



# Città di Benevento

## ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 1

Del 23-1-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ADEGUAMENTO A NIDO COMUNALE DELLA STRUTTURA SCOLASTICA PONTICELLI – IMPORTO EURO 450.000,00

L'anno duemila tre il giorno ventitré del mese di Gennaio alle ore 13 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale dott. Antonio Orlacchio*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Antonio Orlacchio

## La Giunta Comunale

**Sentita** la relazione dell'Assessore Scarinzi che illustra la proposta di deliberazione:

**Vista** la relazione del RUP dell'intervento ing. Raffaele Iele, che qui di seguito si riporta:

“Con Decreto Dirigenziale n° 872 del 21/11/2012 –AGC 18 Settore 1 , la Regione Campania ha destinato al Comune di Benevento un contributo di € 450.000,00 per la ristrutturazione , ampliamento e/o adeguamento di nidi e micronidi comunali per bambini da 0 a 36 mesi.

Pertanto il IV Settore Servizi Sociali ed Assistenziali ha provveduto ad individuare i locali del plesso scolastico “Ponticelli” quale sede da destinare a nido comunale in questione, previo adeguamento della struttura a nido comunale.

L'individuazione del suddetto immobile è stata ritenuta idonea, rispetto ai requisiti previsti dal decreto dirigenziale in oggetto, da parte dei referenti regionali che ne hanno dato assenso per le vie brevi .

Con nota n° 108872 del 27/12/2012 il IV Settore Servizi Sociali ed Assistenziali trasferiva formalmente per competenza al Settore OO.PP. , il decreto in oggetto per la redazione degli atti tecnici ed amministrativi necessari al perfezionamento dell'iter de quo.

La presente relazione tecnica illustrativa descrive la fase preliminare di progetto per l'adeguamento ad asilo nido comunale della struttura scolastica “Ponticelli” ubicata in Via Collevaccino.

L'edificio fino ad oggi è stato utilizzato per attività didattiche della scuola di 1° grado (materna ed elementari) ed appartenenti all'istituto comprensivo “MAZZINI”, ma con il dimensionamento delle istituzioni scolastiche del Comune di Benevento il plesso sarà reso disponibile al patrimonio comunale con accorpamento delle sezioni in esso presenti ad altri edifici facente parte del comprensivo, giusta proposta di razionalizzazione approvata con delibera di G.M. n° 178 del 31/10/2012.

La normativa di cui alla L.R. n° 48 del 04/09/1974 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla L.R. n° 15 del 06/07/2012 che recepiscono la normativa nazionale sugli asili nido L. n° 1044/71;

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo asilo nido per bambini da 0 a 36 mesi da collocare nella struttura scolastica sopra indicata, attualmente destinata a scuola materna/elementare. L'asilo garantirà la presa in carico di almeno 24 bambini tra lattanti (in numero di 6 o 7) e divezzi (in numero di 17 o 18) oltre alla presenza di 4 o 5 figure professionali come definite dall'art.18 della legge regionale n.48/74 e s.m.i.

L'edificio, realizzato negli anni settanta, ha struttura portante in cemento armato e si sviluppa su due livelli oltre alla copertura piana.

Gli interventi di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile, da attuarsi nel rispetto degli standards e dei requisiti previsti dalla normativa nazionale per l'edilizia scolastica e della Legge Regionale n.48 del 4/9/1974 con le modifiche introdotte dalle leggi regionali 24 del 29/12/2005 e 15 del 6/7/2012, consistono essenzialmente in:

- Adeguamento delle facciate esterne e delle pareti vetrate con messa in sicurezza e riqualificazione energetica delle stesse;
- Sistemazione esterna aree a verde terrazzate e opere di drenaggio e risanamento dei muri a tergo dei terrapieni;
- Creazione di aree esterne da destinare ad intrattenimento bambini con sistemazione e razionalizzazione delle aree carrabili e pedonali;
- Ridistribuzione interna degli ambienti per realizzazione degli spazi necessari alle funzioni tipiche dell'asilo nido nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dimensionali stabilite dalla normativa.

Verranno pertanto realizzati attraverso opportuni divisori i seguenti ambienti interni:

- zona di ingresso (filtro termico) e deposito carrozzine;
- atrio/disimpegno
- segreteria/ordinamento e spazio scambio di informazioni quotidiane fra genitori ed assistenti;
- sala per attività di gioco ed occupazioni varie;

- dormitori divezzi;
- dormitorio lattanti con annesso servizio e fasciatoio;
- mensa;
- cucina, dispensa e lavanderia;
- servizi igienici per divezzi;
- spogliatoi e servizi igienici per il personale;
- o Revisione e adeguamento degli impianti termico e/o di condizionamento, idrico sanitario, elettrico e antincendio alle nuove destinazioni, con realizzazione
- o Opere interne di finitura e completamento (pavimenti in gomma e/o legno, rivestimenti, zoccolotti, trattamenti di pareti e tinteggiature, ricollocazione infissi interni etc.).

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 450.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori (compreso € 12.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 122.400,00 per somme a disposizione dell'amministrazione; secondo il seguente quadro economico:

<b>A= LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a1) Importo a base d'asta	315.000,00	
a2) Oneri di sicurezza	12.600,00	
<b>Somma</b>	<b>327.600,00</b>	<b>327.600,00</b>
<b>B= SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) Spese per incentivo interno (art.92/163)	6.552,00	
b2) Lavori in economia (IVA inclusa)	12.502,48	
b3) Spese tecniche	39.312,00	
b4) Iva su spese tecniche (21%)	8.255,52	
b5) Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	5.000,00	
b6) Imprevisti	16.380,00	
b7) IVA su imprevisti (10%)	1.638,00	
b8) IVA su lavori a base d'asta (10%)	32.760,00	
<b>Somma</b>	<b>122.400,00</b>	<b>122.400,00</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>450.000,00</b>

Gli elaborati che compongono il progetto sono:

- Relazione tecnica illustrativa
- Planimetria aerofotogrammetrica
- Planimetria generale
- Planimetria catastale di inquadramento urbanistico
- Elaborati stato di fatto
- Elaborati stato di progetto
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico
- Documentazione fotografica
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Considerato che il finanziamento regionale è stato concesso dopo la programmazione annuale dei LL.PP., il presente progetto non è stato inserito nel programma triennale della OO.PP. 2012-2014 né nell'aggiornamento annuale 2012, pertanto la sua approvazione ne costituisce variazione di

programma e variazione di bilancio, ai sensi dell'art.128 del D.lgs 163/2006 e degli artt. 9 comma 1, 11, 13 commi 3 e 4 e 15 comma 7 del DPR 207/2010;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente dell'attuazione del programma triennale OO.PP., responsabile pro tempore del Settore OO.PP. arch. Isidoro Fucci;



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.  
ARCH. ISIDORO FUCCI**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.151, comma 4 T.U. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Finanze, che qui di seguito si riporta:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato arch. Isidoro Fucci ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000; Visto che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria trattandosi di un progetto preliminare finalizzato all'inserimento dell'opera nel programma triennale 2013/2015, alla cui approvazione resta subordinata la realizzazione dell'intervento previsto; considerato che preventivamente all'assunzione di impegni a carico dell'Ente occorrerà verificare la sussistenza della indicata fonte di finanziamento regionale, conformemente ai vincoli imposti dalla normativa nazionale in materia di Patto di Stabilità; esprime nulla osta in ordine alla regolarità contabile.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
DOTT. ANDREA LANZALONE**

Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;

Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge,

**delibera**

per le motivazioni in premessa,

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di adeguamento a nido comunale della struttura scolastica ponticelli” per l'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori (di cui euro 315.000,00 soggetti a ribasso e di euro 12.600, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 122.400,00 per somme a disposizione secondo il quadro economico susposto e composto degli elaborati riportati in relazione;
2. di dare atto che l'approvazione del presente atto costituisce variazione di programma e variazione di bilancio, ai sensi dell'art.128 del D.lgs 163/2006 e degli artt. 9 comma 1, 11, 13 commi 3 e 4 e 15 comma 7 del DPR 207/2010;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 24 GEN. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 24 GEN. 2013

Il Messo Comunale

**IL MESSO COMUNALE**  
**(Sergio GAGLIARDI)**

Il Segretario Generale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Antonio Orsiccio*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

.....  
**Il Segretario Generale**