

CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 59 del 09/05/2013

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 58

Del 17/5/2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' STREGA ALBERTI SPA MEDIANTE PERMUTA CON AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BENEVENTO - ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL PROGETTO DI VARIANTE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL RIONE FERROVIA.

L'anno DUEMILTATRENTI il giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>X</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>X</u>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<u>X</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>X</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u> </u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u> </u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>X</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u> </u>
Avv. Emilia Maccauro	Assessore	<u>X</u>
Dr. Luigi Scarinzi	Assessore	<u>X</u>

Totale Presenti..... 7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott. CLAUDIO UCCELETTI con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n° 342 del 17.12.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE RIONE FERROVIA;
- che i lavori regolarmente appaltati con determina dirigenziale Settore Sistemi di Staff n° 236 del 24.11.2010 venivano affidati all'ATI Consorzio Stabile MEDIL Società Consortile Arl – ALBOROSSO PIANTE srl – Alborosso Pianta srl, giusto Contratto Rep. n° 15683 del 9.07.2012;
- che i lavori hanno avuto regolare inizio in data 15/04/2013;
- che con nota del 13.03.2013 prot. n° 22425 il Settore Urbanistica comunicava che nell'ambito del progetto di sistemazione urbanistica di Piazza Colonna, approvato con delibera di C.C. n° 979 del 9.06.1988, veniva stabilito che a seguito dell'arretramento del fabbricato Alberti Spa, l'area antistante lo stesso bisognava destinarla a viabilità ad uso pubblico;
- che il progetto di Riqualificazione Rione Ferrovia, non tenendo conto del vincolo di destinazione a viabilità pubblica della succitata area antistante il fabbricato Alberti, prevedeva la completa pedonalizzazione della piazza Colonna e quindi anche la chiusura dell'attuale viabilità di collegamento tra via Compagna, Piazza Colonna ed il Viale Principe di Napoli;
- che in considerazione di quanto sopra esposto, si rende possibile ipotizzare la conservazione del collegamento viario tra la via Compagna ed il Viale Principe di Napoli, attraversando marginalmente Piazza Colonna mediante l'utilizzo dell'area antistante il fabbricato Alberti;
- che a seguito di incontri tenuti con il rappresentante legale della ditta Strega Alberti Spa, quest'ultimo con propria nota prot. n° 26664 del 27.03.2013, dichiarava la disponibilità del CdA della società a cedere l'area in questione, distinta in catasto al foglio n° 79 part. 292 e 2264, estesa per mq. 635,00, mediante permuta con l'area limitrofa, di proprietà del Comune di Benevento, estesa circa mq. 550,00;
- che il Comune di Benevento e la ditta Strega Alberti SpA, accogliendo favorevolmente le reciproche richieste, addivenivano alla stipula di un Protocollo d'Intesa con il quale, al fine di perseguire l'obiettivo di valorizzazione del territorio e quindi realizzare idonei interventi finalizzati al miglioramento della viabilità quali la razionalizzazione dell'utilizzo di Piazza Colonna e delle aree a parcheggio che gravitano attorno alla piazza, nonché la razionalizzazione della mobilità delle direttrici di traffico che conducono agli insediamenti commerciali di Viale Principe di Napoli, si impegnavano a permutare le sopraccitate aree di rispettiva proprietà previa procedura di frazionamento catastale e sdemanializzazione mediante delibera di Consiglio Comunale;
- che pertanto in data 3 maggio 2013 veniva sottoscritto dai rappresentanti legali del Comune di Benevento e della ditta Strega Alberti SpA, dove tra l'altro veniva stabilito che la ditta Strega Alberti SpA consentiva al Comune di Benevento di avviare comunque le procedure relative alla variante progettuale ed anche all'esecuzione dei relativi lavori, anche prima della stipulazione dei conseguenti atti di trasferimento delle proprietà;

CIO' PREMESSO:

si propone la seguente deliberazione di Giunta Comunale con la quale:

- si prende atto e si approva il Protocollo d'Intesa stipulato in data 3 maggio 2013 tra il Comune di Benevento e la ditta Strega Alberti SpA relativo alla permuta di aree di rispettiva proprietà come di seguito specificate:
 - Il Comune di Benevento si impegna a cedere in permuta l'area di Piazza Colonna attualmente adibita a parcheggio libero per autovetture, così come individuata sull'elaborato

planimetrico allegato al protocollo d'intesa, estesa per circa mq. 300 mediante atto notarile in favore della Spa Strega Alberti di Benevento previa procedura di frazionamento catastale e di sdemanializzazione mediante delibera di Consiglio Comunale, il cui valore stimato è pari ad € 15.000,00. L'area verrà ceduta e consegnata alla Società libera di pesi e vincoli di qualsivoglia natura al fine di consentirne l'immediato utilizzo da parte dell'azienda;

-la Spa Strega Alberti di Benevento a sua volta si impegna a cedere – nello stato di fatto e di diritto in cui si trova già noti all'Amministrazione – in permuta l'area antistante il fabbricato Alberti, foglio 79 part. N. 292 e 2264, di mq. 635,00 in favore del Comune di Benevento, il cui valore stimato dall'Amministrazione è pari ad € 19.050,00;

- si esprime la volontà di procedere alla variante progettuale dei Lavori di Riqualficazione del Rione Ferrovia ed in particolare alla previsione della viabilità di collegamento tra la via Compagna ed il Viale Principe di Napoli;
- dare quindi incarico alla struttura tecnica comunale interessata all'esecuzione dei Lavori di Riqualficazione del Rione Ferrovia, di predisporre apposita variante tecnica che recepisca la nuova esigenza di razionalizzazione dell'utilizzo di Piazza Colonna e delle aree a parcheggio che gravitano attorno alla piazza, nonché quella della mobilità delle direttrici di raffico che conducono agli insediamenti commerciali di Viale Principe di Napoli;
- di incaricare il Settore Patrimonio del Comune di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per il frazionamento dell'area comunale da permutare per la corretta identificazione dei mappali;
- di dare atto che il Protocollo d'Intesa non costituisce variante urbanistica in quanto prevede interventi conformi agli strumenti urbanistici generali del Comune di Benevento.
- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**L'Assessore al Patrimonio
Dr. Pietro Iadanza**

Pareri sulla proposta

Vista la proposta di deliberazione;

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che la presente deliberazione non è soggetta a parere di regolarità contabile, non derivando dal presente atto impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né derivando effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE

Dr. Arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede
il vigente statuto comunale
il vigente regolamento di contabilità;
il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 è stato richiesto ed acquisito il parere tecnico, dando atto che la presente deliberazione non è soggetta a parere di regolarità contabile, non derivando dal presente atto impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né derivando effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente.

DELIBERA

Di approvare integralmente la restroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta
Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

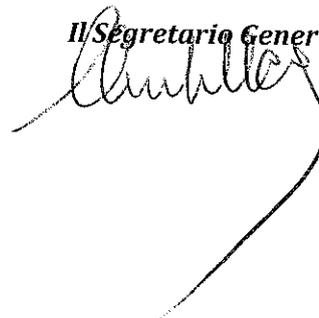
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 24/5/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 24/5/2013

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Francesco MUCCI*)

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale