



# Città di Benevento

ORIGINALE  
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 156

Del 01.10.2012

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare "Realizzazione Ostello della Gioventù".

L'anno duemiladodici il giorno 01 del mese di OTTOBRE alle ore 18,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti... 8.

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il dr. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Antonio Orlacchio

Premesso:

che il Decreto Legge n°83 del 22.06.2012 così detto "Decreto Sviluppo" all'art.12, ha predisposto un piano nazionale per le Città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;

che con lo stesso decreto è stata istituita la Cabina di regia del piano composta tra gli altri da due rappresentanti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui uno con funzioni di Presidente;

che i Comuni inviano alla Cabina di regia proposte di Contratti di valorizzazione urbana costituite da un insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate, indicando:

- a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione;
- b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
- c) i soggetti interessati;
- d) Le eventuali premialità;
- e) Il programma temporale degli interventi da attivare;
- f) La fattibilità tecnico-amministrativa.

che la Cabina di Regia seleziona le proposte sulla base dei seguenti criteri:

- a) immediata cantierabilità degli interventi;
- b) capacità e modalità di coinvolgimento di soggetti a finanziamenti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
- c) riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale;
- d) miglioramento della dotazione infrastrutturale anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
- e) miglioramento della qualità della vita, del tessuto sociale ed ambientale.

CONSIDERATO

- che la Cabina di Regia, sulla base degli apporti e delle risorse messe a disposizione dai vari organismi che la compongono, definisce gli investimenti attivabili nell'ambito urbano selezionato e propone al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la destinazione delle risorse;
- che inoltre, la Cabina di Regia promuove, di intesa con il Comune interessato, la sottoscrizione del contratto di valorizzazione urbana che regola gli impegni dei vari soggetti pubblici e privati, prevedendo anche la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativi;
- che l'insieme dei Contratti di valorizzazione urbana costituisce il Piano Nazionale delle Città;
- che a tal fine, è stata predisposta la redazione di alcuni progetti preliminari che rispondono ai requisiti richiesti e tra questi: "REALIZZAZIONE OSTELLO DELLA GIOVENTU'".

VISTO

- che il progetto riguarda la realizzazione di un Ostello della Gioventù da realizzarsi su un lotto all'interno di un'area più ampia che si configura come parco sportivo residenziale finalizzato allo svolgimento di attività giovanili, posto in posizione strategica fra il Rione Ferrovia e, sull'altra sponda del fiume Calore, il nuovo parco archeologico urbano;
- che obiettivi del progetto sono:
  - f) il rafforzamento della vocazione pubblica del lungofiume Calore;
  - g) l'insediamento di un'area parco a chiara vocazione sportivo ricreativa;
  - h) il potenziamento della ricettività sportivo residenziale destinata ad un'utenza giovane;
  - i) il potenziamento della viabilità di accesso all'area;

- che il Comune di Benevento ha adottato, con delibera di Consiglio Comunale n°33 del 26.07.2012, il nuovo strumento urbanistico generale il cui iter di approvazione è in corso ed una verifica di congruità complessiva verrà dettagliata in sede di progettazione definitiva;
- che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici, approvato con delibera di C.C. n°27 del 25.07.2012;
- che l'importo del progetto è di € 6.400.000,00 e che il quadro economico è il seguente :

