

Prot. 64517



# Città di Benevento

## ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 195

Del 4-12-2012

Oggetto: Atto di indirizzo per la destinazione ad Ostello della Gioventù degli spazi del Convento di San Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale. Ritorno su delibera di G.M. 92 del 07-06-2012.

L'anno duemila due il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

Il Sindaco, Ing. Fausto Pepe, l'Assessore alla Cultura e al Turismo, Avv. Raffaele Del Vecchio, l'Assessore al Patrimonio, Avv. Cosimo Lepore, e l'Assessore all'Università, Dott. Luigi Scarinzi

## P R O P O N G O N O

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione: Atto di indirizzo per la destinazione ad Ostello della Gioventù degli spazi del Convento di San Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale. Ritorno su Delibera di G.M. 92 del 07-06-2012.

### Relazione

Il Comune di Benevento è proprietario di un complesso edilizio ubicato alla via San Pasquale e denominato Convento di San Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale.

In data 11.05.2012, il Rettore dell'Università degli Studi del Sannio, ha inviato al Comune di Benevento una nota (prot. 5078) in cui rappresentava la necessità di poter disporre, con la massima urgenza, di locali da adibire a residenza universitaria al fine di ospitarvi gli studenti stranieri partecipanti al programma di mobilità studentesca denominato "Erasmus", individuandoli in particolare nel citato complesso immobiliare di via San Pasquale.

A seguito di una serie di contatti avuti già dalla primavera del 2011 con l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù (ente morale collegato al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, nonché al Ministero del Turismo) e di diversi sopralluoghi effettuati dal Segretario Nazionale della stessa A.I.G. presso la struttura comunale in oggetto, è apparso tuttavia utile – al fine di favorire l'incremento dei flussi turistici incoming nella città di Benevento, anche attraverso un'apprezzabile sviluppo del turismo giovanile – destinare il complesso ad Ostello della Gioventù, affidandone la strutturazione degli spazi interni, l'organizzazione funzionale e la conduzione operativa per un congruo numero di anni ad un soggetto giuridico in possesso delle competenze tecniche e dei requisiti economico-finanziari occorrenti.

Con proprio atto n. 92 del 07.06.2012, la Giunta Comunale ha pertanto dato incarico all'Ufficio Cultura di procedere alla realizzazione del progetto dell'Ostello della Gioventù, demandando contestualmente all'Ufficio Patrimonio di porre in essere quanto di propria competenza per la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito con l'Università ai sensi della Legge 662/96 art. 1 comma 95.

A seguito di ulteriori analisi ed approfondimenti effettuati con l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù, è emerso tuttavia che la realizzazione di un ostello sufficientemente ampio e accogliente necessita dell'impiego di tutte le superfici attualmente disponibili presso l'ex Convento, con la conseguente impossibilità di destinare anche a residenza universitaria gli spazi in oggetto.

Si è quindi richiesto al Rettore dell'Università degli Studi del Sannio – con nota prot. 100935 del 29.11.2012 – di comunicare all'Ente se permane tuttora l'urgente necessità, espressa nella richiamata nota dell'11 maggio u.s., di disporre dei locali del Complesso di via San Pasquale, o se è invece possibile studiare una soluzione alternativa per le esigenze di alloggio in città degli studenti provenienti dall'estero.

Facendo seguito a questa richiesta, l'Università degli Studi del Sannio ha reso noto, con una comunicazione acquisita al protocollo con il n. 101265 del 30.11.2012, che il Rettore ha espresso parere favorevole relativamente all'intenzione dell'Amministrazione Comunale di Benevento di destinare il complesso immobiliare di via San Pasquale ad Ostello della Gioventù, presso il quale potranno essere ospitati gli studenti stranieri della Università degli Studi del Sannio.

Si propone pertanto di ritornare su quanto deliberato con l'atto n. 92/2012, nel senso di destinare l'intera struttura dell'ex Convento di San Pasquale ad Ostello della Gioventù, proponendo di dare incarico all'Ufficio Patrimonio di porre in essere quanto di propria competenza per la sottoscrizione del contratto di concessione d'uso, per anni nove, con l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù, previa quantificazione di un canone ricognitorio, come previsto dalla Legge 390/86, che tenga conto sia delle finalità dell'A.I.G. sia degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione del complesso immobiliare, che saranno a carico della medesima associazione.

Benevento, li

L'Assessore al Turismo  
Avv. Raffaele Del Vecchio

L'Assessore al Patrimonio  
Avv. Cosimo Lepore

L'Assessore all'Università  
Dott. Luigi Scarinzi

Il Sindaco  
Ing. Fausto Pepe

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 13 DIC. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 13 DIC. 2012

**Il Messo Comunale**

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

**Il Segretario Generale**

Avv. Antonio Orlacchio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

**Il Segretario Generale**

Avv. Antonio Orlacchio