

Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

2 AGO. 2011

ORIGINALE

N. 103

Del 27-7-2011

OGGETTO: Variante al Piano Progetto approvato con delibera di G.M. n. 1314 del 30/04/1990 Sub-Area n. 30/A in località Via Appia Tangenziale "Parco Belvedere";

L'anno duemila 11 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 9.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti.....6.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Avv. Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

RELAZIONE :

PREMESSO CHE:

- che con delibera G.M. n.1314 del 30/04/1990 in attuazione alla delibera di C.C. n. 472/1987 veniva approvato il Piano Progetto e il relativo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi all'interno della Sub-Area n.30/A in località Via Appia Tangenziale "Parco Belvedere";
- successivamente fu rilasciata, in attuazione alla predetta delibera, concessione edilizia n.2397/90 per la realizzazione di fabbricati di diverse tipologie nonché tutte le urbanizzazioni primarie necessarie al funzionamento e utilizzo del comparto edificatorio;
- nonostante vicissitudini di natura privatistica e civilistica vennero realizzate la maggior parte delle volumetrie previste in progetto, nonché impianti stradali e sottoservizi, arrivando fino all'accatastamento dei fabbricati e il conseguente insediamento dei nuclei familiari;
- al momento della redazione del progetto della sub-area n. 30/A non si rilevava un fabbricato esistente la cui presenza impediva la realizzazione dell'ultimo tratto di strada interno al comparto e di accesso alla particella 689, interessata da un P.d.C. n. 954 del 4/10/2007 per la realizzazione di n. 8 unità abitativa di cui una realizzata;
- che con nota del 14/12/2007 la soc. Melci Immobiliare s.r.l ha richiesto la variante al P.d.C. n.954/2007 consistente in una diversa configurazione tipologica dei realizzandi fabbricati;

CONSIDERATO CHE:

- per il rilascio del nuovo P.d.C. in variante, di cui al punto precedente, è necessario approvare la variante al Piano Progetto che consiste nel ridisegno dell'andamento stradale, nella parte finale del percorso per accedere alla particella 689, così come richiesta con nota prot. n.19780 del 01/03/2011;
- la Variante al Piano Progetto non altera il carico urbanistico, né altera i rapporti planovolumetrici dell'intero comparto, tanto da poterla definire variante non essenziale ed, inoltre, è propedeutica alla variante Edilizia;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione delle suddette modifiche;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

di approvare la suesposta relazione;

- **Di approvare**, la Variante al Piano progetto Sub-Area n. 30/A in località Via Appia Tangenziale "Parco Belvedere" consistente nelle modifiche all'assetto stradale variato solo nell'ultimo tratto del disegno viario interno al comparto così come proposto dall'elaborato grafico redatto dall'arch. Roberto Salerno;

- **Di dare Atto** che i nuovi elaborati variativi del Piano Progetto approvato consistono in:

- Tav. 02 Progetto di Variante - Planimetria Assetto Generale Esterno;
- Schema di Convenzione Urbanistica.

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali;
dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Rosaria Iadevaia

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Benevento,

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

VISTO, si esprime parere favorevole, *nei limiti della propria competenza*

Benevento, li 27-7-2011

Il Segretario Generale
Avv. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;
VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa relazione istruttoria e fare propria la proposta del competente Dirigente del Settore che qui si intende riportata trascritta;

Di Approvare la Variante al Piano Progetto Sub-Area n. 30/A in località Via Appia Tangenziale "Parco Belvedere" consistente nelle modifiche all'assetto stradale variato solo nell'ultimo tratto del disegno viario interno al comparto così come proposto dall'elaborato grafico redatto dall'arch. Roberto Salerno;

- Di dare Atto che i nuovi elaborati variativi del Piano Progetto approvato consistono in:

- Tav. 02 Progetto di Variante - Planimetria Assetto Generale Esterno;
- Schema di Convenzione Urbanistica.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 AGO. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 2 AGO. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Francesco MUCCI*)

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Anna Lantione



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio