

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 30 del 20/03/2013

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 36

Del 12.04.2013

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE CAPITOLO DI SPESA SUL QUALE FAR GRAVARE EVENTUALI ONERI DERIVANTI DA FUTURI IMPREVISTI NECESSARI A GARANTIRE IL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - SANTA MARIA DEGLI ANGELI"

L'anno 2013 il giorno 12 del mese di APRILE alle ore 11.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<u>SI</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Emilia Maccauro	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Luigi Scarinzi	Assessore	<u>NO</u>

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott. CLAUDIO UCCELLETTI con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
 Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
 La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
 Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
 Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. CLAUDIO UCCELLETTI

RELAZIONE

- In data **8 marzo 2006** è stata sottoscritto il **Protocollo di Intesa** tra il Ministero delle Infrastrutture per la realizzazione del Contratto di Quartiere II nel Comune di Benevento;
- in data 27 Aprile 2006 il Comune di Benevento ha pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria per il "Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli di Benevento", relativo all'incarico di progettazione esecutiva (ai sensi della legge n.109/94 e s.m. e del D.P.R. n.554/99 e s.m.), relazione geotecnica, rilievi plano-altimetrici, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione di lavori ai sensi dei decreti legislativi n.494/94 e n. 528/99, direzione e contabilità dei lavori e delle opere, di cui al citato progetto definitivo approvato con la delibera della Giunta Comunale n° 241 del 29.11.2005 e relativa ratifica del C.C. n° 74 del 29.12.2005;
- in data 23.10.2006, con atto REP 13210 del 06.11.2006, è stata sottoscritta fra l'ing. Andrea Bianco della società ARCHING STUDIO srl, società aggiudicataria della gara di progettazione, e l'ing. Roberto La Peccerella, dirigente del Settore LL.PP., la convenzione per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria relativi al Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli;
- Con delibera di G.C. n°194 del 14.12.2006 e successiva delibera n. 91 del 30.4.2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, redatto dalla società ARCHING STUDIO;
- Con nota prot. B/2479 del Ministero delle Infrastrutture del 07.09.2007, acquisita al n/s prot. il 11.09.2007 al n° 29719 viene trasmesso al Comune il decreto 11.06.2007 n° B/1886 di approvazione della convenzione Comune-Ministero, registrata dalla Corte dei Conti il 01.10.2007, reg. 8 fog. 151;
- Con successiva nota del Ministero delle Infrastrutture del 02.11.2007 n° 0022935, acquisita al n/s prot. il 09.11.07 n° 36415 nel comunicare ancora a Questo Ente che era è stato registrato alla Corte dei Conti il decreto n° B/1886 del 11.06.2007 con il quale è diventata esecutiva la convenzione stipulata in data 2 agosto 2006 tra il Comune ed il Ministero delle Infrastrutture, si richiedevano determinazioni da parte del Comune in merito alle quote del limite di impegno quindicennale di cui all'art. 145, c.33, della legge 23 dicembre 2000 n° 388. Si richiede nello specifico a Questo Ente di decidere se intenda o meno aggiornare il predetto limite (somma corrispondente ad € 3.511.400,00, corrispondente a circa il 35% del programma finanziato);
- In data 13.11.2007, con nota depositata presso il Ministero delle Infrastrutture il 16.11.2007, il Comune richiedeva l'erogazione del 10% dell'importo finanziato, pari ad € 648.860,00;
- Con nota n° 28126/R.U., acquisita al n/s prot.LL.PP. il 27.12.07 al n° 4606, il Ministero comunicava il "Nulla Osta", in linea tecnica, alla erogazione dell'importo di cui all'art. 7, comma 1, lettera a) della convenzione 2 agosto 2006, pari ad € 648.860,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 189 del 17.3.2010, sono stati affidati all'impresa IMPROMED SPA-MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL, con capogruppo Mandataria la società IMPROMED CONSORZIO STABILE SPA, con sede in Napoli alla Via Benedetto Croce 38, i lavori di che trattasi, per l'importo di euro **6.891.710,75**, al netto del ribasso d'asta del **13,00%**, di cui €. 275.823,40 per oneri per la sicurezza;
- In data 29/07/2010 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice di cui al punto precedente;
- Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di redigere una variante al progetto, che la Direzione Lavori ha consegnato al Comune già sottoscritta dal Responsabile dell'impresa Capogruppo IMPROMED Consorzio Stabile S.p.a.;
- La suddetta perizia di Variante è contenuta nell'ambito del finanziamento concesso, e la copertura dei maggiori oneri è garantita dall'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta. La stessa prevede:

PATRIMONIO ERP

- *Non si sono eseguiti gli svuotamenti dei volumi dei piani pilotis e non risulta possibile eseguire gli ascensori perché molti locali sono risultati ancora occupati e, pertanto, i luoghi non erano disponibili per eseguire i lavori: i relativi importi sono stati impegnati per il rifacimento delle Fognature;*
- *Risulta necessario sostituire soglie di balconi e finestre, eseguire il risanamento dei frontalini dei balconi, maggiori opere determinate dal peggioramento che hanno subito gli elementi a causa del tempo trascorso dall'epoca della progettazione all'esecuzione;*
- *Risulta necessario sostituire tutti gli infissi, incremento determinato dal tempo trascorso e dal peggioramento delle condizioni dei vari elementi;*
- *Risulta necessario l'allaccio alla rete gas, originariamente non prevista, e l'esecuzione di n° 27 bagni in più, maggiori lavorazioni determinate dal tempo trascorso e dal peggioramento delle condizioni dei vari elementi;*
- *Risulta necessario installare un maggior numero di caldaie, incremento determinato dal tempo trascorso e dal peggioramento delle condizioni dei vari elementi;*
- *Risulta necessario realizzare impianti elettrici interni ad alcuni alloggi, incremento determinato dal tempo trascorso e dal peggioramento delle condizioni dei vari elementi;*
- *Risulta necessario realizzare i marciapiedi intorno fabbricati;*
- *Risulta necessario realizzare allacci e reti idriche e fognanti secondarie esterne, variazione determinata dal precario stato in cui si trova l'impianto fognante esterno che richiede quasi quotidianamente interventi;*

PARCHEGGIO

- *È prevista una maggiore quantità di scavo a seguito delle variazioni delle opere di fondazione per l'adeguamento della struttura all'intervenuta Nuova Normativa Sismica;*
- *È prevista la muratura di rivestimento su tutto il perimetro della paratia;*
- *Sono previsti adeguamenti alla nuova normativa sismica NTC 2008;*
- *È prevista l'intonaco e la tinteggiatura su tutta la superficie interna, originariamente non computata per mancanza di copertura;*
- *Rete antincendio aggiuntiva, originariamente non computata per mancanza di copertura;*
- *È previsto il completamento dell'impianto elettrico.*

SCUOLA DELL'INFANZIA

- *È prevista la demolizione di alcune opere in aggiunta a quelle previste: in particolare la demolizione di un vecchio capannone industriale sul bordo del lotto;*
- *È previsto un maggiore spessore del masso di fondazione e posa di rete elettrosaldata, su indicazione del collaudatore;*
- *È previsto un impianto di sollevamento che si è reso necessario per l'intasamento generale del ramo cittadino delle fognature;*
- *È previsto il completamento della sistemazione esterna.*

- *Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della citata Convenzione del 2 agosto 2006 "l'Amministrazione (la Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative) si riserva la facoltà di autorizzare modifiche ai lavori (...) dandone contestuale comunicazione al contraente" e ai sensi di tale dispositivo il Comune, con nota n° 103442 del 07.12.2012, ha trasmesso la proposta di Variante al suddetto dipartimento per il prescritto N.O.;*
- *Con nota 1134 in data 28.01.2013, ns prot. 9502 del 01.02.2013 il dirigente del Ministero delle Infrastrutture arch. Paolo Rosa comunica la necessità di integrare l'istanza di N.O. con l'invio di un provvedimento di "individuazione del capitolo di bilancio comunale sul quale far gravare gli eventuali oneri eccedenti il finanziamento che si rendessero necessari per la completa realizzazione del programma costruttivo relativo al Contratti di Quartiere".*



Responsabile del Procedimento
Arch. Pasquale Palmieri

Il Dirigente del Settore OO.PP.

Vista la richiesta del Ministero delle Infrastrutture avanzata con nota 1134 del 28.01.2013, ns prot. 9502 del 01.02.2013; letta la suesposta relazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000

propone alla Giunta Comunale

l'individuazione di un capitolo di bilancio comunale sul quale far gravare gli eventuali oneri, derivanti da futuribili ed imprevedibili imprevisti, eccedenti il finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture, per la realizzazione del programma denominato Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli, che si rendessero necessari per la completa realizzazione del programma costruttivo denominato Contratti di Quartiere II Santa Maria degli Angeli di cui alla convenzione stipulata in data 2 agosto 2006 tra il Comune ed il Ministero stesso.

che il capitolo individuato è il numero 4173/4 intervento 2.01.05.01



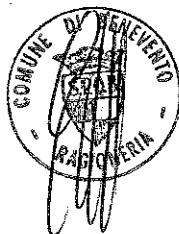
DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.
ARCH. ISIDORO FUCCI

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n. 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2013 in esercizio provvisorio con gli stanziamenti corrispondenti a quelli assestati 2012; Letta la proposta di deliberazione;

Visto che la spesa necessaria per l'intervento, previa quantificazione da parte del dirigente competente, troverà copertura con fondi dell'Ente derivanti da oneri di urbanizzazione per i quali il dirigente competente dovrà inserire la relativa previsione nel bilancio 2013/2015, sulla consapevolezza che gli impegni giuridici dovranno seguire l'accertamento delle somme in entrata ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che detta dichiarazione di regolarità contabile, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato; nulla osserva in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;
Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa :

1- l'individuazione di un capitolo di bilancio comunale sul quale far gravare gli eventuali oneri, derivanti da futuribili ed imprevedibili imprevisti, eccedenti il finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture, per la realizzazione del programma denominato Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli, che si rendessero necessari per la completa realizzazione del programma costruttivo denominato Contratti di Quartiere II Santa Maria degli Angeli di cui alla convenzione stipulata in data 2 agosto 2006 tra il Comune ed il Ministero stesso.

2- che il capitolo individuato è il numero 4173/4 intervento 2.01.05.01

3- dichiarare la presente immediatamente esecutiva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 16 APR. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 16 APR. 2013

Il Messo Comunale

IL CAPO.MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti