione della particella 627 del foglio di mappa 62, oggi viabilità come meglio indicata nella planimetria catastale allegato sotto la lettera "A";
- 2) di procedere ai fini inventariali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829 del Codice Civile, al trasferimento della stessa dal patrimonio "demaniale" al patrimonio "disponibile";
- 3) di alienare a titolo oneroso a favore di ENEL Distribuzione S.p.A., -Zona di Benevento, con sede in Napoli Via G.Porzio 4 Isola G3 Centro Direzionale 80143 Napoli, per l'importo complessivo di € 1.500,00, la proprietà del terreno individuato al precedente punto 2);
- 4) di inserire nell'atto pubblico di compravendita la seguente clausola "l'Enel Distribuzione S.p.A. si impegna a:
 - realizzare, a sua totale cura e spesa, la costruzione della cabina elettrica sul terreno sopra indicato nel rispetto dei seguenti obblighi:
 - sistemare il marciapiede sui lati di confini della cabine;
 - retrocedere, a favore del Comune di Benevento, l'area oggetto della presente vendita nel caso si dovesse dismettere l'immobile dall'uso per cui è richiesto, previa eliminazione del manufatto";
- 5) di precisare, altresì, che tutte le spese relative alla stipula del rogito notarile, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., saranno a carico della Società ENEL S.p.A.;
- 6) di stabilire che la redazione del tipo di frazionamento necessario ad individuare con esattezza il perimetro e la superficie dell'area riservata alla allocazione della cabina ENEL dovrà essere effettuata a totale cura e spesa della Società richiedente;
- 7) di stabilire che, con successivo atto dirigenziale, si provvederà ad accertare la complessiva entrata, dell'importo di € 1.500,00 di cui al precedente punto 3;
- 8) di prendere atto che l'area riservata alla cabina ENEL non rientra nell'elenco dei beni immobili allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni, approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. N.57 del 30-03-2018, per cui va ad integrare lo stesso;
- 9) di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio le operazioni inerenti l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà dell'Ente e l'adozione dei successivi provvedimenti ed atti consequenziali inerenti la compravendita dell'area.

Con successiva separata votazione

Il Consiglio comunale

Con Voti unanimi (28 Voti Favorevoli), resi in forma palese
delibera

rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,20

N=60000

E=45300

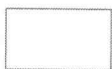


Allegato A

I Particella: 627



Google Earth



area in esame

Stregato B



Google Earth



Allegato C



QUARTO D'ULTIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE DI UN'AREA COMUNALE SITA IN VIA ALBERT EINSTEIN IN FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE.

Do la parola all'assessore per una breve esposizione.

ASSESSORE SERLUCA: grazie signor presidente. Le Enel Distribuzione ha chiesto l'acquisto di una piccola porzione di terreno di proprietà comunale dell'estensione di circa 30 m² ubicati alla Via Albert Einstein di Benevento, necessaria per la costruzione di nuova cabina di trasformazione, al fine di

migliorare il servizio in località Pacevecchia del comune di Benevento. Si propone a questo consiglio di deliberare la sdemanializzazione dell'area di 30 m², il trasferimento della stessa dal patrimonio demaniale al patrimonio disponibile, di alienare a titolo oneroso, a favore dell'ente Enel Distribuzione, per l'importo complessivo di € 1.500,00, la proprietà del terreno, di inserire nell'atto un pubblico di compravendita, che l'Enel Distribuzione si impegna a realizzare a sua totale cura e spesa la costruzione della cabina elettrica sul terreno appena indicato, sistemare i marciapiedi sui lati del confine delle cabine, retrocedere a favore del comune l'area, nel caso in cui dovesse dismettere l'immobile dall'uso per cui è richiesto. Grazie.

PRESIDENTE DE MINICO: grazie assessore. Prego consigliere Farese.

CONSIGLIERE FARESE: anche in questo caso è una dichiarazione di voto. Riteniamo appunto che il terreno, essendo anche limitato nella sua estensione di 30 m² e che comunque l'Enel andrà a fare un servizio per tutta la cittadinanza e verranno serviti in tal modo, migliorandone appunto la fruizione, 180 famiglie circa, riteniamo che sia opportuno il nostro voto favorevole a questa delibera. Grazie.

PRESIDENTE DE MINICO: grazie. Se non ci sono altri interventi passiamo la votazione. Vi volevo chiedere, perché mi è stato chiesto dall'Enel, di rendere questa delibera anche immediatamente esecutiva. Quindi votiamo e facciamo l'immediata esecutività come sopra. Va bene? Se siamo tutti d'accordo. Prego Lepore.

SEGRETARIO:

sindaco Mastella (favorevole)

consigliere Aversano (favorevole)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Pierro (assente)

consigliere Del Vecchio (assente)

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (favorevole)

consigliere Farese (favorevole)

consigliere Feleppa (favorevole)

consigliere Fioretti (assente)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Lepore (favorevole)

consigliere Lombardi (favorevole)

consigliere Mollica (favorevole)

consigliere Paglia (favorevole)

consigliere Parente (favorevole)

consigliere Pedà (favorevole)

consigliere Puzio (favorevole)

consigliere Quarantiello (assente)

consigliere Reale (favorevole)

consigliere Russo Angela (assente)

consigliere Russo Annarita (favorevole)

consigliere Russo Giovanni (favorevole)

consigliere Saginario (favorevole)

consigliere Scarinzi (favorevole)

consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)

consigliere Tomaciello (favorevole)

consigliere Varricchio (favorevole)

consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: ringrazio tutti. Con quest'ultimo punto del giorno la seduta è sciolta. Il consiglio è chiuso.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno **11 OTT. 2018** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N..... del Reg. Pubbl.)

Li **11 OTT. 2018**

Il Messo Comunale
Ist. Amm.vo
Messo Notificatore
Giovanni Santamaria

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno