

# Città di Benevento

Originale di **Deliberazioni della Giunta Comunale di Benevento**

N. 17

Del 22.02.2013

Oggetto: Atto di indirizzo per "Concessione gratuita e/o in locazione canone agevolato immobile ex Scuola Media Moscati".

L'anno duemilatredici il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Totale Presenti.....10.....**

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

**Il sottoscritto Sindaco Ing. Fausto Pepe**

Premesso:

Che con delibera di giunta Comunale n° 173 del 28. agosto 2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla ristrutturazione e adeguamento fabbricato ex scuola Moscati al Viale Principe di Napoli da destinare a sede del comando Provinciale della Guardia di Finanza, in quanto il Comando Regionale Campania – Guardia di Finanza aveva manifestato la necessità di locare un idoneo immobile da adibire ad uso caserma /alloggi/autorimessa per soddisfare le esigenze del Comando Provinciale di Benevento;

che pertanto il Comando Provinciale tra le varie offerte relative alla locazione di immobili da ristrutturare o costruire preferiva quella presentata dal Comune di Benevento, in quanto l'immobile offerto era comunque ubicato in una zona centrale e quindi più vantaggiosa per le esigenze del Corpo,

Che il Comune concedeva in locazione al Comando regionale Campania il predetto complesso immobiliare, provvedendo alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione rep. N. 12527, producendo anche apposita fidejussione bancaria a garanzia di quanto sottoscritto;

Che i lavori per la ristrutturazione in parola sono stati regolarmente appaltati a seguito di indizione gara e sono in corso di esecuzione;

Che con note prot. 72528 /2011 e 91232/2011 indirizzate al comando Provinciale di Benevento – Guardia di Finanza, il Sindaco, rinnovava l'invito a manifestare la propria volontà di prendere in locazione l'immobile ex Scuola Moscati, al fine di poter dar seguito ai lavori di ristrutturazione ed evitare così contenziosi con la ditta appaltatrice,

Che nelle stesse note veniva anche specificato che il silenzio del Comando sarebbe stato inteso come rinuncia definitiva all'immobile,

Considerato che si rende necessario ultimare l'opera,

Considerato che il Comando Provinciale della Guardia di Finanza non ha inoltrato alcuna risposta per le citate missive;

Che pertanto tale silenzio deve intendersi come rinuncia alla locazione dell'immobile;

Considerata la necessità dell'Amministrazione di individuare eventuale nuova ubicazione per gli immobili destinati ad uffici giudiziari (Giudice di Pace) e ufficio notifiche, nell'obiettivo di razionalizzare al meglio le spese che l'Ente deve sostenere per tale servizio, obbligatorio per legge, e solo parzialmente ristorato dal Ministero della Giustizia;

## **PROPONE**

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione

- 1) DI PRENDERE ATTO ed approvare quanto espresso in narrativa;
- 2) Di RITENERE pertanto ormai nullo l'accordo sottoscritto con il Comando Regionale Campania per la locazione del predetto complesso ;
- 3) DI DARE incarico al RUP di verificare ed avviare una rimodulazione del progetto per destinare l'immobile in parola a nuova sede per gli uffici giudiziari e ad altra destinazione per la parte eventualmente eccedente la necessità di detti Uffici.

Li

Il Sindaco  
Ing. Fausto Pepe

## **PARERI SULLA PROPOSTA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta

Li

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Isidoro Fucci



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del settore

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 7 MAR. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 7 MAR. 2013

Il Messo Comunale  
IL MESSO COMUNALE  
(SERPIO CAGLIARDI)

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio