



Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 163

Del 4.10.2012

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra Comune di Benevento e Istituto Autonomo Case Popolari - Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM del 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - Integrazione.

L'anno duemila ~~due~~ ^{due} il giorno 4 del mese di OTTOBRE.....alle ore 18.30.....nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Avv. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio

RELAZIONE :

Premesso che:

- la Regione Campania ha approvato con delibera n. 572 del 22 luglio 2010 le linee guida in materia di Edilizia Residenziale Sociale ai sensi del DPCM del 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 e del D.M. dell'otto marzo 2010 emanato dal Ministero per le Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6/05/2010;
- che nella stessa delibera regionale (Allegato A) ha emanato l'avviso per la definizione del Programma Regionale di Edilizia residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";
- all'art. 3 del suddetto avviso è stabilito: *sono ammessi a presentare le proposte di Housing Sociale di cui al presente Avviso i seguenti soggetti, in forma singola o associata :*
 - a) Comuni ;
 - b) Soggetti privati ;
- all'art. 6 tra i requisiti di ammissibilità delle proposte progettuali è previsto: *disponibilità degli immobili oggetto di intervento dimostrata con titolo idoneo ;*
- il comune di Benevento ha approvato con delibera n.237 del 19/07/2010 il P.U.A. in località "Capodimonte" per la realizzazione di n. 132 alloggi;
- lo IACP di Benevento ha elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti 132 alloggi;
- lo IACP è assegnatario delle aree sulle quali dovrà essere realizzato l'intervento, giuste delibere comunali nn. 28 del 16.04.1991 e 72 del 01.07.1991;
- lo IACP è, inoltre, proprietario dei sottotetti esistenti alla località " Capodimonte " alla via Labbruzzi dove è possibile recuperare n. 28 alloggi , per cui verrà attuato un programma per complessivi 160 alloggi ;
- che all'art. 5 del predetto avviso regionale sono ammessi anche interventi di recupero di immobili ed all'art. 10 sono ammessi al finanziamento con un contributo pari al 100% del costo di realizzazione alloggi destinati alla locazione per un periodo non inferiore a 25 anni;
- che in data 01/12/2011 il Dirigente del Settore Urbanistica con nota n° prot. 107943 comunicava alla Regione Campania che il progetto di Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte è urbanisticamente ammissibile e che il Permesso di Costruire sarà rilasciato in seguito all'acquisizione della documentazione di rito (Pareri ASL e Vigili del Fuoco , stipula convenzione etc.) ;
- che in data 28/12/2011, con delibera n° 53 del Consiglio Comunale, il Comune di Benevento prendeva atto del programma costruttivo Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte, e riteneva che lo stesso presentasse le caratteristiche di rispondenza al pubblico interesse ed al programma dell'Amministrazione Comunale;
- che la struttura tecnico amministrativa dell'IACP di Benevento ha svolto, nel periodo 2010-2012, tutte le attività necessarie e previste dalla fase negoziale con la Regione Campania, al fine di addivenire alla sottoscrizione del verbale conclusivo previsto dalla stessa;
- che in data 13/09/2012 è stato sottoscritto il **Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata**, ex art. 8 dell'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 Luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", tra la Regione Campania – Area Governo del Territorio – ed il Comune di Benevento, relativa al progetto elaborato dallo IACP di Benevento, denominato HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE in località Capodimonte del Comune di Benevento, e presentato dallo stesso in nome e per conto del Comune di Benevento;

- in data 20/09/2010 è stato sottoscritto un protocollo d'Intesa tra il Comune di Benevento e lo I.A.C.P. di Benevento ad oggetto: Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";

Considerato che durante lo svolgimento delle attività è emersa la necessità di dover meglio esplicitare l'oggetto del Protocollo d'intesa e di definire le relative procedure, nonché gli obblighi a carico sia del comune che dello I.A.C.P.

Ritenuto, pertanto, di dover apportare alcune integrazioni al protocollo d'Intesa firmato in data 20 settembre 2010 tra il Sindaco del Comune di Benevento e il Presidente dello IACP di Benevento.

Si propone di:

- approvare, per i motivi espressi, l'integrazione al protocollo d'Intesa che, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), ne forma parte integrante e sostanziale;
- dare atto che il protocollo d'intesa nel testo integrato non comporta oneri economici a carico dell'Ente;
- di dare mandato al Sindaco del Comune di Benevento per la sottoscrizione del suddetto protocollo d'intesa;

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Benevento,

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa relazione istruttoria e fare propria la proposta del competente Dirigente del Settore che qui si intende riportata trascritta;

-approvare, per i motivi espressi, l'integrazione al protocollo d'Intesa che, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), ne forma parte integrante e sostanziale;

-dare atto che il protocollo d'intesa nel testo integrato non comporta oneri economici a carico dell'Ente;

-di dare mandato al Sindaco del Comune di Benevento per la sottoscrizione del suddetto protocollo d'intesa;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

INTEGRAZIONE**AL PROTOCOLLO D' INTESA DEL 20 SETTEMBRE 2010**

Il giorno 04. del mese di Ottobre dell'anno 2012 presso la sede del comune di Benevento, si sono costituiti

- 1) il Comune di Benevento rappresentato dal Sindaco Ing. Fausto Pepe,
- 2) lo I.A.C.P. di Benevento rappresentato dal Commissario Straordinario Avv. Gaetano Del Vecchio .

Premesso che :

- la Regione Campania ha approvato con delibera n. 572 del 22 luglio 2010 le linee guida in materia di Edilizia Residenziale Sociale ai sensi del DPCM del 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 e del D.M. dell'otto marzo 2010 emanato dal Ministero per le Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6/05/ 2010;
- che nella stessa delibera regionale (Allegato A) ha emanato l'avviso per la definizione del Programma Regionale di Edilizia residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 " Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ";
- all'art. 3 del suddetto avviso è stabilito: *sono ammessi a presentare le proposte di Housing Sociale di cui al presente Avviso i seguenti soggetti, in forma singola o associata :*
 - a) *Comuni ;*
 - b) *Soggetti privati ;*
- all'art. 6 tra i requisiti di ammissibilità delle proposte progettuali è previsto: *disponibilità degli immobili oggetto di intervento dimostrata con titolo idoneo ;*
- il comune di Benevento ha approvato con delibera n.237 del 19/07/2010 il P.U.A. in località "Capodimonte" per la realizzazione di n. 132 alloggi;
- lo IACP di Benevento ha elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti 132 alloggi;
- lo IACP è assegnatario delle aree sulle quali dovrà essere realizzato l'intervento, giuste delibere comunali nn. 28 del 16.04.1991 e 72 del 01.07.1991;

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

- lo IACP è, inoltre, proprietario dei sottotetti esistenti alla località " Capodimonte " alla via Labbruzzi dove è possibile recuperare n. 28 alloggi , per cui verrà attuato un programma per complessivi 160 alloggi ;
- che all'art. 5 del predetto avviso regionale sono ammessi anche interventi di recupero di immobili ed all'art. 10 sono ammessi al finanziamento con un contributo pari al 100% del costo di realizzazione alloggi destinati alla locazione per un periodo non inferiore a 25 anni;
- che in data 01/12/2011 il Dirigente del Settore Urbanistica con nota n° prot. 107943 comunicava alla Regione Campania che il progetto di Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte è urbanisticamente ammissibile e che il Permesso di Costruire sarà rilasciato in seguito all'acquisizione della documentazione di rito (Pareri ASL e Vigili del Fuoco , stipula convenzione etc.) ;
- che in data 28/12/2011, con delibera n° 53 del Consiglio Comunale, il Comune di Benevento prendeva atto del programma costruttivo Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte, e riteneva che lo stesso presentasse le caratteristiche di rispondenza al pubblico interesse ed al programma dell'Amministrazione Comunale;
- che la struttura tecnico amministrativa dell'IACP di Benevento ha svolto, nel periodo 2010-2012, tutte le attività necessarie e previste dalla fase negoziale con la Regione Campania, al fine di addivenire alla sottoscrizione del verbale conclusivo previsto dalla stessa;
- che in data 13/09/2012 è stato sottoscritto il *Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata*, ex art. 8 dell'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 Luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", tra la Regione Campania – Area Governo del Territorio – ed il Comune di Benevento, relativa al progetto elaborato dallo IACP di Benevento, denominato HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE in località Capodimonte del Comune di Benevento, e presentato dallo stesso in nome e per conto del Comune di Benevento;
- che si rende pertanto necessario procedere ad una definizione di dettaglio delle diverse fasi del procedimento amministrativo connesso alla realizzazione dell'intervento e, quindi, ad una integrazione del precedente Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Benevento e lo IACP, del 20/09/2010.

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

SI CONVIENE

Articolo 1

Tutti i punti indicati in premessa si intendono qui integralmente richiamati e riportati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa.

Articolo 2 – Oggetto del Protocollo d'Intesa

- 1) Oggetto del presente Protocollo d'Intesa è il " Programma Regionale di Edilizia residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 " Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ";
- 2) Il programma in esame prevede la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a) costruzione di n° 91 alloggi di edilizia convenzionata agevolata da destinare alla vendita;
 - b) costruzione di n° 41 alloggi di E.R.P. da destinare alla locazione per un periodo di anni dieci, con patto di promessa di vendita;
 - c) recupero di n° 28 alloggi di E.R.S. da destinare alla locazione per almeno 25 anni e da cedere al Comune dopo tale periodo.

Articolo 3 – Obblighi del Comune di Benevento:

Il Comune di Benevento, in quanto Ente attuatore dell'appalto relativo al presente progetto, si impegna a:

- a) utilizzare lo schema di bando per l'appalto dei lavori approvato dalla Regione Campania, con il verbale conclusivo della fase negoziale, restando a carico dello IACP la predisposizione di tutti gli atti propedeutici per la gara d'appalto ed a carico del Comune di Benevento l'esecuzione di tutti i successive adempimenti previsti per legge (inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche, nel piano annuale dei lavori, iscrizione nel bilancio comunale, acquisizione CIG, CUP, pubblicità bando, pubblicazioni, espletamento della gara di appalto , etc.. etc...);
- b) esercitare le funzioni di RUP ex art. 10 D.Lgs. 163/2006 attraverso un suo funzionario;
- c) delegare allo IACP di Benevento le funzioni di pubblicazione e gestione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata da realizzare con il programma di HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE, ivi compresa la riscossione delle somme a

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

carico degli assegnatari promissari acquirenti, che saranno trasferite al Comune di Benevento, nel rispetto delle voci dei Q.T.E. dei singoli interventi;:

- d) delegare allo IACP di Benevento le funzioni tecniche di:
- a. progettazione preliminare,
 - b. progettazione definitiva,
 - c. direzione e contabilità dei lavori,
 - d. coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione,
 - e. collaudo statico e tecnico-amministrativo delle opere;
- e) delegare allo IACP di Benevento tutte le procedure per addvenire, attraverso accordi di cessione bonaria, all'acquisizione dei suoli, garantendo la relativa copertura finanziaria, nel rispetto degli importi previsti per la voce "acquisizione aree" nei Q.T.E. dei relativi interventi; in mancanza sarà il comune ad avviare le procedure espropriative;
- f) trasmettere alla Regione Campania, Procura Speciale all'incasso a favore dell'IACP di Benevento, in occasione delle erogazioni del finanziamento regionale previsto, solo in relazione ai compensi allo stesso spettanti (per direzione lavori, progettazione etc.), in conformità a quanto stabilito dai Q.T.E. approvati dei singoli interventi;
- g) riassegnare allo IACP le aree già in possesso dell'Istituto per la sola parte interessata dall'intervento di realizzazione dei 132 alloggi ed alle relative opere di urbanizzazione così come meglio definito nell'allegata planimetria degli interventi.

Articolo 4 – Obblighi dello IACP di Benevento:

L'IACP di Benevento, in quanto Ente delegato all'attuazione del programma di HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE, si impegna a:

- a) supportare il Comune di Benevento nella predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'espletamento della gara d'appalto;
- b) svolgere le funzioni tecniche di:
 - a. progettazione preliminare,
 - b. progettazione definitiva,
 - c. direzione e contabilità dei lavori,
 - d. coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione,
 - e. collaudo statico e tecnico-amministrativo delle opere;

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

- d) svolgere le funzioni di pubblicazione e gestione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi da realizzare con il programma di HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE, ivi compresa la riscossione delle somme a carico degli assegnatari promissari acquirenti, che saranno trasferite al Comune di Benevento, nel rispetto delle voci dei Q.T.E. dei singoli interventi;
- e) attuare accordi preliminari di vendita e conseguenti accordi di cessione bonaria per l'acquisizione delle aree previste per la realizzazione del programma costruttivo e, in mancanza, a supportare il Comune di Benevento nello svolgimento delle procedure espropriative, nel rispetto degli importi previsti per la voce "acquisizione aree" nei Q.T.E. dei relativi interventi;
- f) cedere, dopo 25 anni, i 28 alloggi di E.R.S., di proprietà dell'IACP di Benevento, facenti parte del programma di recupero e destinati alla locazione per almeno 25 anni, nel rispetto alle modalità previste dal bando di appalto.

Articolo 5 – Efficacia:

Il presente documento, quale Integrazione al Protocollo d'Intesa del 20 Settembre 2010 è dichiarato dalle parti immediatamente esecutivo e, con la sottoscrizione dello stesso, le parti si obbligano ad eseguire dalla data di sottoscrizione quanto stabilito negli articoli da 1 a 5.

La presente integrazione al Protocollo d'Intesa del 20 Settembre 2010 perderà efficacia qualora il programma costruttivo HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE in località Capodimonte del Comune di Benevento, non dovesse essere finanziato dalla Regione Campania secondo quanto stabilito dal *Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata*, ex art. 8 dell'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 Luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa".

COMUNE di BENEVENTO

IL SINDACO
(Ing. Fausto PEPE)

I.A.C.P. di BENEVENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Gaetano DEL VECCHIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 17 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 17 OTT. 2012

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Francesco MUCCI*)



Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Orlacchio
Dr. Andrea Lanzalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Avv. Antonio Orlacchio