

# Città di Benevento

**ORIGINALE**  
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 168

Del 6.10.2012

OGGETTO: Approvazione proposta Piano nazionale per le Città. Città di Benevento.

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 18,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti..... 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il dr. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Antonio Orlacchio

## Premesso :

- **che** il Decreto Legge n°83 del 22.06.2012 così detto "Decreto Sviluppo" all'art.12, ha predisposto un piano nazionale per le Città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- **che** con lo stesso decreto è stata istituita la Cabina di regia del piano, composta tra gli altri, da due rappresentanti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, di cui uno con funzioni di Presidente;
- **che** i Comuni inviano alla Cabina di regia proposte di Contratti di valorizzazione urbana, costituite da un insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate, indicando :
  - a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione ;
  - b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
  - c) i soggetti interessati;
  - d) le eventuali premialità ;
  - e) il programma temporale degli interventi da attivare;
  - f) la fattibilità tecnico- amministrativa
- **che** la Cabina di Regia seleziona le proposte sulla base dei seguenti criteri :
  - a) immediata cantierabilità degli interventi;
  - b) capacità e modalità di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
  - c) riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale ;
  - d) miglioramento della dotazione infrastrutturale anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano ;
  - e) miglioramento della qualità della vita, del tessuto sociale ed ambientale .

## CONSIDERATO

- **che** la Cabina di Regia, sulla base degli apporti e delle risorse messe a disposizione dai vari organismi che la compongono, definisce gli investimenti attivabili nell'ambito urbano selezionato e propone al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la destinazione delle risorse;
- **che** il coinvolgimento dei partner sia pubblici che privati, si è avuto attraverso un bando, pubblicato in data 00 agosto 2012, relativo alle "Manifestazioni d'interesse finalizzate alla redazione del Piano Città", bando che si è chiuso il 00.00.2012. Entro il termine, sono pervenute 10 manifestazioni di interesse da parte di soggetti sia pubblici che privati, che attengono diversi ambiti e di queste sei sono risultate coerenti con le linee guida del Piano Città. Da ultimo l'Azienda Ospedaliera Rummo ha presentato fuori termine una proposta per la realizzazione di un parcheggio a servizio della struttura ospedaliera che l'amministrazione ha ammesso in virtù dell'interesse pubblico rivestito dalla stessa.
- **che** l'amministrazione intende proporre a finanziamento i seguenti interventi:
  - 1 Realizzazione Ostello della gioventù
  - 2 Riqualificazione polo sportivo Pala Parente
  - 3 Riqualificazione campo rugby Via Compagna
  - 4 Nuovo Ponte sul fiume Calore (Torre Biffa)
  - 5 Piazza Duomo - Completamento
  - 6 Ciclo viabilità Urbana - Rione Ferrovia
  - 7 Ciclo viabilità Urbana - Triggio/Libertà
  - 8 Patrimonio Scolastico - Riqualificazione energetica
  - 9 Patrimonio Scolastico - Consolidamento strutturale
  - 10 Isola Verde
  - 11 Completamento/Sistemazione imp. Sportivo mellusi 2 pattinodromo
  - 12 Realizzazione nuova piazza fra Corso Garibaldi e via Borgia e sistemazione Bue Apis
- **che** le manifestazioni d'interesse proposte dai privati ammesse alla proposta di piano Città sono:
  - 13 Riqualificazione di un'area sita in località Santa Clementina

- 14 Riqualficazione di un'area sita in località Capodimonte
- 15 Razionalizzazione e integrazione sistema parcheggi - Azienda Ospedaliera G. Rummo
- 16 Proposta Parente Enrica e Mario
- 17 Valorizzazione Archeologica - Arcidiocesi Benevento
- 18 UNISANNIO - Realizzazione di complessi immobiliari in via dei Mulini
- 19 Realizzazione di un Policentro al Rione Ferrovia

- **che** inoltre, la Cabina di Regia promuove, di intesa con il Comune interessato, la sottoscrizione del contratto di valorizzazione urbana che regolamenta gli impegni dei vari soggetti pubblici e privati, prevedendo anche la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativi;

**VISTO**

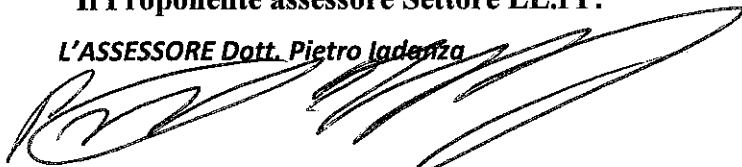
L'allegata relazione di sintesi, così come previsto alla lettera c) comma 2 dell'art.4 del DM istitutivo della cabina di regia;

Per quanto sopra esposto, si rende necessario proporre alla Giunta Comunale:

- 1) Di approvare la proposta di Piano Città, così come formulata nell'allegata relazione;
- 2) Di indicare il dirigente dei Sistemi di Staff avv. Angelo Mancini, quale responsabile del procedimento;
- 3) Di dare atto che le aree oggetto degli interventi pubblici sono nella piena disponibilità dell'ente;
- 4) Di formulare richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del progetto, nel Piano nazionale per le città.

**Il Proponente assessore Settore LL.PP.**

L'ASSESSORE Dott. Pietro Iadanza

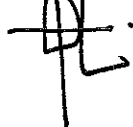


Pareri sulla proposta

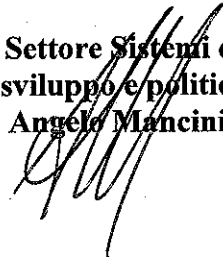
Art.49 comma 1 del Decreto legislativo 267/2000

I sottoscritti Dirigenti esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Il Dirigente Settore LL.PP.**  
Arch. Isidoro Fucci



**Il Dirigente Settore Sistemi di Staff**  
Ufficio politiche di sviluppo e politiche comunitarie  
avv. Angelo Mancini



**La Giunta Comunale**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** l'art. 48, comma 3, del D. L.gvo n. 267/2000;

**Visto** il parere tecnico espresso per legge, mentre non è richiesto il parere contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa. sarà acquisito in fase di approvazione del progetto definitivo ;

**DELIBERA**



- 1) Di approvare la proposta di Piano Città, così come formulata nell'allegata relazione;
- 2) Di indicare il dirigente dei Sistemi di Staff avv. Angelo Mancini, quale responsabile del procedimento;
- 3) Di dare atto che le aree oggetto degli interventi pubblici sono nella piena disponibilità dell'ente;
- 4) Di formulare richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del progetto, nel Piano nazionale per le città.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 17 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 17 OTT. 2012

Il Messo Comunale  
IL CAPOMESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)



Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Andrea Lanzalone

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Orlacchio