

N 142Del 5-9-2012

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO DA ADIBIRE A SERVIZI CULTURALI. PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO CONSEGUITO

L'anno duemilado il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 13.00.....nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

Totale Presenti... 8

Partecipa in qualità di ~~Segretario Generale dott. Antonio Orlacchio~~
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Orlacchio



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

La Giunta Comunale

Sentita la relazione dell'Assessore Iadanza che illustra la proposta di deliberazione;
Vista la relazione del RUP dell'intervento ing. Giovanni Racioppi, che qui di seguito si riporta:

“Con delibera di G.C. n. 261 del 29.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Recupero del complesso storico di San Vittorino lotto C da adibire a Centro Servizi Culturali, munito del parere favorevole rilasciato in data 25.02.1991 prot. 3809, per un importo complessivo di € 7.800.000,00 di cui a base di appalto €6.018.550,07.

Con Decreto Dirigenziale dell'Area di Coordinamento A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione, n. 22 del 05.05.2010, della Regione Campania, il progetto è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del POR FESR 2007/2013 Asse 1 – Obiettivo Operativo 1.7 “Edifici Sicuri” per un importo di € 7.300.000,00 e cofinanziamento di € 500.000,00 dell'Amministrazione Comunale.

In data 21.10.2009 prot. n. 3620 è stato inviato alla Soprintendenza per i B.A.P.S.A.E. per le province di Caserta e Benevento il progetto definitivo ai sensi del comma 5 secondo periodo dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 per eventuali integrazioni alle prescrizioni già data in occasione del parere del '91 in relazione al mutare delle tecniche di conservazione dopo circa un ventennio.

La Soprintendenza, con nota prot. 534 del 12 gennaio 2010, ha trasmesso il parere autorizzativo all'esecuzione delle opere, comunicando anche alcune prescrizioni da rispettare oltre all'invio dei grafici esecutivi riguardanti la copertura dell'auditorium e dell'ascensore previsto nel cortile interno. In data 07.07.2010 venivano trasmessi alla Soprintendenza i grafici richiesti.

Con Delibera di G.C. n. 234 del 19.07.2010 è stato riapprovato il progetto esecutivo con le suddette prescrizioni che prevedeva lo stesso importo complessivo delle opere di € 7.800.000,00 ma con un importo a base d'asta di € 6.086.407,26.

Successivamente è stata indetta la gara di appalto dei lavori, aggiudicata in data 2.11.2010.

In data 8.11.2010 con nota prot. 0022963 la Soprintendenza per i B.A.P.S.A.E. inviava una nuova autorizzazione con ulteriori prescrizioni.

Alle suddette nuove prescrizioni, l'ufficio ha riscontrato con nota prot. n. 2573 del 11.01.2012, ottenendo un ulteriore e definitivo parere favorevole dalla Soprintendenza per i B.A.P.S.A.E. con nota prot. n. 5942 del 09.03.2012.

Nel frattempo con Decreto Dirigenziale dell'Area di Coordinamento A.G.C. 9 Rapporti con gli organi naz.li ed internaz. in materia di int. Reg, n. 231 del 09.11.2011, della Regione Campania, è stata impegnata la somma di € 7.300.000,00 nell'ambito del POR FESR 2007/2013 Asse 1 – Obiettivo Operativo 1.7 “Edifici Sicuri” per i lavori in oggetto.

Con la presente si propone pertanto, l'approvazione di una variante tecnica non sostanziale per tener conto delle suddette ultime prescrizioni della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. che non determinano modifiche per l'importo dei lavori al lordo in complessivi € 6.086.407,26, e di prendere atto del seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso di gara e per le somme a disposizione secondo le direttive della Regione Campania:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A Lavori a misura, a corpo e in economia			
	Lavori a base d'asta al netto oneri sicurezza	€ 5.936.295,31	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.111,95	
	totale lavori a base d'asta		€ 6.086.407,26
a.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso, al netto ribasso di gara 18,718%		€ 4.825.139,22
a.2	lavori diretti sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.111,95	
	sommano i lavori in appalto (a.1+ a.2)		€ 4.975.251,17
B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 160.000,00
B.2	Forniture (Beni e Servizi)		€ 0,00
B.3	Rilevi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 92.173,10
B.5	Imprevisti	9,32%	€ 547.144,52
B.6	Acquisizione di Aree		€ 0,00
B.7	Acquisizione di Immobili		€ 0,00
B.8	accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs n° 163/2006 (1% di A)		€ 49.752,53
B.9	Spese Generali, di cui:		€ 360.217,24
	B.9-1 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conf.di servizio, alla alla D.L. assistenza giornaliera ed assicurazione dipendenti.		€ 214.824,28
	B.9-2 - Spese per attività di consulenza e supporto		€ 51.309,10
	B.9-3 - Spese per commissioni giudicatrici		€ 10.392,96
	B.9-4.1 - Spese Pubblicità gara d'appalto		€ 15.000,00
	B.9-4.2 - Spese Pubblicità informazione		€ 0,00
	B.9-5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, spese per verifiche ordinate dal D.L., collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico e collaudi specialistici		€ 68.690,90
B.10	IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 559.494,58
	IVA su A.1 - importo a base d'asta	10,00%	€ 482.513,92
	IVA su A.2 Importo per sicurezza	10,00%	€ 15.011,20
	IVA su B.2 Lavori in economia	10,00%	€ 0,00
	IVA su B.4 allacciamento ai pubblici servizi	21,00%	€ 0,00
	IVA su B.5 Imprevisti	10,00%	€ 0,00
	IVA su B.9.1 Spese tecniche esterne	21,00%	€ 31.436,94
	IVA su B.9.2 Spese consulenza	21,00%	€ 10.774,91
	IVA su B.9.3 su Spese commissione	21,00%	€ 2.182,52
	IVA su B.9.4.1 spese pubblicità gara	21,00%	€ 3.150,00
	IVA su B.9.4.2 spese pubblicità informazione	21,00%	€ 0,00
	IVA su B.9.5 Spese per accertamenti	21,00%	€ 14.425,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 1.768.781,97
	TOTALE A + B + C		€ 6.744.033,14

Rispetto al finanziamento originario di € 7.800.000,00 vi è un'economia di €1.055.966,86 da ripartire per € 988.276,68 sulle risorse POR FESR 2007/2013. Asse 1 - Obiettivo Operativo 1.7 - "Edifici Pubblici Sicuri" e, per € 67.690,18, sul cofinanziamento comunale.

La perizia di variante tecnica è composta dai seguenti elaborati:

- A.01 Pianta Piano Terra ;
- A.02 Pianta Primo Piano;
- A.03 Pianta Piano Secondo;
- A.04 Pianta Piano Copertura;
- B.01 Computo metrico;
- B.02 Elenco Prezzi;
- C.01 Relazione;
- C.02 Quadro Economico;
- C.03 Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1

Ritenuto necessario provvedere in merito, per quanto di competenza, demandando al dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. arch. Isidoro Fucci;



IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.
ARCH. ISIDORO FUCCI

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.151, comma 4 T.U. n.267/2000 dal Dirigente del Settore Finanze, che qui di seguito si riporta:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194;

Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato Arch. Isidoro Fucci ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto che non va richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di una rimodulazione di spese all'interno del quadro economico già in precedenza approvato; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE
DOTT. ANDREA LANZALONE

Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;
Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge,

delibera

per le motivazioni in premessa,

1. approvare la perizia di variante tecnica non sostanziale, predisposta per tener conto delle prescrizioni della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. che non determina modifiche per l'importo di progetto, relativa ai lavori di *RECUPERO DEL COMPLESSO STORICO DI SAN VITTORINO DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI CULTURALI*. e la relativa rimodulazione del quadro economico effettuata a seguito del ribasso di gara secondo le direttive della Regione Campania;
2. dà atto che rispetto al finanziamento originario di € 7.800.000,00 vi è un'economia di € 1.055.966,86 da ripartire per € 988.276,68 sulle risorse POR FESR 2007/2013. Asse 1 - Obiettivo Operativo 1.7 - "Edifici Pubblici Sicuri" e, per € 67.690,18, sul cofinanziamento comunale;
3. dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14 SET. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 14 SET. 2012

Il Messo Comunale

MESSO COMUNALE
Alberto ZOLLO



Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

.....
Il Segretario Generale