



N. 32

Del 7-6-2012

Oggetto: Atto di indirizzo per l'utilizzo degli spazi del Convento di S. Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale

L'anno duemila ~~due~~ do il giorno sette del mese di giugno alle ore 12 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totale Presenti</b>		<u>8</u>	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

Il Sindaco.

**P R O P O N E**

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Il Comune di Benevento è proprietario di un compendio edilizio ubicato alla Via San Pasquale e denominato Convento di S. Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale.

Con distinti provvedimenti l'immobile fu concesso in uso ai Frati Francescani dell'Immacolata (Rep. 12744 del 28-04-2006 con scadenza il 25-04-2015), e al Consorzio per la promozione della Cultura e la Valorizzazione degli Studi universitari (Rep. 12795 del 25-05-2006 con scadenza il 24-05-2015). Quest'ultimo però non ha mai utilizzato l'immobile ed il perdurare di tale situazione pregiudicherà la efficienza dello stesso, cosa che allo stato già evidente vista la presenza di fenomeni di infiltrazioni d'acqua dal tetto e la condizione dei sanitari.

In data 11-05-2012 prot. 5078 il Rettore dell'Università degli studi del Sannio rappresentava la necessità di disporre, con la massima urgenza, di locali da adibire a residenza universitaria al fine di ospitarvi gli studenti stranieri, partecipanti al programma per la mobilità studentesca denominato Erasmus e che venivano, dallo stesso, individuati nel complesso immobiliare denominato San Pasquale e ubicato nella omonima strada.

Altra manifestazione d'interesse e sempre sulla medesima struttura era stata però rappresentata in precedenza dal dirigente del Settore Cultura del Comune, Dott. Gennaro Vitelli, al fine di allocare allocarvi un Ostello della Gioventù come da precedenti intese tra l'amministrazione comunale ed il Segretario Nazionale dell'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù.

Al fine di una valorizzazione dell'immobile, renderlo produttivo mediante la realizzazione di entrambe le finalità proposte, si propone:

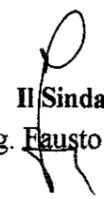
individuare gli spazi così come riportato sulle allegate planimetrie;

di incaricare l'Ufficio Patrimonio a porre in essere quanto di propria competenza per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Università ai sensi della legge 662/96 art.1 comma 95;

incaricare l'Ufficio Cultura alla realizzazione del progetto dell'Ostello della Gioventù.

Trasmettere la presente proposta al Settore Patrimonio e Cultura per gli adempimenti di competenza.

Benevento li.....

  
Il Sindaco  
- Ing. Fausto Pepe -

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;

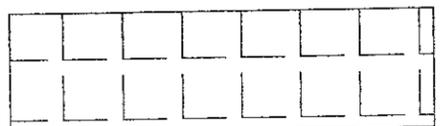
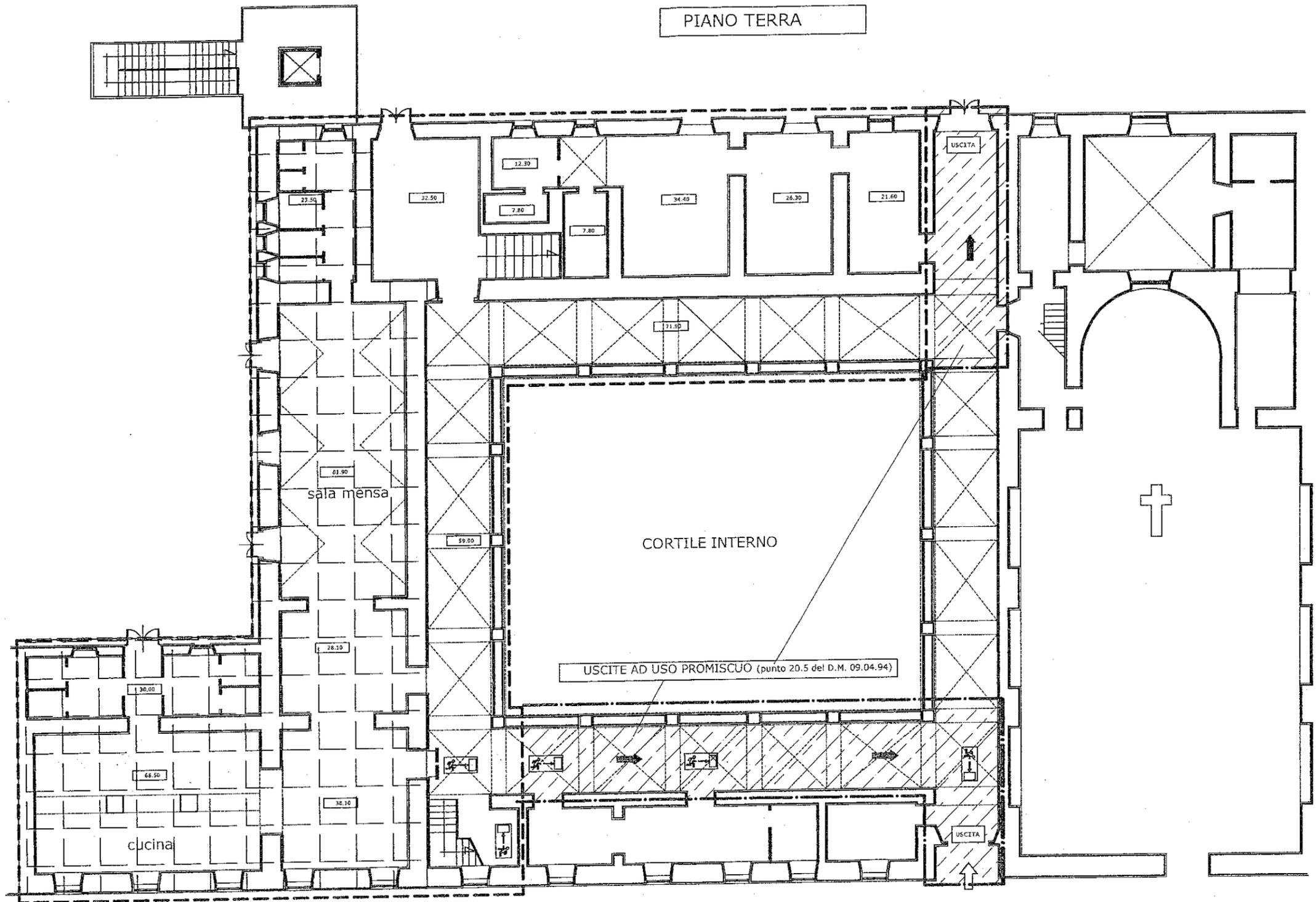
Con voti unanimi

**DELIBERA**

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

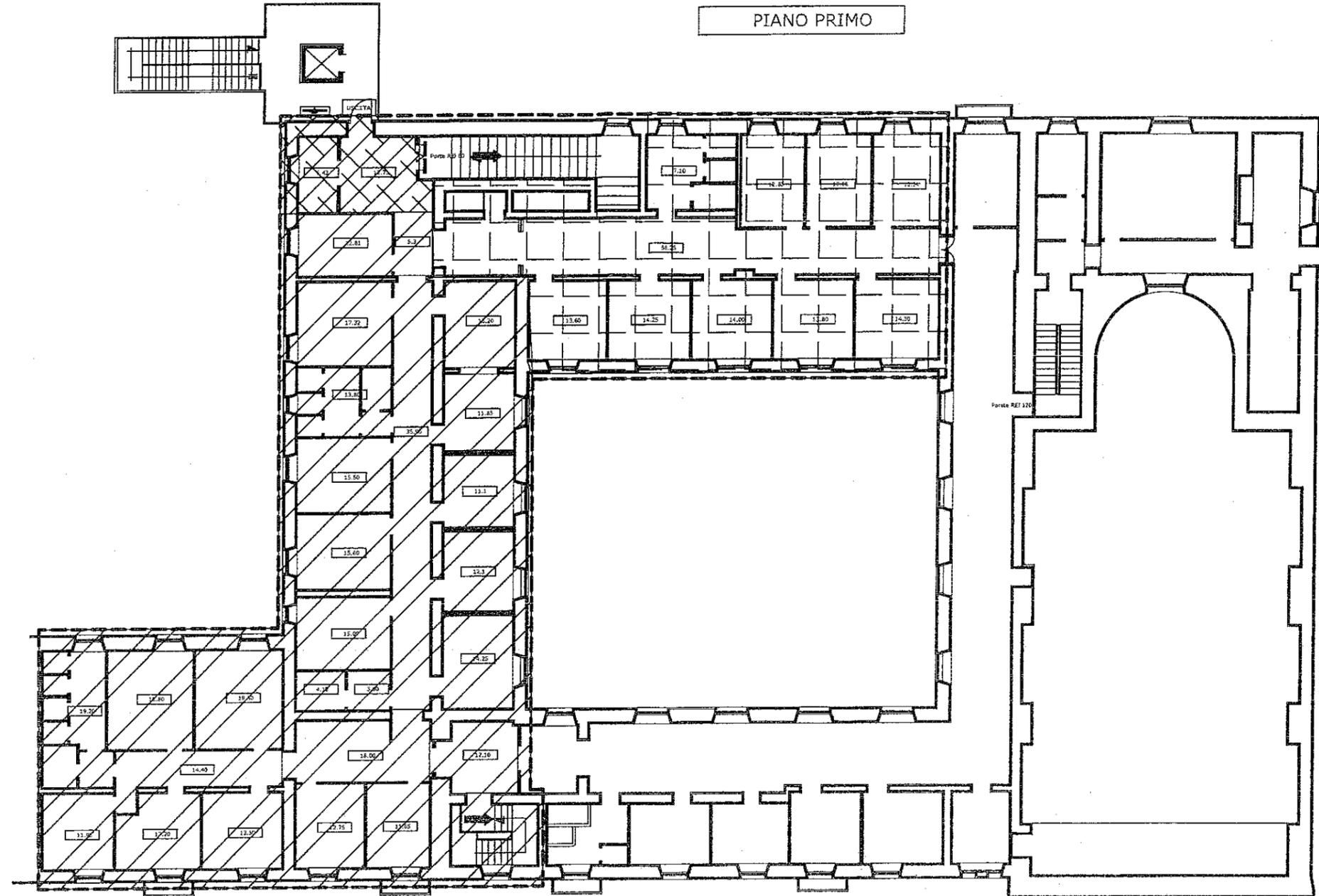
Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

PIANO TERRA



OSTELLO DELLA GIOVENTU'

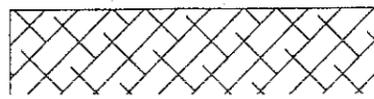
PIANO PRIMO



OSTELLO DELLA GIOVENTU'



RESIDENZA UNIVERSITARIA



SPAZIO COMUNE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12 GIU. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. \_\_\_\_\_ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 12 GIU. 2012

Il Messo Comunale  
IL CAPO MESSO COMUNALE  
(*Francesco MUCCI*)

Il Segretario Generale  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dr. Antonio Orlacchio*  
Dr. Andrea Lanzalone

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
*Dr. Antonio Orlacchio*