

# CITTA' DI BENEVENTO

13 DIC. 2010

## ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 410

Del 30.12.2010

Oggetto: Intervento di Bonifica al complesso denominato ex Scuola Media Sannio"  
Approvazione progetto preliminare. Impegno spesa Euro 48.000,00 su int. 1.09.05.03 cap. 1288/11

L'anno duemila<sup>due</sup> il giorno 30 del mese di dicembre  
alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale  
con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Maria Grazia Gaudiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale Presenti		<u>9</u>	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO  
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

### *Premessa*

L'intervento di bonifica interessa il complesso dei prefabbricati denominato "Ex Scuola Sannio" essendo stato, per lungo periodo, destinato ad ospitare tale scuola media.

Il complesso è costituito da otto unità, di cui una adibita a palestra, con annessi ufficio e spogliatoi.

I prefabbricati furono realizzati intorno agli anni settanta, per far fronte alle esigenze abitative insorte a causa del terremoto del 1962.

Trattandosi di strutture prefabbricate sono programmate per una durata relativamente limitata. Dopo aver ospitato, come innanzi detto, per un lungo periodo, la Scuola Media, oggi vi risiedono associazioni di volontariato onlus, ragion per cui, non si ritiene intervenire con opere di demolizioni, fermo restando l'obbligo di protezione dell'Ambiente e della Salute.

Nella realizzazione di tali prefabbricati furono utilizzati materiali che solo la successiva normativa ha classificato "pericolosi" come l'amianto e la lana vetro;

Va de plano che la volontà di conservare le strutture è strettamente connessa all'obbligo del risanamento delle stesse.

Gli stessi comodatari, come "il Giardino di Oren", hanno chiesto un intervento di manutenzione da parte dell'Ente.

Si prospetta, in questa sede, un radicale intervento di bonifica di tutte le strutture prefabbricate con la rimozione dei materiali classificati pericolosi, da attuarsi secondo le procedure previste in materia di risanamento con specifico riferimento al Codice Ambiente approvato con D.lgs 152/2006.

Tale intervento si configura compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento di bonifica, finalizzato soprattutto a contrastare l'insorgere di potenziali fonti di inquinamento e danni alla salute, costituisce un obbligo di legge rispetto al quale non c'è margine di scelta costituendo unica alternativa la demolizione e il risanamento dell'area di sedime.

Si propone, pertanto, l'approvazione del seguente quadro economico preliminare.

Per lavori di risanamento	€.	37.200,00	(a base d'asta)
Oneri di sicurezza	€.	2.000,00	(non soggetti a ribasso)
IVA sui lavori 20%	€.	7.440,00	
IVA su Oneri	€.	400,00	
Spese tecniche (2%)	€.	784,00	
<u>Imprevisti</u>	€.	<u>176,00</u>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>EURO 48.000,00</b>	

E dei seguenti elaborati grafici

- a) inserimento planimetrico (aerofotogrammetria)
- b) planimetria generale
- c) pianta palestra
- d) Prospetti - tipo : frontale, posteriore, laterale sinistro, laterale destro
- e) sezioni-tipo : longitudinale, trasversale
- f) copertura - tipo
- g) pianta - tipo
- h) numero 6 x 4 rilievi fotografici

Il responsabile del procedimento

Arch. Elena Cavuoto

La sottoscritta dott.ssa Lorena Lombardi, nella qualità di Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità e Patrimonio

**PROPONE**

**Alla Giunta Comunale la deliberazione di quanto segue:**

1. approvare la relazione del Responsabile del Procedimento
2. approvazione del progetto preliminare relativo al " bonifica del complesso denominato ex Scuola Media Sannio" per l'importo complessivo di Euro 48.000,00
3. imputare la spesa a int. 1090503 cap. 1288/11
4. demandare al dirigente la successiva procedura amministrativa , fino alla esecuzione del progetto.

Il dirigente

Dott.ssa Lorena Lombardi

**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art 49, comma 1, art 97 comma 2, art 151, comma 4 T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Ambiente e Verde Pubblico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Dirigente

Dott.ssa Lorena Lombardi

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010/2012, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 10 del 10.2.2010;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del settore interessato dott.ssa Lorena Lombardi, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato; nulla osserva in ordine alla regolarità contabile.

IMP. P.R. 206/10



IL DIRIGENTE

Dott. Andrea Lanzalone

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 30-12-2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

di approvare integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara** la presente **deliberazione** immediatamente eseguibile.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 13 Dic. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 DIC. 2010

