

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 14 del 07/02/2014

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 14

Del 13.03.2014

OGGETTO: Piano Nazionale Edilizia Abitativa Progr.Regionale ERS art.8 DPCM 16/7/09-Intervento di Edilizia Agevolata 160 alloggi Loc. Capodimonte (132 di nuova costruzione 28 di recupero proprietà IACP) Rettifica ed integrazione della convenzione del 12.11.12 rep.15701/12 e protocollo d'intesa del 04.10.12

L'anno 2014 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Dr. Luigi Altate	Assessore	<u>-</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>NO</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Emilia Maccauro	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Luigi Scarinzi	Assessore	<u>-</u>

Totale Presenti.....5.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Uccolotti

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesso che:

La Regione Campania ha approvato con delibera n. 572 del 22 luglio 2010 le linee guida in materia di E.R.S. ai sensi del DPCM del 16.07.2010 e che con la stessa delibera ha emanato l'avviso per la definizione del programma regionale di E.R.S.;

per poter partecipare a tale avviso regionale il Comune di Benevento e lo IACP di Benevento in data 20.09.2010 sottoscrivevano apposito protocollo d'intesa; in data 04.10.2012 per apportare un'integrazione al predetto protocollo d'intesa, delegando con gli stessi lo IACP per tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione alla suddetta manifestazione;

- tali protocolli venivano recepiti ed autorizzati con delibera di giunta comunale n.163 del 04.10.2012;
- a seguito di tale delibera veniva sottoscritta, in data 12.11.2012 prot. 15701/12, apposita convenzione tra lo IACP ed il Comune di Benevento autorizzata con determina dirigenziale n. 87 del 06.11.2012;
- il progetto presentato dal Comune di Benevento risultava compreso tra quelli ammessi al finanziamento dal bando su citato;
- in data 13.11.2012 veniva sottoscritta apposita convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Benevento che prevedeva tra l'altro che i lavori dovevano iniziare entro 180 gg. dalla data della sottoscrizione della convenzione ovvero dalla data del decreto di impegno di spesa per il finanziamento di cui alla convenzione;
- lo IACP ottemperava a tutto quanto stabilito nella suddetta convenzione ed il Comune di Benevento inseriva il progetto di cui nel piano triennale delle opere pubbliche e nel piano annuale dei lavori con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 03.12.2013.

CONSIDERATO CHE :

- in data 30.12.2013, con determina dirigenziale n. 194 del 30.12.2013 della Regione Campania, veniva emesso decreto di impegno di spesa per l'intervento di Housing Sociale "Capodimonte" in Benevento;
- i tempi per dare inizio ai lavori sono ristrettissimi (inizio lavori entro 180 giorni dalla data di emissione del decreto regionale d'impegno di spesa) per cui si rende necessario velocizzare tutti gli adempimenti per appaltare i lavori di cui innanzi;
- lo IACP ha una consolidata esperienza per quanto attiene l'avviamento delle procedure riguardanti gli interventi di edilizia residenziale pubblica.

RITENUTO pertanto, ai fini dell'accelerazione della procedura di spesa così come sollecitata dalla Assessorato EPA/ Regione Campania, di dover apportare, necessariamente, alcune modifiche alla suddetta convenzione del 12.11.2012 di cui al Repertorio n. 15701/12. Nov. 2012 ed al protocollo d'intesa del 04 ottobre 2012.

SI PROPONE:

di autorizzare la integrazione del protocollo d'intesa del 04 ottobre 2012 e la rettifica dell'art. 4 della convenzione stipulata in data 12/11/2012, Rep. N. 15701/2012 a firma del dirigente del settore urbanistico del Comune e del direttore generale Iacp, prevedendo che tutti gli adempimenti, ivi previsti ed ai quali a tutt'oggi non sia stata data già esecuzione del parte del Comune, siano delegati agli IACP di Benevento;

di dare atto che la presente integrazione alla convenzione non comporta oneri economici a carico del Comune ;

di dare mandato al Sindaco del Comune di Benevento per impartire le opportune e conseguenti disposizioni per la sottoscrizione della integrazione al protocollo d'intesa del 04.10.2012 e della convenzione di cui al Repertorio n. 15701/12. Nov. 2012;

di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Benevento

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Mario Coletta



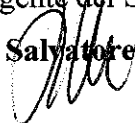
PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4 T.U. n. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica precisando che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Il Dirigente del Settore

Ing. Salvatore Zotti



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retro estesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile.**

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA"

INTEGRAZIONE

AL PROTOCOLLO D'INTESA DEL 20 SETTEMBRE 2010 E DEL 04 OTTOBRE 2012

Il giorno del mese di Febbraio dell'anno 2014 presso la sede del comune di Benevento, si sono
reunite

- 1) il Comune di Benevento rappresentato dal Sindaco Ing. Fausto Pepe,
- 2) lo I.A.C.P. di Benevento rappresentato dal Commissario Straordinario Avv. Gaetano Del Vecchio .

Premesso che :

- la Regione Campania ha approvato con delibera n. 572 del 22 luglio 2010 le linee guida in materia di Edilizia Residenziale Sociale ai sensi del DPCM del 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 e del D.M. dell'otto marzo 2010 emanato dal Ministero per le Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6/05/2010;
- che nella stessa delibera regionale (Allegato A) ha emanato l'avviso per la definizione del Programma Regionale di Edilizia residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 " Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ";
- all'art. 3 del suddetto avviso è stabilito: *sono ammessi a presentare le proposte di Housing Sociale di cui al presente Avviso i seguenti soggetti, in forma singola o associata :*
 - a) Comuni ;
 - b) Soggetti privati ;
- all'art. 6 tra i requisiti di ammissibilità delle proposte progettuali è previsto: *disponibilità degli immobili oggetto di intervento dimostrata con titolo idoneo ;*
- il comune di Benevento ha approvato con delibera n.237 del 19/07/2010 il P.U.A. in località "Capodimonte" per la realizzazione di n. 132 alloggi;
- lo IACP di Benevento ha elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti 132 alloggi;
- lo IACP è assegnatario delle aree sulle quali dovrà essere realizzato l'intervento, giuste delibere comunali nn. 28 del 16.04.1991 e 72 del 01.07.1991;

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA"

- lo IACP è, inoltre, proprietario dei sottotetti esistenti alla località " Capodimonte " alla via Labbruzzi dove è possibile recuperare n. 28 alloggi , per cui è possibile attuare un programma per complessivi 160 alloggi ;
- all'art. 5 del predetto avviso regionale sono ammessi anche interventi di recupero di immobili ed all'art. 10 sono ammessi al finanziamento con un contributo pari al 100% del costo di realizzazione alloggi destinati alla locazione per un periodo non inferiore a 25 anni;
- in data 01/12/2011 il Dirigente del Settore Urbanistica con nota n° prot. 107943 comunicava alla Regione Campania che il progetto di Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte era urbanisticamente ammissibile e che il Permesso di Costruire sarà rilasciato in seguito all'acquisizione della documentazione di rito(Pareri ASL e Vigili del Fuoco , stipula convenzione etc.) ;
- in data 28/12/2011, con delibera n° 53 del Consiglio Comunale, il Comune di Benevento prendeva atto del programma costruttivo Housing Sociale per la realizzazione di n° 160 alloggi alla località Capodimonte, e riteneva che lo stesso presentasse le caratteristiche di rispondenza al pubblico interesse ed al programma dell'Amministrazione Comunale;
- la struttura tecnico amministrativa dell'IACP di Benevento ha svolto, nel periodo 2010-2012, tutte le attività necessarie e previste dalla fase negoziale con la Regione Campania, al fine di addivenire alla sottoscrizione del verbale conclusivo previsto dalla stessa;
- in data 13/09/2012 è stato sottoscritto il *Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata*, ex art. 8 dell'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 Luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", tra la Regione Campania – Area Governo del Territorio – ed il Comune di Benevento, relativa al progetto elaborato dallo IACP di Benevento, denominato HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE in località Capodimonte del Comune di Benevento, e presentato dallo stesso in nome e per conto del Comune di Benevento;
- in data 13.11.2012 veniva sottoscritta apposita convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Benevento che prevedeva tra l'altro che i lavori dovevano iniziare entro 180 gg. dalla data della sottoscrizione della convenzione ovvero dalla data del decreto di impegno di spesa per il finanziamento di cui alla convenzione ;

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 " PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

- lo IACP ottemperava a tutto quanto stabilito nella succitata convenzione ed il Comune di Benevento inseriva il progetto de quo nel piano triennale delle opere pubbliche e nel piano annuale dei lavori con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 03.12.2013 .

Considerato che :

- in data 30.12.2013 , con determina dirigenziale n. 194 del 30.12.2013 della Regione Campania , veniva emesso decreto di impegno di spesa per l'intervento di Housing Sociale " Capodimonte " in Benevento .
- i tempi per dare inizio ai lavori sono ristrettissimi (inizio lavori entro 180 giorni dalla data di emissione del decreto regionale d'impegno di spesa) per cui si rende necessario velocizzare tutti gli adempimenti per appaltare i lavori di cui innanzi ;
- lo IACP ha una consolidata esperienza per quanto attiene l'avviamento delle procedure riguardanti gli interventi di edilizia residenziale pubblica .