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	REALIZZAZIONE OSTELLO DELLA GIOVENTU'	€	6.400.000,00	
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>				€	4.582.723,74	
A.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			€	4.582.723,74	
	Di cui a base di appalto			€	4.582.723,74	
	ribasso			€	114.568,09	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€	1.817.276,26	
B.1.a	Lavori in economia			€	91.654,47	
B.2	FORNITURE			€	350.000,00	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	10.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	20.000,00	
B.5	IMPREVISTI	5,00%		€	229.136,19	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	-	
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	-	
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109			1%	€	45.827,24
B.9	SPESE GENERALI			€	435.531,52	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (2%)			€	91.654,47	
B.9.2	Spese per attività di consulenza			€	229.136,19	
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			€	88.740,88	
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			€	20.000,00	
B.9.5	Spese per pubblicità			€	20.000,00	
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	6.000,00	
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€	635.126,85	
B.10.1	IVA			€	635.126,85	
B.10.1.1	10%	l'esecuzione	€	458.272,37		
B.10.1.3	10%	B.1 Lavori in economia	€	9.165,45		
B.10.1.4	20%	B.2 Forniture	€	70.000,00		
B.10.1.5	20%	B.3 Rilievi, accertamenti...	€	2.000,00		
B.10.1.6	20%	B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	4.000,00		
B.10.1.7	10%	B.5 Imprevisti	€	22.913,62		
B.10.1.8	0%	B.6 Acquisto di aree	€	-		
B.10.1.9	4%	B.7 Acquisto di immobili	€	-		
B.10.1.10	0%	B.8 Accantonamenti	€	-		
B.10.1.11	0%	B.9.1 Spese tecniche	€	-		
B.10.1.12	20%	consulenza	€	45.827,24		
B.10.1.13	20%	Supp..	€	13.748,17		
B.10.1.14	20%	commissioni	€	4.000,00		
B.10.1.15	20%	B.9.5 Spese per pubblicità	€	4.000,00		
B.10.1.16	20%	accertamenti	€	1.200,00		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			€	-	
<b>C FORNITURA DI BENI E SERVIZI</b>				€	-	

- **che** il progetto è costituito dai seguenti elaborati :
- R01 Relazione illustrativa
  - R02 Studio di prefattibilità ambientale
  - R03 Indagini geologiche preliminari
  - R04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - R05 Calcolo sommario della spesa
  - R06 Prime indicazioni su risparmio energetico ed eco sostenibilità dell'opera
  - G01 Stralcio aereofotogrammetrico con individuazione dell'area di intervento – 1.2000
  - G02 Stralcio PRG con individuazione della destinazione Urbanistica dell'area di intervento: 1.2000
  - G03 Stralcio catastale con individuazione area di intervento – 1:2000
  - G04 Planimetria generale di progetto – 1:500
  - G05 Schemi grafici ostello della gioventù – 1.200

*Per quanto sopra esposto, si rende necessario proporre alla Giunta Comunale:*

- 1) *Di approvare il progetto preliminare di "Realizzazione Ostello della Gioventù", per l'importo di € 6.400.000,00, costituito dagli elaborati di cui sopra;*
- 2) *Di approvare il quadro economico, come sopra specificato;*
- 3) *Di formulare richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del progetto, nel Piano nazionale per le città.*

**Assessore Settore LL.PP.**

**L'ASSESSORE Dott. Pietro Iadanza**

*Pareri sulla proposta*

*Art.49 comma 1 del Decreto legislativo 267/2000*

*I sottoscritti Dirigenti esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.*

**Il Dirigente Settore LL.PP.**

**Arch. Isidoro Fucci**

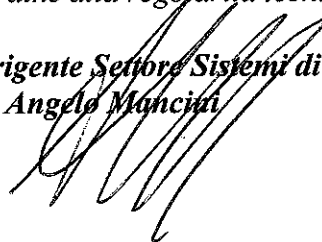


**Dirigente Settore Sistemi di Staff**

**Avv. Angelo Mancini**

**Il Dirigente Settore Sistemi di Staff.**

**avv. Angelo Mancini**



**La Giunta Comunale**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

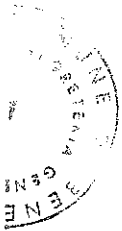
Visto l'art. 48, comma 3, del D. L.gvo n. 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso per legge, mentre il parere contabile sarà acquisito in fase di approvazione del progetto definitivo ;

## DELIBERA

- 1) *Di approvare quanto in premessa specificato;*
- 2) *Di approvare il progetto preliminare di "Realizzazione Ostello della Gioventù ", per l'importo di € 6.400.000,00, costituito dagli elaborati di cui sopra;*
- 3) *Di approvare il quadro economico, come sopra specificato;*
- 4) *Di formulare richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del progetto, nel Piano nazionale per le città.*

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 17 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 17 OTT. 2012

Il Messo Comunale  
IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)



Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio