



# Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 143

Del 18.10.2012

OGGETTO: Approvazione P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa privata ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5 – Area artigianale commerciale in località Piano Cappelle adottato con delibera di Giunta n. 122 del 01.08.2012 – ditta: Carpentieri Gabriella, Carpentieri Maria Maddalena Venezia Maria Vincenza e Carpentieri Mauro Carmelo. - Controdeduzioni in ordine alle osservazioni.

L'anno duemila ~~due~~ il giorno 18 del mese di ottobre alle ore.....nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Avv. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

## RELAZIONE

### Premesso

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 01.08.2012 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle proposto dalla ditta Carpentieri Gabriella, Carpentieri Maria Maddalena, Venezia Maria Vincenza e Carpentieri Mauro Carmelo.
- Che, a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano con nota prot. n. 74446 del 06.09.2012;
- Che l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC del 10.09.2012;
- Che, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali.

### Rilevato

- che la provincia di Benevento con nota prot. n. 794 del 24.09.2012 (allegato I), pervenuta con prot. n. 82545 del 03.10.2012 nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- che, nella suddetta nota, considerata la completezza degli elaborati presentati e che non è stato conferito al P.U.A. adottato valore di Permesso di Costruire, la Provincia di Benevento, nulla osserva;

### Rilevato altresì

- che è pervenuta una sola osservazione trasmessa al Settore Urbanistica con nota prot. n. 79271 del 24.09.2012 (allegato II), nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011; la nota è sottoscritta dagli stessi proponenti il P.U.A. e rappresenta che, per un mero errore formale, le particelle del foglio 52 riportate nell'oggetto e nel corpo della delibera di adozione n. 122 del 01.08.2012 non corrispondono alle particelle oggetto della lottizzazione, in catasto al foglio 52, p.lle 795, 796 e 797 e che tali particelle sono invece correttamente individuate negli elaborati progettuali grafici e descrittivi allegati alla suddetta delibera di adozione e pubblicati sul sito web del Comune di Benevento. I proponenti richiedono dunque di apportare le conseguenti modifiche in sede di approvazione definitiva, trattandosi di mero errore materiale.

*Controdeduzione all'osservazione prot. n. 79271 del 24.09.2012*

L'osservazione fatta dagli stessi proponenti il Piano di Lottizzazione **deve essere accolta**, in quanto trattasi di un mero errore materiale effettuato in sede di adozione che non pregiudica l'iter di approvazione avviato.

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. in particolare gli artt. 26 e 27;  
Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;  
Vista la legge 1150 del 1942;  
Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

**Si propone**, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. di accogliere l'osservazione pervenuta in data 24.09.2012, prot. n. 79271;
3. di approvare, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, con le modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione presentata dalla stessa ditta proponente prot. n. 79271/2012, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 01.08.2012 per l'area artigianale-commerciale in località Piano Cappelle, in catasto al foglio 52, particelle 795, 796 e 797, di proprietà dei signori Venezia Maria Vincenza, Carpenteri Gabriella, Maria Maddalena e Mauro Carmelo, costituito dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI DESCRITTIVI

- tav. 1.1 Relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 1.2 Norme tecniche di attuazione;

#### ELABORATI DI ANALISI

- tav. 2.1 Stralcio aerofotogrammetrico-planimetria catastale-ortofoto;
- tav. 2.2 Stralcio PRG e stralcio PUC con individuazione area;
- tav. 2.3 Documentazione fotografica e rilievo planialtimetrico;
- tav. 2.4 Compatibilità zonizzazione acustica.

#### ELABORATI DI PROGETTO

- tav. 3.1 Planimetria generale – viabilità, area a verde, parcheggi – calcolo superfici
- tav. 3.2 Planimetria generale e profili (viabilità, area verde e parcheggi);
- tav. 3.3 Standard pubblici ed aree d'intervento pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
- tav. 3.4 Opere di urbanizzazione: planimetria e particolari costruttivi;
- tav. 3.5 Impianto di smaltimento acque reflue: planimetria e part. costrut.;

#### ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO

- tav. 4.1 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 1;
- tav. 4.2 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 2;

#### ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- tav. 5.1 Titolo di proprietà e mappe catastali;
- tav. 5.2 Schema di convenzione;
- tav. 5.3 Dichiarazione di non assoggettabilità a procedimento VAS;
- tav. 5.4 Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione e aree a verde (computo metrico));

#### VERIFICA COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

- tav. 6.0 Relazione geologica;
- tav. 6.1 Carta corografica con ubicazione piano di lottizzazione;
- tav. 6.2 Carta autorità di bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno;
- tav. 6.3 Carta planimetria catastale;
- tav. 6.4 Carta rilevamento geologico;
- tav. 6.4 Carta sezione geologica A-B;
- tav. 6.5 Carta della stabilità dei versanti;
- tav. 6.6 Carta profilo topografico;
- tav. 6.7 Carta idrogeologica;
- tav. 6.8 Carta ubicazione indagini geognostiche;
- tav. 6.9 Colonne stratigrafiche, prove S.P.T., documentazione fotografica;
- tav. 6.10 Carta correlazioni stratigrafiche;
- tav. 6.11 Certificati di laboratorio e certificati sismici;
- tav. 6.12 Carta della caratterizzazione sismica del sito;
- tav. 6.13 Carta della zonazione geotecnica.

4. di incaricare il Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato nel bollettino ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**PARERI SULLA PROPOSTA:**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Benevento, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Ing. Salvatore Zotti

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;  
**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;  
Con voti unanimi

**DELIBERA**

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. di accogliere l'osservazione pervenuta in data 24.09.2012, prot. n. 79271;
3. di approvare, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, con le modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione presentata dalla stessa ditta proponente prot. n. 79271/2012, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 01.08.2012 per l'area artigianale-commerciale in località Piano Cappelle, in catasto al foglio 52, particelle 795, 796 e 797, di proprietà dei signori Venezia Maria Vincenza, Carpenterieri Gabriella, Maria Maddalena e Mauro Carmelo, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI DESCRITTIVI**

- tav. 1.1 Relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 1.2 Norme tecniche di attuazione;

**ELABORATI DI ANALISI**

- tav. 2.1 Stralcio aerofotogrammetrico-planimetria catastale-ortofoto;
- tav. 2.2 Stralcio PRG e stralcio PUC con individuazione area;
- tav. 2.3 Documentazione fotografica e rilievo planialtimetrico;
- tav. 2.4 Compatibilità zonizzazione acustica

**ELABORATI DI PROGETTO**

- tav. 3.1 Planimetria generale - viabilità, area a verde, parcheggi - calcolo superfici
- tav. 3.2 Planimetria generale e profili (viabilità, area verde e parcheggi);
- tav. 3.3 Standard pubblici ed aree d'intervento pubblico (verde attrezzato e parcheggi);

- o sul  
vento  
del 4
- tav. 3.4 Opere di urbanizzazione: planimetria e particolari costruttivi;
  - tav. 3.5 Impianto di smaltimento acque reflue: planimetria e part. costrut.;

#### ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO

- tav. 4.1 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 1;
- tav. 4.2 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 2;

#### ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- tav. 5.1 Titolo di proprietà e mappe catastali;
- tav. 5.2 Schema di convenzione;
- tav. 5.3 Dichiarazione di non assoggettabilità a procedimento VAS;
- tav. 5.4 Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione e aree a verde (computo metrico));

#### VERIFICA COMPATIBILITA' GEOLOGICA

- tav. 6.0 Relazione geologica;
- tav. 6.1 Carta corografica con ubicazione piano di lottizzazione;
- tav. 6.2 Carta autorità di bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno;
- tav. 6.3 Carta planimetria catastale;
- tav. 6.4 Carta rilevamento geologico;
- tav. 6.4 Carta sezione geologica A-B;
- tav. 6.5 Carta della stabilità dei versanti;
- tav. 6.6 Carta profilo topografico;
- tav. 6.7 Carta idrogeologica;
- tav. 6.8 Carta ubicazione indagini geognostiche;
- tav. 6.9 Colonne stratigrafiche, prove S.P.T., documentazione fotografica;
- tav. 6.10 Carta correlazioni stratigrafiche;
- tav. 6.11 Certificati di laboratorio e certificati sismici;
- tav. 6.12 Carta della caratterizzazione sismica del sito;
- tav. 6.13 Carta della zonazione geotecnica.

4. di incaricare il Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

R 8502-2



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Piani e Programmi - Urbanistica - Innovazione e Sistema Informativo  
Servizio urbanistica

Citta' di Benevento

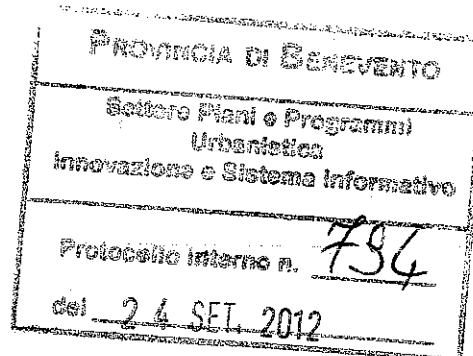
Prot. 2012/0082545 Ingresso  
del 03/10/2012

Mitt.: PROVINCIA DI BN

Al Sindaco  
del Comune di  
Benevento

Arch. De Filippo  
04-10-2012

Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0006445 Data 27/09/2012  
Oggetto ATTUAZIONE L.R. 16/2004  
COMUNE DI BN - PIANO  
Dest. n.d.



## Raccomandata A/r

**Oggetto:** Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento - Piano Urbanistico Attuativo - Area Artigianale commerciale in località Piano Cappelle  
Ditta: CARPENTIERI GABRIELLA, MARIA MADDALENA, MAURO CARMELO e VENEZIA MARIA VINCENZA.  
OSSERVAZIONI.

Facendo seguito alla Vs. nota n° 74446 del 06.09.2012, assunta al protocollo generale di questa provincia al n° 15382 del 06.09.2012 e al protocollo di questo Settore in data 07.09.2012 con il n. 735,

premessi che:

- il Comune di Benevento è dotato di Prg, approvato con D.P.G.R.C. n. 4208 del 16.05.1986 e che è in itinere la procedura di approvazione del Puc già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2011;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 122 del 01.08.2012, dalla quale si evince che l'intervento risulta conforme sia al Prg che al Puc in itinere;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16/2004;
- al Pua in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della L.r. n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della L.r. n° 16/2004;

- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/200;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

*nulla osserva*

L'Esecutore Tecnico  
 arch. Michele Orsillo

Il Responsabile del Servizio  
 arch. Vincenzo Argento



Il Dirigente del Settore  
 arch. Elisabetta Cuoco

V° SETTORE TECNICO  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
24 SET 2012  
Prot. N° 19291

Al Dirigente del Settore Urbanistica  
Comune di Benevento  
Via del Pomerio – Piazzale Iannelli  
82100, Benevento

**OGGETTO:** Deliberazione di Giunta n. 122 del 01.02.2012 di adozione del P.U.A. – area artigianale commerciale in località Piano Cappelle.  
Ditta: Venezia Maria Vincenza, Carpenteri Gabriella, Maria Maddalena e Mauro Carmelo.  
**OSSERVAZIONE**

I sottoscritti Venezia Maria Vincenza, Carpenteri Gabriella, Maria Maddalena e Mauro Carmelo, nella qualità di proponenti del P.U.A. oggetto della deliberazione n. 122/2012, rappresentano che, presumibilmente per un mero errore formale, le particelle del foglio 52 riportate nell'oggetto e nel corpo della delibera *de quo* non corrispondono alle particelle oggetto della lottizzazione, in catasto al fg 52, p.lle 795, 796 e 797; tali particelle sono invece correttamente individuate negli elaborati progettuali grafici e descrittivi allegati alla suddetta delibera e pubblicati dal 10.09.2012 sul sito del Comune di Benevento, nella sezione bandi/avvisi.

Pertanto si richiede di apportare le conseguenti modifiche in sede di approvazione definitiva, trattandosi di correzione di un mero errore materiale.

Benevento, 24 Settembre 2012

firme

Gabriella Carpenteri  
Maria Vincenza Venezia  
Maria Maddalena Carpenteri  
Mauro Carmelo Carpenteri



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 23 OTT. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 23 OTT. 2012

Il Messo Comunale

**IL MESSO COMUNALE**  
**(Sergio GAGLIARDI)**



Il Segretario Generale

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Antonio Orlacchio**  
**Dr. Andrea Lanzaione**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

**Il Segretario Generale**  
**Avv. Antonio Orlacchio**