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

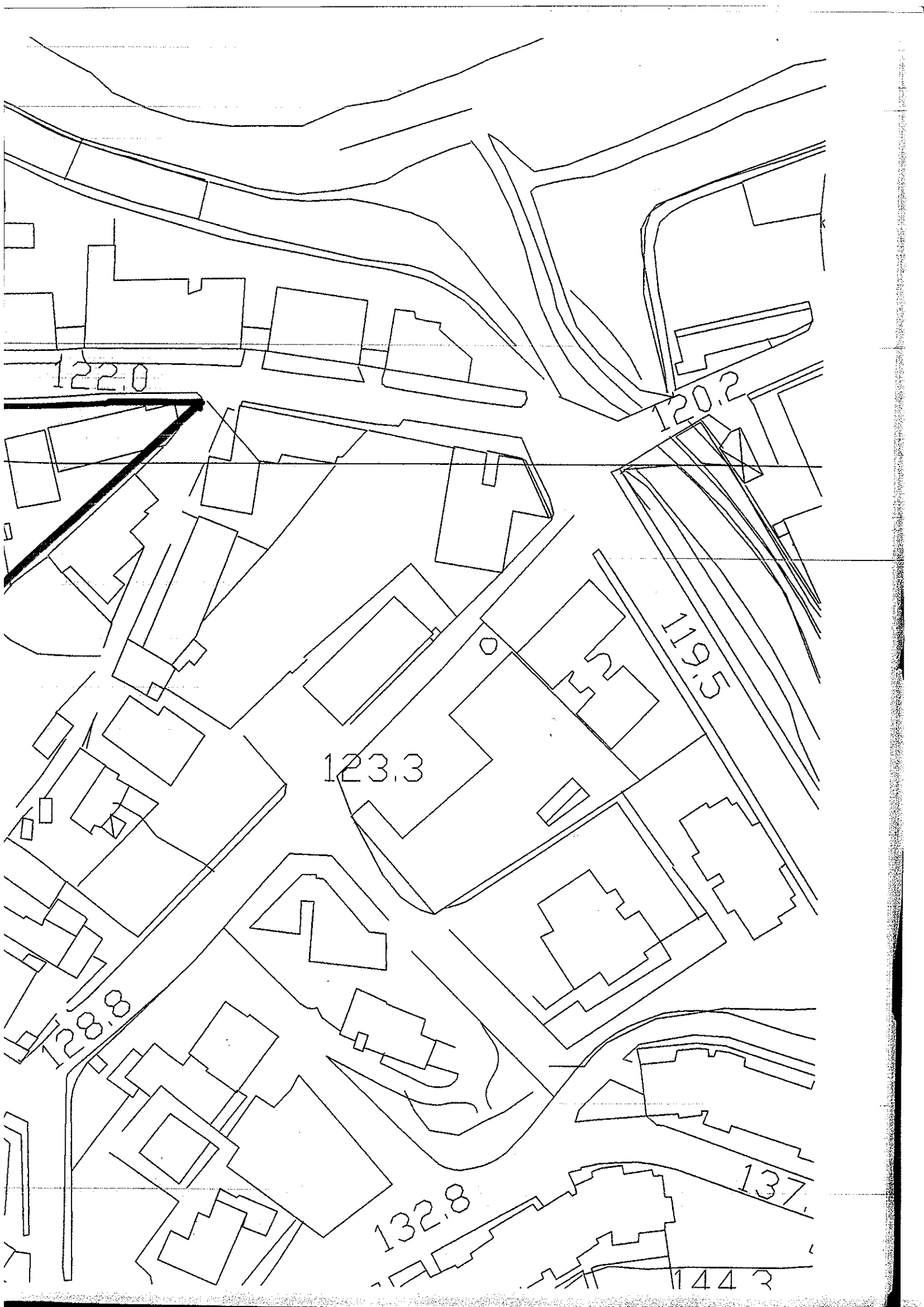
### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-12-2010

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio



122.0

120.2

123.3

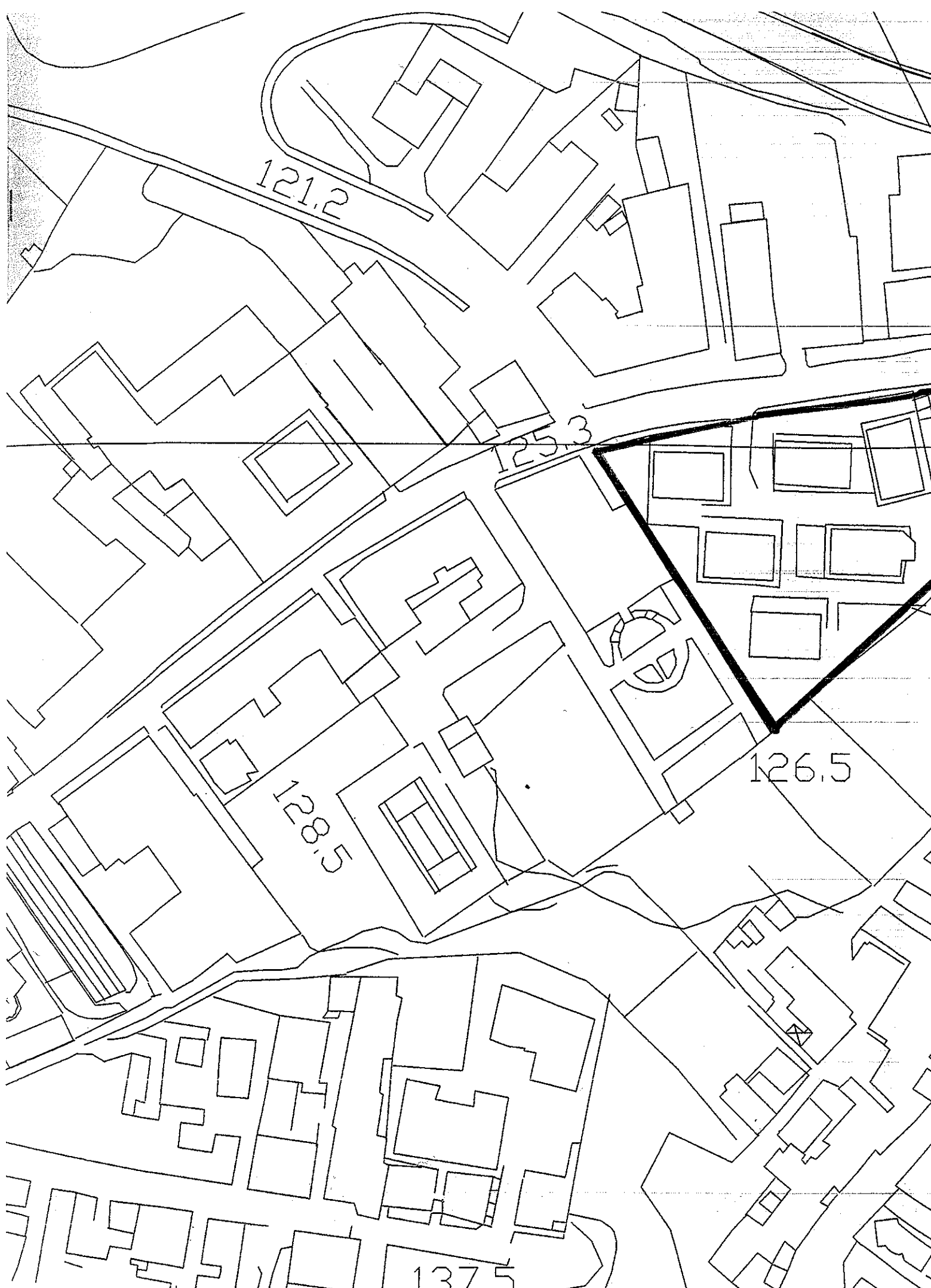
119.5

128.8

132.8

137

144.3



121.2

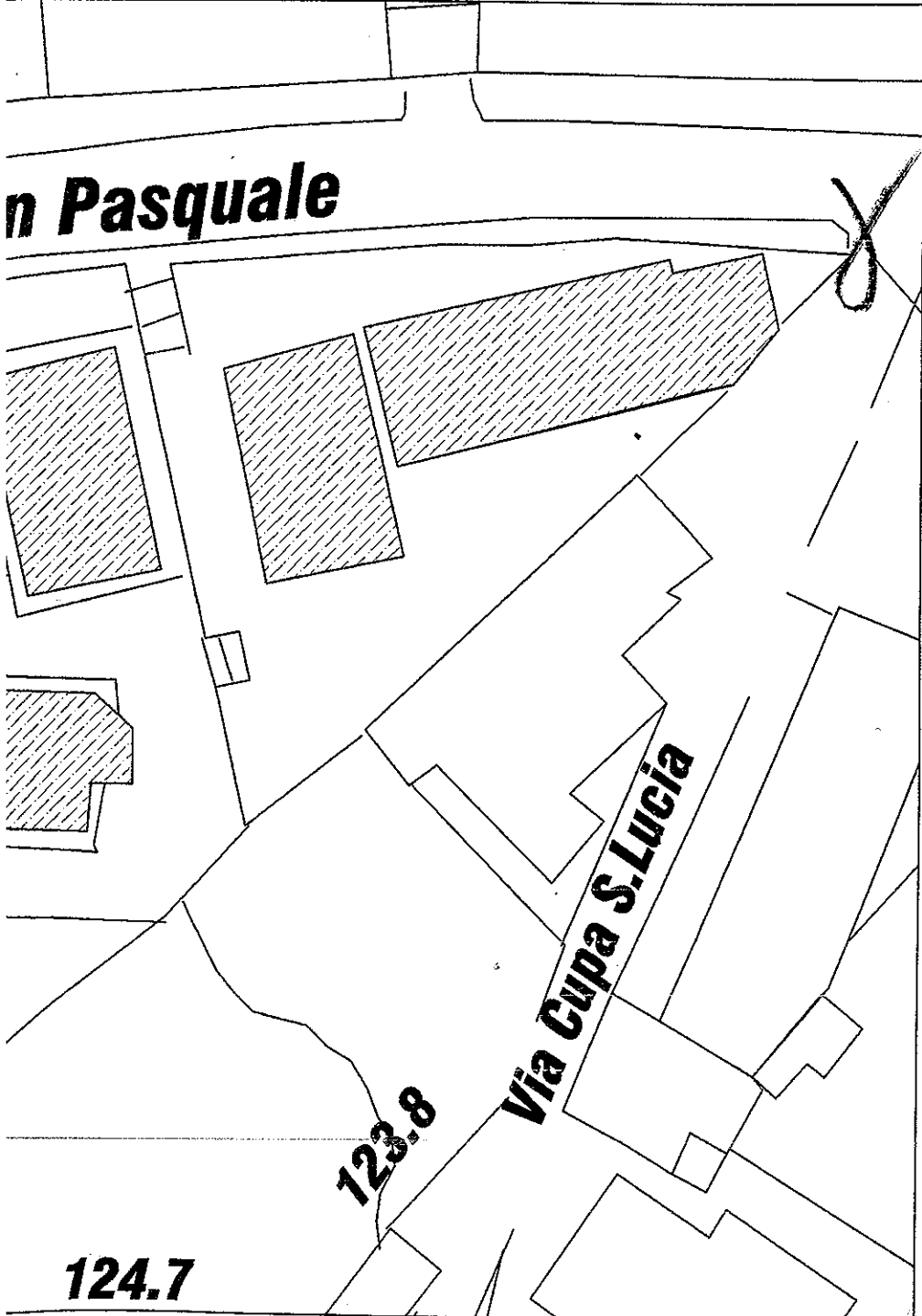
125.3

128.5

126.5

137.5

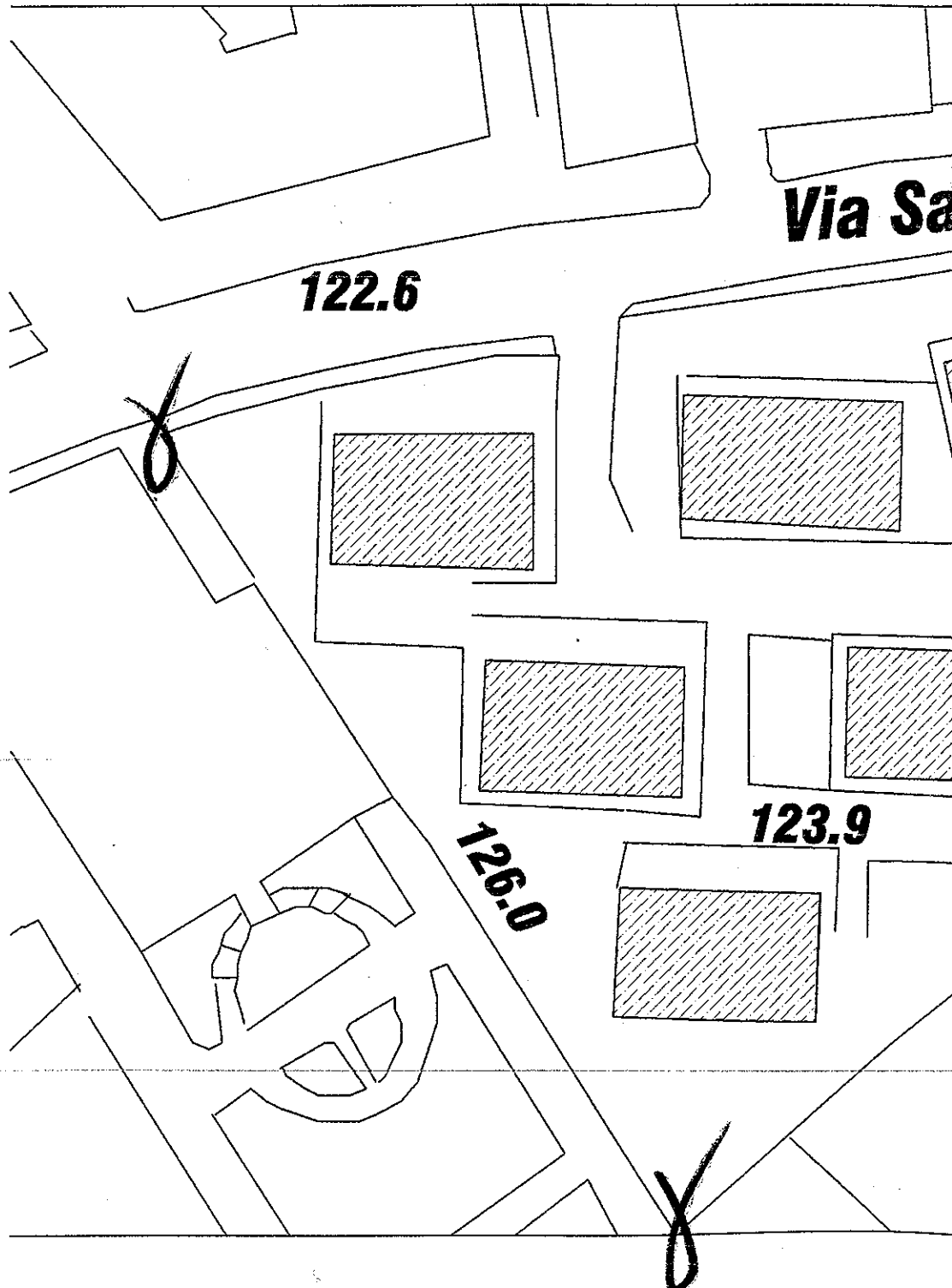
**n Pasquale**



**123.8**

**Via Cupa S. Lucia**

**124.7**



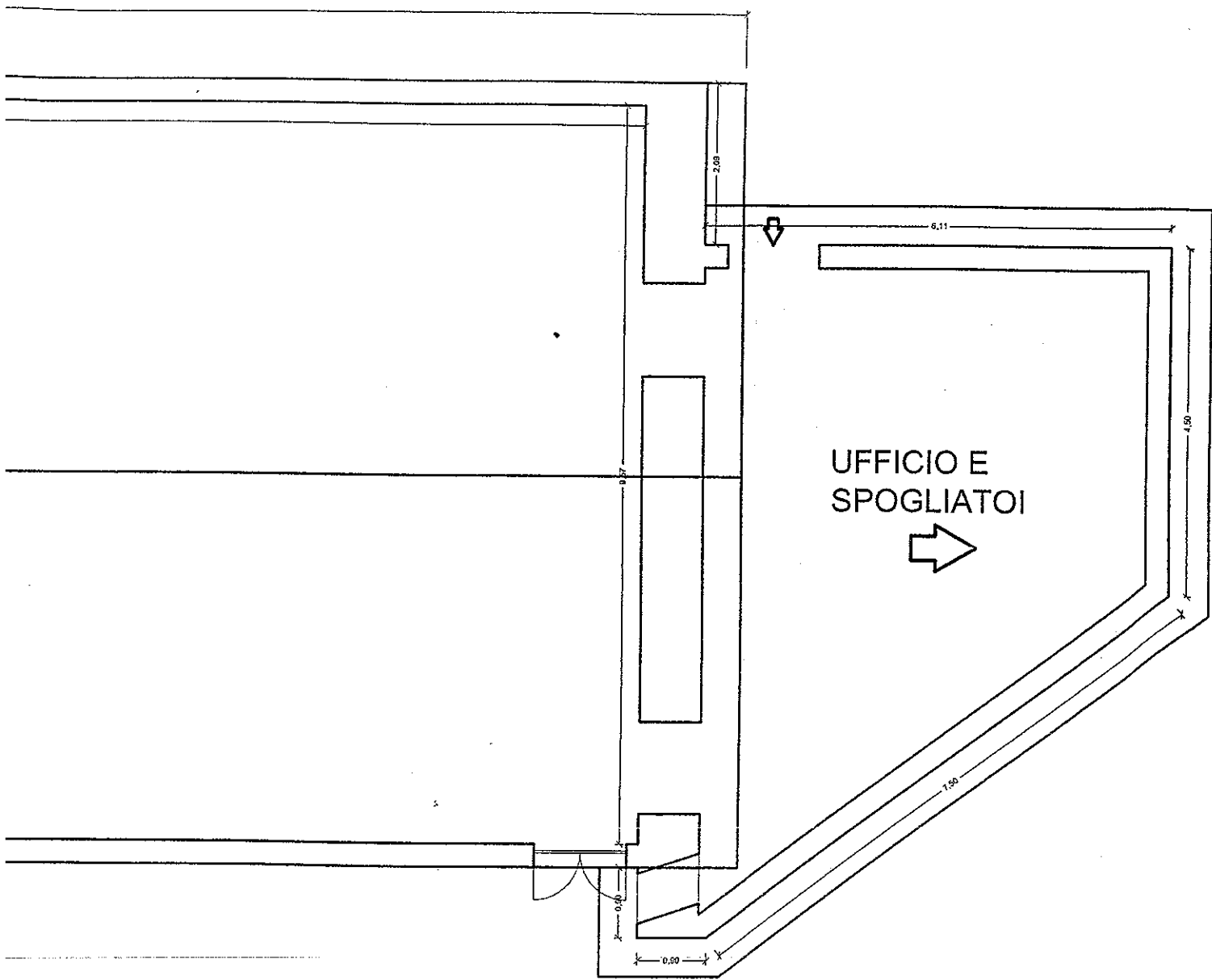
Via Sa

122.6

126.0

123.9