Ritenuto pertanto , ai fini dell'accelerazione della procedura di spesa così come sollecitata dalla Assessorato EPA/ Regione Campania , di dover apportare , necessariamente , alcune modifiche alla succitata convenzione del 12.11.2012 di cui al Repertorio n. 15701/12. Nov. 2012.ed al protocollo d'intesa del 04 ottobre 2012 per procedere ad diversa definizione di dettaglio delle varie fasi del procedimento amministrativo connesso alla realizzazione dell'intervento .

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE

Articolo 1

Tutti i punti indicati in premessa si intendono qui integralmente richiamati e riportati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa.

Articolo 2 – Oggetto del Protocollo d'Intesa

- 1) Oggetto del presente Protocollo d'Intesa è il " Programma Regionale di Edilizia residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 " Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ";
- 2) Il programma in esame prevede la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a) costruzione di n° 91 alloggi di edilizia convenzionata agevolata da destinare alla vendita;

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA "

- b) costruzione di n° 41 alloggi di E.R.P. da destinare alla locazione per un periodo di anni dieci, con patto di promessa di vendita;
- c) recupero di n° 28 alloggi di E.R.S. da destinare alla locazione per almeno 25 anni e da cedere al Comune dopo tale periodo.

Articolo 3 – Obblighi del Comune di Benevento:

Il Comune di Benevento, in quanto Ente attuatore dell'intervento relativo al presente progetto, delega lo IACP a svolgere tutte le attività di cui ai punti 4 a ; 4 b I , 4 b II , 4 b III e 4 c della convenzione del 12. novembre 2012

Articolo 4 – Obblighi dello IACP di Benevento:

L'IACP di Benevento, in quanto Ente delegato all'attuazione del programma di HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE, si impegna a svolgere tutte le attività di cui ai punti 4 a ; 4 b I , 4 b II , 4 b III e 4 c della convenzione del 12. novembre 2012 e più dettagliatamente a :

- a) garantire la corretta attuazione di quanto previsto dall' art. 10 D.Lgs. 163/2006 , con particolare riferimento ai rapporti con il Comune di Benevento;
- b) predisporre tutti gli atti propedeutici all'espletamento della gara d'appalto, gli atti necessari alla pubblicazione della stessa e provvedere direttamente all'espletamento della gara fermo restante la composizione della giuria di gara secondo quanto stabilito nel precedente protocollo d'intesa ;
- c) svolgere le funzioni tecniche di:
 - a. progettazione preliminare,
 - b. progettazione definitiva,
 - c. direzione e contabilità dei lavori,
 - d. coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione,
 - e. collaudo statico e tecnico-amministrativo delle opere;
- d) svolgere le funzioni di pubblicazione e gestione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi da realizzare con il programma di HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE, ivi compresa la riscossione delle somme a carico degli assegnatari promissari acquirenti, nel rispetto delle voci dei Q.T.E. dei singoli interventi;
- e) attuare accordi preliminari di vendita e conseguenti accordi di cessione bonaria per l'acquisizione delle aree previste per la realizzazione del programma costruttivo e, in

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALL'ART. 8
DEL DPCM DEL 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA"

- mancanza, a supportare il Comune di Benevento nello svolgimento delle procedure espropriative, nel rispetto degli importi previsti per la voce "acquisizione aree" nei Q.T.E. dei relativi interventi;
- f) inserire l'intervento nel piano triennale delle opere pubbliche e nel piano annuale dei lavori ;
 - g) iscrizione nel bilancio ;
 - h) acquisizione del CUP e CIG ;
 - i) acquisizione dei permessi per l'avvio dei lavori (ASL , VV. FF. etc...)
 - j) cedere, dopo 25 anni, i 28 alloggi di E.R.S., di proprietà dell'IACP di Benevento, facenti parte del programma di recupero e destinati alla locazione per' almeno 25 anni, nel rispetto alle modalità previste dal bando di appalto.

Articolo 5 – Efficacia:

Il presente documento, quale Integrazione ai Protocolli d'Intesa del 20 Settembre 2010 e del 04 ottobre 2012 è dichiarato dalle parti immediatamente esecutivo e, con la sottoscrizione dello stesso, le parti si obbligano ad eseguire dalla data di sottoscrizione quanto stabilito negli articoli da 1 a 5.

La presente integrazione perderà efficacia qualora il programma costruttivo HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE in località Capodimonte del Comune di Benevento, non dovesse essere finanziato dalla Regione Campania secondo quanto stabilito dal *Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata*, ex art. 8 dell'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 Luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa".

COMUNE di BENEVENTO

IL SINDACO
(Ing. Fausto PEPE)

I.A.C.P. di BENEVENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Gaetano DEL VECCHIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14 FEB 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 14 FEB 2014

Il Messo Comunale


IL MESSO COMUNALE
(Alberto ZOLLO)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti