

CITTA' DI BENEVENTO



2 FEB 2011
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 8

Del 19.01.2011

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA PONTE DELLE TAVOLE - IMPORTO EURO 165.349,50 -

L'anno duemila undici il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Giovanni D'Aronzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Maria Grazia Gaudiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesse

Il presente progetto esecutivo prevede la manutenzione straordinaria di una stradina esistente che collega l'insediamento ex-IACP in località Pacevecchia in via generale Carlo Alberto Della Chiesa con la S.S.7 Appia.

Si tratta di una strada di larghezza media circa 3,50 mt, asfaltata ed aperta al pubblico transito, di collegamento tra strade pubbliche, marginalmente interessata da recenti procedure espropriative nell'ambito della costruzione di un ramo di fognatura comunale.

Il tratto di strada risulta privato, nonostante la sua natura pubblica per le ragioni sopraesposte.

In genere, la via vicinale è: "la strada di proprietà privata soggetta a servitù di uso pubblico". Parallelamente, il comma 6 dell'art. 2 del Codice della Strada stabilisce che: "ai fini del presente codice le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali".

La principale distinzione che si rinviene in materia di strade interpoderali attiene all'esistenza o meno di un diritto di uso pubblico sulle stesse: si distingue in proposito tra strade vicinali pubbliche e strade vicinali private (cd. vie agrarie).

Al fine quindi, di stabilire se una strada interpoderala sia pubblica oppure privata, non rileva - come potrebbe pensarsi -, il fatto che la stessa risulti (o meno) inserita negli elenchi delle strade vicinali, poiché l'iscrizione non ha valore costitutivo, ma soltanto dichiarativo, consentendo soltanto di presumere che la strada sia pubblica, ma senza darne la certezza (TAR Sicilia, Catania, 29 novembre 1996, n. 2124).

Al contrario, la natura pubblica della strada, dipende dalla coesistenza di tre condizioni quali: (a) "il passaggio esercitato iure *servitutis publicae* da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale" nonché (b) "la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via" ed infine (c) "un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può anche identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile" (TAR Toscana, Sez. III, 11 aprile 2003, n. 1385; conformi, tra le molte: TAR Umbria, Perugia, 13 gennaio 2006, n. 7; id., 21 settembre 2004, n. 545; ed in precedenza: Cons. di Stato, Sez. IV, n. 1155/2001; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5692/2000; Cass. civ., Sez. II, n. 7718/1991).

Nel nostro caso si specifica che viabilità in questione non è inserita nell'elenco delle strade comunali di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 542 del 13/05/1965, ma sussistono tutti i presupposti per poter inquadrare la strada come vicinale pubblica.

Inoltre è da tenere in considerazione il fatto che la manutenzione delle strade private aperte al traffico spetta al Comune.

Se su una strada è consentito il pubblico transito l'Ente pubblico competente è tenuto a vigilare sulla conservazione del manto e della massicciata, oltre che sulla segnaletica, indipendentemente da chi sia il proprietario del terreno dove corre il percorso.

In caso contrario la Pubblica Amministrazione risponde per il danno cagionato all'utenza di passaggio essendo influente che l'obbligo civilistico della manutenzione riguardi prioritariamente il proprietario dell'area (Cassazione Civile, Sezione III, 4 gennaio 2010 n. 7).

Il progetto preliminare è stato approvato con determina di G.C. n. 123 del 13/04/2010. Successivamente in seguito alla richiesta di parere alla Soprintendenza per Beni e le Attività Culturali di Caserta e Benevento, inoltrata con nota del 29/04/2010 n. 1420, la stessa ha specificato che l'intervento ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al comma 1 lett c, art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. Ha poi espresso parere favorevole ai lavori di manutenzione stradale a patto che l'allargamento della fascia di 1,50 mt sia praticato sul lato opposto a quello del torrente San Nicola.

Successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 405 del 24/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo.

È volontà dell'amministrazione comunale acquisire al patrimonio comunale le aree dell'attuale corpo stradale, integrando le superfici già asfaltate, con una fascia longitudinale

accessoria di larghezza media 1,50 mt, che verrà adibita a banchina stradale, a salvaguardia della sicurezza dei pedoni e dei residenti. Per cui, benché la sezione del corpo stradale sarà portata a 5,00 mt, la parte carrabile resterà praticamente inalterata senza subire allargamenti. Con l'opportuna segnaletica orizzontale, saranno posizionate le strisce che delimitano la parte carrabile dalla parte adibita a banchina. La banchina sarà realizzata sul lato opposto del torrente San Nicola, dove sono presenti gli accessi alle abitazioni private.

Aggiornamenti catastali

Le particelle coinvolte nelle operazioni di trasferimento sono tutte incluse nel foglio 51 del C.T. e riportano i seguenti mappali 289, 310, 320, 432, 433, 560, 561, 637, 682, 714, 739, 760, 764, 930, 948, 957, 1066, 1068, 1070, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1090, 1093, 1102, 1104, 1135, 1141, 1148.

Antecedentemente all'approvazione del presente progetto esecutivo sono pervenuti i consensi per una cessione gratuita in favore del comune, delle aree dell'attuale corpo stradale e della relativa banchina, in modo da attenersi a quanto riportato nella tav. n. 6, la quale riporta le future dividenti per le particelle che dovranno essere frazionate e trasferite al comune. I frazionamenti dovranno essere eseguiti dall'amministrazione comunale. Per la esecuzione dei frazionamenti in questione, le operazioni da eseguirsi sono semplificate dal fatto che la dividente lato Torrente è costituita dal ciglio bitumato, mentre l'altra è una spezzata parallela posta ad una distanza pari a 5,00 mt. Le spese relative a tali aggiornamenti catastali sono state inserite nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione.

Per maggiore chiarezza segue una rappresentazione tabulare relativamente alle aree da trasferire in favore del Comune di Benevento:

Mappale	Ditta	Superficie da cedere (mq)
289	Agricola 2004 – Società Agricola s.r.l. Con sede in Caserta	1 383,00
310	Ente Urbano	55,00
320	Ente Urbano	95,00
432	Corona Francesco BN 26/02/1939	54,00
433	Corona Antonio BN 01/02/1974 – Corona Claudio BN 14/02/1978 – Corona Nunzio BN 12/04/1968 -Lepore Annamaria BN 14/03/1946	54,00
560	De Mare Filomena Lagonegro 13/02/1965 – Rettore Concettina BN 09/12/1967 – Rettore Giuseppe BN 27/02/1962 – Rettore Luigi BN 11/07/1952 -Rettore Margherita BN 24/08/1950 – Rettore Pompeo BN 02/10/1956	29,00
561	Rettore Giuseppe BN 27/02/1962	95,00
626	Comune di Benevento	217,00
637	De Mare Filomena – Lagonegro 13/02/1965	118,00
682	Rettore Annarita BN 17/11/1964 – Rettore Carmine BN 31/10/1949 – Rettore Giuseppe BN 01/10/1947 – Rettore Luigia BN 22/08/1951 – Rettore Maria Pia BN 22/03/1959 – Rettore Nunzia BN 22/06/1946	81,00
714	Corona Albino BN 25/09/1951 – Corona Ennio AV 28/01/1960	143,00
739	Colangelo Antonia BN 18/03/1979 – Colangelo Flora BN 21/05/1977	18,00
760	Ente Urbano	54,00

764	Ente Urbano	50,00
930	Rettore Luigia BN 22/08/1951	81,00
948	Agricola 2004 – società agricola s.r.l. con sede in Caserta – Bozzelli Manieri Giovanna nata a L'Aquila il 04/08/1941 – Coppola Luigi nato a Palermo il 16/01/1934	32,00
957	Corona Antonio BN 15/06/1950	74,00
1066	Comune di Benevento	38,00
1068	Comune di Benevento	24,00
1070	Comune di Benevento	24,00
1072	Comune di Benevento	17,00
1073	Polcini Maria, BN 10/10/1955	4,00
1074	Comune di Benevento	99,00
1075	Polcini Maria, BN 10/10/1955	51,00
1076	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	60,00
1077	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	29,00
1078	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	3,00
1079	Polcini Patrizia, BN 26/04/1970	62,00
1083	Comune di Benevento	5,00
1084	Orfanotrofio San Filippo Neri (BN), Polcini Mario BN 22/06/1926 – Polcini Rita BN 01/11/1959	49,00
1085	Bocchini Luciana (Roma 12/12/1964) ed altri	26,00
1086	La Piramide s.r.l. con sede in San Marzano sul Sarno	147,00
1087	La Piramide s.r.l. con sede in San Marzano sul Sarno	281,00
1090	Rettore Nunzia, BN 22/06/1946	43,00
1093	Rettore Giuseppe BN 01/10/1947	40,00
1102	Rettore Luigia BN 22/08/1951	50,00
1104	Zollo Nunzia, BN 15/04/1940	7,00
1135	Colangelo Antonia BN 18/03/1979 – Colangelo Flora BN 21/05/1977	161,00
1141	Edilizia Immobiliare Passatelli s.p.a. con sede in Napoli	14,00
1148	Ente Urbano	98,00
Totale aree da trasferire:		3 965,00

Dettagli tecnici

L'intervento prevede:

1. la realizzazione della banchina laterale che dovrà essere eseguita ex-novo, con fascia di larghezza mt 1,50 e di lunghezza 750 mt circa, realizzata utilizzando fondazione stradale in misto granulometrico stabilizzato (30 cm), strato di base in pietrischetto tipo 4/7 (15 cm) e soprastante manto di usura in bynder (5 cm) e tappetino (3 cm).
2. l'adeguamento del corpo stradale esistente, eseguito attraverso la scarifica della vecchia pavimentazione in conglomerato bituminoso, la rimozione dei materiali di sottopavimentazione per uno spessore di 15 cm e la sostituzione degli stessi con nuovo strato di base in pietrischetto stabilizzato tipo 4/7 e soprastante manto di usura in bynder (5 cm) e tappetino (3 cm)

Durante i lavori dovranno essere eseguite alcune demolizioni di muretti (uno in tufo ed uno in calcestruzzo) che saranno arretrati e ricostruiti ex-novo.

Inoltre in zona sono presenti numerosi pali che sostengono linee di telecomunicazione ed elettriche, che dovranno essere arretrati. I costi per il loro spostamento è stato preventivato nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione, e dovrà essere corrisposto su presentazione di fattura.

Conclusioni

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONE PAESAGGISTICA
3. STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO
4. INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAMMETRICO
5. STATO DI FATTO
6. PLANIMETRIA CATASTALE
7. PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA
8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
9. STRALCIO FOTOGRAFICO PLANIMETRICO
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. ELENCO PREZZI UNITARI
12. ANALISI NUOVI PREZZI
13. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
14. CRONOPROGRAMMA
15. SCHEMA DI CONTRATTO
16. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
17. STIMA INCIDENZA MANODOPERA
18. STIMA INCIDENZA SICUREZZA

La spesa complessiva risulta dal seguente quadro economico riepilogativo:

1) LAVORI

Imponibile soggetto a ribasso	€	104.769,85
Per oneri di sicurezza direttamente inclusi nei prezzi	€	405,67
Oneri di sicurezza indiretti (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.)	€	3.155,27
TOTALE LAVORI	€	108.330,79

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 20%	€	21.666,16
Spese tecniche e generali	€	2.166,62
Spese per Frazionamenti	€	10.000,00
Oneri di discarica (da liquidarsi su fattura)	€	4.000,00
Spostamento servizi (acqua, fogna, elettricità, telefonia ecc.)	€	15.000,00
Contributo Autorità di Vigilanza L.266/2005	€	30,00
Polizza assicurativa dipendenti art. 90 DLgs.163/2006		1.970,00
Lavori in Economia	€	2.185,94

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **57.018,71**

TOTALE € **165.349,50**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO DE GENNARO

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

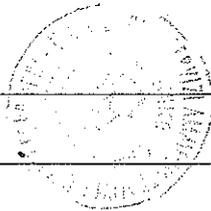
PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;

2. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE DELLE TAVOLE, composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di euro 165.649,50 di cui euro 108.330,79 per lavori (e di questi euro 104.769,85 soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.560,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 57.018,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
3. di dare atto che il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 13.4.2010 e il progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 24.12.2010;
4. di dare atto che alla spesa di euro 165.349,50 si farà fronte mediante residui su opere finanziate con interventi a specifica destinazione e, precisamente impegni: 3327/2001 - 2758/2002 - 3118/2004 - 1318/1995 - 1319/1995 - 1872/1997 - 4746/1999 - 3298/2006 - 5770/1998.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonio De Gennaro



Il Proponente
Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Settore

Visto l'Assessore LL.PP.:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;
Visto il bilancio di previsione per l'anno 2011, in esercizio provvisorio;
Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, anche con riferimento alla possibilità di destinare i proventi da condono, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone



VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Olacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 02 FEB 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li

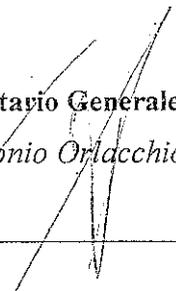
02 FEB 2011

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-1-2011

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio