



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

ORIGINALE

N 52

Del 5.04.2012


OGGETTO: RIAPPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE GENERALE IMPORTO EURO 1.240.370,00 E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1° LOTTO FUNZIONALE IMPORTO EURO 650.000,00 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI AL CIMITERO COMUNALE -

L'anno duemila doce il giorno 5 del mese di aprile alle ore 13.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:


		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGISTRO DI BENEVENTO
ALBU PRETORIO
12 APR 2012
CRON. N.

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale*  **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
Dr. Andrea Lanzalone
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
 **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
Dr. Andrea Lanzalone

La Giunta Comunale

Sentita la relazione degli Assessori Iadanza e Scarinzi che illustrano la proposta di deliberazione;

Vista la relazione del dirigente OO.PP. arch. Isidoro Fucci, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 15.12.2011 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione di nuovi loculi al cimitero comunale per l'importo complessivo di euro 1.240.370,00;
- che per far fronte alla spesa si prevedeva l'attivazione della procedura di autofinanziamento attraverso la vendita di una parte dei loculi da realizzare, mediante bando pubblico di concessione ai privati;
- che con determinazioni dirigenziali del Settore Servizi Sociali n. 1 del 3.1.2012 e n.56 del 17.1.2012, veniva approvato l'avviso pubblico per la concessione ai privati di n. 355 loculi cimiteriali;
- che nei termini previsti dal bando sono pervenute solo 32 istanze di prenotazione.

Tutto ciò premesso e considerato che allo stato sono disponibili meno di 200 loculi, vedi nota prot.17966 del 29.2.2012, si ritiene di dover modificare il piano triennale delle OO.PP. per mutare la fonte di finanziamento procedendo con risorse proprie dell'Ente nella misura delle attuali disponibilità e di procedere all'annullamento del suddetto avviso pubblico.

Successivamente, nel corso di riunioni congiunte con i dirigenti e assessori dei settori Servizi Sociali, Finanze e OO.PP., è emersa la possibilità di far fronte ad un primo investimento, da parte dell'Ente, di circa euro 650.000,00.

Sulla scorta di tanto il sottoscritto dava mandato al RUP ed al progettista di procedere alla riapprovazione del progetto preliminare generale per la variazione della fonte di finanziamento e contestualmente di elaborare un primo stralcio funzionale sulla base degli importi di cui sopra.

Vista la relazione del RUP ing. Roberto La Peccerella, che qui di seguito si riporta:

Il progetto preliminare nasce dalla necessità di sopperire ad una espressa esigenza di nuovi loculi nell'ambito delle attuali aree del cimitero comunale, nelle more della realizzazione del previsto ampliamento.

Si è pertanto dovuto prevedere un intervento localizzato in diversi punti che allo stato attuale consentano una nuova edificazione, seppur con qualche complessità.

Le aree di intervento sono tre e sono localizzate nella parte del cimitero di più recente edificazione.

Le prime due sono state ricavate in slarghi posti in prossimità dei corpi rotondi di collegamento di due diverse aree, la terza invece rappresenta una vera e propria sopraelevazione di blocchi esistenti in prossimità dei quali, in epoca precedente è stato realizzato il medesimo intervento.

Dalla planimetria generale di progetto possono essere facilmente individuate le aree descritte.

Per i primi due corpi da realizzare, è prevista la localizzazione a raggiera lungo il perimetro della circonferenza; i loculi, per dimensione dislocazione, saranno del tutto simili a quelli posti nelle immediate vicinanze, si da conseguire una buona integrazione con l'esistente.

Saranno quindi previste, a partire da uno zoccolo di circa 80 cm, cinque file di loculi che saranno poi completate in sommità da una copertura piana simile a quella dei loculi limitrofi esistenti.

La struttura sarà realizzata in c.a. mediante l'utilizzo o di loculi prefabbricati in c.a.v. o mediante casseri in polistirolo riutilizzabili.

La fondazione sarà del tipo a platea.

La rotonda individuata con la lettera A potrà ospitare 24 colonne di loculi che per le previste 5 file consentiranno la localizzazione di 120 loculi complessivi; la rotonda B ospiterà invece 31 colonne che per le 5 file permetteranno la realizzazione di 155 loculi.

In totale, quindi le due rotonde permetteranno la realizzazione di 275 loculi.

Questi due corpi rappresentano quelli più velocemente e facilmente realizzabili rispetto a quelli di seguito descritti e localizzati nella terza area.

Completamente diverso è l'approccio per gli ulteriori blocchi che dovranno essere realizzati in ampliamento a quelli esistenti.

L'ampliamento avverrà mediante la sopraelevazione di 5 blocchi esistenti attraverso la realizzazione di una struttura portante autonoma, in quanto non è possibile sopraelevare sulle strutture esistenti.

Sulla piastra che sarà realizzata, saranno ubicati i nuovi blocchi aventi un disegno simile a quelli sottostanti in modo da far apparire la struttura del tutto compatibile anche architettonicamente con gli edifici limitrofi.

I nuovi blocchi saranno posizionati alla medesima quota di quelli adiacenti, in modo da utilizzare le scale esistenti.



La piastra da realizzare sormonterà anche l'ossario la cui copertura è a quota superiore rispetto al piano di calpestio dei loculi esistenti e che quindi, a tale livello, costituisce una vera e propria barriera architettonica per la fruizione dei loculi esistenti.

I nuovi blocchi saranno 5 e rispettivamente ospiteranno rispettivamente 34,20,20, e 42 colonne per complessive 116 colonne che per le previste 5 file consentiranno la realizzazione di ulteriori 580 loculi.

Pertanto il numero totale dei loculi da realizzare con il presente progetto risulta essere di **580 + 275 = 855 unità.**

La struttura della sopraelevazione sarà in c.a. e prevede una fondazione mista, del tipo diretto per i pilastri delle prime quattro colonne mentre sarà del tipo indiretto per l'ultima fila.

Tale differente tecnica fondale è legata all'impossibilità, per la presenza dell'ossario, di realizzare collegamenti trasversali delle fondazioni così come indicato dalla normativa antisismica.

L'ubicazione dei pilastri risente dei vincoli imposti dalla presenza dei corpi al piano terra che impongono dimensioni delle campate considerevoli.

Proprio il solaio di primo livello rappresenta quindi, l'elemento strutturale più importante dovendo coprire luci apprezzabili e sostenere il peso dei loculi.

Per tale motivo, oltre a scegliere di realizzare un solaio con elementi prefabbricati, si è scelto di realizzare i loculi con una struttura in vetroresina conforme a tutte le norme di polizia mortuaria. La scelta dei loculi in vetroresina consente di abbattere il peso sul solaio di circa 4 volte, consentendo di realizzare una struttura tradizionale in un luogo in cui è difficile poter realizzare opere invasive ed impossibile portare macchine operatrici ingombranti.

Le finiture saranno del tutto simili a quelle dei corpi adiacenti:

La struttura avrà il trattamento a faccia vista e sarà finita con rasante cementizio tinteggiato solo nelle velette che avranno conformazione ad arco.

I pavimenti del piano di calpestio saranno in gres porcellanato, antisdrucchiolo e antigelivo.

L'impermeabilizzazione della copertura sarà effettuata mediante l'utilizzo di una doppia guaina bituminosa.

Fra i pilastri sarà posata una ringhiera metallica di altezza non inferiore a 110 cm.

Tutti i corpi di saranno corredati dell'impianto di illuminazione ed è prevista anche l'installazione di 7 punti idrici a disposizione degli utenti.

Completano l'intervento la rete di smaltimento delle acque e la sistemazione della pavimentazione dell'attuale calpestio che sarà parzialmente demolita per la esecuzione delle opere.

Particolare attenzione sarà data in merito al superamento delle barriere architettoniche.

Considerato che l'Amministrazione in questo momento non ha la disponibilità economica per garantire l'attuazione dell'intero intervento, ma solo di una parte di esso, per un importo complessivo pari a circa 600.000,00, si è proceduto all'elaborazione di un 1° stralcio funzionale del progetto generale preliminare.

Per effetto dei lavori a farsi si prevede una spesa complessiva di € **1.240.370,00** così distinta :

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	LAVORI A MISURA	€ 1.039.000,00
A.2	LAVORI A CORPO	€ 0,00
	A. IN UNO SOMMANO	€ 1.039.000,00
B.1	ONERI PER LA SICUREZZA - ORDINARI	€ 10.000,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA - SPECIALI	€ 0,00
B	SOMMANO	€ 10.000,00
	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)	€ 1.049.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	INCENTIVO UTC 2,0%	€ 20.980,00
C.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€ 40.000,00

C.3	ACCANTONAMENTO AI SENSI Art.133, c.4, D.Lgs. 163/06	€ 0,00
C.4	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00
C.5	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA E ARROTONDAMENTI	€ 5.000,00
C.6	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 2.000,00
C.7	IVA SUI LAVORI (10% di A+B)	€ 115.390,00
C.8		
C.9	IVA SU C.2 (20%)	€ 8.000,00
C. IN UNO SOMMANO		€ 191.370,00
IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 1.240.370,00

Il 1° stralcio funzionale prevede la realizzazione dei loculi facente parte dei due corpi tonde denominati **rotonda A** che prevede la realizzazione di $24*5 = 120$ loculi, della **rotonda B** che prevede la realizzazione di $31*5 = 155$ loculi, e del **corpo A** che prevede la realizzazione di $34*5 = 170$ loculi.

In totale con questo intervento si prevede la realizzazione di **complessivi 395 loculi**.

Maggiori dettagli si possono evincere dai grafici di progetto.

Per effetto dei lavori a farsi il quadro economico risulta il seguente:

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	LAVORI A MISURA	€ 525.000,00
A.2	LAVORI A CORPO	€ 0,00
A. IN UNO SOMMANO		€ 525.000,00
B.1	ONERI PER LA SICUREZZA - ORDINARI	€ 10.000,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA - SPECIALI	€ 0,00
B	SOMMANO	€ 535.000,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 535.000,00
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	INCENTIVO UTC 2,0%	€ 10.000,00
C.2	SPESE TECNICHE E GENERALI e commissione giudicatrice	€ 25.000,00
C.3	ACCANTONAMENTO AI SENSI Art.133, c.4, D.Lgs. 163/06	€ 0,00
C.4	GEOLOGIA, INDAGINI GEOLOGICHE E PROVE LABORATORIO	€ 19.500,00
C.5	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA E ARROTONDAMENTI	€ 0,00
C.6	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 2.000,00
C.7	IVA SUI LAVORI (10% di A+B)	€ 53.500,00
C.8		
C.9	IVA SU C.2 (20%)	€ 5.000,00
C. IN UNO SOMMANO		€ 115.000,00
IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 650.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati :

TAVOLE DI PROGETTO

1. PLANIMETRIA SU ORTOFOTO
2. PLANIMETRIA SU AEREOFOGRAMMETRIA
3. RILIEVO -
4. STATO DI FATTO PIANTE E PROSPETTI
- 5.1. PROGETTO CORPO TONDI - PIANTE E PROSPETTI - ROTONDA A
- 5.2. PROGETTO CORPO TONDO - PIANTE E PROSPETTO - ROTONDA B
- 5.3. PROGETTO CORPO A - PIANTE PIANO TERRA
- 5.4. PROGETTO CORPO A - PIANTE PRIMO LIVELLO
- 5.5. PROGETTO CORPO A - PIANTE COPERTURA
- 5.6. PROGETTO CORPO A - SEZIONE E PROSPETTI
6. PIANTE FONDAZIONI CORPI TONDI
7. PIANTE FONDAZIONI CORPO A
8. CARPENTERIA PRIMO LIVELLO CORPO A
9. CARPENTERIA COPERTURA CORPO A

RELAZIONI

- A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- B.1) RELAZIONE DI CALCOLO Corpo A
- B.2) RELAZIONE DI CALCOLO Corpi tondi
- C.1) RELAZIONE GEOTECNICA Corpo A
- C.2) RELAZIONE GEOTECNICA Corpi tondi
- D) RELAZIONE GEOLOGICA

ELABORATI ECONOMICI

- E.1. ELENCO PREZZI
- E.2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.3. QUADRO ECONOMICO
- E.4. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

L'approvazione del presente progetto costituisce variazione al piano triennale delle OO.PP. in quanto viene variata la fonte di finanziamento.

Visto che la copertura finanziaria per € 650.000,00 è assicurata con riferimento ai sotto indicati fondi, per i quali non sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate::

261.034,25 avanzo vincolato 2011
32.583,31 intervento 2.10.05.01 cap.21049/2 imp. 3245/10
17.629,84 intervento 2.10.05.01 cap.44136/1 imp. 3235/05
84.000,00 intervento 2.10.05.01 cap.44136/1 imp 3258/06
14.793,09 intervento 2.10.05.01 cap.22031 imp. 192/84
107.423,04 intervento 2.10.05.01 cap.22031 imp. 1237/95
132.536,47 intervento 2.10.05.01 cap.21049/1 imp ____/2012
650.000,00 TOTALE

Ritenuto necessario provvedere in merito, per quanto di competenza, demandando al dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. arch. Isidoro Fucci;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. ISIDORO FUCCI



Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2012, in esercizio provvisorio;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato arch. Isidoro Fucci, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto, altresì, che la quota finanziata da avanzo vincolato sarà disponibile successivamente all'approvazione del rendiconto 2011 da parte del Consiglio Comunale;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; nei sensi e con le limitazioni sopra indicate esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;

Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;

visto l'art 52 del DL n.1/2012;

A voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

delibera

per le motivazioni in premessa,

1. riapprovare il progetto preliminare e approvare il progetto definitivo - 1° stralcio funzionale al progetto generale relativo ai lavori di **REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO COMUNALE** per l'importo complessivo pari ad euro 650.000,00 di cui euro 535.000,00 per lavori a base d'asta (di cui euro 525.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 115.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dagli elaborati riportati in relazione;
2. dare atto che l'approvazione del progetto costituisce variazione al piano triennale delle OO.PP. in quanto viene variata la fonte di finanziamento.
3. dare atto che alla spesa si farà fronte con riferimento ai sotto indicati fondi per i quali non sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate:
261.034,25 avanzo vincolato 2011
32.583,31 intervento 2.10.05.01 cap.21049/2 imp. 3245/10
17.629,84 intervento 2.10.05.01 cap.44136/1 imp. 3235/05
84.000,00 intervento 2.10.05.01 cap.44136/1 imp 3258/06
14.793,09 intervento 2.10.05.01 cap.22031 imp. 192/84
107.423,04 intervento 2.10.05.01 cap.22031 imp. 1237/95
132.536,47 intervento 2.10.05.01 cap.21049/1 imp _____/2012
650.000,00 TOTALE
4. di dare mandato al dirigente del settore OO.PP. di tutti gli adempimenti conseguenti;
5. di dare mandato alla p.o. delegata del Settore Servizi Sociali per l'annullamento dell'avviso pubblico per la vendita dei loculi cimiteriali e di tutti gli adempimenti consequenziali;
6. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 APR. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 12 APR. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)



Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale