

# Città di Benevento

## ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 143

Del 14-9-2012

Oggetto: Locazione struttura denominata "ex Scuola Rurale La Francesca".  
Ritorno su delibera di Giunta Comunale n. 244 del 21-07-2010.

L'anno duemila due il giorno quattro del mese di settembre alle ore 12 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale Presenti		<u>7</u>	

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

L'Assessore al Patrimonio, Avv. Cosimo Lepore

**P R O P O N E**

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione.

**Premesso che;**

con delibera di Giunta Comunale n. 244 del 21-07-2010 si deliberava l'affidamento in concessione d'uso della struttura denominata ex Scuola Rurale La Francesca, all'associazione di Volontariato Centro di Solidarietà Onlus "Vivere Dentro", costituita con atto Rep. 101385 del 15-10-2004. senza finalità di lucro e che ha lo scopo di perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale;

la durata della concessione era stata determinata in anni 4 a decorrere dalla data di sottoscrizione;

erroneamente si parla di concessione ma trattasi di locazione in quanto immobile inventariato nel patrimonio disponibile dell'Ente come da delibera di C.C. 93/2003;

con nota prot. 73871 del 04-09-2012 il legale rappresentante del Centro di Solidarietà "Vivere Dentro" onlus, Roberto Garofalo, segnalava la necessità di rideterminare la durata della concessione, da quattro a dieci anni motivata dal notevole esborso economico sostenuto per il recupero dell'immobile;

preso atto di quanto rappresentato;

considerato che le migliorie apportate all'immobile restano nella disponibilità dell'amministrazione, fermo restando il pagamento del canone come già stabilito nella delibera n. 244/2010;

ritenuto pertanto dover procedere in merito;

si propone di:

accogliere l'istanza avanzata dal Presidente del Centro di Solidarietà "Vivere Dentro" onlus Roberto Garofalo e di rideterminare in anni 9 (nove), non tacitamente rinnovabili e ad un canone mensile come già quantificato con delibera di G.C. 244/2010, la durata della locazione;

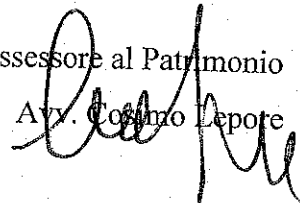
demandare all'ufficio Patrimonio la predisposizione di tutti gli necessari per la sottoscrizione della relativa locazione.

Si omette il parere contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa.

Benevento li.....

L'Assessore al Patrimonio

Avv. Cosimo Lepore



## PARERI SULLA PROPOSTA

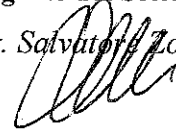
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

Li .....

**Il Dirigente del Settore**

Ing. Salvatore Lotti



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

## DELIBERA

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 21 SET. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 21 SET. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio  
Dr. Andrea Lanzetta

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale  
Avv. Antonio Orlacchio