

# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 155 del 15/10/2013

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 136

Del 22.10.2013

**OGGETTO: adesione accordo territoriale depositato presso il Comune, ai sensi della legge 431/98 art 2 comma 3. Atto di indirizzo**

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di OTTOBRE alle ore 19,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

|                               |              | Presente  |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Ing. Fausto Pepe              | Sindaco      | <u>SI</u> |
| Avv. Raffaele Del Vecchio     | Vice Sindaco | <u>SI</u> |
| Dr. Luigi Abbate              | Assessore    | <u>SI</u> |
| Arch, Mario Coletta           | Assessore    | <u>NO</u> |
| Dr. Francesco Saverio Coppola | Assessore    | <u>SI</u> |
| Dr. Nicola Danilo De Luca     | Assessore    | <u>NO</u> |
| Dr. Pietro Iadanza            | Assessore    | <u>SI</u> |
| Avv. Cosimo Lepore            | Assessore    | <u>SI</u> |
| Avv. Emilia Maccauro          | Assessore    | <u>SI</u> |
| Dr. Luigi Scarinzi            | Assessore    | <u>NO</u> |

Totale Presenti.....12.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott. Dott. Claudio Uccelletti* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Uccelletti

## **IL Dirigente del Settore Patrimonio Arch. Isidoro Fucci**

### **Premesso che:**

- Il Comune di Benevento è proprietario di 30(trenta) alloggi in Via Avellino all'interno del Parco Sogene concessi in locazione negli anni 80-90, ai sensi della Legge 392/78 agli allievi della scuola carabinieri e a famiglie scelte tramite procedure di evidenza pubbliche;
- alcuni di questi alloggi furono temporaneamente assegnati a cinque famiglie disagiate che comunque hanno continuato ad occuparli pur non versando il canone dovuto, ed infatti c'è un contenzioso in corso;
- ai canoni di locazione degli alloggi di Parco Sogene è stato sempre applicato annualmente l'adeguamento all'indice ISTAT;
- a seguito di regolare disdetta del contratto di locazione, in sede di rinnovo si è proceduto alla rideterminazione dei canoni, ai sensi dell'art. 2 della L. n. 431/98 (ex L. n. 398/72), avvalendosi cioè delle tabelle OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) fornite dall'Agenzia delle Entrate e adeguandoli ai valori di mercato;
- tale scelta teneva conto anche delle direttive fornite nella Relazione Previsionale e Programmatica, allegata al bilancio di previsione 2012, che ai sensi dell'art 58 del decreto legge 112/08 convertito in legge 133/08, dava indicazione agli Enti pubblici di valorizzare il patrimonio immobiliare;
- I canoni così determinati, risultavano di lungo superiore a quelli pagati attualmente dai conduttori che manifestavano la loro contrarietà in merito, chiedendone la riduzione, in quanto le loro condizioni economiche non consentivano di poter pagare tali importi;
- a loro favore intervenivano le organizzazioni sindacali di categoria che chiedevano l'applicazione dell'Accordo Territoriale sottoscritto tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni dei Conduttori, accordo depositato presso il Comune di Benevento il 10/11/1999;
- tale accordo prevedeva l'applicazione del canone concordato ai sensi anche della legge 431/98 art. 2 comma 3;
- le organizzazioni di categoria interessavano anche il Prefetto della Città di Benevento con l'intento di giungere ad una mediazione e, quest'ultimo con nota del 10/09/2013 chiedeva un intervento risolutivo dell'Ente;

### **Tutto ciò premesso e, considerato che:**

- nella Delibera Consiliare n. 7 del 06/02/2013, avente ad oggetto "approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis del TUEL n. 267/2000, introdotto dal Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge 213/2012", è stata programmata l'alienazione degli alloggi in oggetto ma nulla è stato previsto in merito ai contratti di locazione in corso né ai canoni da applicare;
- i canoni programmati nel bilancio 2013 fanno riferimento ai contratti in corso per cui gli importi che si andranno a determinare saranno comunque più alti;

### **Propone all'Assessore al Patrimonio**

- l'adesione all'Accordo Territoriale stipulato tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni dei Conduttori, depositato presso il Comune di Benevento il 10/11/1999, ai sensi della legge 431/98 art. 2 comma 3, che si allega alla presente;
- di dare indirizzo al Dirigente del settore competente di applicare i criteri indicati in tale accordo per la determinazione dei canoni;
- tenuto, altresì, conto che nell'allegato b) dell'Accordo *de quo*, il territorio del Comune di Benevento è stato suddiviso in tre zone e che gli alloggi di Parco Sogene rientrano nella zona 3, per la quale sono indicati i canoni minimi e massimi da applicare in base agli elementi oggettivi dell'immobile di cui all'allegato C) del medesimo accordo, di dare indicazione al dirigente competente di adottare il valore medio tra i due indicati aggiornato in base all'indice ISTAT.

Il Dirigente

arch. Isidoro Fucci



**L'Assessore al Patrimonio**

Vista la relazione di cui sopra

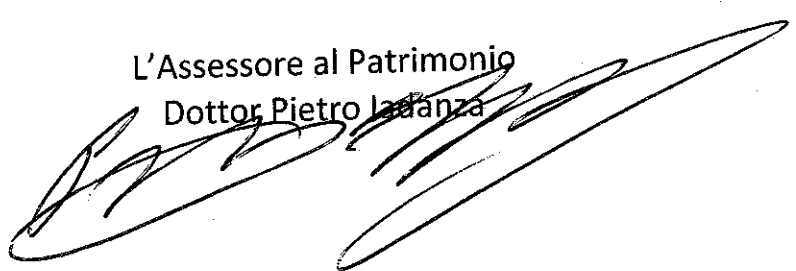
### **PROPONE**

Alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

- l'adesione all'Accordo Territoriale stipulato tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni dei Conduttori, depositato presso il Comune di Benevento il 10/11/1999, ai sensi della legge 431/98 art. 2 comma 3, che si allega alla presente;
- di dare indirizzo al Dirigente del settore competente di applicare i criteri indicati in tale accordo per la determinazione dei canoni;
- tenuto, altresì, conto che nell'allegato b) dell'Accordo *de quo*, il territorio del Comune di Benevento è stato suddiviso in tre zone e che gli alloggi di Parco Sogene rientrano nella zona 3, per la quale sono indicati i canoni minimi e massimi da applicare in base agli elementi oggettivi dell'immobile di cui all'allegato C) del medesimo accordo, di dare indicazione al dirigente competente di adottare il valore medio tra i due indicati aggiornato in base all'indice ISTAT.

L'Assessore al Patrimonio

Dottor Pietro Iadanza



## PARERI SULLA PROPOSTA

Il sottoscritto dirigente del Settore Mobilità Traffico Ambiente Verde e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 comma 1, art. 97 comma 2, art. 151 comma 4 TUEL 267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Dirigente  
arch. Isidoro Fucci

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze trattandosi, esprime parere favorevole dal punto di vista contabile dando atto che LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NON COMPORTA UNA DIMINUZIONE DELLE ENTRATE PREVISTE PER IL BILANCIO 2012.



Il Dirigente  
arch. Isidoro Fucci

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede  
Visti i pareri favorevoli espressi per legge

## DELIBERA

l'adesione all'Accordo Territoriale stipulato tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni dei Conduttori, depositato presso il Comune di Benevento il 10/11/1999, ai sensi della legge 431/98 art. 2 comma 3, che si allega alla presente;

- di dare indirizzo al Dirigente del settore competente di applicare i criteri indicati in tale accordo per la determinazione dei canoni;
- tenuto, altresì, conto che nell'allegato b) dell'Accordo *de quo*, il territorio del Comune di Benevento è stato suddiviso in tre zone e che gli alloggi di Parco Sogene rientrano nella zona 3, per la quale sono indicati i canoni minimi e massimi da applicare in base agli elementi oggettivi dell'immobile di cui all'allegato C) del medesimo accordo, di dare indicazione al dirigente competente di adottare il valore medio tra i due indicati aggiornato in base all'indice ISTAT.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

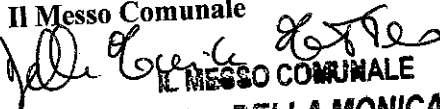
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 4 NOV. 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 4 NOV. 2013

Il Messo Comunale

  
IL MESSO COMUNALE  
(Matteo DELLA MONICA)

Il Segretario Generale

  
Dr. Claudio Uccelletti

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti



*Palumbo*  
9

Benevento 10 novembre 1999

11/99

|                     |          |
|---------------------|----------|
| COMUNE DI BENEVENTO |          |
| 072405              | 10 XI 99 |
| PROTOCOLLO GENERALE |          |

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
BENEVENTO

Ai sensi della legge 9.12.98 n.431 e del decreto Ministeriale 5.3.99 n.67, si trasmette, allegato alla presente, a nome e per conto di tutte le Associazioni firmatarie sotto elencate, l'accordo territoriale per la città di Benevento relativo ai contratti di locazione immobili per uso abitativo previsto dall'art.2/comma 3 della precitata legge 431/98 e dall'art.1 del D.M. 5.3.99 n.67 stipulato e convenuto in Benevento in data 10 novembre 1999 dalle seguenti Associazioni in rappresentanza dei proprietari ed inquilini:  
CONFEDILIZIA/UPPI/APPC/FEDERPROPRIETA'/SUNIA/SICET/ASSOCASA

Distinti saluti

CONFEDILIZIA - BENEVENTO  
Il Presidente  
Avv. Pierluigi Arigliani

**CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETA' EDILIZIA**

ACCORDO TERRITORIALE PER LA CITTA' DI BENEVENTO

Stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 9.12.98  
n.431 e del D.M. 5.3.99 n.67

Tra:

- 1) CONFEDILIZIA - sede di Benevento rappresentata dall'Avv. Pierluigi Arigliani, nato a Benevento il 6.01.1963 - Viale Mellusi n.10;
- 2) U.P.P.I. rappresentato dall'Avv. Clemente Bocchini, nato a S. Giorgio del Sannio il 23.03.1935 - Vico Noce - 82100 Benevento;
- 3) A.P.P.C. - sede di Benevento, rappresentato dal rag. Antonio Sabella, nato a Pesco Sannita (BN) il 01.01.1945 - Viale Mellusi n.82/bis;
- 4) "FEDERPROPRIETA'" Benevento - Sede Provinciale - Via S. Rosa n.1 - Avv. Sergio Marchitto, nato a Telesse il 12.10.1963;

e

- 1) SUNIA - sede di Benevento - rappresentato da Ins. Paolo Iorio, nato a Pietrelcina il 12.04.1950 - Via B. Bonazzi n.1;
- 2) SICET - sede di Benevento - Via G. Toma - rappresentata da Dott. Giovanni Zanone, nato a Benevento l'1.04.1950;
- 3) ASSOCASA con sede a Benevento Via Caggiano - in persona di Giuseppe Varesi, nato a Cautano il 17.09.1962;

6661 'AON 0 11

*Pierluigi Arigliani*  
*Clemente Bocchini*  
*Antonio Sabella*  
*Sergio Marchitto*  
*Paolo Iorio*  
*Giovanni Zanone*  
*Giuseppe Varesi*

SI CONVIENE E SI STIPULA

il seguente accordo avente per oggetto:

CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Previsto dall'art. 2 - C.3 - Legge 9.12.1998 n.431 ed art 1

D.M. 5.3.1999 n.67

ART.1

Il presente accordo territoriale trova applicazione nel territorio amministrativo del Comune di Benevento.

ART.2

Tutto il territorio di Benevento, ai fini della determinazione dei canoni per i contratti agevolati previsti dalle norme richiamate in premessa, e' stato diviso in tre zone omogenee come riportato nell'allegato A.

ART.3

I valori dei canoni di locazione minimo e massimo previsti per ciascuna zona (All.A) sono quelli riportati nell'allegato B e sono espressi in Lire/mq x mese.

ART.4

Per la determinazione del valore effettivo del canone di locazione, le parti contrattuali procederanno alla individuazione della zona omogenea in cui e' ubicato l'immobile oggetto del contratto (All. A) ed alla determinazione nell'ambito della predetta zona, del canone in base agli elementi oggettivi presenti nell'immobile stesso (All.C) ed alla superficie utile calcolata secondo i

70 NOV. 1999

*[Handwritten signatures]*



criteri indicati nell'All. D.

ART.5

Ai fini della previsione di cui al punto 5 dell'art.1 del D.M. 5.3.99 n.67, per i contratti stipulati con Compagnie Assicurative, Enti Privatizzati, ovvero soggetti giuridici o individuali detentori di grandi proprietà immobiliari, il canone, definito con le modalità di cui agli artt. 2, 3 e 4, ed agli Allegati A), B) e C) del presente Accordo Territoriale, verrà determinato, d'intesa tra le parti sottoscrittrici da apposito accordo integrativo.

ART.6

Il "contratto tipo locale" (Allegato F) - da utilizzarsi necessariamente per la istituzione dei rapporti locativi in epigrafe - e' definito sulla base del modello allegato al D.M. 5.3.99 n.67, con l'inserimento della seguente clausola:

"Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine alla esatta applicazione del presente Accordo Territoriale, anche a riguardo al canone, una Commissione di Conciliazione Stragiudiziale formata, da due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni

firmatarie del presente accordo di cui trattasi -, sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e

17 0 NOV. 1999

*Richard* *Antonio*  
*Abel* *Stella* *Luca*

del conduttore e da un terzo - che svolgera' eventualmente funzioni di presidenza -, sulla base della scelta effettuata dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinera' nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione".

ART.7

Per i contratti transitori di cui all'art.2 D.M.5.03.1999 il contratto tipo (allegato G) si può stipulare solo in presenza di provati motivi di transitorietà posti a base dello stesso e allegati al contratto.

Per i contratti di cui al presente articolo - per i quali le organizzazioni stipulanti concordano l'applicazione della medesima Tabella degli oneri accessori di cui all'allegato E - vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di esigenze dei proprietari e dei conduttori.

Fattispecie di esigenze dei proprietari:

*Pierluigi De Luca*  
*Avv. Rossi*  
*Avv. Campello*  
*Avv. Rossi*

10 NOV. 1999

1) quando il proprietario ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per i seguenti motivi:

- trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- matrimonio dei figli;
- rientro dall'estero;
- destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;

~~- destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio;~~

2) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

Fattispecie di esigenze dei conduttori:

1) quando il conduttore ha esigenza di

- campagna elettorale;
- ragioni di salute per ricovero ospedaliero;
- matrimonio;

- lavoro a termine;

2) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore

*170 NOV 1959*

*Pierluigi...*  
*Luigi...*  
*Alberto...*

collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

Si specifica che per la stipula dei contratti di cui al presente articolo e' sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti. Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto (allegato G).

Per i contratti transitori si applica il canone calcolato come previsto dagli articoli 2, 3 e 4 del presente accordo.

#### ART.8

Per gli studenti universitari di cui all'allegato H si possono applicare gli stessi canoni come calcolati dall'art.4 del presente accordo ridotti del 20% con l'inserimento delle seguente clausola:

"Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine alla esatta applicazione del presente Accordo Territoriale, anche a riguardo al canone, una Commissione di Conciliazione Stragiudiziale formata, da due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie del presente accordo di cui trattasi -, sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e

*Biesloj*  
*Sop...*  
 10 NOV. 1999

del conduttore e da un terzo - che svolgera' eventualmente funzioni di presidenza -, sulla base della scelta effettuata dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinera' nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione".

#### ART.9

Per i beni storici, artistici ed architettonici di cui alla legge 1089/1939 il canone come calcolato ai sensi dell'art.4 del presente accordo può' avere un aumento del 10%.

#### ART.10

Per gli immobili di superficie superiore a 130 mq di superficie, la restante parte si calcola in ragione del 60% della superficie utile.

#### ART.11

Il presente accordo si applica ai nuovi contratti stipulati successivamente alla data del deposito presso la casa

*Handwritten signatures:*  
 Pizzelli, Pizzelli, Pizzelli, Pizzelli, Pizzelli, Pizzelli  
 10 NOV. 1999

comunale.

I firmatari:

CONFEDILIZIA: *Picchi Delfia*.....

U.P.P.I.: *Alberto Bellini*.....

A.P.P.C.: *Antonio Belli*.....

FEDERPROPRIETA': *Stefano Marchetti*.....

SUNIA: *Enrico*.....

SICET: *Paolo*.....

ASSOCASA: *Alberto*.....

10 NOV. 1999

ALLEGATO A

Individuazione del territorio del Comune di Benevento in tre zone omogenee (1, 2 e 3)

## ZONA 1

Zone comprese nel seguente perimetro:

A) Viale Atlantici - Via Pacevecchia ambo i lati fino a Villa D'Agostino (per Via Perlingieri - Via Ricci) Viale Aldo Moro lato Dx dir. Perrillo - Via A. Meomartini - Via Nenni - Viale Paoletta - Rotonda delle Scienze - Via Mustilli - Via Pertini.

B) Viale dei Rettori (lato Sx) Via Del Pomerio (lato Sx) - Via V. Emanuele (lato Dx e Sx) - Corso Dante (lato Dx e Sx) - Piazza Pacca (fabbricati prospicienti la piazza) - C.so Garibaldi (lato Dx e Sx) - P.zza Duomo (fabbricati prospicienti) - Piazza Orsini (fabbricati prospicienti) - Via Rummo (lato Dx e Sx).

N.B. I percorsi suindicati si riferiscono al senso di marcia dei veicoli.

*Pierluigi Lopez*

11 0 NOV. 1999

*Paolo*

*Alvaro*

*Alvaro*  
*Paoletta*

*Luigi*

## ZONA 2

Rione Ferrovia - Via Paga fino al I° passaggio a livello -  
 Rione Ponticelli - Rione Capodimonte (fino a Via Hirsch -  
 Via dei Dauni prima parte) - Rione Pacevecchia (Via  
 Fratelli Rosselli - Via A. Moro fino a Via Ricci) -  
 Zona Cretarossa fino a Via dell'Esperanto  
 Zona intermedia tra Centro Storico e Rione Libertà' (Via  
 dei Mulini, Zona S. Maria degli Angeli, Viale s. Lorenzo e  
 limitrofe, Via Torre della Catena, ecc.)

N.B. I dettagli di ogni area di circolazione vanno  
 consultati sull'allegato stradale.

*Carlo Dyl* *Carlo*  
*Lucy Kella* *Carlo*  
*Carlo*

11.0 NOV. 1999



ZONA 3

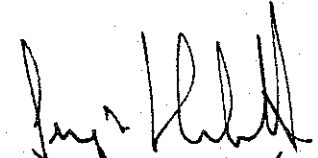
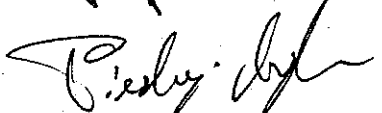
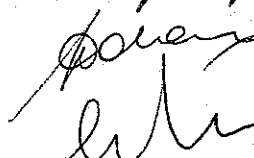

La zona e' cosi' costituita:


- Rione Libertà;
- Rione Capodimonte (insediamenti abitativi dopo il viadotto);
- Via Valfortore;
- Periferia, Contrade.

*Cesario, Jago, Paoletti, Alvaro*  
*Jago, Paoletti*  
*Paoletti*

17 NOV. 1989

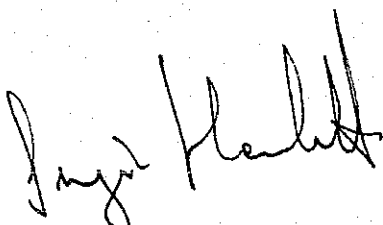
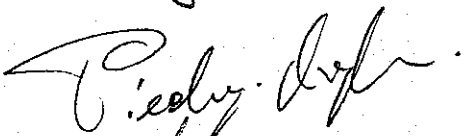
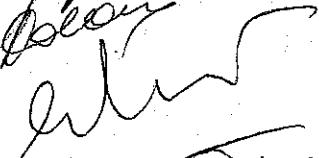
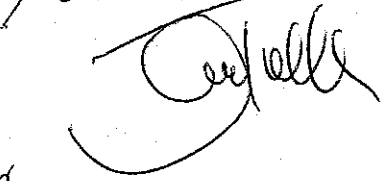

| N. progr. | zona appartenenza | Denominazione                           |
|-----------|-------------------|---|
| 1         | 3                 | VIA ABBAZIA                             |
| 2         | 3                 | VIA ANTONIO ABETE                       |
| 3         | 3                 | C.DA ACQUAFREDDA                        |
| 4         | 3                 | VIA ACQUAFREDDA                         |
| 5         | 2                 | VIA ADELPERGA                           |
| 6         | 2                 | VIA ADUA                                |
| 7         | 1                 | VIA AGILULFO                            |
| 8         | 3                 | VIA GIOVANNI AGNELLI                    |
| 9         | 3                 | VIA FRANCESCO ALBERGAMO                 |
| 10        | 3                 | VIA GIUSEPPE ALBERTI                    |
| 11        | 2                 | VIA ALESSANDRO DA TELESE                |
| 12        | 1                 | VICOLETTO ALFIERI                       |
| 13        | 2                 | VIA CORRADO ALVARO                      |
| 14        | 2                 | VIA CUPA DELL'ANGELO                    |
| 15        | 2                 | RAMPA ANNUNZIATA                        |
| 16        | 1                 | VIA ANNUNZIATA                          |
| 17        | 2                 | VICO ANZONE                             |
| 18        | 3                 | S.S. APPIA (DIREZIONE BENEVENTO-NAPOLI) |
| 19        | 3                 | S.S. APPIA (DIREZIONE BN-S.GIORGIO S.)  |
| 20        | 2                 | VIA APPIA ANTICA                        |
| 21        | 2                 | VIA APPIO,CLAUDIO                       |
| 22        | 1                 | VICO ARECHI                             |
| 23        | 3                 | C.DA ARIELLA                            |
| 24        | 1                 | VICOLETTO ASSISE                        |
| 25        | 1                 | VIALE ATLANTICI                         |
| 26        | 3                 | PIAZZALE DEGLI ATLETI (.dei campioni.)  |
| 27        | 3                 | VIA AVELLINO                            |
| 28        | 2                 | LUNGOSABATO RICCARDO BACCHELLI          |
| 29        | 3                 | VIA VITTORIO BACHELET                   |
| 30        | 3                 | C.DA BADESSA                            |
| 31        | 2                 | VIA BADIA SAN PIETRO                    |
| 32        | 1                 | VIA BAGNI                               |
| 33        | 2                 | VIA BAMBINO GESU' DI PRAGA              |
| 34        | 3                 | VIA BARI                                |
| 35        | 2                 | VIA MAURIZIO BARRICELLI                 |
| 36        | 3                 | VIA LUIGI BASILE                        |
| 37        | 3                 | PIAZZA GAETANO BASILE                   |
| 38        | 3                 | VIA CESARE BATTISTI                     |
| 39        | 3                 | VIA CESARE BECCARIA                     |
| 40        | 3                 | VIA VINCENZO BELLINI                    |
| 41        | 3                 | S.C. BENEVENTO-ALTAVILLA                |
| 42        | 3                 | S.C. BENEVENTO-APICE                    |
| 43        | 3                 | S.P. BENEVENTO-AVELLINO                 |
| 44        | 3                 | S.C. BENEVENTO-FRAGNETO                 |
| 45        | 3                 | S.P. BENEVENTO-PADULI                   |
| 46        | 3                 | S.C. BENEVENTO-PESCO SANNITA            |
| 47        | 3                 | S.C. BENEVENTO-PIETRELCINA              |
| 48        | 3                 | S.S. BENEVENTO-PONTE                    |
| 49        | 3                 | S.P. BENEVENTO-SAN LEUCIO               |
| 50        | 3                 | S.P. BENEVENTO-VALFORTORE               |
| 51        | 1                 | VIA DEI BERSAGLIERI                     |
| 52        | 3                 | VIA BIAGIO DA MORCONE                   |
| 53        | 2                 | VIA LEONARDO BIANCHI                    |
| 54        | 1                 | VIA OTTAVIO BILOTTA                     |
| 55        | 2                 | PIAZZA LEONIDA BISSOLATI                |
| 56        | 2                 | VIA TRAIANO BOCCALINI                   |


 NOV. 1999

N.B. - ELENCO ALFABETICO SECONDO I COGNOMI

|     |   |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|
| 57  | 3 | VIA BOLOGNA                         |
| 58  | 1 | VIA STANISLAO BOLOGNA               |
| 59  | 3 | VIA BENEDETTO BONAZZI               |
| 60  | 3 | VIA NICOLA BORAGLIA                 |
| 61  | 1 | VICO BOREA                          |
| 62  | 1 | VIA STEFANO BORGIA                  |
| 63  | 3 | C.DA BORGONERO                      |
| 64  | 2 | VIA GIOVAN BATTISTA BOSCO LUCARELLI |
| 65  | 2 | VIA TOMMASO BUCCIANO                |
| 66  | 1 | VIA EMANUELE CAGGIANO               |
| 67  | 1 | VIA NICOLA CALANDRA                 |
| 68  | 1 | VIA BARTOLOMEO CAMERARIO            |
| 69  | 3 | C.DA CAMERELLE NUOVE                |
| 70  | 3 | C.DA CAMERELLE VECCHIE              |
| 71  | 3 | C.DA CANCELLERIA                    |
| 72  | 3 | VIA GAETANO GANGIANO                |
| 73  | 3 | VIA GIOVANNI CAPASSO TORRE          |
| 74  | 1 | VIA PASQUALE CAPILONGO              |
| 75  | 3 | C.DA CAPODIMONTE                    |
| 76  | 3 | C.DA CAPOIAZZO                      |
| 77  | 3 | VIA DOMENICO CAPOZZI                |
| 78  | 2 | VIA FILIPPO CAPPARUCCIA             |
| 79  | 1 | VIA DEI CAPPUCCINI                  |
| 80  | 3 | C.DA CAPRARELLA                     |
| 81  | 3 | C.DA CARDILLI                       |
| 82  | 1 | VIA CARDINAL DI RENDE               |
| 83  | 3 | C.DA CARDONCELLI                    |
| 84  | 3 | VIA VINCENZO CARDONE                |
| 85  | 3 | C.DA CARDONI                        |
| 86  | 1 | PIAZZALE GIOSUE' CARDUCCI           |
| 87  | 1 | VIA CARLO DA TOCCO                  |
| 88  | 1 | VIA CARROZZIERI                     |
| 89  | 3 | C.DA CASINIELLO                     |
| 90  | 2 | VIA GIUSEPPE CASSELLA               |
| 91  | 3 | VIA SAVERIO CASSELLI                |
| 92  | 2 | VIA GIUSEPPE CASTELLANO             |
| 93  | 1 | PIAZZA CASTELLO                     |
| 94  | 3 | S.C. CASTELPOTO                     |
| 95  | 2 | VIA ANGELO CATONE                   |
| 96  | 2 | PIAZZALE CATULLO                    |
| 97  | 3 | VIA CAVOUR                          |
| 98  | 3 | S.C. CELLARULO                      |
| 99  | 3 | C.DA CELLARULO                      |
| 100 | 3 | S.C. DELLE CERZE                    |
| 101 | 3 | C.DA CESI                           |
| 102 | 3 | C.DA CIANCELLE                      |
| 103 | 3 | S.C. CIANCELLE-APOLLOSA             |
| 104 | 2 | VIA ANTONIO CIFALDI                 |
| 105 | 3 | VIA NICOLA CILETTI                  |
| 106 | 2 | VIA CIMITERO                        |
| 107 | 3 | C.DA CIOFANI                        |
| 108 | 1 | VIA MARIO CIRILLO                   |
| 109 | 2 | VIA DELLA CITTA' SPETTACOLO         |
| 110 | 1 | VIA ANTONIO COCCHI                  |
| 111 | 3 | VIA ENRICO COCCHIA                  |
| 112 | 2 | VIA PIETRO COLLEVACCINO             |
| 113 | 2 | PIAZZA VITTORIA COLONNA             |
| 114 | 2 | VIA COLONNETTE                      |
| 115 | 3 | C.DA COLONNIELLO                    |

  
  
  
  
  
 20 NOV. 1999

|     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 116 | 3 | VIA PASQUALE COLUMBRO             |
| 117 | 3 | C.DA COLUONNI                     |
| 118 | 2 | PIAZZA COMMESTIBILI               |
| 119 | 2 | VIA FRANCESCO COMPAGNA            |
| 120 | 3 | C.DA CORVACCHINI                  |
| 121 | 3 | VIA NAZZARENO COSENTINI           |
| 122 | 3 | C.DA CRETAROSSA                   |
| 123 | 3 | S.C. CRETAROSSA                   |
| 124 | 3 | C.DA CRETAZZO                     |
| 125 | 2 | VIA CROCE ROSSA                   |
| 126 | 3 | C.DA CROCELLA PACCHIANA           |
| 127 | 1 | VIA BIAGIO CUSANO                 |
| 128 | 3 | VIA SALVO D'ACQUISTO              |
| 129 | 3 | VIA GIUSEPPE D'ALESSANDRO         |
| 130 | 2 | VIA GENERALE ALBERTO DALLA CHIESA |
| 131 | 1 | VIA DAMASO                        |
| 132 | 1 | VIA GABRIELE D'ANNUNZIO           |
| 133 | 1 | CORSO DANTE                       |
| 134 | 2 | VIA DEI DAUNI                     |
| 135 | 3 | VIA MASSIMO D'AZEGLIO             |
| 136 | 1 | VIA ALFONSO DE BLASIO             |
| 137 | 1 | VIA PIETRO DE CARO                |
| 138 | 1 | VIA RAFFAELE DE CARO              |
| 139 | 2 | VIA EDUARDO DE FILIPPO            |
| 140 | 2 | VIA PADRE DE GIOVANNI             |
| 141 | 1 | VIA CAPITANO PASQUALE DE JULIIS   |
| 142 | 2 | VIA GIOVANNI DE LONGIS            |
| 143 | 3 | PIAZZETTA SALVATORE DE LUCIA      |
| 144 | 1 | PIAZZETTA GAETANO DE MARTINI      |
| 145 | 2 | VIA ERNESTO DE MARTINO            |
| 146 | 1 | VIA GIOVANNI DE NICASTRO          |
| 147 | 2 | VIA ENRICO DE NICOLA              |
| 148 | 3 | VIA ANTONIO DE RIENZO             |
| 149 | 3 | VIA GENNARO DE RIENZO             |
| 150 | 2 | VIA FRANCESCO DE SANCTIS          |
| 151 | 1 | VIA GIOVANNI DE VITA              |
| 152 | 3 | VIA REMIGIO DEL GROSSO            |
| 153 | 3 | VIA CIRIACO DEL POZZO             |
| 154 | 1 | VIA RAFFAELE DELCOGLIANO          |
| 155 | 2 | VIA GIOVANNI DELLA CASA           |
| 156 | 1 | VIA LANDOLFO DELLA GRECA          |
| 157 | 2 | VIA ARMANDO DIAZ                  |
| 158 | 1 | VICO DIOMEDE                      |
| 159 | 1 | PIAZZA DOGANA                     |
| 160 | 2 | VIA GAETANO DONIZETTI             |
| 161 | 2 | VIALE GUIDO DORSO                 |
| 162 | 3 | VIA DUCA D'AOSTA                  |
| 163 | 1 | PIAZZA DUOMO                      |
| 164 | 3 | VIA LUIGI EINAUDI                 |
| 165 | 2 | VIA ALBERT EINSTEIN               |
| 166 | 2 | VIA EPISCOPIO                     |
| 167 | 3 | C.DA EPITAFFIO                    |
| 168 | 1 | VIA ERCHEMPERTO                   |
| 169 | 3 | C.DA EREMITA                      |
| 170 | 3 | VIA DELLE ERICHE                  |
| 171 | 2 | VIA DELL'ESPERANTO                |
| 172 | 1 | VIA FALCONE BENEVENTANO           |
| 173 | 3 | C.DA FASANELLA                    |
| 174 | 2 | VIA FATEBENEFRATELLI              |

*J. H. H.*

*T. S. S.*

*P. S. S.*

*C. S. S.*

17 0 NOV. 1999

|     |   |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|
| 175 | 1 | VIA ARCIVESCOVO FRANCESCO FEOLI     |
| 176 | 1 | LARGO BENIAMINO FEOLI               |
| 177 | 2 | VIA ENRICO FERMI                    |
| 178 | 1 | VIA LUIGI FERRANNINI                |
| 179 | 3 | VIA ALFONSO FERRARA                 |
| 180 | 1 | VIA TONINA FERRELLI                 |
| 181 | 2 | VIA FELICE FIMBRIO                  |
| 182 | 3 | VIA FIRENZE                         |
| 183 | 1 | VIA LUIGI FIRRAO                    |
| 184 | 2 | PIAZZA ORAZIO FLACCO                |
| 185 | 1 | VIA FRANCESCO FLORA                 |
| 186 | 3 | C.DA FONTANA FABBRICATA             |
| 187 | 3 | C.DA FONTANA MARGIACCA              |
| 188 | 3 | C.DA FONTANELLE                     |
| 189 | 3 | VIA FONTANELLE                      |
| 190 | 1 | VICO GIOVANBATTISTA FOPPA           |
| 191 | 2 | VIA GIUSTINO FORTUNATO              |
| 192 | 1 | VIA MICHELE FOSCHINI                |
| 193 | 2 | VIA ONOFRIO FRAGNITO                |
| 194 | 2 | VIA FRAGOLA                         |
| 195 | 3 | C.DA FRANCAVILLA                    |
| 196 | 1 | VIA NICCOLO' FRANCO                 |
| 197 | 3 | C.DA FUNGARONI                      |
| 198 | 2 | PIAZZA ENRICO MARIA FUSCO           |
| 199 | 3 | VIA GIUSEPPE MARIA GALANTE          |
| 200 | 3 | I TRAVERSA GIUSEPPE MARIA GALANTE   |
| 201 | 3 | III TRAVERSA GIUSEPPE MARIA GALANTE |
| 202 | 3 | II TRAVERSA GIUSEPPE MARIA GALANTE  |
| 203 | 1 | VIA LEANDRO GALGANETTI              |
| 204 | 1 | CORSO GIUSEPPE GARIBALDI            |
| 205 | 3 | VIA RAFFAELE GARRUCCI               |
| 206 | 2 | VIA GIOVANNI GENTILE                |
| 207 | 2 | VIA CUPA DEL GESU'                  |
| 208 | 2 | VIA GESU' BAMBINO DI PRAGA          |
| 209 | 1 | VIA BASILIO GIANNELLI               |
| 210 | 3 | S.C. GINESTRA                       |
| 211 | 3 | VIA VINCENZO GIOBERTI               |
| 212 | 1 | VIA LUCA GIORDANO                   |
| 213 | 3 | VIA GIOVANNI XXIII                  |
| 214 | 1 | VIA NICOLA GIUSTINIANI              |
| 215 | 1 | VIA ENNIO GODUTI                    |
| 216 | 1 | VIA CARLO GOLDONI                   |
| 217 | 3 | VIA ANTONIO GRAMSCI                 |
| 218 | 3 | C.DA GRAN POTENZA                   |
| 219 | 3 | VIA GRAN POTENZA                    |
| 220 | 3 | VIA GREGORIO VIII                   |
| 221 | 3 | VIA GREGOROVIVUS                    |
| 222 | 2 | VIA GRIMOALDO RE                    |
| 223 | 1 | PIAZZA GUERRAZZI                    |
| 224 | 2 | VIA GUGLIELMO DI TOCCO              |
| 225 | 1 | VIA FILIPPO MARIA GUIDI             |
| 226 | 2 | VIA FERDINANDO HIRSCH               |
| 227 | 2 | VIA IACOPO DA BENEVENTO             |
| 228 | 3 | VIA NICODEMO IADANZA                |
| 229 | 3 | PIAZZA ALDO IERMANO                 |
| 230 | 2 | VIA ILDERICO                        |
| 231 | 3 | C.DA IMPERATORE                     |
| 232 | 2 | VIA FRANCESCO IOVINE                |
| 233 | 3 | C.DA ISCHIA CIPOLLE                 |

*Luigi. Rella*

*F. Esposito*

*Carulli*

*Carulli*

10 NOV. 1999

- 234 3 VIA ENRICO ISERNIA
- 235 2 VIA ISONZO
- 236 3 S.V. LA FRANCESCA
- 237 3 C.DA LA FRANCESCA
- 238 3 PONTE LA MAURELLA
- 239 3 C.DA LA VIPERA
- 240 1 VIA MARIO LA VIPERA
- 241 3 VIA CARLO LABRUZZI
- 242 3 C.DA LAMIA
- 243 1 VIA ANTONIO LEPORE
- 244 2 VIA CARLO LEVI
- 245 3 VIA DEI LIGURI BEBIANI
- 246 2 VIA XXV LUGLIO
- 247 3 VIA DELLA LUNIGIANA
- 248 3 S.C. MACCABEI
- 249 3 S.C. MADONNA DELLA SALUTE
- 250 1 VIA MADONNELLA
- 251 2 VIA I° MAGGIO
- 252 1 VIA XXIV MAGGIO
- 253 3 VIA RAFFAELE MAINELLA
- 254 3 C.DA MALECAGNA
- 255 1 VIA GIUSEPPE MANCIOTTI
- 256 2 VIA MANFREDI DI SVEVIA
- 257 2 LUNGOCALORE MANFREDI DI SVEVIA
- 258 1 VIA MARCO DA BENEVENTO
- 259 1 VIA ENZO MARMORALE
- 260 3 VIA GENERALE ALFREDO MARONE
- 261 2 VIA GIUSEPPE MAROTTA
- 262 1 VIALE MARTIRI D'UNGHERIA
- 263 2 VIA PIETRO MASCAGNI
- 264 3 C.DA MASCAMBRONI
- 265 2 VIA PATRIZIA MASCELLARO
- 266 3 S.V. MASSERIA DEL PONTE
- 267 3 C.DA MASSERIA GRANDE
- 268 3 C.DA MASSERIA NUOVA
- 269 3 LUNGOSABATO DON EMILIO MATARAZZO
- 270 1 VIA MICHELE MATTEI
- 271 1 VIA ANDREA MAZZARELLA
- 272 2 TRAVERSA CAPITANO LUCA MAZZELLA
- 273 2 VIA CAPITANO LUCA MAZZELLA
- 274 2 PIAZZA MARIO MAZZEO
- 275 1 PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI
- 276 2 VIA ANGELO MAZZONI
- 277 1 VIALE ANTONIO MELLUSI
- 278 1 VIA ALMERICO MEOMARTINI
- 279 1 PIAZZA PASQUALE MEOMARTINI
- 280 2 DISCESA MERCATO
- 281 3 S.C. MERCURI
- 282 1 VIA SOTTOTENENTE GAETANO MIELE
- 283 3 VIA MILANO
- 284 3 VIA MARCO MINGHETTI
- 285 3 VIA TEODORO MOMMSEN
- 286 3 C.DA MONACHE
- 287 3 S.C. MONACHE
- 288 2 VIA EUGENIO MONTALE
- 289 3 S.C. MONTE PINO
- 290 3 C.DA MONTECALVO
- 291 3 S.C. MONTECALVO VECCHIA
- 292 3 S.V. MONTEGUARDIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

17 0 NOV. 1994

|     |       |                                   |
|-----|-------|-----------------------------------|
| 293 | 3     | C.DA MONTEGUARDIA                 |
| 294 | 2     | VIA MONTEGUARDIA                  |
| 295 | 2     | RAMPA MONTEVERGINE                |
| 296 | 1 E 2 | VIALE ALDO MORO                   |
| 297 | 1     | VIA ISABELLA MORRA                |
| 298 | 3     | C.DA MOSTI                        |
| 299 | 3     | S.C. MOSTI                        |
| 300 | 2     | VIA DEI MULINI                    |
| 301 | 3     | VIA MURA DELLA CACCIA             |
| 302 | 3     | C.DA LE MURATE                    |
| 303 | 1     | VIA DOMENICO MUSTILLI             |
| 304 | 1     | VIA ERIK MUTARELLI                |
| 305 | 2 E 3 | VIA NAPOLI                        |
| 306 | 2     | II TRAVERSA VIA NAPOLI            |
| 307 | 2     | I TRAVERSA VIA NAPOLI             |
| 308 | 1     | VIA PIETRO NENNI                  |
| 309 | 1     | VIA NICOLA DA MONTEFORTE          |
| 310 | 3     | VIA NICOLA NISCO                  |
| 311 | 1     | VICO NOCE                         |
| 312 | 3     | VIA ERMETE NOVELLI                |
| 313 | 1     | PIAZZA IV NOVEMBRE                |
| 314 | 1     | VIA NUOVA CALORE                  |
| 315 | 2     | VIA COSIMO NUZZOLO                |
| 316 | 1     | VIA ODERISIO DA BENEVENTO         |
| 317 | 1     | VICO ODOFREDO                     |
| 318 | 2     | CALATA OLIVELLA                   |
| 319 | 3     | C.DA OLIVOLA                      |
| 320 | 3     | S.V. OLIVOLA                      |
| 321 | 3     | C.DA OLMERI                       |
| 322 | 1     | PIAZZA ORSINI                     |
| 323 | 2     | VIA DEGLI ORTI                    |
| 324 | 1     | VIA ARCIVESCOVO FRANCESCO PACCA   |
| 325 | 1     | PIAZZA CARDINALE BARTOLOMEO PACCA |
| 326 | 3     | C.DA PACEVECCHIA                  |
| 327 | 1     | VIA PACEVECCHIA                   |
| 328 | 3     | VIA MARIA PACIFICO                |
| 329 | 3     | VIA PADRE PIO                     |
| 330 | 2     | VIA FRANCESCO PAGA                |
| 331 | 3     | VIA PALERMO                       |
| 332 | 3     | VIA FILIPPO PALIZZI               |
| 333 | 3     | VIA LUIGI PALMIERI                |
| 334 | 3     | C.DA PAMPARUOTTOLO                |
| 335 | 3     | C.DA PANELLI                      |
| 336 | 3     | C.DA PANTANO                      |
| 337 | 1     | VIALE ALFREDO PAOLELLA            |
| 338 | 2     | VIA PAOLO DIACONO                 |
| 339 | 3     | VIA PAOLO VI                      |
| 340 | 1     | PIAZZA PAOLO EMILIO PAPINIANO     |
| 341 | 1     | VICO PAOLO EMILIO PAPINIANO       |
| 342 | 3     | VIA ALFREDO PARENTE               |
| 343 | 2     | VIA PARROCCHIA NUOVA              |
| 344 | 3     | VIA GIOVANNI PASCALE              |
| 345 | 1     | VIA GIOVANNI PASCOLI              |
| 346 | 3     | VIA MARIO PASCUCCI                |
| 347 | 1     | VIA GIUSEPPE PASQUALI             |
| 348 | 1     | VIA CARLO PEDICINI                |
| 349 | 1     | VIA TENENTE RAFFAELE PELLEGRINI   |
| 350 | 3     | VIA SILVIO PELLICO                |
| 351 | 3     | VIA SALVATORE PENNELLA            |

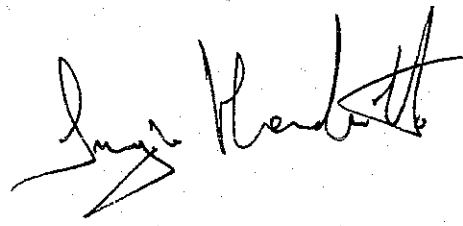
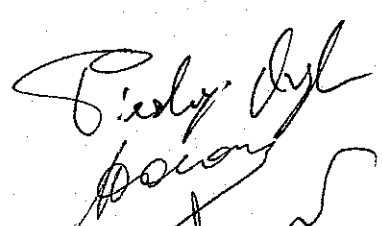
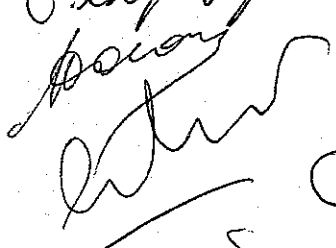


*Ing. Kerkhoff*

*Cesario Dyl*  
*Palas*  
*l...*

*Paolella*  
*Green*

12 0 NOV. 1955

|     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 352 | 3 | VIA DEI PENTRI               |
| 353 | 3 | ROTONDA DEI PENTRI           |
| 354 | 1 | VIA FRANCO PEPICELLI         |
| 355 | 1 | VIA GIOVAN BATTISTA PERASSO  |
| 356 | 1 | VIA PERINETTO DA BENEVENTO   |
| 357 | 2 | VIA GIOVANNI PERLINGIERI     |
| 358 | 1 | VIA CLEMENTINA PERONE        |
| 359 | 3 | C.DA PERROTTA                |
| 360 | 3 | C.DA PERROTTIELLO            |
| 361 | 1 | VIA SANDRO PERTINI           |
| 362 | 3 | C.DA PESTECCHIA              |
| 363 | 3 | C.DA PEZZAPIANA              |
| 364 | 3 | C.DA PIANO BOREA             |
| 365 | 3 | C.DA PIANO CAPPELLE          |
| 366 | 1 | PIAZZA PIANO DI CORTE        |
| 367 | 3 | C.DA PIANO MORRA             |
| 368 | 2 | VIA PIAVE                    |
| 369 | 3 | VIA LUIGI PICCINATO          |
| 370 | 1 | VIA GIUSEPPE PIERMARINI      |
| 371 | 3 | VIA PIETA'                   |
| 372 | 3 | C.DA PIETA'                  |
| 373 | 3 | C.DA PIETRAPERTOSA           |
| 374 | 3 | C.DA PINO                    |
| 375 | 3 | VIA PIO. IX                  |
| 376 | 1 | VICO PIETRO PIPERNO          |
| 377 | 1 | VIA LUIGI PIRANDELLI         |
| 378 | 1 | VIA GIOVAN BATTISTA PIRANESI |
| 379 | 3 | VIA CARLO PISACANE           |
| 380 | 3 | VIA LIBORIO PIZZELLA         |
| 381 | 2 | VIA MUNAZIO PLANCO           |
| 382 | 2 | VIA PLAUTO                   |
| 383 | 3 | VIA CARLO POERIO             |
| 384 | 2 | VIA PADRE INNOCENZO POLCARI  |
| 385 | 1 | VIA DEL POMERIO              |
| 386 | 3 | PONTE DELLE TAVOLE           |
| 387 | 3 | PONTE LEPROSO                |
| 388 | 3 | C.DA PONTE MASSERIA          |
| 389 | 3 | C.DA PONTE TAVOLE            |
| 390 | 3 | C.DA PONTE VALENTINO         |
| 391 | 3 | C.DA PONTECORVO              |
| 392 | 2 | VIA PONTICELLI               |
| 393 | 2 | VIA CUPA PONTICELLI          |
| 394 | 2 | VIA ERNESTO PONTIERI         |
| 395 | 2 | PIAZZA PONZIO TELESINO       |
| 396 | 2 | VICO PORTA NUOVA             |
| 397 | 2 | VIA PORTA NUOVA              |
| 398 | 1 | VIA PORTA RETTORE            |
| 399 | 2 | RAMPA PORTA RUFINA           |
| 400 | 2 | VIA PORTA RUFINA             |
| 401 | 2 | TRAVERSA PORTA RUFINA        |
| 402 | 2 | II TRAVERSA PORT'ARSA        |
| 403 | 2 | III TRAVERSA PORT'ARSA       |
| 404 | 2 | VIA PORT'ARSA                |
| 405 | 2 | I TRAVERSA PORT'ARSA         |
| 406 | 1 | VIA PORT'AUREA               |
| 407 | 1 | VIA POSILLIPO                |
| 408 | 2 | VIA DELLE POSTE              |
| 409 | 2 | TRAVERSA DELLE POSTE         |
| 410 | 3 | C.DA POZZO DEI MASI          |

10 NOV. 1999



|     |   |  |
|-----|---|--|
| 411 | 2 | VIALE PRINCIPE DI NAPOLI               |
| 412 | 2 | VIA GIACOMO PUCCINI                    |
| 413 | 2 | VIA DELLE PUGLIE                       |
| 414 | 1 | VIA ORBILIO PUPILLO                    |
| 415 | 2 | VIA SALVATORE QUASIMODO                |
| 416 | 1 | VIA FILIPPO RAGUZZINI                  |
| 417 | 1 | VIA CAPITANO SALVATORE RAMPONE         |
| 418 | 1 | VIA GIUSEPPE REPOLA                    |
| 419 | 1 | VIALE DEI RETTORI                      |
| 420 | 2 | VIA CLINO RICCI                        |
| 421 | 2 | VIA CRISTOFORO RICCI                   |
| 422 | 3 | C.DA RIPAMORTA                         |
| 423 | 3 | C.DA RIPAZZECCA                        |
| 424 | 1 | PIAZZA RISORGIMENTO                    |
| 425 | 3 | VIA ANTONIO RIVELLINI                  |
| 426 | 1 | PIAZZA ROMA                            |
| 427 | 3 | VIA CLEMENTE ROMANO                    |
| 428 | 2 | VIA ROMOALDO II°                       |
| 429 | 1 | VIA SALVATOR ROSA                      |
| 430 | 3 | C.DA ROSETO                            |
| 431 | 3 | C.DA ROSITIELLO                        |
| 432 | 2 | VIA FRATELLI ROSSELLI                  |
| 433 | 2 | VIA TOMMASO ROSSI                      |
| 434 | 2 | VIA GIOACCHINO ROSSINI                 |
| 435 | 2 | VIA ROTARI                             |
| 436 | 1 | VIALE MARIO ROTILI                     |
| 437 | 1 | VIA ROBERTO RUFFILLI                   |
| 438 | 2 | VIA RUGGIERO DA BENEVENTO              |
| 439 | 2 | VIA GAETANO RUMMO                      |
| 440 | 1 | VIA GIROLAMO RUSCELLI                  |
| 441 | 2 | VIA MARIANO RUSSO                      |
| 442 | 1 | PIAZZA SALVATORE SABARIANI             |
| 443 | 3 | C.DA SAGLIETE                          |
| 444 | 3 | C.DA SAGLIETELLE                       |
| 445 | 1 | VIA NICOLA SALA                        |
| 446 | 3 | VIA SALERNO                            |
| 447 | 1 | VIA GAETANO SALVEMINI                  |
| 448 | 2 | RAMPA SAN BARBATO                      |
| 449 | 3 | VIA SAN BENEDETTO DA BENEVENTO         |
| 450 | 3 | C.DA SAN CHIRICO                       |
| 451 | 3 | C.DA SAN COSIMO                        |
| 452 | 2 | VIA SAN CRISTIANO                      |
| 453 | 3 | S.C. SAN CUMANA                        |
| 454 | 3 | C.DA SAN CUMANA                        |
| 455 | 3 | C.DA SAN DOMENICO                      |
| 456 | 1 | VIA SAN DONATO                         |
| 457 | 1 | PIAZZA SAN DONATO                      |
| 458 | 2 | VIA SAN FILIPPO                        |
| 459 | 3 | C.DA SAN FRANCESCO                     |
| 460 | 2 | VIA SAN GAETANO                        |
| 461 | 1 | VIA SAN GASPARE DEL BUFALO             |
| 462 | 1 | VIA SAN GENNARO                        |
| 463 | 3 | C.DA SAN GIOVANNI                      |
| 464 | 1 | VIA SAN GIOVANNI BATTISTA DE' LA SALLE |
| 465 | 2 | VIA SAN GIOVANNI DI DIO                |
| 466 | 2 | VIA SAN GIUSEPPE MOSCATI               |
| 467 | 3 | VIA SAN LEUCIO                         |
| 468 | 3 | C.DA SAN LIBERATORE                    |
| 469 | 1 | VICO SAN LORENZO                       |

*Luigi Rendic*

*Carlo De*

*De*

*De*

*De*

11 0 NOV. 1999

|     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 470 | 2 | PIAZZA SAN LORENZO                |
| 471 | 2 | VIALE SAN LORENZO                 |
| 472 | 3 | C.DA SAN MARCO                    |
| 473 | 1 | VICO SAN MARCO                    |
| 474 | 2 | VIA SAN MASSIMILIANO KOLBE        |
| 475 | 3 | PIAZZA SAN MODESTO                |
| 476 | 1 | VICO I° SAN NICOLA                |
| 477 | 1 | VICO II° SAN NICOLA               |
| 478 | 1 | VICO III° SAN NICOLA              |
| 479 | 1 | VIA SAN PANTALEONE                |
| 480 | 2 | VIA SAN PASQUALE                  |
| 481 | 3 | C.DA SAN PIETRO A FORO            |
| 482 | 3 | C.DA SAN VITALE                   |
| 483 | 3 | C.DA SAN VITO                     |
| 484 | 3 | VIA SAN VITO                      |
| 485 | 1 | VICO I° SAN VITTORINO             |
| 486 | 1 | VICO III° SAN VITTORINO           |
| 487 | 1 | VICO II° SAN VITTORINO            |
| 488 | 3 | S.P. SANNITICA                    |
| 489 | 3 | C.DA SANTA CLEMENTINA             |
| 490 | 3 | S.C. SANTA CLEMENTINA             |
| 491 | 3 | VIA SANTA CLEMENTINA              |
| 492 | 3 | C.DA SANTA COLOMBA                |
| 493 | 3 | VIA SANTA COLOMBA                 |
| 494 | 2 | TRAVERSA SANTA LUCIA              |
| 495 | 2 | VIA CUPA SANTA LUCIA              |
| 496 | 2 | TRAVERSA SANTA MARIA DEGLI ANGELI |
| 497 | 1 | PIAZZA SANTA RITA DA CASCIA       |
| 498 | 1 | PIAZZA SANTA SOFIA                |
| 499 | 1 | VIA SANT'AGOSTINO                 |
| 500 | 3 | C.DA SANT'ANGELO A PIESCO         |
| 501 | 3 | C.DA SANT'ANGELO A SASSO          |
| 502 | 3 | S.C. SANT'ANGELO SOPRA            |
| 503 | 3 | S.C. SANT'ANGELO SOTTO            |
| 504 | 1 | VIA SANT'ANTONIO ABATE            |
| 505 | 1 | VICO SANT'ARTELAIDE               |
| 506 | 3 | C.DA SANTI QUARANTA               |
| 507 | 1 | VIA SANTO SPIRITO                 |
| 508 | 1 | VICO SANTO STEFANO                |
| 509 | 3 | S.C. SCAFA                        |
| 510 | 3 | C.DA SCAFA                        |
| 511 | 1 | VIA DOMENICO SCARLATTI            |
| 512 | 2 | VIA MICHELANGELO SCHIPA           |
| 513 | 2 | ROTONDA DELLE SCIENZE             |
| 514 | 2 | VIA ROCCO SCOTELLARO              |
| 515 | 2 | VIA ANTONIO SEGNI                 |
| 516 | 2 | VIA MATILDE SERAO                 |
| 517 | 3 | C.DA SERRETELLE                   |
| 518 | 1 | VIA SESSUALDO                     |
| 519 | 1 | VIA III SETTEMBRE                 |
| 520 | 3 | VIA LUIGI SETTEMBRINI             |
| 521 | 3 | VIA ANNA SEVERINO                 |
| 522 | 3 | S.V. SFERRACAVALLA                |
| 523 | 2 | VIA IGNAZIO SILONE                |
| 524 | 2 | VIA DEL SOLE                      |
| 525 | 1 | VIA FRANCESCO SOLIMENA            |
| 526 | 3 | C.DA SPEZZACATENA                 |
| 527 | 3 | S.V. SPEZZAMADONNA                |
| 528 | 3 | C.DA SPINANGINOSA                 |

*Luigi P. P.*

*Luigi P. P.*

*Luigi P. P.*

11 0 NOV. 1999

|     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 529 | 3 | C.DA SPONSILLI                    |
| 530 | 2 | VIA CARLO STASI                   |
| 531 | 3 | C.DA STELLA                       |
| 532 | 3 | VIA LUIGI STURZO                  |
| 533 | 2 | VIA TEATRO ROMANO                 |
| 534 | 2 | VIA TIENGO                        |
| 535 | 3 | VIA PALMIRO TOGLIATTI             |
| 536 | 1 | VIA GIOACCHINO TOMA               |
| 537 | 2 | VIA VINCENZO TOMASELLI            |
| 538 | 3 | VIA TORINO                        |
| 539 | 1 | PIAZZA FEDERICO TORRE             |
| 540 | 2 | VIA CARLO TORRE                   |
| 541 | 2 | TRAVERSA CARLO TORRE              |
| 542 | 3 | C.DA TORRE ALFIERI                |
| 543 | 2 | TRAVERSA VIA TORRE DELLA CATENA   |
| 544 | 2 | VIA TORRE DELLA CATENA            |
| 545 | 3 | C.DA TORRETTA                     |
| 546 | 1 | VIA TORRETTA                      |
| 547 | 1 | VICO TORRIONE                     |
| 548 | 1 | VIA TRAIANO                       |
| 549 | 1 | VICO I° TRAPPETO                  |
| 550 | 1 | VICO II° TRAPPETO                 |
| 551 | 1 | DISCESA TRESCENE                  |
| 552 | 1 | VICO I° TRESCENE                  |
| 553 | 1 | VICO II° TRESCENE                 |
| 554 | 1 | LARGO TRESCENE                    |
| 555 | 3 | C.DA TRIEMOLO                     |
| 556 | 2 | VIA TRIESTE E TRENTO              |
| 557 | 2 | VICO I° TRIGGIO                   |
| 558 | 2 | VICO III° TRIGGIO                 |
| 559 | 2 | VICO II° TRIGGIO                  |
| 560 | 1 | VIA UMBERTO I°                    |
| 561 | 2 | VIA GIUSEPPE UNGARETTI            |
| 562 | 2 | VIALE DELL'UNIVERSITA'            |
| 563 | 2 | VIA URSUS                         |
| 564 | 3 | VIA VALFORTORE                    |
| 565 | 3 | C.DA VALLERECCIA                  |
| 566 | 3 | C.DA VALLICARDI                   |
| 567 | 1 | VIA LUIGI VANVITELLI              |
| 568 | 1 | PIAZZA VENANZIO VARI              |
| 569 | 3 | S.C. VECCHIA DI ROMA              |
| 570 | 3 | VIA VENEZIA                       |
| 571 | 1 | VIA GIUSEPPE VERDI                |
| 572 | 2 | VIA MARIO VERRUSIO                |
| 573 | 2 | VICO MARIO VERRUSIO               |
| 574 | 3 | VIA DELLA VERSILIA                |
| 575 | 1 | VIA MARIO VETRONE                 |
| 576 | 1 | VIA ACHILLE VIANELLI              |
| 577 | 3 | VIA GIROLAMO VITELLI              |
| 578 | 2 | PIAZZALE VITTIME CIVILI DI GUERRA |
| 579 | 2 | ROTONDA VITTIME DEL TERRORISMO    |
| 580 | 1 | VICO PAPA VITTORE III°            |
| 581 | 1 | CORSO VITTORIO EMANUELE III°      |
| 582 | 2 | VIA VITTORIO VENETO               |
| 583 | 2 | VIA VITULANESE                    |
| 584 | 2 | VIA ANTONIO VIVALDI               |
| 585 | 3 | VIA RAFFAELE VIVIANI              |
| 586 | 1 | VICO VOLPE                        |
| 587 | 2 | VIA ALFREDO ZAZO                  |

*Luigi Rulli*  
*Piero Rulli*  
*Alberto*  
*Capella*  
*Alberto*

17 0 NOV. 1999

ALLEGATO B

Valori dei canoni minimi e massimi determinati per ciascuna area in cui e' stato diviso il territorio del Comune di Benevento.

I valori dei canoni minimo e massimo determinati per ciascuna area in cui e' stato diviso il Comune sono quelli di seguito riportati in Lire/ mq x mese:

ZONA 1: MINIMO LIRE 6.000 - EURO 3.098  
 MAX LIRE 9.000 - EURO 4.648

ZONA 2: MINIMO LIRE 5.000 - EURO 2.582  
 MAX LIRE 7.500 - EURO 3.873

ZONA 3: MINIMO LIRE 3.000 - EURO 1.549  
 MAX LIRE 5.500 - EURO 2.840

Nell'ambito di ciascuna zona, il canone oscillerà tra il minimo e il massimo, ed il relativo ammontare e' determinato dalla presenza o meno degli elementi oggettivi caratterizzanti l'immobile individuati nell'allegato C.

*Benedetto Di Stefano*  
*Sing. - M. H. H.*  
 170 NOV, 1988  
*Aben*

ALLEGATO CELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE PER LA CONTRATTAZIONE DELCANONE

- 1) Riscaldamento autonomo e centralizzato;
- 2) Ascensore;
- 3) Citofono;
- 4) Aria condizionata;
- 5) Doppi servizi;
- 6) Doppi infissi o vetrocamera;
- 7) Box;
- 8) ~~Posto auto assegnato;~~
- 9) Cantina;
- 10) Cortile o giardino uso comune;
- 11) Doppio ingresso;
- 12) Portiere;
- 13) Vetusta' costruzione o immobile non superiore a 30 anni  
ad eccezione degli immobili di pregio edilizio o  
restaurati;
- 14) Porta blindata e/o sistema antifurto;
- 15) Cucina con finestra: luce o veduta;
- 16) Presenza balconi o terrazzo.

All'interno del canone minimo e massimo per l'esatta  
determinazione dell'ammontare del canone effettivo si tiene  
conto degli elementi sopra elencati.

Per tutte le zone non si può raggiungere il canone massimo

*Barry Dyer*  
*Suzanne Hill*  
*10 NOV. 1999*  
*Debbie Allen*

se l'immobile non possiede i seguenti due elementi  
caratterizzanti: ascensore, oltre il terzo piano,  
riscaldamento autonomo o centralizzato.

Bislerio per chi  
Suzanne H. Allen

10 NOV. 1999

ALLEGATO D

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE PER LA DETERMINAZIONE DEL

CANONE

\* \* \*

La superficie totale da considerare per la determinazione del canone effettivo e' data dalla superficie dell'immobile aumentata della superficie degli accessori calcolata nella misura percentuale di seguito elencata:

- 1) Box auto: : 80% di quella utile calpestabile;
- 2) balconi, terrazzi, cantine: : 25% di quella calpestabile;
- 3) posto auto coperto : 50% di quello assegnato;
- 4) posto auto scoperto : 40% di quello assegnato;
- 5) superficie scoperta a uso esclusivo : 20% di quello assegnato;
- 6) superficie condominiale a verde : 10% di millesimi di proprietà.

Per unita' immobiliari di superficie complessiva inferiore a 70 mq, le parti contraenti possono concordare una maggiorazione del canone definito, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 e degli allegati A, B e C del presente accordo territoriale, fino ad un massimo del 30% del suo valore.

*[Handwritten signatures and a date stamp]*

110 NOV. 1999

ALLEGATO ETABELLA ONERI ACCESSORI CONCORDATARIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTOREREGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI COSTI DEI SERVIZI E  
DELLE SPESE DEGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Il presente regolamento disciplina la ripartizione tra la proprietà e i conduttori del costo dei servizi e delle spese relativi alla gestione ed alla manutenzione degli immobili. La validità del presente regolamento e' limitata ai casi in cui lo stesso viene richiamato.

## RIPARTIZIONE DEI COSTI E DELLE SPESE

## TRA I CONDUTTORI E PROPRIETA'

- 1) sono a carico del conduttore tutte indistintamente le riparazioni di piccola manutenzione e ordinaria manutenzione, nonché quelle di manutenzione straordinaria dovute a negligenza o colpa dell'inquilino come da codice civile.
- 2) La ripartizione dei costi e delle spese tra conduttore e proprietà e' regolata dalla seguente tabella. Per quanto eventualmente non previsto, troveranno applicazione le disposizioni del codice civile.

10 NOV. 1959

*Disley, Dyl. Pava, Alu*  
*Impr. Mod. Alu*  
*Alu*



PORTIERATO

## A carico del conduttore

- a) 90% dell'intero trattamento economico spettante al portiere in base al contratto collettivo nazionale ed eventuali emolumenti integrativi in corrispondenza di servizi realmente resi ai conduttori, compresi i contributi previdenziali ed assicurativi;
- b) 90% della retribuzione in natura spettante al portiere (alloggio, luce, riscaldamento, acqua, telefono forfettizzato). Per determinare il canone dell'alloggio si fa riferimento alla relativa indennità sostitutiva prevista dal contratto collettivo nazionale;
- c) 90% del costo degli indumenti da lavoro forniti al portiere;
- d) 90% dell'intero trattamento spettante al sostituto in base al contratto collettivo nazionale (salario, indennità varie, tredicesima, premi, ferie, malattia, rimborsi, accantonamento liquidazione, retribuzione in natura, ecc.) compresi i contributi previdenziali ed assicurativi;
- e) il costo del materiale per le pulizie;

## A carico della proprietà

- a) 10% dell'intero trattamento economico spettante al portiere in base al contratto collettivo nazionale ed eventuali emolumenti integrativi in corrispondenza di servizi realmente resi ai conduttori, compresi i contributi previdenziali ed assicurativi;
- b) 10% della retribuzione in natura spettante al portiere (alloggio, luce, ccc riscaldamento, acqua, telefono forfettizzato). Per determinare il valore dell'alloggio si fa riferimento alla relativa indennità sostitutiva prevista dal contratto collettivo nazionale;
- c) 10% del costo degli indumenti da lavoro forniti al portiere;
- d) 10% dell'intero trattamento spettante al sostituto in base al contratto collettivo nazionale, compresi i contributi previdenziali ed assicurativi;
- e) manutenzione straordinaria della guardiola e 10% del

1.0 NOV. 1999

*Barry Joseph Paves*  
*Allen*  
*Orbell*  
*John*  
*Lyndell*

- |  |   |
|--|---|
| f) 90% del costo relativo alla manutenzione ordinaria della guardiola. | costo relativo alla manutenzione ordinaria della stessa;              |
|  | f) manutenzione ordinaria e straordinaria dello alloggio di servizio. |

SERVIZIO DI VIGILANZA

A carico del conduttore

A carico della proprietà

- a) intera spesa fatturata compresa l'IVA, nel caso di normale servizio di vigilanza effettuato su richiesta del conduttore o dei conduttori.

SPESE RELATIVE AL SERVIZIO DI PULIZIA

A carico del conduttore

A carico della proprietà

- |  |   |
|--|---|
| <p>a) in caso di incarico conferito a ditta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) la spesa fatturata compresa l'IVA;</li> <li>2) il materiale per la pulizia qualora non compreso nel contratto di appalto.</li> </ol> <p>b) in caso di incarico conferito a persona fisica:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) il salario, la tredicesima mensilità, le ferie, lo accantonamento della liquidazione, i contratti previdenziali ed assistenziali, coma da CCNL, e quant'altro previsto dalla normativa vigente;</li> </ol> | <p>a) spese per il conferimento dello appalto;</p> <p>b) spese per l'assunzione della persona fisica;</p> |
|--|---|

10 NOV. 1999

*[Handwritten signatures and initials]*

- 2) il materiale per le pulizie.
- c) piccole riparazioni dei macchinari per la pulizia acquistati dalla proprietà, in caso di incarico conferito a persona fisica;
- d) costo sostenuto, comprensivo dei materiali, per lo sgombero della neve.
- c) acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia (aspirapolvere, lava moquette, lavavetri, lucidatrice, ecc.) in caso di incarico conferito a persona fisica.

#### PRE-RACCOLTA RIFIUTI

##### A carico del conduttore

- a) spesa fatturata compresa l'IVA, in base al contratto per la fornitura del servizio;
- b) sacchi per pre-raccolta se non compresi nel contratto di appalto;
- c) derattizzazione e disinfestazione ordinaria dei locali legati alla raccolta delle immondizie.

##### A carico della proprietà

- a) spese per il conferimento dell'appalto;
- b) primo acquisto di trepoli, bidoni e contenitori per la spazzatura.

#### IMPIANTI CENTRALI DI RISCALDAMENTO, DI ACQUA CALDA, DI CONDIZIONAMENTO, DI RAFFRESCAMENTO E DI ADDOLCIMENTO

##### A carico del conduttore

- a) manutenzione ordinaria di parti accessorie in conseguenza dell'uso;
- b) pulizia dell'impianto e messa a riposo stagionale: caldaie, bruciatori, canne fumarie, ecc.;
- c) costo della fornitura di acqua per le centrali;

##### A carico della proprietà

- a) installazione e manutenzione straordinaria dell'impianto;
- b) sostituzione delle apparecchiature o parti di esse per vetustà;
- c) manutenzione straordinaria locale centrale

10 NOV. 1999

*Carlo*  
*Alber*

*Luigi*  
*Luigi*

- termica, di condizionamento e di produzione di acqua calda centralizzata;
- d) adeguamento degli impianti e di locali alle disposizioni di legge.
- d) manutenzione ordinaria del rivestimento refrattario;
- e) costi della fornitura del calore comprendenti consumo combustibile, assistenza tecnica, conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto, energia elettrica per il funzionamento delle centrali, compenso al fuochista;
- f) spese per la manutenzione ordinaria e funzionamento dei depuratori dell'acqua;
- g) manutenzione ordinaria e pulizia dei filtri dello impianto di condizionamento e di raffreddamento e di depurazione dell'acqua;
- h) manutenzione ordinaria dei contatori di energia termica centrali o zonali e sostituzione di parti accessorie in conseguenza dell'uso;
- i) manutenzione ordinaria quadri e sottoquadri;
- l) manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali dedicati;
- K) lettura contatori acqua calda e contatori di calo/frigorie.

NOV. 1999

*Fisher*

*Green*

*John Marshall*

*W. J. Hill*

*Chen*

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI SUONERIA, DI CITOFONO O  
VIDEOCITOFONO DELLE PARTI COMUNI E IMPIANTI TV  
CENTRALIZZATI, IMPIANTI SPECIALI

A carico del conduttore

- a) manutenzione di parti dell'impianto di illuminazione in conseguenza dell'uso (portalampade, lampadine, interruttori, neon strartes, reattori, ecc.);
- b) manutenzione ordinaria impianto citofono e videocitofono;
- c) manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e di allarme comuni;
- d) manutenzione ordinaria di temporizzatori e/o crepuscolatori;
- e) manutenzione ordinaria degli impianti TV centralizzati e integrazione degli stessi per la ricezione di eventuali altri canali;
- f) installazione, ove richiesta dai conduttori, degli impianti TV centralizzati e degli impianti videocitofoni;
- g) manutenzione ordinaria quadri e sottoquadri elettrici (pulizia, verifica e serraggio connessioni e collegamenti, test di prova apparecchiature, sostituzione spie luminose e fusibili, ecc.);
- h) manutenzione ordinaria dell'impianto di terra (pulizia e controllo di-

A carico della proprietà

- a) installazione e manutenzione straordinaria dell'impianto comune di illuminazione;
- b) installazione e manutenzione straordinaria impianti di suoneria ed allarme comuni;
- c) sostituzione di tutte le parti per vetusta;
- d) installazione, ove effettuata su iniziativa della proprietà, o sostituzione di citofoni o videocitofoni per vetusta';
- e) installazione e sostituzione di temporizzatori e/o crepuscolari per vetusta';
- f) installazione ove effettuata su iniziativa della proprietà, o sostituzione di impianti TV centralizzati per vetusta';
- g) installazione, ove effettuata su iniziativa della proprietà, e sostituzione degli impianti speciali (allarme, TV a circuito chiuso, sorveglianza, antintrusione, supervisione impianti, ecc.).

11 0 NOV. 1999

*[Handwritten signatures and initials]*

- spersioni, verifica e serraggio connessione e collegamenti, misurazioni strumentali periodiche, ecc.);
- i) installazione, ove richiesta dai conduttori, di impianti speciali (impianti di allarme, TV a circuito chiuso, sorveglianza, antintrusione, supervisione impianti, ecc.);
- j) manutenzione ordinaria impianti speciali (allarme, TV a circuito chiuso, sorveglianza, antintrusione, supervisione impianti, ecc.).

### ASCENSORE

#### A carico del conduttore

- a) manutenzione ordinaria in contratto;
- b) manutenzione ordinaria delle parti meccaniche ed elettriche, ivi compresa la riparazione delle serrature e pulsantieri della cabina;
- c) 50% dei costi per la sostituzione delle funi in conseguenza dell'uso;
- d) sostituzione di lampade e fusibili;
- e) spese di energia elettrica per il funzionamento dell'impianto;

#### A carico della proprietà

- a) installazione e manutenzione straordinaria degli impianti;
- b) sostituzione motore, ammortizzatore, centralina oleodinamica e di tutte le parti meccaniche ed elettriche per vetusta';
- c) 50% dei costi per la sostituzione delle funi in conseguenza dello uso;
- d) tassa di concessione rinnovo annuale licenza di esercizio;
- e) lavori di adeguamento prescritti dalle norme USL e delle direttive 84/529/CEE e 86/316/CEE per gli ascensori installati e in funzione ante 9.12.1967.

f) contributo per visite

*Carlo D'Amico*  
*Luigi Martini*  
*Orsola*

*Carlo*  
*Carlo*

110 NOV 1999

- periodiche;
- g) manutenzione ordinaria quadri speciali elettrici dedicati;
- h) manutenzione ordinaria degli impianti speciali elettrici dedicati (circuiti, allarmi, ecc.);
- i) manutenzione ordinaria dell'impianto di terra (pulizia e controllo dispersioni, verifica e serraggio connessione collegamenti, misurazioni strumentali periodiche).

MANUTENZIONE E FORNITURE RELATIVE ALLE PARTI COMUNI

A carico del conduttore

- a) spurgo delle reti fognarie, pulizia e disotturazione delle grondaie, delle colonne di scarico e relativi pozzetti e disinfezione dei locali;
- b) manutenzione ordinaria dei lastrici solari ove ne sia consentito l'uso al "conduttore";
- c) riparazione e disotturazione dei sifoni e colonne di scarico acque bianche e luride dovute a negligenza o a colpa dell'utente;
- d) manutenzione ordinaria di infissi e seminfissi in conseguenza dell'uso e sostituzione vetri danneggiati da parte degli inquilini;
- e) manutenzione ordinaria delle apparecchiature e della centralina di comando per il funzionamento automatico dei

A carico della proprietà

- a) manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari;
- b) sostituzione o riparazione di grondaie pluviali;
- c) sostituzione o riparazione colonne di scarico o scarico acque bianche o luride;
- d) riparazione straordinaria della rete di fognatura;
- e) riparazione di tubazioni incassate dello impianto idrico-sanitario e di riscaldamento;

14 0 NOV. 1909

*[Handwritten signatures and initials]*

- cancelli;
- f) lavaggio, riparazione o sostituzione di zerbini, tappeti, passatoie e guide;
- g) manutenzione ordinaria di serrature e chiudiporta ed eventuali sostituzioni di chiavi;
- h) servizio di derattizzazione, di deblattizzazione e disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei contenitori e dei bidoni della spazzatura;
- i) mantenimento e cura del verde, semina e taglio dell'erba, potatura, innaffiatura, concimatura riparazione attrezzi;
- j) manutenzione ordinaria di attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento (cartelli indicatori, caselle postali, bacheche, trespoli, bidoni per spazzatura, mobili e banconi portineria, ecc.);
- k) quota delle spese dei servizi comprensoriali e consortili utilizzati dal conduttore riferite a voci a lui riconducibili;
- l) consumo acqua ed energia elettrica relativo alle parti comuni;
- m) eventuali tasse per imposte rifiuti.
- f) opere murarie di manutenzione delle murature e delle strutture dello stabile;
- g) sostituzione o riparazione di marmi, ringhiere e corrimano;
- h) verniciatura delle pareti, corrimano, parapetti, ecc., di scale e locali comuni;
- i) prima installazione di tappeti, zerbini, passatoie e guide;
- j) installazione o sostituzione di serrature e chiudiporte;
- k) impianto alberi, cespugli, piante nonché primo acquisto attrezzature occorrenti per la manutenzione dei giardini;
- l) acquisto delle attrezzature e delle parti mobili di arredo e di completamento (cartelli indicatori, caselle postali, bacheche, plafoniere, bidoni per spazzature, trespoli, ecc.).

17 0 NOV. 1999

*Diego Agli - Pavia*

*Arce*

*De Belle*

*Alberto*

*Suz. Kerkel*





- verifiche strumentali periodiche, se necessarie;
- g) riparazione di pavimenti e rivestimenti danneggiati per negligenza o colpa;
  - h) sostituzione del cavo e dell'apparecchio dello impianto citofonico e videocitofonico;
  - i) tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle opere in legno e ferro ivi comprese quelle relative alle finestre e ai balconi;
  - j) rifacimento chiavi e serrature;
  - k) pulizia, secondo disposizioni di legge, dell'impianto autonomo di riscaldamento: caldaia, bruciatore, canna fumaria, ecc.;
  - l) manutenzione ordinaria dell'impianto autonomo di riscaldamento.

SPESE AMMINISTRATIVE

A carico del conduttore

- a) cancelleria, copisteria, postali, spesa di fotocopie dei documenti giustificativi su richiesta dei conduttori;
- b) noleggio sala riunioni per assemblee straordinarie convocate per iniziativa dei conduttori;
- c) tassa per passo carraio.
- d) tassa rifiuti.

A carico della proprietà

- a) depositi cauzionali per erogazione dei servizi comuni (illuminazione, forza motrice, gas, acqua, telefono, ecc.);
- b) assicurazione dello stabile e degli impianti comuni;
- c) cancelleria, copisteria, postali;
- d) noleggio sala riunioni;
- e) tassa per occupazione suolo pubblico e tributi in genere;

17 0 NOV. 1989

*Diego Ingh. Pavesi*  
*Carilli*

*W. ...*  
*Luigi ...*

f) compenso dell'amministratore.

FORNITURA GLOBALE SERVIZI

Nel caso di contratti che prevedano la fornitura di servizi sono a carico del conduttore, IVA inclusa, i costi afferenti le voci di spesa di cui ai paragrafi precedenti.

*Paolo Ripa* *Paolo* *Alberto*  
*Paolo* *Giuseppe* *Giuseppe*

10 NOV. 1999

ALLEGATO F  
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO  
ai sensi dell'art.2, comma3, della legge 9 dicembre 1998,n.431  
e come da Accordo territoriale in data 7 0 NOV 1999

Il/la Sig./Soc.(1) \_\_\_\_\_  
di eseguito denominata locatore (assistito/a da (2) \_\_\_\_\_  
in persona di \_\_\_\_\_)

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig./Soc.(1) \_\_\_\_\_  
di seguito denominato/a conduttore identificato/a mediante  
(3) \_\_\_\_\_ (assistito/a da  
(2) \_\_\_\_\_ in persona di  
\_\_\_\_\_ ) che accetta, per se e suoi aventi causa,  
l'unità immobiliare posta in Benevento alla Via  
\_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ composta di n. \_\_\_\_\_ vani, oltre cucina e  
servizi, per mq complessivi \_\_\_\_\_ e dotata altresì dei seguenti elementi  
accessori \_\_\_\_\_

non ammobiliata/ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai  
contraenti.

TABELLE MILLESIMALI

proprietà \_\_\_\_\_  
riscaldamento \_\_\_\_\_  
acqua \_\_\_\_\_  
altre \_\_\_\_\_

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Partita \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_  
vani \_\_\_\_\_  
RCL \_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA  
IMPIANTI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI COLLAUDO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17 0 NOV. 1999 locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

*Handwritten signatures:*  
Fieschi, D'Agli, Green, [unclear], [unclear]

*Handwritten signature:* [unclear]

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni (4) \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge 431/1998. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdetto, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.
- 2) Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.
- 3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi

Per la successione nel contratto si applica l'art.6 della legge 27 luglio 1978 n.392, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7 aprile 1988 n.404.

Il conduttore non potrà sub-locare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il conduttore non potrà sub-locare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

4) Considerato che la superficie dell'appartamento è di \_\_\_\_\_ metri quadrati, il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito in data \_\_\_\_\_ e depositato presso il Comune di Benevento in data \_\_\_\_\_ è convenuto in lire \_\_\_\_\_ /euro \_\_\_\_\_ che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario ovvero \_\_\_\_\_ in numero \_\_\_\_\_ di rate anticipate di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ ciascuna scadenti il \_\_\_\_\_

Tale canone è stato determinato dalla parti tenendo conto degli elementi di cui all'art.1, comma 4, decreto del Ministro dei lavori pubblici 5 marzo 1999 e sarà aggiornato, a richiesta del locatore, in ragione del 75% della variazione annuale dell'Istat fino al termine del contratto e dell'eventuale proroga biennale.

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonchè di quant'altro dovuto ove di

17 0 NOV. 1999

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt.5 e 55 della L.27 luglio 1978, n.392.

6) Il conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

7) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e- così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'art.1590 c.c., di quanto segue

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ovvero

di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglione o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

10) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, ivi compresa la restituzione dell'immobile alla data di scadenza, il conduttore *versa/non versa* al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ pari a tre mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di obbligazione contrattuale.

ALTRE FORME DI GARANZIA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1210 NOV. 1984

11) Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegata all'Accordo territoriale di cui al punto 4).

*Alber*  
*Pierluigi*  
*Chiffelle*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese-in quanto esistenti- relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonchè dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonchè, ancora, alle forniture degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico del conduttore nella misura del novanta per cento.

Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate, anche tramite le organizzazioni sindacali.

In una col pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore verserà una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

12) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento dell'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

13) Il conduttore- in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore- in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

14) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi

oppure

con le seguenti modalità

15) Il locatore *concede/non concede* il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'immobile locato da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della Legge 27.7.1978 n.392.

16) Il locatore *concede/non concede* il diritto di prelazione al conduttore in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art.40 delle Legge 27.7.1978 n.392.

17) Le spese di bollo del presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono carico del conduttore

10 NOV. 1999

*[Handwritten signatures and initials]*

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.

18) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

19) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata se non atto scritto.

20) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31.12.1996 n.675).

21) La conclusione del presente contratto-fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione ove concesso, ovvero ai termini dell'art.3, comma 1, Legge 431/98 non comporta di per sé il trasferimento al locatario, con o senza corrispettivo, di quanto locato ( art.121, comm4, lettera f, Decreto Legislativo 1.9.1993 n.385).

22) Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito, alla interpretazione e esecuzione del presente contratto, nonché in ordine alla esatta applicazione dell'accordo territoriale più sopra citato, anche a riguardo del canone, una commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quanto a due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie del presente accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto ad un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidenza -, sulla base della scelta dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

23) ALTRE PATTUZIONI

24) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al precitato D.M. 5 marzo 1999, alle disposizioni del codice civile, della legge n.392/78, della legge 431/98 e comunque alle norme vigenti ed usi locali.

Letto approvato e sottoscritto

Benevento \_\_\_\_\_

IL LOCATORE

*[Handwritten signature of the landlord]*

IL CONDUTTORE

*[Handwritten signature of the tenant]*

*[Handwritten signature]*

11 0 NOV 1998



A mente dell'art.1342,2 comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1) 2)3)4)5)8)9)10)11)18)19)22)23)24)

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Sottoscrivono in segno della prestata assistenza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOTE

1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero iscrizione nel registro delle imprese, nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

2) Assistenza facoltativa.

3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere da presentare all'Autorità di P.S. da parte del locatore ai sensi dell'art.12 del D.L. 21.3.1978 n.59 convertito in Legge 18.5.1978 n.191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S. ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.286/98.

4) La durata minima è di anni tre.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

10.0 NOV. 1999

ALLEGATO G  
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI NATURA  
TRANSITORIA

ai sensi dell'art.5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n.431  
e come da Accordo territoriale in data 10 NOV. 1999

Il/la Sig./Soc.(1) \_\_\_\_\_  
di eseguito denominata locatore (assistito/a da (2) \_\_\_\_\_  
in persona di \_\_\_\_\_)

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig./Soc.(1) \_\_\_\_\_  
di seguito denominato/a conduttore identificato/a mediante  
(3) \_\_\_\_\_ (assistito/a da \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_  
l'unità immobiliare posta in Benevento alla Via  
n.civico \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ composta di n. \_\_\_\_\_ vani, oltre cucina e  
servizi, per mq complessivi \_\_\_\_\_ e dotata altresì dei seguenti elementi  
accessori \_\_\_\_\_

non ammobiliata/ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai  
contraenti.

TABELLE MILLESIMALI

proprietà \_\_\_\_\_  
riscaldamento \_\_\_\_\_  
acqua \_\_\_\_\_  
altre \_\_\_\_\_

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Partita \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_  
vani \_\_\_\_\_  
RCL \_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA  
IMPIANTI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI COLLAUDO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

\_\_\_\_\_

10 NOV. 1999

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

*[Handwritten signatures and notes]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi (4) \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
 al \_\_\_\_\_ allorchè, fatto salvo quanto previsto al punto due, cesserà senza  
 bisogno di disdetta alcuna, concordando espressamente le parti che la  
 presente locazione ha natura transitoria.

Il Locatore, secondo quanto previsto dall'art.2, comma 2, del decreto del  
 Ministro dei lavori pubblici del 5.3.199, dichiara la seguente esigenza che  
 giustifica la transitorietà del contratto:

\_\_\_\_\_

ovvero, il conduttore, secondo quanto previsto dall'art.2, commi 2 e 3, del  
 decreto Ministro dei Lavori pubblici del 5.3.1999 - dichiara la seguente  
 esigenza: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che giustifica la transitorietà del presente contratto e che viene dallo stesso  
 conduttore documentata allegando: \_\_\_\_\_

2) Il locatore, ovvero il conduttore, ha l'onere - secondo quanto previsto  
 dall'art.2 del D.M. 5.3.1999- di confermare il verificarsi dell'esigenza  
 transitoria tramite lettera raccomandata da inviarsi all'altra parte nel termine  
 di giorni \_\_\_\_\_ avanti la scadenza del contratto.

Qualora il locatore non adempia a questo onere contrattuale, senza  
 giustificato motivo, oppure siano venute meno per sua volontà o colpa le  
 cause della transitorietà, il contratto viene ricondotto alla durata prevista  
 dall'art.2, comma 1, della L.431/98.

In ogni caso, ove il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio  
 alla scadenza e non lo adibisca, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha  
 riacquisito la detta disponibilità, agli usi espressamente dichiarati nel  
 contratto, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle  
 condizioni di cui all'art.2, comma 1, legge 431/98 o, in alternativa, ad un  
 risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di  
 locazione percepito.

3) Nel caso di riconduzione del contratto alla durata prevista dall'art.2,  
 comma 1, della legge 431/98, il conduttore ha facoltà di recedere per gravi  
 motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata  
 almeno \_\_\_\_\_ mesi prima.

4) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile  
 abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi

\_\_\_\_\_

Per la successione nel contratto si applica l'art.6 della legge 27 luglio 1978  
 n.392, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7  
 aprile 1988 n.404.

5) Il conduttore non potrà sub-locare o dare in comodato in tutto o in parte  
 l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

10 NOV. 1999

Alcega

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

6) Considerato che la superficie dell'appartamento è di \_\_\_\_\_ metri quadrati, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito in data \_\_\_\_\_ e depositato presso il Comune di Benevento in data \_\_\_\_\_ è convenuto in lire \_\_\_\_\_ /euro \_\_\_\_\_ che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario ovvero \_\_\_\_\_ in numero \_\_\_\_\_ di rate anticipate di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ ciascuna scadenti il \_\_\_\_\_

7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonchè di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

8) Il conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonchè ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'art. 1590 c.c., di quanto segue

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ovvero

di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

11) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonchè per interruzioni incolpevoli dei servizi.

12) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, compresa la restituzione dell'immobile alla data di scadenza, il conduttore versa/non versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ pari a tre

19 0 NOV. 1997

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di obbligazione contrattuale.

#### ALTRE FORME DI GARANZIA

---



---



---

13) Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegata all'Accordo territoriale di cui al punto 4).

In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese in quanto esistenti relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché, ancora, alle forniture degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico del conduttore nella misura del novanta per cento.

Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate, anche tramite le organizzazioni sindacali.

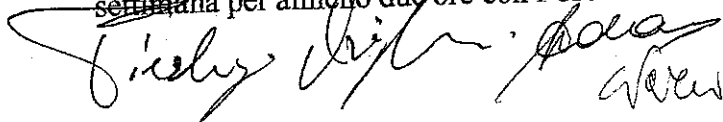
In una col pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore verserà una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

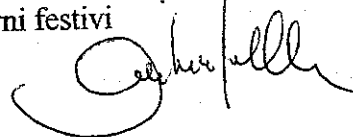
14) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento dell'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

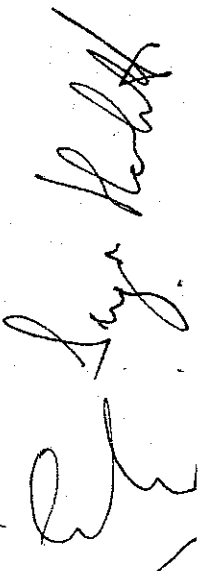
Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

15) Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

16) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi

*10 D NOV 1971*  






oppure

con le seguenti modalità

17) Il locatore *concede/non concede* il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'immobile locato da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della Legge 27.7.1978 n.392.

18) Le spese di bollo del presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.

19) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

20) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata se non atto scritto.

21) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31.12.1996 n.675).

22) La conclusione del presente contratto-fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione ove concesso, ovvero ai termini dell'art.3, comma 1, Legge 431/98 non comporta di per sé il trasferimento al locatario, con o senza corrispettivo, di quanto locato ( art.121, comm4, lettera f, Decreto Legislativo 1.9.1993 n.385).

23) Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione e esecuzione del presente contratto, nonché in ordine alla esatta applicazione dell'accordo territoriale più sopra citato, anche a riguardo del canone, una commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quanto a due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie del presente accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto ad un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidenza -, sulla base della scelta dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

24) ALTRE PATTUZIONI

10 NOV. 1998

Gher

*[Handwritten signatures and initials]*

25) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al precitato D.M. 5 marzo 1999, alle disposizioni del codice civile, della legge n.392/78, della legge 431/98 e comunque alle norme vigenti ed usi locali.  
 Letto approvato e sottoscritto  
 Benevento \_\_\_\_\_

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

A mente dell'art.1342,2 comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1)2)3)4)6)7)8)10)11)12)13)20)23)24)25)

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Sottoscrivono in segno della prestata assistenza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## NOTE

1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero iscrizione nel registro delle imprese, nonchè nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

2) Assistenza facoltativa.

3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere da presentare all'Autorità di P.S. da parte del locatore ai sensi dell'art.12 del D.L. 21.3.1978 n.59 convertito in Legge 18.5.1978 n.191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S. ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.286/98.

4) La durata minima è di mesi uno e quella massima è di mesi diciotto.

*[Handwritten signatures and initials]*

17 0 NOV. 1999

ALLEGATO H  
**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI NATURA  
TRANSITORIA PER LE ESIGENZE ABITATIVE DEGLI STUDENTI  
UNIVERSITARI**

ai sensi dell'art.5, commi 2 e 3 , della legge 9 dicembre 1998,n.431  
e come da Accordo territoriale in data 10 NOV. 1999

Il/la Sig./Soc.(1) \_\_\_\_\_  
di eseguito denominata locatore (assistito/a da (2) \_\_\_\_\_  
in persona di \_\_\_\_\_ )

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

al/alla Sig.(1) \_\_\_\_\_  
di seguito denominato/a conduttore identificato/a mediante  
(3) \_\_\_\_\_ (assistito/a da  
(2) \_\_\_\_\_ ) in persona di  
\_\_\_\_\_ ) che accetta/no, per se e suoi aventi  
causa, l'unità immobiliare posta in Benevento alla Via  
\_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ composta di n. \_\_\_\_\_ vani, oltre cucina e  
servizi, per mq complessivi \_\_\_\_\_ e dotata altresì dei seguenti elementi  
accessori \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ non ammobiliata/ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai  
contraenti.

**TABELLE MILLESIMALI**

proprietà \_\_\_\_\_  
riscaldamento \_\_\_\_\_  
acqua \_\_\_\_\_  
altre \_\_\_\_\_

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

Partita \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_  
vani \_\_\_\_\_  
RCL \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA  
IMPIANTI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI COLLAUDO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

\_\_\_\_\_

*Alber* *Paolo* *De* *Paoli* *Paoli* *Paoli* *Paoli*

*Paolo De Paoli*



La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi (4) \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

2) Alla prima scadenza - se il/i conduttore/i non comunica/no al locatore disdetta tre mesi prima della data della stessa- il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo, al termine del quale cesserà di diritto senza bisogno di disdetta alcuna.

3) le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il/i conduttore/i espressamente ha/hanno l'esigenza di abitare l'immobile frequentando il corso di studi di \_\_\_\_\_ presso l'Università di \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_

4) Il/i conduttore/i ha /hanno facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno tre mesi prima. Tale facoltà è consentita anche ad uno o più conduttori firmatari e in tal caso dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue-invariato l'intero canone pattuito- nei confronti degli altri ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i pregressi periodi di conduzione. Il subentro di un nuovo conduttore è permesso solo con il consenso scritto del locatore.

5) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del/dei conduttore/i

6) Il/i conduttore/ri non potrà/potranno sub-locare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

7) Considerato che la superficie dell'appartamento è di \_\_\_\_\_ metri quadrati, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito in data \_\_\_\_\_ e depositato presso il Comune di Benevento in data \_\_\_\_\_ è convenuto in lire \_\_\_\_\_/euro \_\_\_\_\_ che il/i conduttore/i si obbliga/no a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario ovvero \_\_\_\_\_ in numero \_\_\_\_\_ di rate anticipate di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ ciascuna scadenti il \_\_\_\_\_

Tale canone è stato determinato dalla parti tenendo conto degli elementi di cui all'art.3, comma 3, decreto del Ministro dei lavori pubblici 5 marzo 1999 e sarà aggiornato, a richiesta del locatore, in ragione del 75% della variazione annuale dell'Istat fino al termine del contratto e dell'eventuale rinnovo.

8) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonchè di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt.5 e 55 della L.27 luglio 1978, n.392.

9) Il/i conduttore/i dovrà/dovranno consentire di accedere all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonchè ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

10) Il/i conduttore/i dichiara/dichiarano di aver visitato la casa di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e- così - di \_\_\_\_\_

17 0 NOV. 1999

*[Handwritten signatures and stamps]*

prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. *Il/i conduttore/i si impegna/impegnano* a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si *impegna/impegnano*, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea del condomini. E' in ogni caso vietato al *conduttore/i* di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'art. 1590 c.c., di quanto segue

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ovvero

di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

11) *Il/i conduttore/ri non potrà/potranno* apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

12) *Il/i conduttore/ri esonera/esonerano* espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

12) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, ivi compresa la restituzione dell'immobile alla data di scadenza, i *Il/i conduttore/ri versa/versano non versa/non versano* al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di lire \_\_\_\_\_ / euro \_\_\_\_\_ pari a tre mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di obbligazione contrattuale.

ALTRE FORME DI GARANZIA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13) Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegata all'Accordo territoriale di cui al punto 4).

In ogni caso sono interamente a carico del *Il/i conduttore/ri* le spese in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché, ancora, alle forniture degli altri servizi

17 0 NOV. 1999

*Alber* *Alber* *Alber* *Alber* *Alber*

*Luzia*

comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico *del/i conduttore/ri* nella misura del novanta per cento.

Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, *Il/i conduttore/ri ha/hanno* diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate, anche tramite le organizzazioni sindacali.

In una col pagamento della prima rata del canone annuale, *Il/i conduttore/ri verserà/verseranno* una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

15) Il conduttore, o i conduttori, tramite un loro rappresentante, *ha/hanno* diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento dell'aria. Il conduttore, o i conduttori, tramite un loro rappresentante come sopra designato, *ha/hanno* inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

16) *Il/i conduttore/ri-* in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - *si obbliga/obbligano* a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore- in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese *del/dei conduttore/ri, il quale/i quali* nulla *potrà/potranno* pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

17) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata *il/i conduttore/ri dovrà/dovranno* consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi  
oppure

con le seguenti modalità

---

18) Le spese di bollo del presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono carico *del/i conduttore/ri*.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia *al/ai conduttore/ri*. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.

19) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini competenza a giudicare, *il/i conduttore/ri elegge/eleggono* domicilio nei locali *a lui/loro* locati e, ove egli più non li *occupi/occupino* o

NOV. 1988

*Alberici* *Di Felice* *Di Felice* *Di Felice* *Di Felice* *Di Felice*

*Luca Perelli*

*Di Felice*

comunque *detenga/detengano*, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

20) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata se non atto scritto.

21) Il locatore ed *il/i conduttore/ri* si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31.12.1996 n.675).

22) La conclusione del presente contratto-fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione ove concesso, ovvero ai termini dell'art.3, comma 1, Legge 431/98 non comporta di per sé il trasferimento al locatario, con o senza corrispettivo, di quanto locato ( art.121, comm4, lettera f, Decreto Legislativo 1.9.1993 n.385).

23) Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione e esecuzione del presente contratto, nonché in ordine alla esatta applicazione dell'accordo territoriale più sopra citato, anche a riguardo del canone, una commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quanto a due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie del presente accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto ad un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidenza -, sulla base della scelta dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

24) ALTRE PATTUZIONI

25) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al precitato D.M. 5 marzo 1999, alle disposizioni del codice civile, della legge n.392/78, della legge 431/98 e comunque alle norme vigenti ed usi locali.

Letto approvato e sottoscritto

Benevento \_\_\_\_\_

IL LOCATORE

IL/I CONDUTTORE/RI

A mente dell'art.1342,2 comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1)2)3)4)5)6)7)8)9)11)12)13)14)15) 20)23)24)25)

*Ben P...*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Sottoscrivono in segno della prestata assistenza

## NOTE

1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero iscrizione nel registro delle imprese, nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

2) Assistenza facoltativa.

3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere da presentare all'Autorità di P.S. da parte del locatore ai sensi dell'art.12 del D.L. 21.3.1978 n.59 convertito in Legge 18.5.1978 n.191. Nel caso in cui *il/i conduttore/ri sia/siano cittadino/i extracomunitario/ri*, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S. ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.286/98.

4) La durata minima è di mesi sei e quella massima è di mesi trentasei.

*In caso di opzione, cancellare quanto non interessa.*

*Carlo di... [signature]*  
*[signature]*  
*[signature]*

10 NOV. 1999