

# Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 155

Del 26.09.2012

OGGETTO: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431, annualità 2012. Integrazione Bando, a norma dell'art. 7 della legge 12 novembre 2004 n. 269 e istituzione fondo integrativo per incrementare le eventuali risorse regionali

L'anno duemiladodici il giorno 26 del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 9

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Antonio Orlacchio

Il sottoscritto Dirigente IV Settore

## PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

### Relazione

La Giunta Regionale della Campania, con delibera n° 231 del 06/02/2008, ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, a norma dell' ex art.11 della legge 431/98".

Lo Stato, a seguito della crisi economica che ha investito il Paese, ha dovuto necessariamente azzerare il fondo in questione.

Il D.L. n.158/2008 art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione 18 dicembre 2008, n.199, prevede che le Amministrazioni attivino le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi per le varie annualità, entro e non oltre il 30/09 di ciascun anno.

Pertanto, nelle more del riparto di eventuali risorse, a seguito di economie, che la Regione assegnerà ai Comuni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2012, entro e non oltre il 30/09/2012.

Dalle Linee Guida si rileva che i Comuni, concorrendo con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate.

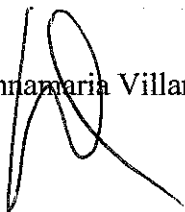
Questo Settore, pertanto, al fine di rendere i criteri concorsuali più confacenti alle specifiche esigenze locali, ritiene necessario incrementare, con una quota di compartecipazione, la eventuale risorsa regionale, demandando al Dirigente il IV Settore i consequenziali atti di gestione. Inoltre l'art.7 della Legge 12 novembre 2004 n.269, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 13 settembre 2004 n.240, recita testualmente che "i Comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".

Si propone, pertanto:

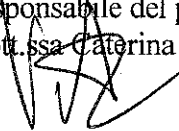
- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare la eventuale risorsa, che la Regione, a seguito di eventuali economie, assegnerà a questo Ente, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2012, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di prevedere, nel bando, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;

Benevento 04.09.2012

La P.O. Dott.ssa Annamaria Villanacci



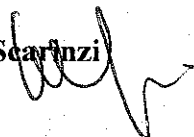
Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Caterina Vitagliano



Visto:

Il sindaco. Ing. Fausto Pepe

L'Assessore al ramo Dr. Luigi Scarinzi



## PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente condividendo la suesposta relazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e propone alla Giunta Comunale :

- **di condividere** integralmente la sopraesposta proposta di deliberazione ;
- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare la eventuale risorsa, che la Regione assegnerà, a seguito di eventuali economie, a questo Ente, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2012, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che la quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2012 sarà successivamente stabilita in base alle disponibilità finanziarie del Settore IV .
- di procedere alla pubblicazione del bando, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di dare atto che ~~la compartecipazione di questo Ente è prevista nel bilancio 2012 sul capitolo 29009 intervento 1100408~~ *è stato onorato l'impegno N. 2463/12 e che la somma necessaria alla compartecipazione dell'Ente sarà sub-impegnata con successivo atto*
- di rendere la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di indire il Bando di Concorso per l'annualità 2012;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;

Li



07/09/2012



Il Dirigente il IV Settore  
Arch. Isidoro Fucci



Il Dirigente del Settore finanziario, in ordine alla regolarità contabile:

Visto l'art. 49 del D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.);

Visto, inoltre, l'art 42 del Regolamento di Contabilità;

Considerato che la spesa di € 1.000,00 necessaria per l' istituzione di un fondo integrativo per incrementare le eventuali risorse regionali per il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/1998 trova allocazione sull' intervento 1.10.04.08 cap. 29009 imp. 2443 sub 1 e considerato che l'impegno di spesa verrà assunto con successiva determinazione dirigenziale del Dirigente del servizio interessato dato che questa dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando all'assunzione dell'impegno il visto di regolarità contabile ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 esprime nei sensi sopraindicati parere favorevole sulla regolarità contabile.

Benevento, li 18/09/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE  
Dott. Andrea Lanzalone

## LA GIUNTA COMUNALE

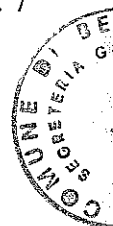
VISTA la proposta di deliberazione che precede;  
VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;  
Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare la eventuale risorsa, che la Regione assegnerà, a seguito di eventuali economie, a questo Ente, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, per l'annualità 2012, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che la quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2012 sarà successivamente stabilita in base alle disponibilità finanziarie del Settore IV .
- di autorizzare il Dirigente il IV Settore alla pubblicazione del bando, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di demandare al Dirigente il IV Settore i successivi atti gestionali;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 10 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. 10 OTT. 2012 del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari, art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 10 OTT. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE

*(Francesco MUCCI)*



Il Segretario Generale  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dr. Antonio Orlacchio*  
Dr. Andrea Lanzalone

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
*Dr. Antonio Orlacchio*