



# Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N.194

Del 23.11.2011

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI PER L'ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 180 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITÀ SANTA MARIA DEGLI ANGELI.

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di.....alle ore.....nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....10.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* la dott.ssa Rossella Grasso con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Rossella Grasso

## La Giunta Comunale

**Sentita** la relazione dell'Assessore Iadanza che illustra la proposta di deliberazione;

**Vista** la relazione dell'ing. Giovanni Racioppi, dell'ufficio tecnico comunale, che qui di seguito si riporta:

"In data 28.10.1993 fu stipulata la convenzione rep. n. 219610 racc. 31244 tra il Comune di Benevento e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Benevento, per la concessione del diritto di superficie sulle aree comprese nel Piano di Zona di Santa Maria degli Angeli, Pacevecchia, Fontanelle e Capodimonte per la realizzazione di un programma costruttivo da parte dello stesso I.A.C.P..

La convenzione prevedeva tra l'altro:

-l'estensione della concessione anche alle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione previste nei piani di zona;

-l'acquisizione di tutte le aree a mezzo di espropriazione per pubblica utilità, delegando l'IACP alle operazioni di esproprio e tutti i relativi adempimenti fino alla trascrizione nei registri immobiliari e catastali a favore del Comune di Benevento;

-il pagamento delle indennità di esproprio;

-la realizzazione diretta da parte del Concessionario delle opere di urbanizzazione interne ai lotti assegnati con relative caratteristiche costruttive;

-la realizzazione diretta da parte del Concessionario delle opere di urbanizzazione esterne ai lotti edificabili con relative caratteristiche costruttive;

-il collaudo delle opere di urbanizzazione e trasferimento delle stesse alla proprietà del comune entro un mese dall'approvazione dell'atto di collaudo.

Con note assunte al prot. n. 8910 del 18.3.2010 e n. 15533 del 27.5.2010, l'IACP della Provincia di Benevento ha invitato il Comune di Benevento a prendere in consegna le opere di urbanizzazione annesse al programma costruttivo di n. 180 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località Santa Maria degli Angeli, comunicando di aver eseguito le operazioni di collaudo.

Sono state pertanto avviate le operazioni di verifica della documentazione tecnico-amministrativa in uno alla relazione di collaudo e certificato emessi in data 26.1.2009 e trasmessi all'Amministrazione Comunale solo in data 16.3.2010. Il suddetto certificato di collaudo è relativo alla strada "Lungo Argine" in dx fiume Sabato con collettore fognario e della bretella di collegamento alla strada Piano Morra, con sistemazione delle aree a verde e arredo urbano e relativi sottoservizi in Benevento alla località S. Maria degli Angeli.

Dalla documentazione è emerso che per la rete idrica è stato già redatto il certificazione di regolare esecuzione in data 07.02.2002 e la stessa è in consegna all'Amministrazione Comunale e quindi alla GE.SE.SA. SpA già dal 14.4.2004.

Per le altre infrastrutture sono stati effettuati nei giorni 21.10.2010, 4.11.2010 e 11.11.2010 appositi sopralluoghi per le verifiche delle opere eseguite in contraddittorio con i tecnici dell'IACP e i responsabili delle società di gestione degli impianti idrici, fognari e della pubblica illuminazione per conto del Comune di Benevento.

Dalle suddette verifiche è stato riscontrato che la rete fognaria, comprensiva di due impianti di sollevamento, e l'impianto di pubblica illuminazione risultano conformi al progetto e alle varianti approvate in corso d'opera dallo stesso Istituto, ma che, a causa della mancanza di manutenzione ordinaria da parte dell'IACP a partire dal 2009, è necessario eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria.

L'importo per la messa in esercizio degli impianti di sollevamento della rete fognaria ammontano a € 17.900,00; mentre per l'impianto di illuminazione la spesa risulta di € 9.498,62; entrambe al netto di IVA. Inoltre, poiché la fornitura elettrica è unica per i due impianti suddetti e la gestione deve essere separata, occorre sdoppiare la fornitura per la qual cosa si è stimato un importo di € 6.000,00.

Tutte le altre infrastrutture (strade, marciapiedi e aree a verde) risultano in buono stato e non si ravvisano lavori straordinari da eseguire. Risulta altresì necessario predisporre un'adeguata segnaletica orizzontale e verticale per un costo di circa € 3.000,00, considerato che le viabilità sono di fatto aperte a pubblico transito da anni.

Pertanto la spesa complessiva per la corretta messa in esercizio di tutte le infrastrutture, risulta di € **39.138,48**, così come di seguito riportato:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANIZZAZIONI S. MARIA DEGLI ANGELI

A) Importo Lavori comprensivi oneri di sicurezza	€	27.398,62
	tot1	€ 27.398,62
B) Somme a disposizione		
1. Lavori a fattura per segnaletica	€	3.000,00
2. Forniture, allacci	€	6.000,00
3. Imprevisti	€	-
4. Spese Generali e Tecniche (10,0% di A)	€	-
6. I.V.A. 10% di (A)	€	2.739,86
Sommano	tot2	€ 11.739,86
Totale complessivo (A+B)	€	39.138,48

**Considerato** che per convenzione le opere dovevano essere prese in consegna dal Comune entro un mese dall'approvazione dell'atto di collaudo che, però, è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale solo in data 16.3.2010, il ripristino delle infrastrutture della rete fognaria e della pubblica illuminazione, per riportarle a regime di normale funzionamento, dopo un'assenza di circa due anni di manutenzione ordinaria, spetta all'Amministrazione Comunale".

**Ritenuto** necessario provvedere in merito, per quanto di competenza, demandando al dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP.;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. arch. Isidoro Fucci;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.  
ARCH. ISIDORO FUCCI

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.151, comma 4 T.U. N.267/2000 dal Dirigente del Settore Finanze che qui di seguito si riporta:

**Visto** il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

**Visto**, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

**Visto** il bilancio di previsione per l'anno 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011/2013, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 22 del 14.7.2011;

**Visto** il Peg per il 2011, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 163 del 21.010.2011;

**Letta** la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato arch. Isidoro Fucci, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue, abbia verificato il puntuale rispetto del disposizioni recate in materia di Fondi ex Legge 219/81 ed abbia attestato e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

**Visto** che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile;



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE ET  
DOTT. ANDREA LANZALONE

**Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;**

**Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;**

**Visto il regolamento comunale per le forniture ed i servizi in economia vigente;**

**Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;**

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge,

**delibera**

per le motivazioni in premessa,

1. Autorizzare l'arch. Isidoro Fucci, dirigente responsabile pro tempore del Settore OO.PP., a procedere ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per l'adeguamento e sistemazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito programma costruttivo di n. 180 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località Santa Maria degli Angeli, individuati come lavori in economia ai sensi del comma 6 dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 39.138,48;
2. Dare atto che la spesa di euro 39.138,48 è disponibile sull'intervento 2.09.01.01 cap. 27011/7 (imp. n. 3512/2003);
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 DIC. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 12 DIC. 2011

Il Messo Comunale  
E. M. P. L. O. E.

Il Segretario Generale  
*Rossella Grasso*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
*Rossella Grasso*