

Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 96

Del 12.06.2012

Oggetto: Proposta al consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

L'anno duemila dodici il giorno 12 del mese di giugno alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 10

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione:

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che l'art. 42, comma 2, lett l) Tuel 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;

Considerato altresì che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Verificato che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 1) (fabbricati demaniali) A II 4) (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2) (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, classe A II 3) per i terreni del patrimonio disponibile e A II 5) per i fabbricati del patrimonio disponibile evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla regolamentazione vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato ulteriormente che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 410/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Stabilito altresì che:

- a) la valutazione del bene va effettuata sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.
- b) il prezzo di stima si deve intendere al netto degli oneri fiscali, che restano di norma a carico dell'acquirente.
- c) di rendere edotti eventuali titolari di diritti (per prelazione)
- d) di stabilire che gli immobili liberi compresi nel piano possano essere oggetto di contratti personali di godimento, esplicitandone il canone annuale.
- e) gli attraversamenti aerei e sotterranei dei beni del patrimonio indisponibile di proprietà del comune sono regolati dall'art. 1027 e seguenti del codice civile (servitù prediali);
- f) di tener conto delle eventuali procedure di contenzioso o atti giudiziari di cui gli immobili potrebbero essere oggetto e avviare preventivamente la risoluzione delle stesse;

Specificato che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

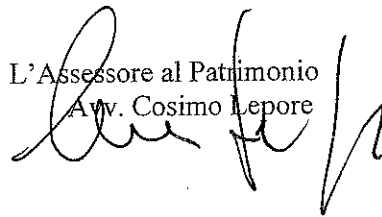
Individuati i seguenti beni che dovranno essere inseriti nel succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come da allegato A) (relativo ai fabbricati e terreni) che contiene anche i beni già inseriti nel predente piano, di cui al Bilancio 2011, per i quali non si sono concluse le procedure di alienazione o che le stesse non si sono concretizzate sul mercato;

Tutto ciò premesso propone:

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
3. di stabilire che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili per quelli che non sono stati già oggetto di stima ed alla approvazione del bando di gara mediante asta pubblica laddove è necessario;
4. di stabilire preventivamente l'avvio delle procedure di cui al decreto legislativo 42/2004 per gli immobili sottoposti a tutela;
5. di stabilire che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune.
6. di dare mandato al Responsabile del Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni e dei compensi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
7. di dare atto che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012.
8. di dare indirizzo al Dirigente del Settore di predisporre gli atti necessari alla procedura del Bando ad evidenza pubblica che permetta di mettere a reddito i beni in questione.

Benevento, li

L'Assessore al Patrimonio
Avv. Cosimo Lepore



PARERI SULLA PROPOSTA

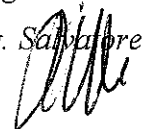
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta.

Li

Il Dirigente del Settore

Ing. Salvatore Zotti



Visto il D.Lgs del 18-08-2000 n. 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art.2 del D.P.,R. del 31-01-1996 n. 194;

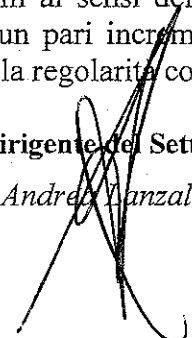
Letta la proposta di deliberazione;

Rilevato che i proventi relativi andranno iscritti nel Bilancio nella parte Entrata al Titolo IV, e per il principio del pareggio economico del bilancio andranno destinati al finanziamento di spese in conto capitale oltre che, ai sensi della Legge 350/03, i debiti fuori bilancio riconoscibili ai sensi dell'art.194 T.U.E.L. in modo da compensare il depauperamento patrimoniale dell'ente con un pari incremento del valore del Patrimonio Comunale, esprime in tali sensi parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li

Il Dirigente del Settore

Dott. Andrea Lanzalone



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

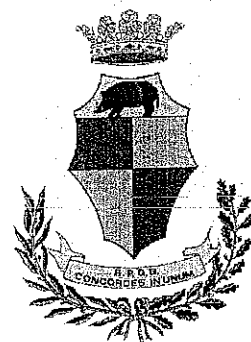
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;

Con voti unanimi

DELIBERA

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



CITTA' DI BENEVENTO

UFFICIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONE

E

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Legge n. 133 del 6 agosto 2008

Anno 2012

FABBRICATI

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Valore Catastale	VALORE Unitario netto	VALORE Complessivo	Note
Parco Sogene	Via Avellino	Sono 33 le unità immobiliari, comprensive di pertinenze ed accessori, da alienare nel Complesso edilio di Parco Sogene. Esse sono individuate al foglio di mappa n.62 particelle 424-426-427-429 e relativi subaltrni											3.346.317,13	
Villa dei Papi	Via Pace Vecchia	50	78	3				17,5 vani	727	3.660,39	461.209,14	230.604,57	1.290.202,58	
	Via Pace Vecchia	50	78	4	2	A/8	U	8 MQ	15	30,16	3.800,16	1.900,08		
	Via Pace Vecchia	50	78	5	2	C/2	5			32.102,96	2.022.486,48	1.011.243,24		
	Via Pace Vecchia	50	78	6	5	D/5						1.320,47		
	Via Pace Vecchia	50	659*							227,24	14.316,12	7.158,06		
	Via Pace Vecchia	50	660		2	D/1					12.700,31	6.350,16		
	Via Pace Vecchia	50	661*		2	C/2	2	216 MQ	262	502,00	63.252,00	31.626,00		
										2.580.405,15	1.290.202,58			
Cautano	C.da Prata	6	69			A/4	2	5 vani		144,81		100.000,00	100.000,00	
	Strada Prov.le Vitufianese	11	171			E/9				30,99				
Garage	Via Valfortore	80	113	1	2	C/2	3	855 MQ		2.340,22		294.867,22	294.867,72	
Ex Proprietà Amato	Via Torre della Catena	82	355		2	C/3	U	149 MQ		815,69		102.776,94	102.776,94	
ERP Rione Ferrovia	Via C.Nuzzolo	79	2239	2	2	C/2	5	11 MQ		41,17	5.187,42	1.037,48	4.149,94	976591,73 VALORE CATASTALE
	Via C.Nuzzolo	79	2239	3	2	C/1	6	57 MQ		1.389,48	175.074,48	35.014,90	140.059,58	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	4	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	5	2	A/4	2	3,5 VANI		177,17	22.323,42	4.464,68	17.858,74	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	6	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	7	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	8	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	9	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	10	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	11	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	12	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	13	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	15	2	C/2	5	27 MQ		101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	16	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	17	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	18	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	19	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	20	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	21	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	22	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	23	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	24	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2239	25	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
Via C.Nuzzolo	79	2239	26	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
										0,00	0,00	0,00		
ERP Rione Ferrovia	Via C.Nuzzolo	79	2240	2	2	C/1	6	7 MQ		170,64	21.500,64	4.300,13	17.200,51	977729,76 VALORE CATASTALE
	Via C.Nuzzolo	79	2240	3	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	4	2	A/4	2	5,5 VANI		278,38	35.075,88	7.015,18	28.060,70	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	5	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	6	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	7	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	8	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	9	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	10	2	A/4	3	8,5 VANI		504,84	63.609,84	12.721,97	50.887,87	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	11	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	12	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	13	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	15	2	C/2	5	10 MQ		37,70	4.750,20	950,04	3.800,16	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	16	2	C/1	6	56 MQ		1.365,10	172.002,60	34.400,52	137.602,08	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	17	2	A/4	2	3,5 VANI		177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	18	2	A/4	2	5,5 VANI		278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	19	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	20	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	21	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35	
	Via C.Nuzzolo	79	2240	22	2	A/4	3	9 VANI		534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62	
Via C.Nuzzolo	79	2240	23	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
Via C.Nuzzolo	79	2240	24	2	A/4	3	3,5 VANI		207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C.Nuzzolo	79	2240	25	2	A/4	3	5,5 VANI		326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
Via C.Nuzzolo	79	2240	26	2	A/4	3	7,5 VANI		445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		

											RIDUZIONE 20% ERP			
ERP Rione Ferrovia	Via C. Nuzolo	79	2241	2	2	C/2	5	138 MQ	520,28	65.555,28	13.111,06	52.444,22	752088,96 VALORE CATASTALE	
	Via C. Nuzolo	79	2241	3	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
	Via C. Nuzolo	79	2241	4	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzolo	79	2241	5	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzolo	79	2241	6	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzolo	79	2241	7	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzolo	79	2241	8	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzolo	79	2241	9	2	A/4	3	9 VANI	534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62		
	Via C. Nuzolo	79	2241	10	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzolo	79	2241	11	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzolo	79	2241	12	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzolo	79	2241	14	2	C/2	5	27 MQ	101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43		
	Via C. Nuzolo	79	2241	15	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzolo	79	2241	16	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzolo	79	2241	17	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzolo	79	2241	18	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzolo	79	2241	19	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzolo	79	2241	20	2	A/4	3	9 VANI	534,53	67.350,78	13.470,16	53.880,62		
	Via C. Nuzolo	79	2241	21	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzolo	79	2241	22	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzolo	79	2241	23	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33			
Via C. Nuzolo	79	2241	24	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35			
											0,00	0,00	0,00	
ERP Rione Ferrovia	Via C. Nuzzolo	79	2243	2	2	C/2	5	138 MQ	520,28	65.555,28	13.111,06	52.444,22	747221,33 VALORE CATASTALE	
	Via C. Nuzzolo	79	2243	3	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	4	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	5	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	6	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	7	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	8	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	9	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	10	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	11	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	12	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	13	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	15	2	C/2	5	27 MQ	101,79	12.825,54	2.565,11	10.260,43		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	16	2	A/4	2	3,5 VANI	177,14	22.319,64	4.463,93	17.855,71		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	17	2	A/4	2	5,5 VANI	278,37	35.074,62	7.014,92	28.059,70		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	18	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	19	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	20	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	21	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35		
	Via C. Nuzzolo	79	2243	22	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30		
Via C. Nuzzolo	79	2243	23	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33			
Via C. Nuzzolo	79	2243	24	2	A/4	3	7,5 VANI	445,44	56.125,44	11.225,09	44.900,35			
Via C. Nuzzolo	79	2243	25	2	A/4	3	3,5 VANI	207,87	26.191,62	5.238,32	20.953,30			
Via C. Nuzzolo	79	2243	26	2	A/4	3	5,5 VANI	326,66	41.159,16	8.231,83	32.927,33			

										RIDUZIONE 20% ERP				
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	553	1										
	S.Maria degli Angeli	99	553	2	2	C/3	U	187 MQ		1.023,72	128.988,72	25.797,74	103.190,98	
	S.Maria degli Angeli	99	553	3							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	553	4	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	553	5	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	6	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	553	7	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	8	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	9	2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26	
	S.Maria degli Angeli	99	553	10	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	11	2	A/3	3	8,5 VANI		834,08	105.094,08	21.018,82	84.075,26	
	S.Maria degli Angeli	99	553	12	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	13							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	553	14							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	553	15	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	16	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	553	17	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	18	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	19	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	553	20	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	21	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	22	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	553	23	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	553	24	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	553	25	2	A/3	2	5 VANI		413,17	72.883,19	14.576,64	58.306,55	
	S.Maria degli Angeli	99	553	26	2						0,00	0,00	0,00	
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	554	1							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	554	2	2	C/2	3	56 MQ		153,28	19.313,28	3.862,86	15.450,62	
	S.Maria degli Angeli	99	554	3	2	C/2	3	54 MQ		147,81	18.624,06	3.724,81	14.899,25	
	S.Maria degli Angeli	99	554	4	2	A/3					0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	554	5	2	A/3	2	1 VANO		82,63	10.411,38	2.082,28	8.329,10	
	S.Maria degli Angeli	99	554	6	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	7	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	8	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	554	9	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	10	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	11	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	554	12	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	13	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	14	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	554	15	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	16	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	17							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	554	18							0,00	0,00	0,00	
	S.Maria degli Angeli	99	554	19	2	A/3	2	1,5 VANI		123,95	15.617,70	3.123,54	12.494,16	
	S.Maria degli Angeli	99	554	20	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	21	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	22	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	554	23	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
	S.Maria degli Angeli	99	554	24	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54	
	S.Maria degli Angeli	99	554	25	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76	
	S.Maria degli Angeli	99	554	26	2	A/3	1	3 VANI		209,17	26.355,42	5.271,08	21.084,34	
S.Maria degli Angeli	99	554	27	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54		
S.Maria degli Angeli	99	554	28	2	A/3	3	7,5 VANI		735,95	92.729,70	18.545,94	74.183,76		
S.Maria degli Angeli	99	554	29	2	A/3	1	5 VANI		348,61	43.924,86	8.784,97	35.139,89		
S.Maria degli Angeli	99	554	30	2	A/3	2	5 VANI		413,17	52.059,42	10.411,88	41.647,54		
S.Maria degli Angeli	99	554	31											
											1109494,31		VALORE CATASTALE	
											1012186,22		VALORE CATASTALE	

											RIDUZIONE 20% ERP					
ERP S.M. degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	555	1							457,89	57.694,14	11.538,83	46.155,31	1026950,40 VALORE CATASTALE	
	S.Maria degli Angeli	99	555	2	2	C/2	4	143 MQ				0,00	0,00	0,00		
	S.Maria degli Angeli	99	555	3	2							413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	4	2	A/3	2	5 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	5	2	A/3	1	3 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	6	2	A/3	3	7,5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	7	2	A/3	2	5 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	8	2	A/3	1	3 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	9	2	A/3	3	7,5 VANI				834,08	105.094,08	21.018,82		84.075,26
	S.Maria degli Angeli	99	555	10	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	11	2	A/3	3	7,5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	12	2	A/3	2	5 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	13	2	A/3	1	3 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	14								0,00	0,00	0,00		0,00
	S.Maria degli Angeli	99	555	15								0,00	0,00	0,00		0,00
	S.Maria degli Angeli	99	555	16	2	A/3	2	1,5 VANI				123,95	15.617,70	3.123,54		12.494,16
	S.Maria degli Angeli	99	555	17	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	18	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	19	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	20	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	21	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	22	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	23	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	24	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	555	25	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	555	26	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	555	27	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
ERP degli Angeli	S.Maria degli Angeli	99	556	1								0,00	0,00	0,00	1041318,43 VALORE CATASTALE	
	S.Maria degli Angeli	99	556	2	2	C/2	3	142 MQ			388,69	48.974,94	9.794,99	39.179,95		
	S.Maria degli Angeli	99	556	3								0,00	0,00	0,00		
	S.Maria degli Angeli	99	556	4	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	5	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	6	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	7	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	8	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	9	2	A/3	3	8,5 VANI				834,08	105.094,08	21.018,82		84.075,26
	S.Maria degli Angeli	99	556	10	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	11	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	12	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	13	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	14								0,00	0,00	0,00		0,00
	S.Maria degli Angeli	99	556	15								0,00	0,00	0,00		0,00
	S.Maria degli Angeli	99	556	16	2	A/3	2	1,5 VANI				123,95	15.617,70	3.123,54		12.494,16
	S.Maria degli Angeli	99	556	17	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	18	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	19	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	20	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	21	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	22	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	23	2	A/3	1	3 VANI				209,17	26.355,42	5.271,08		21.084,34
	S.Maria degli Angeli	99	556	24	2	A/3	2	5 VANI				413,17	52.059,42	10.411,88		41.647,54
	S.Maria degli Angeli	99	556	25	2	A/3	3	7,5 VANI				735,95	92.729,70	18.545,94		74.183,76
	S.Maria degli Angeli	99	556	26	2	A/3	3	8,5 VANI				834,08	105.094,08	21.018,82		84.075,26

Immobile Pacevecchia	Via Rosselli	107	462	2	2	B/2	5	1316	413	1.223,38		950.000,00	950.000,00	STIMA AGENZIA		
	Via Rosselli	107	462	3	2	C/1	4	136	177	2.444,29		340.000,00	340.000,00	VALORE CATASTALE		
Appartamento	Viale Melusi 81	85	139	3	2	A/3	4	5,5 VANI		639,12	80.529,12		80.529,12	VALORE CATASTALE		
Locale Commerciale	Via Paolo Diacono	79	2159		2	B/4	U	523 MC		945,37	130.000,00		130.000,00	VALORE CATASTALE		
Torre	C.da Pietrafitta	10	31			A/6	2	2,5 VANI		67,14			25.000,00	VALORE CATASTALE		
Fabbricato	Calata Olivella	41	4174	4	1	A/4	3	6 VANI		325,37	70.000,00		70.000,00	VALORE CATASTALE		
Ex Scuole Rurali	C.da Acquafredda	19	177											da valorizzare		
	C.da Pino	44	96													
	C.da La Francesca	7	942	2	2	B/1	2	651 MC	236	1.042,26						
	C.da Madonna la Salute	59	1193										SEM. ARB. 3			
	C.da Masseria del Ponte	13	193													
	C.da Monte Pino	66	13													
	C.da Piano Cappelle	52	320													
	C.da Pontecorvo	55	211													
	C.da Ponte delle Tavole	51	385													
	C.da S. Colomba	69	190													
C.da Cancelleria	53	4														
C.da Torre Alfieri	58	508														
Box Via Napoli	Via Napoli	94	613		2	C/1	5	39	82	815,74		56.991,00	56.991,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	614		2	C/1	5	72	135	1.505,99		151.371,00	151.371,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	617-618		2	C/1	5	25	36	522,91		53.240,00	53.240,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	619-622-623	2	2	C/1	5	24	30	502,00		48.400,00	48.400,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	619-622-623	3	U	C/3	U	37	48	202,55		58.080,00	58.080,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	624-625		2	C/1	5	58	71	1.213,16		105.996,00	105.996,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	94	468	1	2	C/1	3	40		617,88		50.000,00	50.000,00	STIMA COMPARATIVA		
	Via Napoli	94	468	2	2	C/1	3	95		1.467,00		140.000,00	140.000,00	STIMA COMPARATIVA		
	Via Napoli	94	468	3	2	C/1	3	112		1.729,51		180.000,00	180.000,00	STIMA COMPARATIVA		
	Via Napoli	95	422-421		2	C/1	5	47	58	983,08		97.586,50	97.586,50	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	95	418-419		2	C/1	5	58	73	1.213,16		104.423,00	104.423,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	95	415-417		2	C/1	5	50	66	1.045,83		97.647,00	97.647,00	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	95	412-414		2	C/1	5	47	58	983,08		106.903,50	106.903,50	STIMA AGENZIA		
	Via Napoli	95	411			F/2T						57.021,25	57.021,25	STIMA AGENZIA		
Via Napoli	95	407		2	C/1		80	95	1.437,82		158.812,50	158.812,50	STIMA AGENZIA			
Immobile Ex GE.RI.PA	C.da Olivola	13	961	2		F								700.000,00	l'immobile fa parte di una progettualità in attesa di finanziamento da parte della Regione Campania	
		13	961	3												
		13	961	4												
		13	961	5												
		13	961	6			L.S.		1694 MQ							
Immobile Ex LASER	C.da Olivola	14	1717	1	2	D/7					22.904,00			1.160.000,00	STIMA AGENZIA SENZA MIGLIORIE	
		14	1717	2	2	D/1					84,00					
		14	1717	3		F/5		3015 MQ								

Piano Terra Pal. Bosco Lucarelli	C/so Garibaldi P/za Roma	41	4083	9	1	B/6	U	1983 MC	3.789,29	2.500.000,00	STIMA OMI
		41	4083	10	1	C/1	11	76 MQ	3.532,57		
		41	4083	11	1	C/1	10	67 MQ	2.878,24		
		41	4083	12	1	C/1	10	59 MQ	2.358,45		
		41	4083	13	1	C/1	10	84 MQ	3.357,80		
		41	4083	14	1	C/1	10	40 MQ	1.598,95		
		41	4083	15	1	C/1	10	30 MQ	1.199,21		
		41	4083	16	1	C/1	11	65 MQ	3.021,00		
		41	4083	18	1	C/2	C/2	530 MQ	1.505,47		
Piano Terra Pal. Ex Poste	C/so Garibaldi Via Traiano	41	4056	1	1	C/1	11	61 MQ	2.835,35	756.000,00	STIMA OMI
		41	4056	2	1	C/1	10	33 MQ	1.319,13		
		41	4056	3	1	C/1	11	19 MQ	883,14		
		41	4056	4	1	C/1	11	17 MQ	790,18		
		41	4056	5	1	C/1	8	59 MQ	1.739,89		
		41	4056	6	1	C/1	10	28 MQ	1.119,27		
		41	4056	7	1	C/1	10	13 MQ	519,66		
		41	4056	11	1	C/2	6	9 MQ	55,78		
		41	4056	12	1	C/2	6	10 MQ	61,97		
Nuovo Macello Comunale	C.da S.Marco	31	260		2	D/7		9.340,00	650.000,00	VALORE CATASTALE	
Immobile ESSO VIA NAPOLI	Via Napoli	94	306		2	C/3	U	58 MQ	317,52	250.000,00	VALORE CATASTALE
Box Fiorano	Via Gaetano Rummo	41	2090					26,00 MQ		50.000,00	VALORE CATASTALE
TOTALE GENERALE FABBRICATI										26.969.637,60	

TERRENI

EX ACQUEDOTTO	COMUNI DI TORRECUSO - FOGLIANISE - CAUTANO	Trattasi di un vecchio acquedotto che attraversa i comuni di torrecuso, foglianise e cautano ed occupa una superficie di circa mq. 150000							500.000,00
TOTALE GENERALE TERRENI								500.000,00	
TOTALE GENERALE								27.469.637,60	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 19 GIU. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. _____ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 GIU. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio
Il vice Segretario Generale
Dr. Andrea Lanzalone

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio