

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 111

Del 27.06.2012

Oggetto: Proposta di riaffidamento incarico gestione alla signora Iannelli M Pia. del locale di proprietà comunale sito in via F.Paga n. 70 adibito ad autorimessa, in attesa del completamento procedure di liberizzazioni

L'anno duemiladodici il giorno 27 del mese di giugno
alle ore 13.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luigi Abbate	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dott. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dott. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti 7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

L'Assessore al Patrimonio

PREMESSO CHE:

con testamento a rogito del Notaio Dr. Giovanni Barricelli da Benevento in data 22/09/1994 Rep n. 1720, registrato a rogito del medesimo notaio in data 06/02/1995 Rep n. 229011/32429, annotato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 08/02/1995 al n. 467, la defunta Sig.ra FEDELE Amelia ebbe tra l'altro a disporre di un deposito di mq. 855 circa in Benevento alla via Lungo Calore, nonché di una stradina privata e di un cortile terraneo, prospicienti e, quindi accessori al predetto deposito, in favore dell'ex Casa di riposo "San Pasquale" (oggi Comune di Benevento);
il predetto vano terraneo era condotto in fitto dal Sig. Iarossi Salvatore, giusto contratto di locazione del 12/05/1988 al n. 1391 md. III vol. 14, con destinazione ad autorimessa, con scadenza al 27/05/2006;

Considerato che :

a seguito di richiesta del Signor Iarossi alla data di scadenza sopra riportata, si procedeva alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione con la stessa destinazione d'uso e ad un canone aggiornato e per una durata pari ad anni 6 (sei) fissata per il 27/06/2012;

Tenuto conto :

della scadenza naturale del contratto alla scadenza di cui sopra e la sua regolare disdetta inviata al conduttore ;
il servizio di cui all'oggetto rientra nel novero dei servizi pubblici locali a rilevanza economica per cui lo stesso dovrà essere sottoposto alle procedure di liberalizzazione secondo quanto stabilito all'art 4 del DL 138/11 convertito in legge 148/11, da concludersi entro il 31/12/2012.

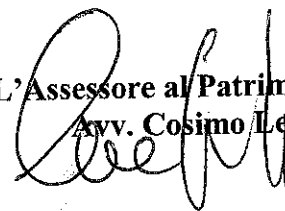
Tutto ciò premesso e considerato si propone nelle more dell'espletamento della procedura di cui sopra:

di dare indirizzo al Dirigente del Settore Patrimonio di predisporre gli atti necessari per riaffidare in gestione il garage sito in via Francesco Paga n. 70 alla Signora Iannelli Maria Pia, vedova del Signor Iarossi Salvatore, nelle more della procedura di cui all'art 4 del DL 138/11 convertito in legge 148/11 in quanto non vi sono i tempi necessari all'espletamento di una gara pubblica, che comporterebbe inoltre dispendio di risorse economiche e mancati introiti per le casse comunali, sino al 31/12/2012, e comunque non oltre la scadenza prevista dalla L. n.27/2012

- di stabilire il versamento dell'aggio pari al 50% degli incassi a favore del Comune di Benevento in ogni caso un importo non inferiore ad € 2000,00 mensili;
- di stabilire, inoltre, che il suddetto aggio sarà destinato a finalità sociali nel rispetto della volontà testamentaria.

Benevento.....

L'Assessore al Patrimonio
Avv. Cosimo Lepore

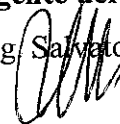


Pareri sulla proposta :

Vista la proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

Il Dirigente del Settore

Ing. Salvatore Zotti



Pareri sulla proposta:

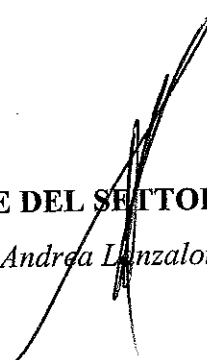
Art 49, comma 1, art 97 comma 2, art 151, comma 4 T.U. n. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente vista la proposta di deliberazione, considerando che dalla presente proposta non originano diminuzioni di entrate né aumenti di spese, e considerando che il parere di regolarità contabile va richiesto esclusivamente sulle proposte di deliberazioni da cui derivino aumenti di spese o diminuzione di entrate, omette il parere di regolarità contabile.

Benevento li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Dr. Andrea Lonzalone



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal ~~Segretario Generale~~;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 5 LUG. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li - 5 LUG. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Federico MUCCI*)



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

