



Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 232

Del 22.12.2011

OGGETTO. PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "INCUBATORE DI IMPRESA I LOTTO". IMPORTO COMPLESSIVO € 7.000.000,00.

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 12,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Vice Segretario Dr. Andrea Lanzalone con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Lanzalone

La Giunta Comunale

Scrivita la relazione dell' Assessore Iadanza che illustra la proposta di deliberazione;
 Vista la relazione dell'ing. Giovanni Racioppi, dell'Ufficio tecnico comunale che qui di seguito si riporta.

L'area oggetto dell'intervento ha una estensione totale di circa 24.000 mq, occupando interamente tre lotti con accessi da via E. Ferrari, via G. Pirelli e via F. Innocenti. Il progetto "Incubatore di impresa" 1° lotto prevede una superficie coperta di 9500 mq nella sua interezza. E' stato concepito come una struttura polifunzionale articolata in tre grandi lotti ottenendo da ciascuno incubatori di varie dimensioni ed attività.

Il cuore della struttura polifunzionale è rappresentato da un edificio in c.a., per cui è prevista la ristrutturazione e l'adeguamento, che si sviluppa su tre livelli, è identificato nel lotto incubatore 1, e sarà destinato ad attività di supporto e servizi per le microimprese dell'intera zona industriale PIP.

Il progetto prevede la realizzazione ex novo, di un capannone (incubatore 3) da destinare alla zootecnia, ed il completamento e l'adeguamento di n.2 capannoni esistenti (incubatore 1 e incubatore 2) da adibire uno a società di SPIN OFF in collaborazione con l'Università del Sannio e relativi laboratori di ricerca, di analisi e certificazioni, e l'altro da adibire a capannone da destinare ad attività ortofrutticola.

Quindi riassumendo dal punto di vista tecnico il progetto ha come primo obiettivo quello di riusare le strutture già esistenti, come l'incubatore 1 ed incubatore 2 adattandole alle nuove esigenze funzionali strutturali e in seconda battuta si propone la realizzazione di un nuovo edificio industriale che preveda l'inserimento di altre microimprese nell'area industriale.

Per effetto dei lavori a farsi si prevede una spesa complessiva di € **7.000.000,00**

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	INCUBATORE DI IMPRESA	€ 7.000.000,00
A	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			€ 4.660.000,00
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI		€ 4.660.000,00	
	Di cui a base di appalto	€ 4.660.000,00		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€ 45.300,00		
	Lavori a corpo:	€ -		
	Lavori a copro:	€ -		
	Di cui per oneri di sicurezza	€		
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		€	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 2.340.000,00
B.1.a	LAVORI IN ECONOMIA - anticipazioni in denaro - oneri smaltimento da pagare su fattura		€ 100.000,00	
B.2	FORNITURE		€ 505.021,69	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI, ACCATASTAMENTI		€ 24.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 30.000,00	
B.5	IMPREVISTI		€ 10.000,00	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI		€ 645.950,52	
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART. 133 comma 3 D. LGS. 163/2006		€ 28.000,00	
B.9	SPESE GENERALI		€ 384.493,24	
	B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%	€ 93.200,00	
	B.9.2	Spese per attività di supporto tecnico, amministrativo relativo alle azioni di cui al comma 1 art. 90 D.Lgs 163/06_PRUSST	€ 228.705,10	
	B.9.3	Spese di cui art.11 dell'Accordo Quadro del 31/05/2002	€ 28.588,14	

	B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici	€		
	B.9.5	Spese per pubblicità	€	15.000,00	
	B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	19.000,00	
B.10		IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€	612.534,55	
	B.10.1	IVA	€	612.534,55	
	B.10.1.1	A.1 Importo per 10% l'esecuzione	€	466.000,00	
	B.10.1.2	A.2 Importo per 10% l'attuazione	€	-	
	B.10.1.3	B.1 Lavori in 21% economia	€	21.000,00	
	B.10.1.4	B.2 Forniture 21%	€	106.054,55	
	B.10.1.5	B.3 Rilievi, accertamenti...	€	5.040,00	
	B.10.1.6	B.4 Allacciamenti ai pubblici 21%	€	6.300,00	
	B.10.1.7	B.5 Imprevisti 10%	€	1.000,00	
	B.10.1.8	B.6 Acquisto di aree 0%	€	-	
	B.10.1.9	B.7 Acquisto di immobili 0%	€	-	
	B.10.1.10	B.8 Accantonamenti 0%	€	-	
	B.10.1.11	B.9.1 Spese tecniche 0%	€	-	
	B.10.1.12	B.9.2 Spese per consulenza 0%	€	-	
	B.10.1.13	B.9.3 Spese per att., Supp. 0%	€	-	
	B.10.1.14	B.9.4 Spese per commissioni 0%	€	-	
	B.10.1.15	B.9.5 Spese per pubblicità 21%	€	3.150,00	
	B.10.1.16	B.9.6 Spese per accertamenti 21%	€	3.990,00	
	B.10.2	ALTRE IMPOSTE	€		

Elenco elaborati progetto definitivo di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010:

Relazioni

- R.01 Relazione tecnico – illustrativa
- R.02 Relazione tecnica specialistica: geologica
- R.03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- R.04 Relazione tecnica generale della progettazione strutturale
- R.05 Relazione, il fascicolo e gli schemi di calcolo delle strutture con conclusione
- R.06 Relazione sulla modellazione sismica del sito
- R.07 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- R.08 Relazione illustrativa sui materiali d'impiego e sulle dosature
- R.09 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- R.10 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico e di terra
- R.11 Relazione tecnica specialistica: impianto idrico - sanitario
- R.12 Relazione tecnica specialistica: impianto trattamento aria

Elaborati di analisi

- A. 01 Aggiornamento prime indicazioni piano di sicurezza
- A.02 Documentazione fotografica

Tavole inquadramento generale

- I.01 Corografia 1: 25.000
- I.02 Ortofoto 1: 2.000
- I.03 Stralcio aerofotogrammetrico 1: 4.000

I.04 Stralcio Catastale 1: 4.000

I.05 Inquadramento urbanistico P.I.P. Olivola 1: 4.000

Elaborati grafici stato di fatto

SF.01 Planimetria generale incubatore I 1: 1.000

SF.02 Planimetria generale incubatore II 1: 1.000

SF.03 Planimetria generale incubatore III 1: 1.000

Elaborati grafici di progetto

PR.01 Planimetria generale incubatore I 1: 200

PR.02 Piante incubatore I 1: 100

PR.03 Prospetti incubatore I 1: 100

PR.04 Sezioni incubatore I 1: 100

PR.05 Planimetria rete fognaria acque bianche e nere incubatore I 1: 200

PR.06 Schema impianto elettrico e di terra incubatore I 1: 200

PR.07 Schema impianto idrico - sanitario incubatore I 1: 200

PR.08 Schema impianto trattamento aria incubatore I 1: 200

PR.09 Planimetria generale incubatore II 1: 200

PR.10 Piante incubatore II 1: 100

PR.11 Prospetti incubatore II 1: 100

PR.12 Sezioni incubatore II 1: 100

PR.13 Planimetria rete fognaria acque bianche e nere incubatore II 1: 200

PR.14 Schema impianto elettrico e di terra incubatore II 1: 200

PR.15 Schema impianto idrico - sanitario incubatore II 1: 200

PR.16 Schema impianto trattamento aria incubatore II 1: 200

PR.17 Planimetria generale incubatore III 1: 200

PR.18 Piante incubatore III 1: 100

PR.19 Prospetti incubatore III 1: 100

PR.20 Sezioni incubatore III 1: 100

PR.21 Piante di carpenteria incubatore III 1: 50

PR.22 Sezioni di carpenteria incubatore III 1: 50

PR.23 Particolari costruttivi incubatore III 1: 10 ; 1:20

PR.24 Planimetria rete fognaria acque bianche e nere incubatore III 1: 200

PR.25 Schema impianto elettrico e di terra incubatore III 1: 200

PR.26 Schema impianto idrico - sanitario incubatore III 1: 200

PR.27 Schema impianto trattamento aria incubatore III 1: 200

Elaborati economici

EC. 01 Computo metrico estimativo

EC. 02 Elenco prezzi ed analisi prezzi

EC. 03 Stima incidenza manodopera

EC. 04 Quadro economico

EC. 05 Disciplinare descrittivo delle opere

Ritenuto necessario provvedere in merito per quanto di competenza, demandando al Dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP. , responsabile pro tempore del Settore OO.PP.;
Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica delle proposta di deliberazione , espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R.267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. Arch. Isidoro Fucci;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP
ARCH. ISIDORO FUCCI

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. N. 267/2000 dal Dirigente Settore Finanze, che qui di seguito si riporta:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato Arch. Isidoro Fucci ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000; Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di un progetto definitivo inserito nella programmazione 2012/2014, alla cui esecutività resta subordinata la realizzazione dell'intervento previsto; considerato che preventivamente all'assunzione di impegni a carico dell'Ente occorrerà verificare, in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, la sussistenza della indicata fonte di finanziamento, conformemente ai vincoli imposti dalla normativa nazionale in materia di Patto di Stabilità; nulla osserva in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

dott. Andrea Lanzalone

Visto l'art. 134 del D. Lgs n° 267 del 18.8.2000

Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;

Visto il D.P.R. 207 DEL 5.10.2010;

A voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

delibera

Per le motivazioni in premessa :

1. Approvare il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento "Incubatore di impresa I lotto", per l'importo complessivo € 7.000.000,00.
2. Dare atto che la spesa complessiva di euro 7.000.000,00 è inclusa nel Q.T.E. di progetto di cui alla delibera n.192/8.12.2006, ammesso a finanziamento dalla Regione Campania con decreto Dirigenziale n 647/3.7.2009
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 9 GEN. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

9 GEN. 2012

Li

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)

Il Segretario Generale
Dott. Rossella Grasso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dott. Rossella Grasso