



Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 222

Del 15.12.2011

OGGETTO. Approvazione progetto preliminare per la realizzazione nuovi loculi Cimitero Comunale .Importo complessivo € 1.240.370,00 .

L'anno duemilaundici il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 12,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* la Dott.ssa Rossella Grasso con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to
IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Rossella Grasso



La Giunta Comunale

Sentita la relazione degli Assessori Iadanza e Scarinzi che illustrano la proposta di deliberazione;
Vista la relazione dell'ing. Roberto La Peccerella, dell'Ufficio tecnico comunale che qui di seguito si riporta:

“Il presente progetto nasce dalla necessità di sopperire ad una espressa esigenza di nuovi loculi nell'ambito delle attuali aree del cimitero comunale, nelle more della realizzazione del previsto ampliamento.

Si è pertanto dovuto prevedere un intervento localizzato in diversi punti che allo stato attuale consentano una nuova edificazione, seppur con qualche complessità.

Le aree di intervento sono tre e sono localizzate nella parte del cimitero di più recente edificazione.

Le prime due sono state ricavate in slarghi posti in prossimità dei corpi rotondi di collegamento di due diverse aree, la terza invece rappresenta una vera e propria sopraelevazione di blocchi esistenti in prossimità dei quali, in epoca precedente è stato realizzato il medesimo intervento.

Dalla planimetria generale di progetto possono essere facilmente individuate le aree descritte.

Per i primi due corpi da realizzare, è prevista la localizzazione a raggiera lungo il perimetro della circonferenza; i loculi, per dimensione dislocazione, saranno del tutto simili a quelli posti nelle immediate vicinanze, si da conseguire una buona integrazione con l'esistente.

Saranno quindi previste, a partire da uno zoccolo di circa 80 cm, cinque file di loculi che saranno poi completate in sommità da una copertura piana simile a quella dei loculi limitrofi esistenti.

La struttura sarà realizzata in c.a. mediante l'utilizzo o di loculi prefabbricati in c.a.v. o mediante casseri in polistirolo riutilizzabili.

La fondazione sarà del tipo a platea.

La rotonda individuata con la lettera A potrà ospitare 24 colonne di loculi che per le previste 5 file consentiranno la localizzazione di 120 loculi complessivi; la rotonda B ospiterà invece 31 colonne che per le 5 file permetteranno la realizzazione di 155 loculi.

In totale, quindi le due rotonde permetteranno la realizzazione di 275 loculi.

Questi due corpi rappresentano quelli più velocemente e facilmente realizzabili rispetto a quelli di seguito descritti e localizzati nella terza area.

Completamente diverso è l'approccio per gli ulteriori blocchi che dovranno essere realizzati in ampliamento a quelli esistenti.

L'ampliamento avverrà mediante la sopraelevazione di 5 blocchi esistenti attraverso la realizzazione di una struttura portante autonoma, in quanto non è possibile sopraelevare sulle strutture esistenti.

Sulla piastra che sarà realizzata, saranno ubicati i nuovi blocchi aventi un disegno simile a quelli sottostanti in modo da far apparire la struttura del tutto compatibile anche architettonicamente con gli edifici limitrofi.

I nuovi blocchi saranno posizionati alla medesima quota di quelli adiacenti, in modo da utilizzare le scale esistenti.

La piastra da realizzare sormonterà anche l'ossario la cui copertura è a quota superiore rispetto al piano di calpestio dei loculi esistenti e che quindi, a tale livello, costituisce una vera e propria barriera architettonica per la fruizione dei loculi esistenti.

I nuovi blocchi saranno 5 e rispettivamente ospiteranno rispettivamente 34, 20, 20, e 42 colonne per complessive 116 colonne che per le previste 5 file consentiranno la realizzazione di ulteriori 580 loculi.

Pertanto il numero totale dei loculi da realizzare con il presente progetto risulta essere di **580 + 275 = 855 unità.**

La struttura della sopraelevazione sarà in c.a. e prevede una fondazione mista, del tipo diretto per i pilastri delle prime quattro colonne mentre sarà del tipo indiretto per l'ultima fila.

Tale differente tecnica fondale è legata all'impossibilità, per la presenza dell'ossario, di realizzare collegamenti trasversali delle fondazioni così come indicato dalla normativa antisismica.

L'ubicazione dei pilastri risente dei vincoli imposti dalla presenza dei corpi al piano terra che impongono dimensioni delle campate considerevoli.

Proprio il solaio di primo livello rappresenta quindi, l'elemento strutturale più importante dovendo coprire luci apprezzabili e sostenere il peso dei loculi.

Per tale motivo, oltre a scegliere di realizzare un solaio con elementi prefabbricati, si è scelto di realizzare i loculi con una struttura in vetroresina conforme a tutte le norme di polizia mortuaria. La scelta dei loculi in vetroresina consente di abbattere il peso sul solaio di circa 4 volte, consentendo di realizzare una struttura tradizionale in un luogo in cui è difficile poter realizzare opere invasive ed impossibile portare macchine operatrici ingombranti.

Le finiture saranno del tutto simili a quelle dei corpi adiacenti. La struttura avrà il trattamento a faccia vista e sarà finita con rasante cementizio tinteggiato solo nelle velette che avranno conformazione ad arco. I pavimenti del piano di calpestio saranno in gres porcellanato, antisdrucchiolo e antigelivo. L'impermeabilizzazione della copertura sarà effettuata mediante l'utilizzo di una doppia guaina bituminosa. Fra i pilastri sarà posata una ringhiera metallica di altezza non inferiore a 110 cm.

Tutti i corpi di saranno corredati dell'impianto di illuminazione ed è prevista anche l'installazione di 7 punti idrici a disposizione degli utenti.

Completano l'intervento la rete di smaltimento delle acque e la sistemazione della pavimentazione dell'attuale calpestio che sarà parzialmente demolita per la esecuzione delle opere.

Particolare attenzione sarà data in merito al superamento delle barriere architettoniche.

L'Amministrazione Comunale intende autofinanziare interamente tale opera attraverso la vendita di una parte dei loculi da realizzare attraverso un bando pubblico di concessione ai privati.

Da una prima analisi economica, nelle more degli opportuni approfondimenti da fare in sede di stesura del bando pubblico, emerge che per garantire la sostenibilità finanziaria dell'intervento sarà necessario mettere in vendita 355 loculi ad un prezzo stimabile pari ad € 3.500 cadauno.

Per effetto dei lavori a farsi si prevede una spesa complessiva di € **1.240.370,00**, di seguito distinta nell'allegato QE.

Per effetto della vendita secondo i dati su riportati si ha: $355 \times € 3.500 = € 1.242.500,00$, che dimostra la sostenibilità dell'intervento attraverso la procedura dell'autofinanziamento.

Quadro Economico

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	LAVORI A MISURA	€ 1.039.000,00
A.2	LAVORI A CORPO	€ 0,00
	A. IN UNO SOMMANO	€ 1.039.000,00
B.1	ONERI PER LA SICUREZZA - ORDINARI	€ 10.000,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA - SPECIALI	€ 0,00
B	SOMMANO	€ 10.000,00
	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)	€ 1.049.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	INCENTIVO UTC 2,0%	€ 20.980,00
C.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€ 40.000,00
C.3	ACCANTONAMENTO AI SENSI Art.133, c.4, D.Lgs. 163/06	€ 0,00
C.4	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00
C.5	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA E ARROTONDAMENTI	€ 5.000,00
C.6	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 2.000,00
C.7	IVA SUI LAVORI (11% di A+B)	€ 115.390,00
C.8		
C.9	IVA SU C.2 (20%)	€ 8.000,00
	C. IN UNO SOMMANO	€ 191.370,00
	IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	€ 1.240.370,00

Ritenuto necessario provvedere in merito per quanto di competenza , demandando al Dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP. , responsabile pro tempore del Settore OO.PP.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica delle proposta di deliberazione , espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R.267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. Arch. Isidoro Fucci;

II DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP
ARCH. ISIDORO FUCCI

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. N° 267/2000 dal Dirigente Settore Finanze , che qui di seguito si riporta:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011/2013, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 22 del 14.7.2011;

Letta la proposta di deliberazione;

Visto che non è stata espressa l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di un progetto preliminare finalizzato all'inserimento dell'opera nel programma triennale 2011/2014, alla cui approvazione resta subordinata la realizzazione dell'intervento previsto attraverso autofinanziamento, ossia attraverso la vendita di parte dei loculi da costruire in quantità tale da finanziare l'intera opera pubblica, sulla consapevolezza che gli impegni giuridici dovranno seguire l'accertamento delle somme in entrata ai sensi dell'art. 179 del dlgs 267;; considerato che preventivamente all'assunzione di impegni a carico dell'Ente occorrerà verificare la sussistenza della indicata fonte di finanziamento previsto, conformemente ai vincoli imposti dalla normativa nazionale in materia di Patto di Stabilità; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.

Benevento, li

15 DIC 2011



Il Dirigente del Settore Finanze
Dr. Andrea Lanzalone

Visto l'art. 134 del D. Lgs n° 267 del 18.8.2000

Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;

Visto il D.P.R. 207 DEL 5.10.2010;

A voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

delibera

Per le motivazioni in premessa :

1. Approvare il progetto preliminare per la realizzazione nuovi loculi Cimitero Comunale che prevede un importo complessivo di € 1.240.370,00 così distinto: € 1.049.000,00 per lavori ed € 191.370,00 per somme a disposizione;
2. Dare atto che alla spesa si farà fronte con autofinanziamento che si otterrà attraverso la vendita di una parte dei loculi da realizzare attraverso un bando pubblico di concessione ai privati.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 21 DIC. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 21 DIC. 2011

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dott. Rossella Grasso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dott. Rossella Grasso