CLUB GINNASTICO BENEVENTO  
VIA SAN PASQUALE - BENEVENTO

19.17

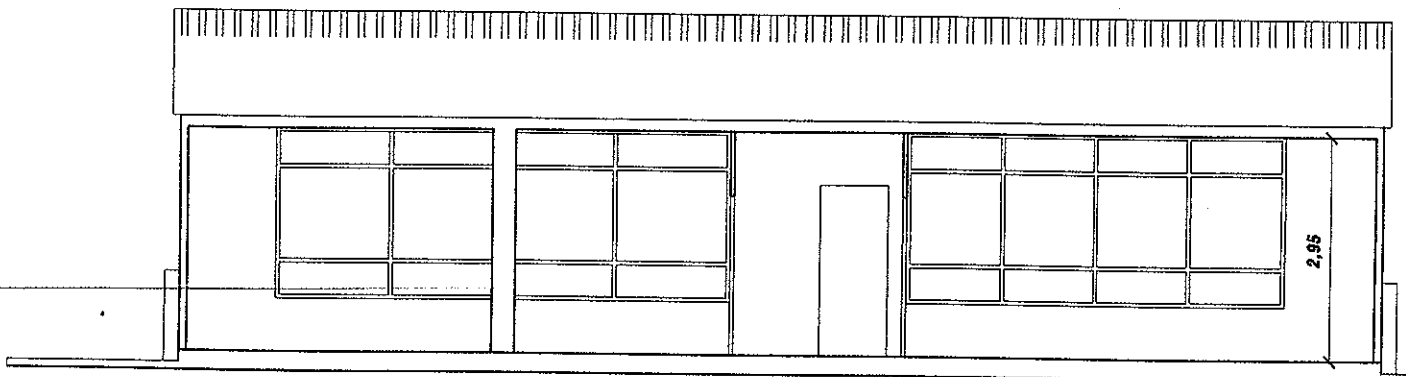
23.87

21.77

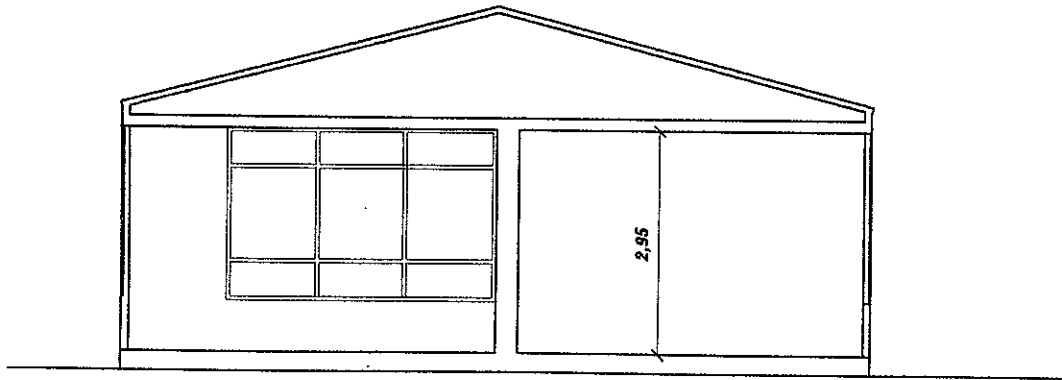
PALESTRA  
MQ.204.88

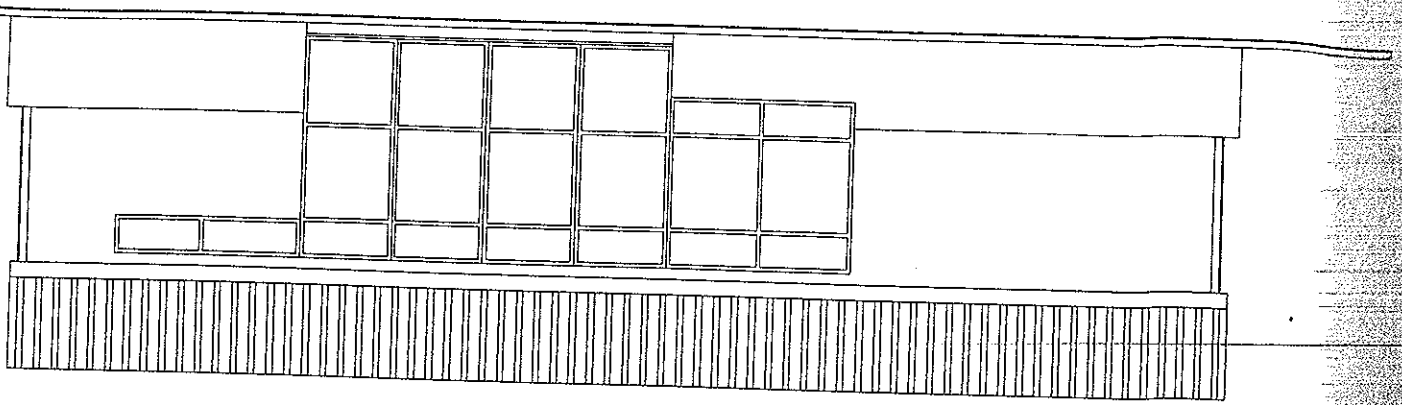


**SEZIONE LONGITUDINALE**

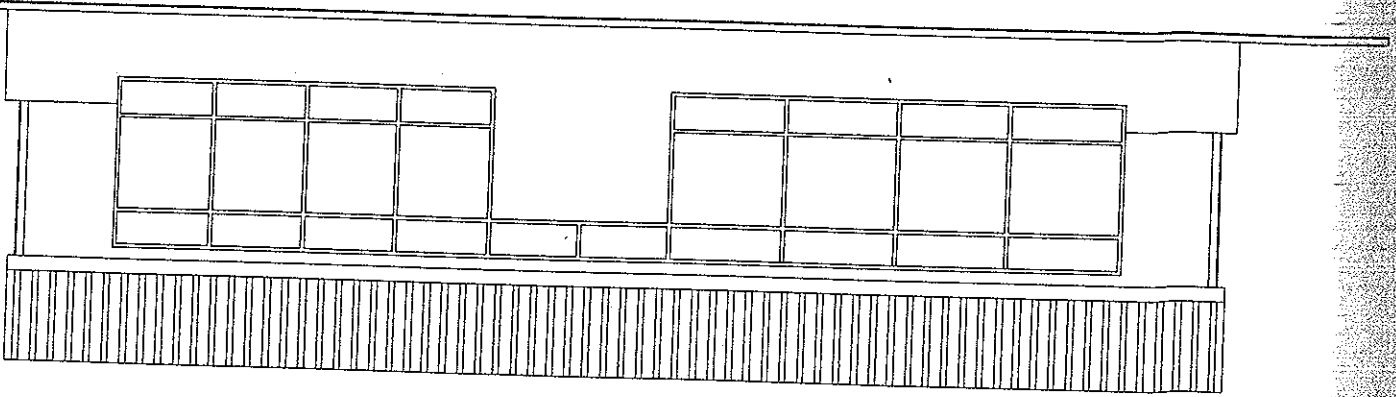


**SEZIONE TRASVERSALE**

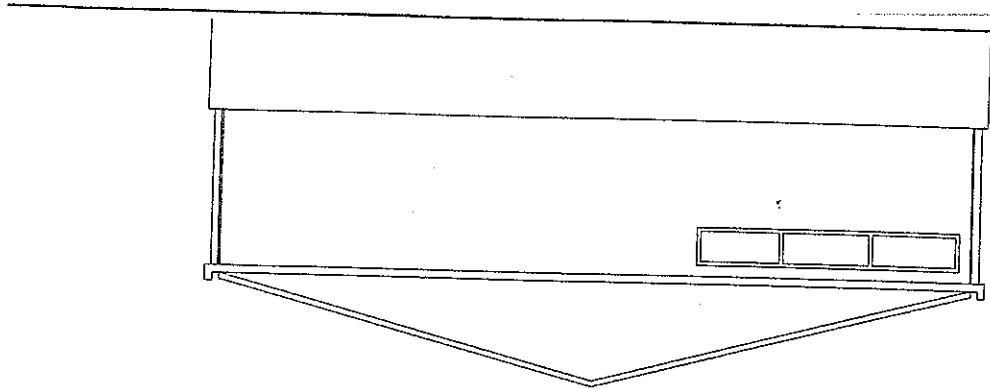




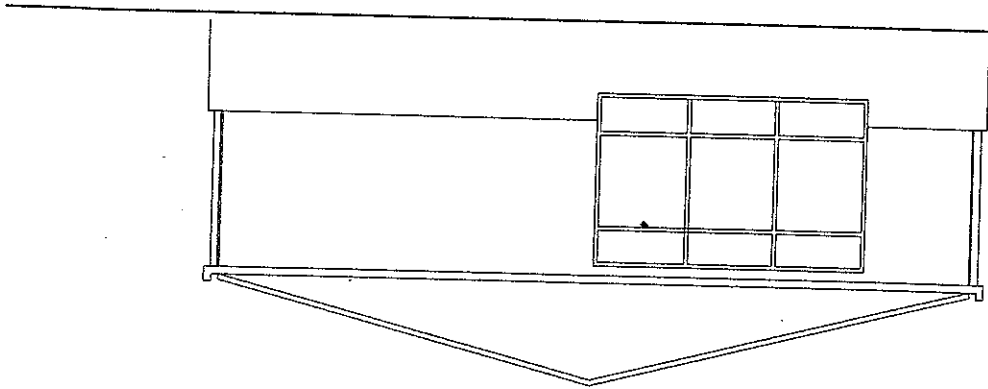
**PROSPETTO FRONTALE**



**PROSPETTO POSTERIORE**

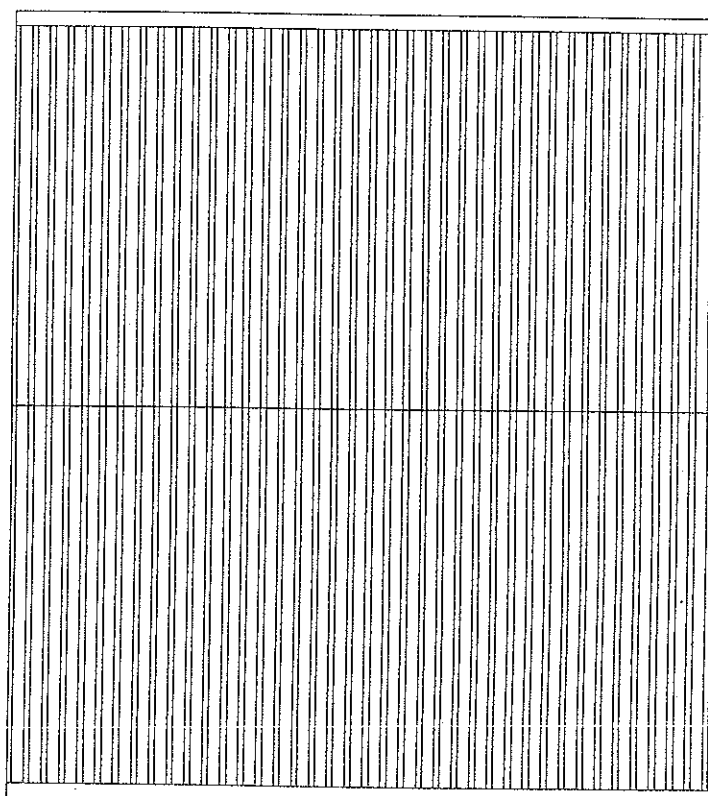


**PROSPETTO LATERALE DESTRO**

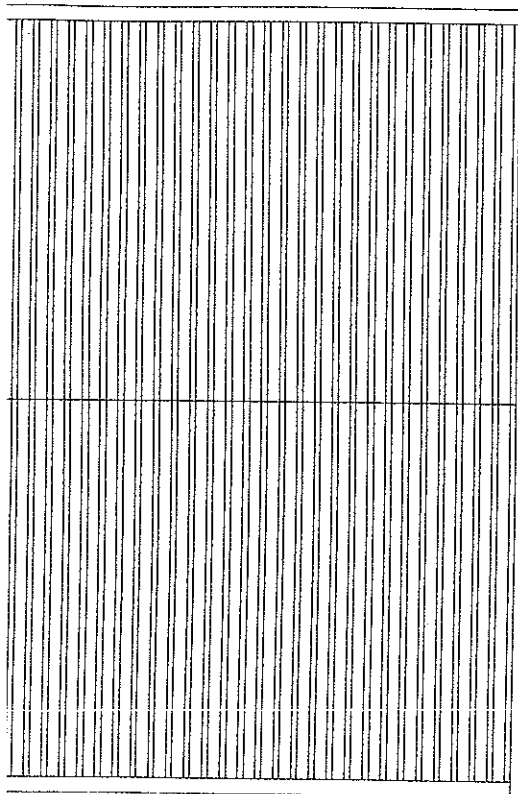


**PROSPETTO LATERALE SINISTRO**

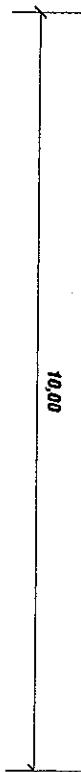
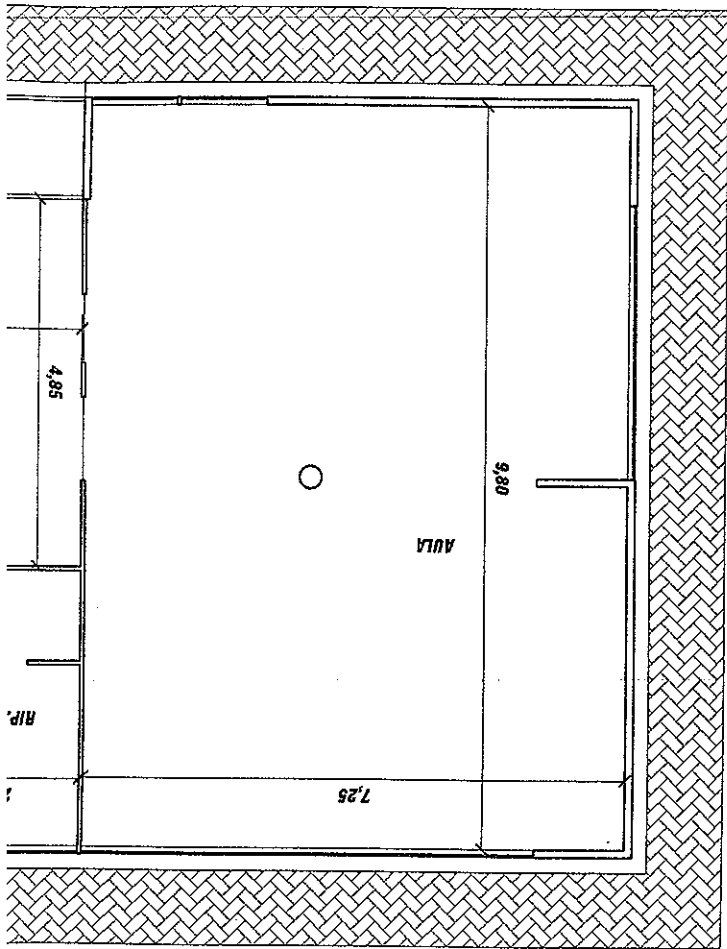
**PIANTA**



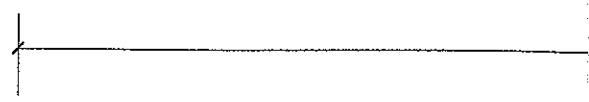
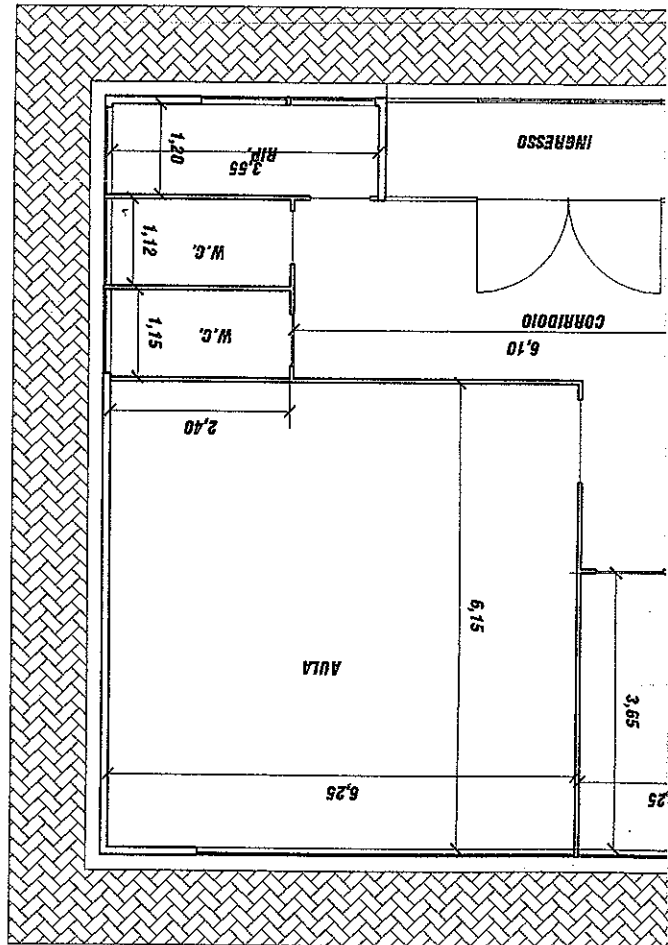
**COBERTURA**







**PLAN**



7A

