

# Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

## ORIGINALE

N. 18

Del 22.02.2013

Oggetto: Approvazione progetto preliminare e definitivo relativo ai lavori di completamento Parco Verde  
Importo Euro 2.300.000,00-

L'anno duemilatredici il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Marcellino Aversano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mirna Campone	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Rosario Guerra	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Totale Presenti.....10.....**

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* l'Avv. Antonio Orlacchio con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Orlacchio

## RELAZIONE

In relazione al progetto preliminare e definitivo relativo ai lavori di Completamento del Parco Verde nel Comune di Benevento, per il quale risulta programmato un investimento pari ad €. 2.300.000,00, questo servizio tecnico comunale, sulla base delle indicazioni di dettaglio fornite dall'Amministrazione Comunale, ha predisposto il presente progetto definitivo con il quale sono stati individuati sia la tipologia che il sito d'intervento relativamente ai predetti lavori.

### **Strumenti Urbanistici:**

L'area interessata dagli interventi è destinata, dal PUC approvato con DPP n. 54 del 6.12.2012 , a "Zona F2t" (spazi destinati a parchi pubblici urbani) ;

### **Area d'intervento:**

Il Completamento del Parco Verde rientra tra gli interventi del PRU programmati per la riqualificazione dell'ambito Rione Libertà e si trova in zona adiacente il fiume Sabato.

### **Stato di fatto:**

#### **1) Opere realizzate**

Allo stato attuale, dall'analisi dei luoghi, risultano realizzate le seguenti opere:

- Struttura portante e copertura dell'Arena;
- Opere di lattonerie dell'Arena;
- Predisposizione degli impianti tecnologici nell'Arena;
- Torretta di proiezione nell'Arena;
- Struttura portante delle vasche e del porticato nell'area destinata ai percorsi d'acqua;
- Minima parte della cordolatura nell'area destinata ad orto didattico e nell'area destinata alla contemplazione della natura (zona cerchio).

Alle opere necessarie per il completamento vanno aggiunte tutte quelle realizzate nel primo lotto o in altri interventi ma danneggiate parzialmente e/o completamente a causa di atti di vandalismo quali:

- Copertura e opere di lattoneria dell'Arena;
- Gradinate dell'Arena;
- Apparecchi illuminanti a parete nell'Arena;
- Apparecchi illuminanti a pavimento lungo il percorso pedonale in blocchetti di tufo.

Nei paragrafi che seguono si riportano le scelte progettuali e le caratteristiche

delle lavorazioni previste relative alle singole opere.

### **Progetto:**

#### **1) Opere previste**

La metodologia e le tecniche d'intervento ipotizzate per il completamento del Parco Verde discendono dall'analisi della situazione attuale in cui versa l'area e dal contesto ambientale in cui è inserito. La valutazione di tali elementi conduce ad una ipotesi d'intervento che mira a salvaguardare le caratteristiche originarie dell'area nell'ottica di una maggiore funzionalità, per chiunque voglia godere il contatto con la natura, e del raggiungimento dei requisiti di massima durabilità e sostituibilità dei materiali e componenti ipotizzati, al fine di garantire il controllo nel tempo attraverso la programmazione delle attività manutentive. E' chiaro che l'intervento proposto nello stesso tempo deve consentire a coloro che risiedono di avere meno disagi possibili.

In base al quadro definito, di concerto con l'Amministrazione Comunale, le opere oggetto del presente progetto sono qui di seguito descritte e riportate negli elaborati grafici appositamente predisposti:

- Pulizia generale dell'area da erbe infestanti, rovi, rifiuti...;
- Completamento dei percorsi d'acqua;
- Completamento dell'Arena e rifacimento delle gradinate;
- Completamento della torretta di proiezione nell'Arena;
- Realizzazione dei percorsi pedonali in ghiaietto, in ciottoli, in chromofibra;
- Realizzazione dell'Orto didattico e dell'edificio adibito a servizi;
- Completamento dell'area destinata a contemplazione della natura (zona cerchio);
- Completamento del sedile nel canale;
- Completamento del canale nel Noceto;
- Realizzazione degli impianti d'illuminazione in tutta l'area del parco e su via Abbazia;
- Realizzazione dell'impianto di smaltimento acque reflue su via Abbazia;
- Realizzazione dell'impianto idrico su via Abbazia e nella zona dell'Arena;
- Realizzazione dell'impianto d'irrigazione;
- Completamento della recinzione lungo il percorso del sabato boulevard;
- Realizzazione della recinzione, dove possibile, di delimitazione dell'area parco;
- Messa a dimora di tutte le specie erbacee previste nell'elaborato grafico "Planimetria di progetto del verde".

#### **2) Quadro riepilogativo**

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad €. **2.300.000,00** come individuata e finalizzata nel seguente quadro economico:

Il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	COMPLETAMENTO PARCO VERDE	€ 2.300.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			€ 1.534.720,60	
A.1	IMPORTO PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI		€ 1.534.720,60	
	Di cui a base di appalto	€ 1.490.020,00		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€ 44.700,60		
	Lavori a corpo:	€ -		
	Lavori a copro:	€ -		
	Di cui per oneri di sicurezza	€ -		
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		€ -	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			€ 765.280,33	
B.1.a	LAVORI IN ECONOMIA - anticipazioni in denaro - oneri smaltimento da pagare su fattura			
B.2	FORNITURE			
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI, ACCATASTAMENTI	€ 15.000,00		
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 5.000,00		
B.5	IMPREVISTI 2%	€ 30.694,41		
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE	€ 400.000,00		
B.7	FRAZIONAMENTI			
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART. 133 comma 3 D. LGS. 163/2006	€ -		
B.9	SPESE GENERALI	€ 150.694,41		
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti 2%	€ 30.694,41		
B.9.2	Spese per attività di consulenza	€ 85.000,00		
B.9.4	Spese per commissioni aggiudicatrici, collaudi	€ 5.000,00		
B.9.5	Spese per pubblicità	€ 15.000,00		
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00		
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		€ 163.891,50	
B.10.1	IVA		€ 163.891,50	
B.10.1.1	10% A.1 Importo per l'esecuzione	€ 153.472,06		
B.10.1.2	10% A.2 Importo per l'attuazione	€ -		
B.10.1.3	21% B.1 Lavori in economia	€ -		
B.10.1.4	21% B.2 Forniture	€ -		
B.10.1.5	21% B.3 Rilievi, accertamenti...	€ -		
B.10.1.6	21% B.4 Allacciamenti ai pubblici	€ 1.050,00		
B.10.1.7	10% B.5 Imprevisti	€ 3.069,44		
B.10.1.8	0% B.6 Acquisto di aree	€ -		
B.10.1.9	0% B.7 Acquisto di immobili	€ -		
B.10.1.10	0% B.8 Accantonamenti	€ -		
B.10.1.11	0% B.9.1 Spese tecniche	€ -		
B.10.1.12	0% B.9.2 Spese per consulenza	€ -		
B.10.1.13	0% B.9.3 Spese per att. Supp.	€ -		
B.10.1.14	0% B.9.4 Spese per commissioni	€ -		
B.10.1.15	21% B.9.5 Spese per pubblicità	€ 3.150,00		
B.10.1.16	21% B.9.6 Spese per accertamenti	€ 3.150,00		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE		€ -	

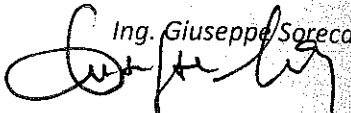
Fanno parte del progetto, oltre alla presente Relazione Illustrativa, i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Stralcio PUC;
- Inquadramento catastale;
- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- planimetria stato di fatto;
- planimetria generale di progetto e particolari costruttivi;
- planimetria di progetto del verde;
- planimetria impianto di illuminazione;
- planimetria rete di smaltimento e rete idrica;

- Completamento Arena;
- Computo metrico-Elenco Prezzi;
- Quadro riepilogativo;
- Disciplinare tecnico.

Secondo quanto disposto dall'art. 52 del D.L. 1/2012 convertito nella legge 27 del 24.3.2012 negli appalti pubblici viene prevista la possibilità, che modifica il Dlgs 163/2006, di accorpate i livelli di progettazione preliminare e definitiva, purché il livello successivo contenga tutte le informazioni previste dal livello omissivo.

**IL RUP**

*Ing. Giuseppe Soroca*  


I sottoscritti **Avv. Angelo Mancini** nella qualità di dirigente il Settore Sistemi di Staff e l'Assessore ai Lavori **Dott. Pietro Iadanza**

**PROPONGONO**

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- 1) di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
- 2) Di approvare il progetto preliminare e definitivo redatto dagli uffici tecnici comunali, relativo ai lavori di completamento Parco Verde – PRU - importo euro 2.300.000,00, applicando l'articolo 52 del D.L. 1/2012 convertito in legge n. 27 del 24.03.2012;
- 3) di dare atto che alla spesa di € 2.300.000,00 si farà fronte con i fondi PIU Europa;
- 4) di dare atto che si omette il parere contabile, che sarà espresso all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo.

**Visto: L'Assessore ai Lavori Pubblici**

***Dott. Pietro Iadanza***

**Il Dirigente il Settore Sistemi di Staff**

***Avv. Angelo Mancini***  


**PARERI SULLA PROPOSTA**

(Art.49, comma 1, T.U. 267/2000)

Il sottoscritto Dirigente Settore Sistemi di Staff **Avv. Angelo Mancini** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si omette il parere di regolarità contabile che sarà espresso all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo.

Li.....

**Il Dirigente il Settore Sistemi di Staff**

**Avv. Angelo Mancini**



### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere espresso dal responsabile del settore Sistemi di Staff

Con Voti Unanimi

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
- 2) Di approvare il progetto preliminare e definitivo redatto dagli uffici tecnici comunali, relativo ai lavori di completamento Parco Verde – PRU - importo euro 2.300.000,00, applicando l'articolo 52 del D.L. 1/2012 convertito in legge n. 27 del 24.03.2012;
- 3) di dare atto che alla spesa di € 2.300.000,00 si farà fronte con i fondi PIU Europa;
- 4) di dare atto che si omette il parere contabile, che sarà espresso all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 7 MAR. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 7 MAR. 2013

~~Il Messo Comunale~~  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~(Sergio GAGLIARDI)~~

Il Segretario Generale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Caschio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale