

# CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 151 del 07/10/2013

## Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 120

Del 8/10/2013

**OGGETTO: Contratti di Quartiere II Santa Maria degli Angeli – Approvazione perizia di Variante e Suppletiva**

L'anno dueimillesimo tredicesimo il giorno otto del mese di ottobre alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>X</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>X</u>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<u>/</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>/</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>X</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>X</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>X</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>X</u>
Avv. Emilia Maccauro	Assessore	<u>X</u>
Dr. Luigi Scarinzi	Assessore	<u>X</u>

**Totale Presenti.....** 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

## RELAZIONE

In data **8 marzo 2006** è stata sottoscritto il **Protocollo di Intesa** tra il Ministero delle Infrastrutture per la realizzazione del **Contratto di Quartiere II** nel Comune di Benevento.

In data **27 Aprile 2006** il Comune di Benevento ha pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria per il "Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli di Benevento", relativo all'incarico di progettazione esecutiva (ai sensi della legge n.109/94 e s.m. e del D.P.R. n.554/99 e s.m.), relazione geotecnica, rilievi plano-altimetrici, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione di lavori ai sensi dei decreti legislativi n.494/94 e n. 528/99, direzione e contabilità dei lavori e delle opere, di cui al citato progetto definitivo approvato con la delibera della Giunta Comunale n° 241 del 29.11.2005 e relativa ratifica del C.C. n° 74 del 29.12.2005.

Con determina dirigenziale n° 644 del 09.06.2006 è stata nominata la commissione giudicatrice era la valutazione delle offerte per i servizi di ingegneria relativi ai Contratti di Quartiere II S. Maria degli Angeli.

Con determina dirigenziale n. 845 del 5.10.2006 si è preso atto del verbale di della Commissione Giudicatrice per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e Direzione Lavori, che ha aggiudicato l'incarico alla società ARCHING STUDIO s.r.l quale capogruppo del R.T.P., con sede in Roma alla Via del Teatro Pace 13, attuale sede Via Alberico II, 31;

Con delibera di G.C. n°194 del **14.12.2006** e successiva delibera n. 91 del **30.4.2009** è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, redatto dalla società ARCHING STUDIO;

Con nota prot. B/2479 del Ministero delle Infrastrutture del 07.09.2007, acquisita al n/s prot. il 11.09.2007 al n° 29719 è stato trasmesso al Comune il decreto 11.06.2007 n° B/1886 di approvazione della convenzione Comune-Ministero, registrata dalla Corte dei Conti il 01.10.2007, reg. 8 fog. 151;

Con Determinazione Dirigenziale n° 189 del 17.3.2010, sono stati affidati all'impresa IMPROMED SPA-MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL, con capogruppo Mandataria la società IMPROMED CONSORZIO STABILE SPA, con sede in Napoli alla Via Benedetto Croce 38, i lavori di che trattasi, per l'importo di euro **6.891.710,75**, al netto del ribasso d'asta del **13,00%**, di cui €. 275.823,40 per oneri per la sicurezza.

In data 16.7.2010 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. n° 15098.

In data 29.07.2010 è stata effettuata la consegna dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 15.11.2012, con nota n° 654/12, il direttore dei lavori, ing. Andrea Bianco, ha trasmesso alla stazione appaltante una perizia di variante e suppletiva, resasi necessaria a causa di alcuni imprevisti ed imprevedibili circostanze intervenute durante l'esecuzione dei lavori. Dalla relazione del D.L. allegata alla proposta di variante si evince quanto di seguito esposto e testualmente riportato.

La relazione del D.L. evidenzia che a seguito di gara di appalto, sulla base del Progetto Esecutivo redatto dalla RTP con capogruppo l'ing. Bianco, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa ATI IMPROMED SPA-MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL, con capogruppo Mandataria la società IMPROMED CONSORZIO STABILE SPA, con sede in Napoli alla Via Benedetto Croce. 38, con il ribasso offerto in sede di gara del 13,00%, oltre ad una serie di "migliorie" che fanno parte integrante del contratto. Per effetto di ciò, la configurazione del Quadro Economico diveniva:

IMPORTO A BASE DI GARA		€.	7.880.291,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A)		€.	275.823,40
Opere civili edili ed impiantistiche soggetti a ribasso d'asta (B)		€.	7.604.468,22
DEDUZIONE DEL RIBASSO D'ASTA DEL 13,00% su (B)		€.	988.580,87
Opere civili edili ed impiantistiche al netto del ribasso d'asta (C)		€.	6.615.887,35
<b>IMPORTO A BASE DI CONTRATTO (A+C)</b>		€.	<b>6.891.710,75</b>

<b>b. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>		
1. Rilievi, accertamenti e indagini	€	12.500,00
2. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
3. Imprevisti (compreso eventuale IVA)	€	4.215,72
4. Acquisizione aree o immobili	€	
5. Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L.	€	
6. Spese tecniche	€	890.000,00
7. 2% C.N.P.A.I.A.	€	17.800,00
8. Spese per attività di consulenza o di supporto	€	20.000,00
9. Spese per commissioni giudicatrici	€	50.000,00
10. Spese per pubblicità	€	10.000,00
11. Spese per verifiche tecniche, collaudi tecnici	€	30.000,00
12. IVA:		
- al 10% su € 6.891.710,75	€	689.171,08
- al 20% su € 1.398.300,00 (1+6+7+8 e11)	€	198.600,00
13. Incentivo ex art. 92 c. 5 D. Lg.vo 163/2006 (0,60 x 2%)	€	94.563,50
14. Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	<u>1.087.438,95</u>
- <b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>3.108.289,25</b>

**TOTALE GENERALE**

**€ 3.108.289,25**  
**€ 10.000.000,00**

Con Verbale in data 29/7/2010 le opere sono state consegnate all'impresa e, dopo una fase organizzativa, hanno avuto effettivo inizio.

I lavori sono stati avviati contestualmente in tutti i sub cantieri, anche se si è cercato di dare priorità al sub cantiere dell'ERP di Santa Maria, per rimuovere con tempestività le condizioni precarie che distinguevano gli alloggi su cui si doveva intervenire.

Il sub cantiere della Scuola dell'Infanzia, nelle more di acquisizione della relativa Autorizzazione Sismica, veniva interessato dall'abbattimento di alcuni capannoni e dalle opere di definizione del piano di posa delle fondazioni. Particolarmente impegnativa risultava la lavorazione relativa alla demolizione dei blocchi fondali e delle platee dei vecchi capannoni che risultavano di elevata consistenza.

Intanto interveniva l'Autorizzazione Sismica da parte del competente Ufficio del Genio Civile e si dava avvio alle opere di fondazione.

Il sub cantiere del parcheggio interrato subiva un primo rallentamento a causa della mancata acquisizione, nella fase iniziale, dell'Autorizzazione. Si eseguivano, intanto, le opere di demolizione dei manufatti che si trovavano sulla superficie del campo di gioco e nelle immediate adiacenze. Successivamente si otteneva il titolo e, conseguentemente, si avviavano i lavori di predisposizione delle aree, per la realizzazione delle paratie di pali previste in progetto. Si eseguivano, intanto, le prime opere relative alla paratia posteriore e a quella laterale.

Il sub cantiere dell'ERP, non avendo necessità di alcun ulteriore parere, diveniva attivo sin dal primo periodo successivo alla consegna delle opere.

I lavori, tuttavia, nonostante la pressante azione della D.L., procedevano con lentezza e, comunque, non con il ritmo che imponevano le circostanze dei luoghi.

Durante la fasi delle lavorazioni come innanzi sommariamente descritte, si appalesavano condizioni che determinavano la necessità di apportare alcune variazioni alle previsioni progettuali.

Il Direttore dei Lavori procede quindi alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, perizia che tenesse in conto le opere da mutare per effetto delle cause impreviste ed imprevedibili, nonché per prevedere ulteriori opere che si erano intanto rese necessarie. Si riportano di seguito le motivazioni che hanno determinato la necessità della perizia, per ognuno dei sub cantieri.

### **Patrimonio edilizio ERP**

Le condizioni di precarietà che distinguono buona parte del patrimonio edilizio in argomento, hanno costituito la ragione principale per l'avvio della richiesta di finanziamento delle opere da parte del Comune di Benevento. Il programma di riferimento ha come obiettivo principale la sistemazione di ambiti urbani particolarmente degradati, in particolare del patrimonio edilizio residenziale pubblico e delle opere direttamente connesse con questo.

Nel periodo intercorso dall'epoca della progettazione delle opere a quella della consegna dei lavori sono trascorsi oltre quattro anni e ciò ha comportato un sensibile aggravamento delle precarie condizioni in cui versavano gli alloggi.

Anche alcuni particolari costruttivi dei fabbricati, originariamente censiti per una certa quantità e, quindi, previsti in ristrutturazione e/o rifacimento per la medesima quantità, hanno, con il passare degli anni, visto aggravare le condizioni di conservazione e, pertanto, si è dovuto incrementare, e talune volte generalizzare, l'intervento (frontalini dei balconi e degli sporti, superficie inferiore e superiore delle solette dei balconi, ecc.). Anche per le finiture delle finestre, per effetto del maggior numero di soglie e di ornate verificate in pessime condizioni, si è reso necessario prevedere nuove opere, e l'adeguamento delle dimensioni delle stesse anche al diverso spessore del "cappotto" offerto dall'impresa in sede di gara.

Le superfici piane delle coperture, in alcuni fabbricati, hanno cominciato a presentare infiltrazioni che hanno richiesto una serie di interventi (tamponi). Questi sono stati eseguiti, ma, in sede di perizia, è stato fatto un maggiore e più completo approfondimento dell'aggravamento e si sono determinati i rimedi conseguenti.

Anche la rete fognante secondaria ha richiesto vari interventi di disostruzione e di sostituzione di alcuni elementi nel corso dei lavori. A seguito di quanto verificato in sede di esecuzione, anche con riferimento al numero e all'entità degli interventi che venivano man mano richiesti dagli inquilini e dall'Ufficio Patrimonio del Comune, è stato dato mandato alla Direzione dei Lavori di eseguire uno studio di maggiore dettaglio dell'attuale situazione dello smaltimento delle acque reflue e delle acque meteorologiche. A seguito di detto studio è stato possibile constatare che gran parte della rete secondaria dell'intero quartiere presenta uno stato di vetustà e di precaria conservazione che ne impone il rifacimento.

Con la collaborazione dei tecnici della struttura di gestione, sono stati fatti approfondimenti con videoispezione degli specchi fognari e si sono determinate, in questo modo, le condizioni che distinguono l'intero impianto.

L'argomento è stato portato all'attenzione dell'Ufficio del RUP prima e, successivamente, dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione ha manifestato la necessità della realizzazione dell'impianto fognante secondario di quartiere, assumendo i relativi fondi dalla mancata esecuzione degli ascensori che saranno poi realizzati con altro intervento. In questa fase, infatti, l'esecuzione degli "svuotamenti" dei piani pilotis e la conseguente realizzazione degli ascensori sarebbe di difficile attuazione.

#### **Opere integrative da realizzare:**

- la realizzazione della rete e degli allacci fognari agli edifici ERP;
- la realizzazione della rete e degli allacci idrici agli edifici ERP;
- la realizzazione della rete degli scarichi pluviali agli edifici ERP;
- la sistemazione esterna di tutti i marciapiedi intorno agli edifici;
- incremento del numero di locali servizi igienici su cui si interviene;
- riparazione, coibentazione e impermeabilizzazione delle parti piane delle coperture;
- sostituzione delle soglie e degli imbotti laterali.

### **Parcheggio interrato con impianti sportivi**

Come accennato in precedenza, anche il sub progetto del parcheggio interrato ha fatto registrare modeste variazioni che ne determinavano, tuttavia, la ridefinizione. In sostanza, in sede di chiarimenti ed integrazioni richieste dall'Ufficio del Genio Civile di Benevento, si calcolavano gli elementi strutturali a norma delle NTC 2008.

Anche le opere di contenimento e sostegno venivano ricalcolate e si definiva, quindi, l'assetto strutturale su cui l'Ufficio competente rilasciava l'Autorizzazione Sismica.

Ulteriori modeste variazioni venivano determinate dai rinvenimenti che si andavano facendo in seguito all'esecuzione degli scavi. In particolare si rinvenivano degli allacci ad utenze varie, originariamente coperti da materiale, e, pertanto, si procedeva alle relative richieste agli Enti e, conseguentemente, ad apportare le relative modeste variazioni alle originarie previsioni.

#### **Opere integrative da realizzare:**

Per effetto di quanto innanzi, le opere fondali fanno registrare un incremento rispetto alle originarie previsioni, e, in fase di perizia, è stata, altresì, prevista l'esecuzione della riserva idrica antincendio che, pur facendo parte del progetto generale, non aveva trovato capienza nelle opere mandate in gara.

#### **Scuola dell'Infanzia**

Anche il sub cantiere della Scuola dell'Infanzia ha fatto registrare modeste variazioni, determinate da elementi che si sono manifestati in fase di esecuzione dei lavori.

In particolare, ad opere fondali eseguite, sorgevano consistenti problemi all'impianto fognante del quartiere attiguo a quello dell'area di intervento. Si eseguivano una serie di scavi a campione, al fine di determinare il tracciato della fognatura e le cause dell'intasamento che aveva mandato in crisi l'intero impianto della zona, con fuoriuscita copiosa di materiale nell'area immediatamente attigua a quella di intervento. A seguito di una impegnativa fase conoscitiva, effettuata con scavi a campione eseguiti nell'area attigua al complesso fondale, si individuavano le cause dell'intasamento e si definiva l'intervento che, sebbene attiguo al fabbricato in via di realizzazione, riguardava l'intero area.

#### **Opere integrative da realizzare:**

Per effetto di quanto innanzi, si prevede la realizzazione di un impianto di sollevamento per allacciare gli scarichi della scuola dell'infanzia nella fogna esistente in via Torre della Catena. Si realizzerà un consistente pozzetto di intercettazione dei liquami lungo la fogna esistente e si procederà al sollevamento complessivo dei materiali, avviandoli alla fogna esistente nella strada urbana di monte. In perizia è previsto anche lo spostamento della Centrale Termica nell'ambito del lotto, al fine di ottimizzare i modesti spazi liberi del lotto stesso e si procederà, infine, alla realizzazione della sistemazione esterna, originariamente non prevista.

Ulteriori modeste variazioni sono evidenziate negli atti di perizia, e più precisamente nel Quadro di Raffronto.

### **QUADRO ECONOMICO**

L'importo complessivo del Perizia di Variante e Suppletiva è di €. 10.000.000,00, secondo il seguente quadro economico:

#### **Quadro economico generale Perizia di Variante e Suppletiva**

<b>Totale lavori al lordo</b>	€.	<b>8.911.035,44</b>
detrazioni	€.	166.707,42
<b>Totale</b>	€.	<b>8.744.328,02</b>
- a detrarre oneri sicurezza	€.	275.823,40
<b>Totale</b>	€.	<b>8.468.504,62</b>
- a detrarre il ribasso d'asta del 13%	€.	1.100.905,60
<b>Totale</b>	€.	<b>7.367.599,02</b>
- a sommare oneri sicurezza	€.	275.823,40
<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	€.	<b>7.643.422,42</b>

<b>c. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>		
1. Rilievo, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€	22.037,40
2. Relazione Geologica e prove integrative	€	25.190,77
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
4. Imprevisti (compreso eventuale IVA)	€	2.342,97
5. Acquisizione aree e/o immobili	€	100.000,00
6. Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L.	€	
7. Spese tecniche	€	909.000,00
8. 2% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche con IVA al 20%	€	6.389,07
9. 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche con IVA al 20%	€	2.513,87
10. 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche con IVA al 21%	€	2.313,50
11. 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche con IVA al 22%	€	18.994,50
12. Spese per commissioni giudicatrici, consulenze e attività di supporto	€	65.000,00
13. Spese per pubblicità	€	20.344,97
14. Spese per polizze e deposito G. C.		10.000,00
15. Spese per verifiche tecniche, collaudi tecnici	€	95.000,00
16. IVA:		
- al 10% su € 7.643.422,42	€	764.342,24
- al 20% su € 325.842,37 (319.453,30 + 6.389,07)	€	65.168,47
- al 20% su € 65.360,61 (62.846,74 + 2.513,87)	€	13.072,12
- al 21% su € 60.150,88 (57.837,38 + 2.313,50)	€	12.631,68
- al 22% su € 493.857,08 (474.862,58 + 18.994,50)	€	108.646,56
- al 22% (parziale) su voce 15	€	5.000,00
17. Incentivo ex art. 92 c. 5 D. Lg.vo 163/2006 (0,60 x 2%)	€	<u>106.932,43</u>
	€	<b>2.356.577,58</b>

- **Totale somme a disposizione**

**TOTALE GENERALE**

€ 2.356.577,58  
 € **10.000.000,00**

La perizia di Variante si compone dei seguenti elaborati:

**1 DOCUMENTAZIONE TECNICO - CONTABILE:**

- 001. Elenco elaborati
- 002. Relazione tecnica e descrittiva
- 003. Computo metrico estimativo
- 004. Quadro di raffronto
- 005. Schema atto di sottomissione
- 006. Schede di analisi
- 007. Cronoprogramma
- 008. Sicurezza

**SMA1 RECUPERO IMMOBILI E RISISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI A VERDE  
 ATTREZZATO DELL' INSEDIAMENTO ERP**

**A ARCHITETTONICI:**

- A1. Planimetria catastale
- A2. Planimetria sistemazione esterna
- A3. Fabbricato A - piante
- A4. Fabbricato A - prospetti e sezioni
- A5. Fabbricato B - piante
- A6. Fabbricato B - prospetti e sezioni
- A7. Fabbricato C - piante
- A8. Fabbricato C - prospetti e sezioni
- A9. Fabbricato D - piante
- A10. Fabbricato D - prospetti e sezioni

- A11. Fabbricato E - piante
- A12. Fabbricato E - prospetti e sezioni
- A13. Fabbricato F - piante
- A14. Fabbricato F - prospetti e sezioni
- A15. Fabbricato G - piante
- A16. Fabbricato G - prospetti e sezioni
- A17. Fabbricato H - piante
- A18. Fabbricato H - prospetti e sezioni

**I IMPIANTI:**

- I1. Planimetria smaltimento acque nere
- I2. Planimetria smaltimento acque bianche
- I3. Planimetria allaccio idrico

**IF IMPIANTO FOTOVOLTAICO:**

- IF1. Relazione impianto fotovoltaico
- IF2. Schema impianto fotovoltaico

**SMA3 PARCHEGGIO PUBBLICO SEMINTERRATO ED ATTREZZATURA SPORTIVA  
POLIVALENTE**

**A ARCHITETTONICI:**

- A1. Planimetria catastale
- A2. Planimetria di progetto
- A3. Piante
- A4. Prospetti
- A5. Sezioni
- A6. Particolari Rampe

**IE IMPIANTO ELETTRICO:**

- IE1. Relazione impianto elettrico
- IE2. Piante parcheggio, spogliatoi e campo
- IE3. Impianto TVCC
- IE4. Schema unifilare quadri elettrici

**IIA IMPIANTO IDRICO - ANTINCENDIO:**

- IIA1. Relazione impianto antincendio
- IIA2. Relazione impianto idrico
- IIA3. Impianto idrico sanitario
- IIA4. Impianto antincendio e segnalazione

**IT IMPIANTO TERMICO:**

- IT1. Relazione impianto termico
- IT2. Impianto spogliatoi
- IT3. Schema funzionale caldaia

**IS IMPIANTO SCARICO ACQUE:**

- IS1. Planimetria scarico acque nere

**SMA4 SCUOLA D' INFANZIA**

**A ARCHITETTONICI:**

- A1. Planimetria catastale
- A2. Planimetria di progetto
- A3. Pianta piano rialzato arredata
- A4. Pianta piano rialzato quotata

- A5. Pianta piano coperture
- A6. Sezioni
- A7. Prospetti
- A8. Abaco degli infissi
- A9. Particolari

**AC ARCHITETTONICI (C.T. E RISERVA IDRICA):**

- AC1. Planimetria catastale
- AC2. Planimetria posizionamento C. T.
- AC3. Pianta, sezione e prospetto

**II IMPIANTO IDRICO:**

- II1. Planimetria scarico acque bianche
- II2. Planimetria scarico acque nere

**IA IMPIANTO ANTINCENDIO:**

- IA1. Relazione impianto antincendio
- IA2. Planimetria rete antincendio

**IE IMPIANTO ELETTRICO:**

- IE1. Relazione impianto elettrico
- IE2. Pianta distribuzione interna
- IE3. Quadri elettrici

**IT IMPIANTO TERMICO:**

- IT1. Relazione impianto termico
- IT2. Pianta alimentazione collettori di zona
- IT3. Pianta distribuzione interna

**IC IMPIANTI (C.T. E RISERVA IDRICA):**

- IC1. Centrale termica e Riserva idrica

In ottemperanza delle prescrizioni contenute nella Convenzione stipulata in data 02.08.2006, fra Comune di Benevento e Ministero delle Infrastrutture, nonché ai sensi del Decreto prot. B/1886, Reg.to alla Corte dei Conti il 01.10.2007, Reg. n° 8 fog. 151, atti che prevedono l'autorizzazione ministeriale in caso di variazioni del programma costruttivo, in data 07.12.2012, nota n° 103442, il Comune ha richiesto al suddetto Ministero il N.O. alla esecuzione delle opere in variante, utilizzando a tal fine il ribasso di gara.

A seguito di varie integrazioni e dell'adozione della delibera di G.C. n° 34 del 12.04.2013 avente ad oggetto: "*Individuazione capitolo di spesa sul quale far gravare eventuali oneri derivanti da futuri imprevisti necessari a garantire il completamento del programma costruttivo denominato Contratto di Quartiere II Santa Maria degli Angeli*", atto espressamente richiesto dal Ministero e propedeutico al rilascio del N.O, con nota n° 7302 del 13.06.2013, ns prot. n° 50735 del 20.06.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti esprime assenso all'utilizzo di quota parte del ribasso d'asta pari ad euro **751.711,67** da destinare a lavorazioni inizialmente non previste (opere murarie e impiantistiche).

Con successiva nota Ministeriale n° 0010474 del 06.09.2013, assunta al nostro protocollo n° 71973 del 19.09.2013, il Ministero esprime assenso all'utilizzo anche del residuo ribasso d'asta di euro **335.727,28**, autorizzato così complessivamente il Comune di Benevento ad eseguire le opere di cui alla presente variante utilizzando l'intero ribasso di gara (euro 751.711,67 + 335.727,28), per complessivi euro **1.087.438,95**, importo corrispondente alla voce n° 14 del Quadro Economico post gara innanzi riportato.

Lo opere di cui alla variante proposta rientrano, per le motivazioni ampiamente descritte nella relazione del D.L. qui riportata, nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 nonché dell'art. 311 comma 2 lett. b) nonché nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 D.L.vo 163/2006 e all'art. 311 comma 3 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, quest'ultimo in particolar




modo per la parte relativa alla realizzazione della nuova rete fognaria in luogo degli ascensori, in quanto oggetto di espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale.

A seguito delle ripetute inadempienze e dei gravi ritardi dell'appaltatore, con Determina Dirigenziale n° 121 del 03.06.2013 avente ad oggetto: "Contratti di Quartiere II Santa Maria degli Angeli – ATI IMPROMED Consorzio Stabile S.P.A. e Soc. MASTROCINQUE Costruzioni s.r.l. - Consortile IRMES s.c.a.r.l. – Risoluzione in danno del Contratto d'appalto Rep. n° 15098 del 16.7.2010 ai sensi all'art. 136, commi 4 e seg. D. Legislativo 12 aprile 2006, n. 163" la stazione appaltante ha risolto il contratto con l'esecutore originario. Le opere non ancora eseguite oggetto presente variante saranno pertanto eseguite da altra impresa a seguito di riaffidamento dei lavori.

Il R.U.P.

Arch. Pasquale Palmieri



Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente responsabile pro tempore del Settore OO.PP. arch. Isidoro Fucci;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.

arch. Isidoro Fucci



Visto l'art.134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;  
Visto il D. Lgs n. 163 del 12.4.2006;  
Visto il DPR n 207 del 5.10.2010;

\*

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge,

**delibera**

per le motivazioni in premessa,

**approvare la suesposta relazione** del Responsabile del Procedimento;

**approvare il progetto di Variante dei Lavori Contratti di Quartiere Il Santa Maria degli Angeli"** per l'importo totale dei lavori, al netto del ribasso di gara del 13%, pari ed euro 7.643.422,42, più euro 2.356.577,58 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi euro **10.000.000,00**;

**dare atto** che le modifiche apportate, resesi necessarie da sopravvenute esigenze impreviste e imprevedibili, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lettere *b)* e *c)* del D.L.vo 163/2006 nonché nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 D.L.vo 163/2006 e all'art. 311 comma 3 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

**dare atto** l'importo complessivo della variante rientra nel finanziamento concesso per cui non necessita di un ulteriore impegno economico.

**dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

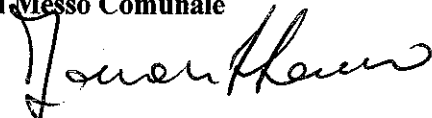
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 15/10/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 15/10/2013

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti