

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 113 del 29/07/2013

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 132

Del 18-10-2013

OGGETTO: Approvazione P.U.A. di iniziativa privata ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5 – Area artigianale commerciale in località Piano Cappelie adottato con delibera di Giunta n. 22 del 27.02.2013 - ditta: Gruppo Giannuzzi Srl

L'anno due mila tredici il giorno dieotto del mese di Ottobre alle ore 19,45 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<u>NO</u>
Arch, Mario Coletta	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>NO</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Emilia Maccauro	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Luigi Scarinzi	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....6.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Claudio Uccelletti
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Uccelletti

Il sottoscritto Dirigente del Settore Urbanistica:

Premesso

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 27.02.2013 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle proposto dalla ditta Gruppo Giannuzzi Srl, in catasto al foglio 52, particelle 256, 374, 901, 904, 906 e 950;
- Che, a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano con nota prot. n. 38441 del 10.05.2013;
- Che l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC del 27.05.2013;
- Che, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata sul sito del Comune di Benevento Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali;
- Che il Decreto n. 1 del 04.09.2012 dell'Autorità Competente in materia Ambientale di non assoggettabilità del piano a procedimento di VAS è stato pubblicato sul sito del Comune di Benevento Albo pretorio on line dall'11.09.2012 all'11.10.2012 e sul BURC n. 61 del 24.09.2012;

Rilevato

- che la Provincia di Benevento con nota prot. n. 48602 del 13.06.2013 (allegato I), pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- che, nella suddetta nota, si rileva la completezza degli elaborati tecnici presentati dalla ditta, necessari ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 e che si prende atto del fatto che non è stato conferito al P.U.A. adottato valore di Permesso di Costruire;
- che, con la stessa nota la Provincia di Benevento ritiene necessario:
 - definire un progetto di regolamentazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguata sistemazione della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
 - considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25.07.2002;

Rilevato altresì

- che non sono pervenute altre osservazioni nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;

Controdeduzione all'osservazione prot. n. 48602 del 13.06.2013

L'osservazione fatta dall'Amministrazione Provinciale deve essere accolta.

- Primo punto: definire un progetto di regolamentazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguata sistemazione della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale.

Con nota prot. n. 57883/13 la società Gruppo Giannuzzi Srl, su richiesta inoltrata dal Settore Urbanistica del Comune di Benevento, trasmetteva in duplice copia la tav. n. 26 -

Planimetria regolamentazione traffico veicolare – relativa allo schema del traffico veicolare per il lotto interessato dal piano di lottizzazione. Tale elaborato, debitamente vistato dal Settore Mobilità e Traffico, viene inserito tra quelli costituenti il P.U.A. di iniziativa privata.

- Secondo punto: considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25.07.2002;

La tav. n. 8* del P.U.A. - Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione – contiene alcune indicazioni relative all'impianto di illuminazione esterna. E' necessario che la convenzione urbanistica prescriva che, in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, l'impianto di illuminazione esterna sia conforme ai contenuti della L.R. n. 12/2002.

Preso atto che il P.U.A. non è stato assoggettato a procedimento di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006;

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. in particolare gli artt. 26 e 27;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

Vista la legge 1150 del 1942;

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica all'approvazione del PUA di iniziativa privata relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle proposto dalla ditta Gruppo Giannuzzi Srl, dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente del Settore
ing. **Salvatore Zotti**

L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione, propone alla Giunta Comunale

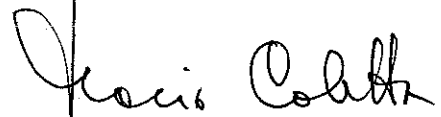
1. di approvare la relazione del Dirigente del Settore Urbanistica sopra riportata;
2. di accogliere l'osservazione prot. n. 48602 del 13.06.2013
3. di approvare, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, con l'integrazione della tav. n. 26 dovuta all'accoglimento dell'osservazione n. 48602 del 13.06.2013, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 27.02.2013 per l'area artigianale-commerciale in località Piano Cappelle, in catasto al foglio 52, particelle 256, 374, 901, 904, 906 e 950, di proprietà della società Gruppo Giannuzzi Srl, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 01 Relazione Tecnica descrittiva;
- tav. 02 Inquadramento urbanistico, inquadramento catastale, documentazione fotografica e piano quotato;
- tav. 03 Planimetria generale;
- tav. 04 Planovolumetrico;
- tav. 05 Schema di convenzione urbanistica;
- tav. 06 Relazione geologica – integrazione relazione geologico-tecnica;
- tav. 07 Planimetria con indicazione delle aree standard;
- tav. 08 Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione;
- tav. 09 Norme tecniche di attuazione;
- tav. 10 Pianta piano terra;

- tav. 11 Pianta primo piano;
- tav. 12 Pianta piano seminterrato;
- tav. 13 Sezioni A-B-C;
- tav. 14 Prospetto Ovest e Sezioni D-E;
- tav. 15 Prospetti;
- tav. 16 Pianta Prospetti e Sezione delle residenze pertinenziali a servizio delle attività produttive;
- tav. 17 Rendering;
- tav. 18 Progetto antincendio;
- tav. 19 Rapporto ambientale preliminare;
- tav. 20 * Titolo di proprietà;
- tav. 21 Planimetria con indicazione delle aree a parcheggio;
- tav. 22 a Verifica compatibilità PRG piano seminterrato;
- tav. 22 b Verifica compatibilità PRG Piano Terra;
- tav. 22 c Verifica compatibilità PRG Piano Primo;
- tav. 22 d Verifica compatibilità PRG Piano Secondo;
- tav. 23 a Verifica compatibilità PUC Piano seminterrato;
- tav. 23 b Verifica compatibilità PUC Piano terra;
- tav. 23 c Verifica compatibilità PUC Piano primo;
- tav. 23 d Verifica compatibilità PUC Piano Secondo;
- tav. 24 a Planimetria con indicazione della superficie di vendita netta P.T.;
- tav. 24 b Planimetria con indicazione della superficie di vendita netta P.Primo.
- tav. 25 Planimetria con indicazione dei manufatti rurali tutelati e documentazione fotografica del contesto paesaggistico;
- tav. 26 Planimetria regolamentazione traffico veicolare

4. di incaricare il Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Mario Coletta





PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Piani e Programmi - Urbanistica - Innovazione e Sistema Informativo
Servizio urbanistica

*Arch. De Filippis
17-06-2013
M*

V° SETTORE TECNICO UNITA' OPERATIVA C.T.M. ESIA GESTIONE DEL TERRITORIO
13 GIU 2013
Prot. N° <u>48602</u>

Al Sindaco
del Comune di
82100 Benevento
Fax 0824-~~33333~~

772467

Inviato solo via Fax

Il documento non verrà trasmesso a mezzo posta
(art. 6, comma 2, Legge 31.12.1991 n. 412 e art. 7, comma 3, D.P.R. 20.10.1993 n. 403)

Oggetto: Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento - Piano Urbanistico Attuativo - Area Artigianale commerciale in località Piano Cappelle;
Ditta: GRUPPO GIANNUZZI S.r.l.
OSSERVAZIONI.

Facendo seguito alla Vs. nota n° 38441 del 10.05.2013, assunta al protocollo generale di questa provincia al n° 7466 del 13.05.2013 e al protocollo di questo Settore in data 15.05.2013 con il n. 3289,

premesse che:

- il Comune di Benevento è dotato di Puc approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 27.02.2013, dalla quale si evince che l'intervento risulta conforme al Puc;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16/2004;
- al Pua in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della L.r. n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della L.r. n° 16/2004;

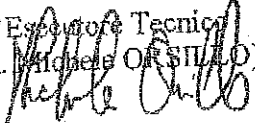
- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi.;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

si osserva

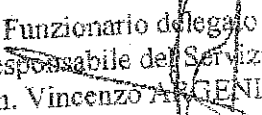
che è necessario:

- definire un progetto di regolamentazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguata sistemazione della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

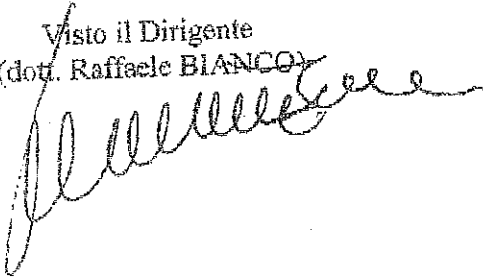
L'Esecutore Tecnico
(arch. Michele ORSILLO)



Il Funzionario delegato
Responsabile del Servizio
(arch. Vincenzo ARGENIO)



Visto il Dirigente
(dot. Raffaele BIANCO)



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;
VISTI i pareri espressi per legge;
Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

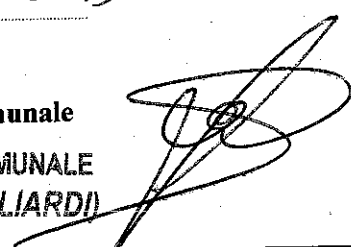
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

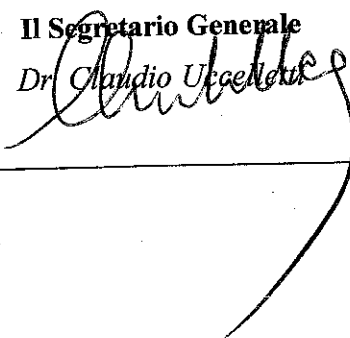
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 5-11-2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 5-11-2013

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



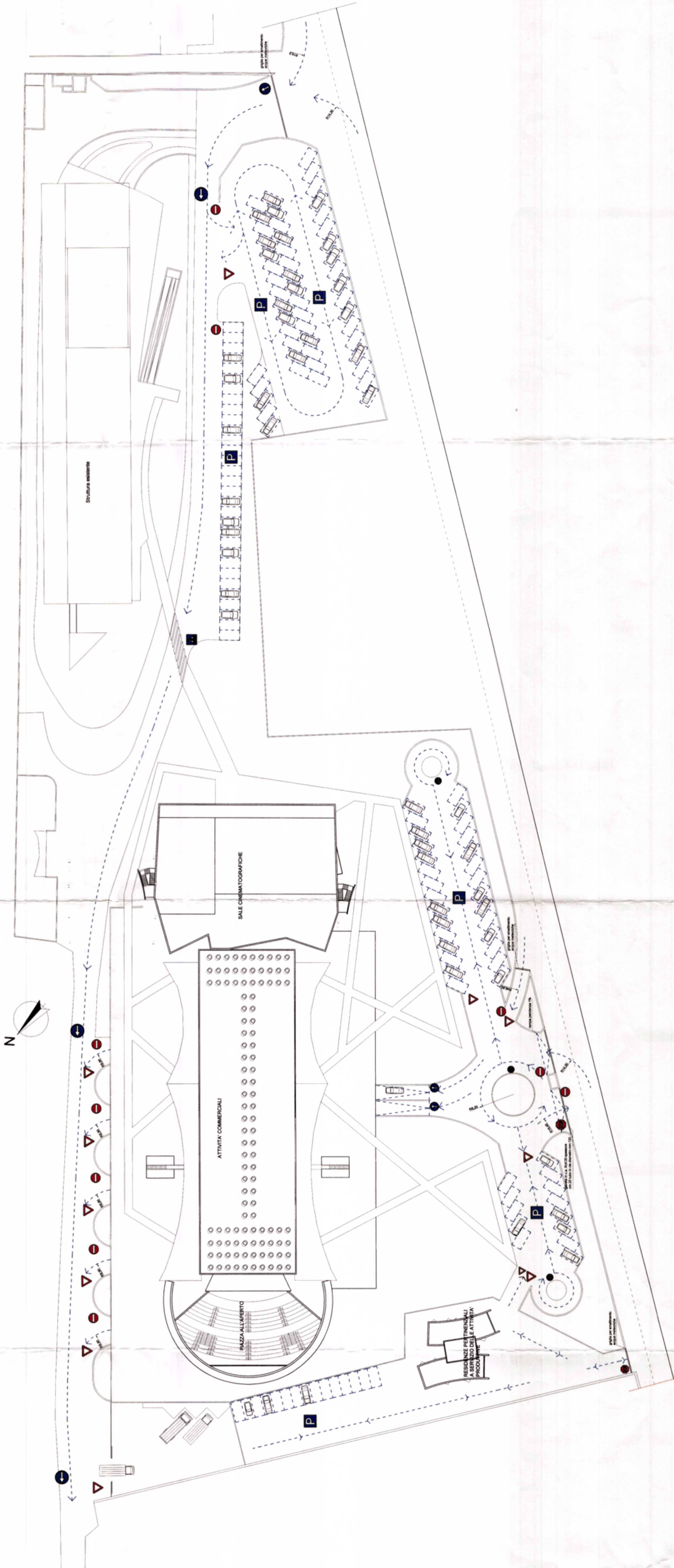
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

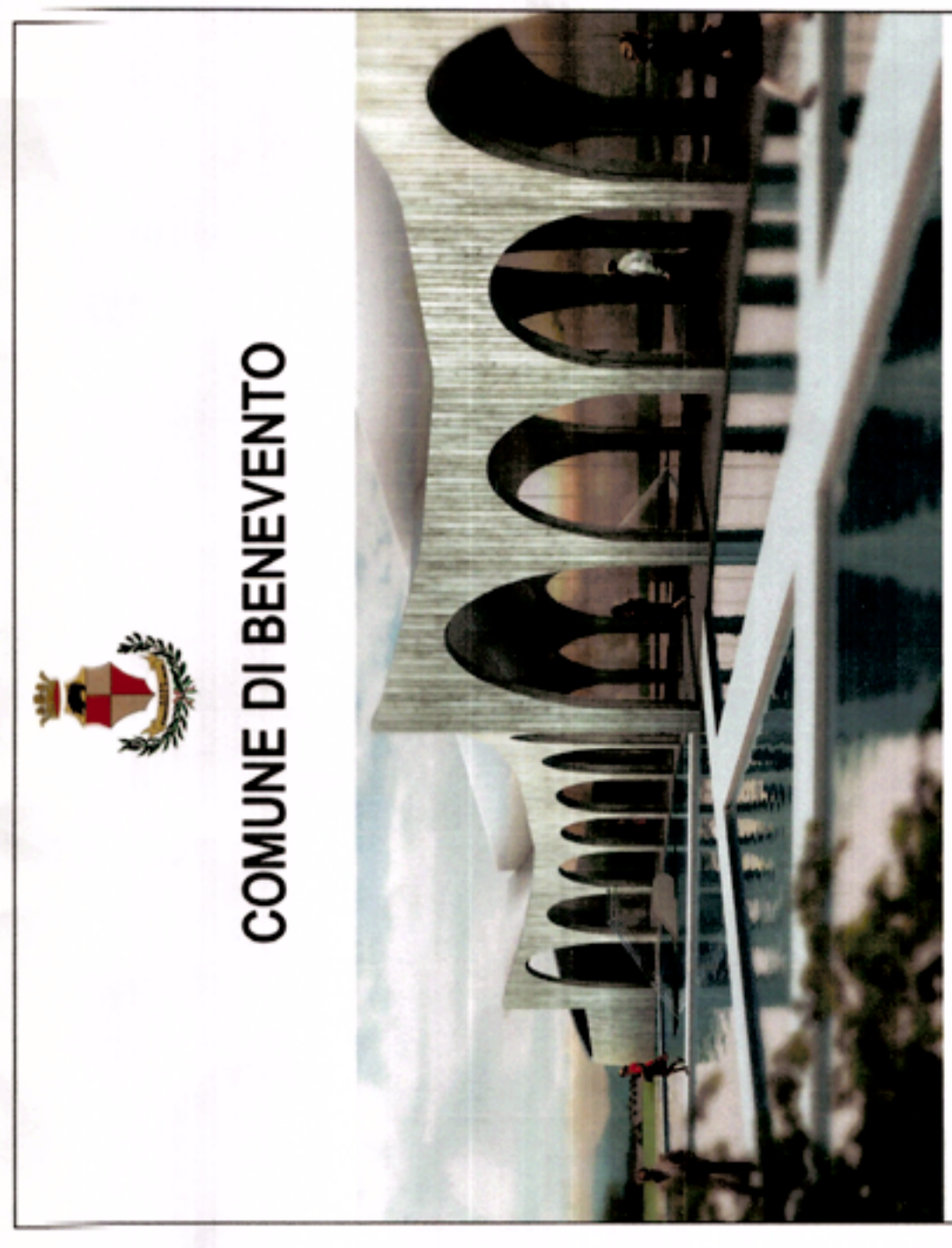
CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



STUDIO CO.STA. Via Salvatore Rosa, 18-82100 Benevento - tel./fax 0824-314546, e-mail : info@costasrlab.it



COMUNE DI BENEVENTO

Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO.

Località: CONTRADA PIANO CAPPELLEVENI

Committente: GRUPPO GIANNUZZI s.r.l.

Progettisti: STUDIO CO.STA s.r.l.



Scala	Elaborato	Numero tavola
1:500	PLANIMETRIA REGOLAMENTAZIONE TRAFFICO VEICOLARE di cui alla nota Provincia di BN 2013	26