

Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 151

Del 6.10.2012

OGGETTO: Adozione Variante al P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) approvato con D.G.C. n° 190/2009. – Ditta: Group Diagnostic Hospital.

L'anno duemila due il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 18,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	“	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	“	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Avv. Antonio ORLACCHIO*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

RELAZIONE

Premesso

- che nel Comune di Benevento è vigente il PRG approvato con D.P.G.R.C. n. 4208 del 16.05.1986 e che è in itinere la procedura di approvazione del P.U.C. già adottato con delibera di C.C. n° 27 del 27/07/2011;
- che il 26.07.2012, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004, ha ratificato gli esiti della Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia di Benevento;
- che con nota prot. n. 5139 del 19/01/2012 la società consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l., trasmetteva al Settore Urbanistica la proposta di variante al P.U.A. adottato con D.G.C. n. 112/2009 e approvato con D.G.C. n. 190/2009;
- che l'area oggetto dell'intervento è ubicata lungo il viale Mellusi e riportata nel nuovo catasto urbano al foglio 87, particelle 448, 462 (parte dell'ex p.lla 137), 134 (in parte) e 447 (in parte) e comprende il fabbricato già autorizzato con C.E. n. 7674/2003 rilasciata alla Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. (p.lla 448 del fg. 87);
- che il piano approvato con D.G.C. n. 190/2009 prevedeva il cambio di destinazione d'uso da struttura sportiva a struttura sanitaria del fabbricato autorizzato con C.E. 7674/2003 e la realizzazione dei parcheggi di pertinenza al centro polidiagnostico Gammacord Sannio Tac nella particella 134 del foglio 87, in un fabbricato interrato costituito da due piani;
- che, vista la difficoltà tecnica di realizzazione di tale struttura interrata, la Ditta Group Diagnostic Hospital S.c.r.l ha predisposto la variante al piano già approvato per reperire l'area necessaria alla dotazione minima di aree di sosta oltre che nella p.lla 134, già adibita a parcheggio, anche nella p.lla 462 (parte della ex p.lla 137) di proprietà della DE.CA. Srl, che ne autorizza l'uso;
- che, in regime di salvaguardia, la variante al PUA proposta deve risultare compatibile sia con il PRG vigente, sia con il PUC già adottato;
- che la proposta di variante riguarda un'area che ricade in parte in zona F4 in parte in zona B3 del vigente PRG Variante, approvato con Decreto del Presidente della G.R. n. 4208 del 16.05.1986. La struttura sanitaria esistente è situata nella zona F4, mentre nella parte ricadente in zona B3 sono previsti i parcheggi a raso;
- che la classificazione secondo il PUC in itinere dell'area oggetto della variante è F4 - aree destinate alla realizzazione di attrezzature direzionali e sociali d'interesse pubblico;

Rilevato

- che la proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con D.G.C. n. 190/2009 non prevede alcun incremento volumetrico ma solo una ripermetrazione dell'area del PUA;
- che la proposta di Variante al PUA risulta conforme sia al PRG Variante, sia al PUC adottato;
- che la somma delle aree destinate a parcheggio pubblico o di uso pubblico e a parcheggio pertinenziale prevista dalla proposta di variante è superiore al minimo previsto dalla normativa vigente;

Preso atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Parere Settore OO.PP. espresso con nota prot. n. 55326/2012: favorevole, con la prescrizione della eliminazione delle barriere architettoniche, il rispetto del D.M. 01.02.01986 per le autorimesse all'aperto su suoli privati, la predisposizione di adeguate soluzioni tecniche per lo smaltimento delle acque meteoriche;

Parere Settore Mobilità e Traffico, espresso con nota prot. n. 44211 del 21.05.2012: favorevole per quanto concerne il rispetto delle norme dettate dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Attuazione;

Vista la nota prot. n. 64395 del 25.307.2012 con la quale il tecnico progettista dichiara l'assenza di opere strutturali e nel sottosuolo per cui non è necessario il parere del *Settore Provinciale del Genio Civile*;;

Vista la nota prot. n. 74065 del 05.09.2012 con la quale il tecnico progettista dichiara che il PUA in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009;

Considerato che il Piano di lottizzazione è conforme sia al vigente P.R.G. Variante (approvato con D.P.G.R. n. 4208 del 16.05.1986), non dotato di VAS, sia al P.U.C. adottato con D.C.C. n. 27 del 27.07.2011, dotato di VAS, per cui non si ritiene necessario disporre lo svolgimento della verifica di assoggettabilità;

Ritenuto, pertanto, sussistere, per il piano in questione, le condizioni di esclusione di cui al citato art. 2 del Regolamento di attuazione della VAS;

Ritenuto, altresì, che sulla base dei motivi esposti, in considerazione dei succitati pareri favorevoli dei servizi comunali, non appaiono elementi ostativi all'adozione della variante al Piano in questione, come configurato nella proposta presentata dalla società consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l.;

Visto che la proposta di variante al PUA presentata dalla società consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. è composta dai seguenti elaborati:

- tav. 0V Relazione tecnica;
- tav. 1V Area PUA esistente;
- tav. 2V Area PUA variante;
- tav. 3V Sistemazione aree parcheggio – sistemazione aree libere;
- tav. 1i aerofotogrammetria con indicazione dei profili regolatori;
- tav. 2i profili regolatori;
- tav. 3i planimetria catastale;
- tav. 4i rilievo fotografico;
- norme tecniche di attuazione
- dichiarazione di non assoggettabilità a procedura VAS

e dai seguenti atti:

- titoli di proprietà;
- autorizzazione all'utilizzo del suolo di proprietà della DE.CA. S.r.l.;
- sentenza civile n. 1581/06 di divisione del suolo ex p.lla 137;
- nota prot. n. 64395 del 25.07.2012 – dichiarazione assenza opere strutturali.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati .

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. in particolare gli artt. 26 e 27;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

Vista la legge 1150 del 1942;

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

Vista la Relazione Istruttoria del 17/09/2012 redatta dal Responsabile del Procedimento;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

di approvare la suesposta relazione,

- 1 di adottare la Proposta di Variante al P.U.A. presentata dalla società consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. relativa all'area riportata nel nuovo catasto urbano al foglio 87, particelle 448, 462 (parte dell'ex p.lla 137), 134 (in parte) e 447 (in parte) comprendente il fabbricato già autorizzato con C.E. n. 7674/2003 rilasciata alla Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. (p.lla 448 del fg. 87), costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 0V Relazione tecnica;
- tav. 1V Area PUA esistente;
- tav. 2V Area PUA variante;
- tav. 3V Sistemazione aree parcheggio – sistemazione aree libere;
- tav. 1i aerofotogrammetria con indicazione dei profili regolatori;
- tav. 2i profili regolatori;
- tav. 3i planimetria catastale;
- tav. 4i rilievo fotografico;
- norme tecniche di attuazione
- dichiarazione di non assoggettabilità a procedura VAS

e dai seguenti atti:

- titoli di proprietà;
- autorizzazione all'utilizzo del suolo di proprietà della DE.CA. S.r.l.;
- sentenza civile n. 1581/06 di divisione del suolo ex p.lla 137;
- nota prot. n. 64395 del 25.07.2012 – dichiarazione assenza opere strutturali;

- 2 di prendere atto della conformità alla disciplina urbanistica come specificata nella relazione istruttoria;
- 3 di dichiarare l'esclusione del presente PUA dalla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 2, comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al D.P.G.R.C. n° 17/2009;
- 4 di incaricare il Settore Urbanistica di trasmettere il PUA in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni che dovranno essere formulate nel termine perentorio di trenta giorni come previsto all'art. 10, comma 5 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Benevento,

**Il Dirigente del Settore
Ing. Salvatore Zotti**



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;
VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori.
Con voti unanimi

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

- 1 di adottare la Proposta di Variante al P.U.A. presentata dalla società consortile Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. relativa all'area riportata nel nuovo catasto urbano al foglio 87, particelle 448, 462 (parte dell'ex p.lla 137), 134 (in parte) e 447 (in parte) comprendente il fabbricato già autorizzato con C.E. n. 7674/2003 rilasciata alla Group Diagnostic Hospital S.c.r.l. (p.lla 448 del fg. 87), costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 0V Relazione tecnica;
- tav. 1V Area PUA esistente;
- tav. 2V Area PUA variante;
- tav. 3V Sistemazione aree parcheggio – sistemazione aree libere;
- tav. 1i aerofotogrammetria con indicazione dei profili regolatori;
- tav. 2i profili regolatori;
- tav. 3i planimetria catastale;
- tav. 4i rilievo fotografico;
- norme tecniche di attuazione
- dichiarazione di non assoggettabilità a procedura VAS

e dai seguenti atti:

- titoli di proprietà;
- autorizzazione all'utilizzo del suolo di proprietà della DE.CA. S.r.l.;
- sentenza civile n. 1581/06 di divisione del suolo ex p.lla 137;
- nota prot. n. 64395 del 25.07.2012 – dichiarazione assenza opere strutturali;

- 2 di prendere atto della conformità alla disciplina urbanistica come specificata nella relazione istruttoria;
- 3 di dichiarare l'esclusione del presente PUA dalla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 2, comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al D.P.G.R.C. n° 17/2009;
- 4 di incaricare il Settore Urbanistica di trasmettere il PUA in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni che dovranno essere formulate nel termine perentorio di trenta giorni come previsto all'art. 10, comma 5 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 17 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 17 OTT. 2012

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE

(*Francesco MUCCI*)



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio
Dr. Anna Luizalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Avv. Antonio Orlacchio