



Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 34

Del 31.03.2014

Oggetto: Approvazione del Progetto **"Benvenuti a Corte!"** Intervento per la riqualificazione e lo sviluppo del centro commerciale naturale del centro storico di Benevento - Riconosciuto ai sensi dell'Art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 – con determina del settore Sistemi di Staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013

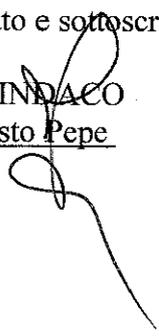
L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno31..... del mese di MARZO alle ore 12,30.....nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Abbate	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arch. Mario Coletta	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Francesco Saverio Coppola	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Emilia Maccatro	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Searinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

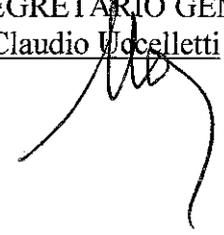
Totale Presenti.....5.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il Presidente ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ing. Fausto Pepe



IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Claudio Uccelletti



RELAZIONE

L'Assessore alle opere pubbliche Avv. Cosimo Lepore

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione ovvero:

Con Decreto Dirigenziale della Regione Campania (Dipartimento 51 – programmazione e sviluppo economico – direzione generale sviluppo economico e attività produttive) n. 304 del 30/12/2013 è stato approvato il Bando Interventi a favore delle Amministrazioni Comunali per la riqualificazione e lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali – Linea di azione A – II Annualità destinata ai CCN.

Il progetto “Benvenuti a Corte!” intende valorizzare il centro commerciale naturale del centro storico di Benevento denominato “BIN - Benevento in centro commerciale naturale riconosciuto - ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 – con determina dirigenziale del settore sistemi di staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013.

L'obiettivo principale del progetto è quello di rivitalizzare la competitività economica del centro urbano di Benevento attraverso il sostegno del CCN mediante interventi strutturali ed infrastrutturali atti a stimolare lo sviluppo e, la crescita e la redditività a vantaggio della città intera.

L'Amministrazione Comunale ha da tempo attivato politiche di riqualificazione e valorizzazione del centro storico e, in particolare, della sua vocazione commerciale, dando vita, in collaborazione con le associazioni di categoria ed altri esponenti della realtà locale, a Protocolli di Intesa per Programmi di intervento locale per la promozione e l'attivazione di Centri Commerciali Naturali”, ritenendo che gli stessi potessero costituire un utile strumento di una rinnovata organizzazione di attività miste, ovvero di gestione integrata dell'offerta che garantisce agli operatori reali opportunità di successo nella competizione con altre tipologie di organizzazione della distribuzione al minuto, oltre che a valorizzare lo stesso territorio. L'Amministrazione Comunale per attivare un percorso organico ed arrivare in forme più strutturate di azione congiunta di valorizzazione e promozione del centro città, ha stipulato due Protocolli d'intesa (uno il 4 dicembre 2012 con la Confesercenti Provinciale del Sannio ed un altro il 13 maggio 2013 con la CCIAA ed altre associazioni di categoria). In tale ottica si colloca il presente intervento progettuale teso a migliorare il contesto urbano del CCN, la rete degli *stakeholder* (esercenti, distributori e consumatori), la promozione del centro commerciale naturale, l'efficienza energetica del CCN e il traffico commerciale all'interno dell'area.

La proposta progettuale, al fine del raggiungimento degli obiettivi previsti, intende prevedere 4 interventi:

- 1) Il primo intervento è quello più importante ed è riferito alla riqualificazione urbana di una delle principale piazze rientranti nel centro commerciale naturale ovvero alla piazza Piano di corte. Il progetto, come meglio evidenziato nel successivo crono programma e nella delibera allegata alla domanda, prevede il miglioramento dell'arredo urbano, il potenziamento dell'illuminazione pubblica con lampade ad elevata efficienza energetica e basso inquinamento luminoso;

- 2) Il secondo intervento riguarda la realizzazione di un punto per il carico e lo scarico merci per i diversi operatori coinvolti (esercenti, operatori della logistica distributiva e del trasporto). La realizzazione di tale stallo dovrebbe avvenire nella parte dell'inizio del Corso Garibaldi
- 3) Il terzo intervento riguarda la gestione distribuzione/trasporto con mezzo ecologico delle merci dallo stallo degli operatori sino alle attività commerciali; Da tale punto di carico e scarico avverrà parte della distribuzione delle merci negli esercizi commerciali del Centro storico attraverso l'utilizzo di un mezzo ecologico di proprietà del Comune e con l'ausilio di un autista dipendente dell'ente stesso.
- 4) Il quarto ed ultimo intervento riguarda la realizzazione di un Chiosco permanente da utilizzare come punto informativo del CCN al servizio dei consumatori. Tale sportello informativo dovrà essere un front office per la comunicazione/promozione del CCN. Tale sportello sarà allocato nella parte finale del Corso Garibaldi.

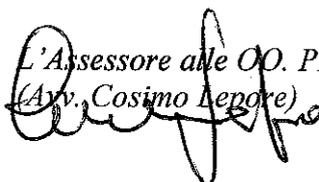
Trasversale, a questi quattro interventi, ritroviamo una fase di azioni immateriali che riguardano la disseminazione del progetto (convegno di presentazione, comunicazione in itinere e diffusione dei risultati).

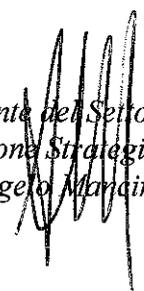
Per quanto attiene la fase I, con delibera di giunta comunale è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione della Piazza Piano di Corte e contestualmente si è provveduto all'inserimento di tale opera nel piano triennale delle OO.PP.

Che con nota del 27/03/2014, si è provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Giuseppe Soreca (Art. 10 del D. lgs n. 163/2013) per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla fase della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'opera e della individuazione del referente del progetto (responsabile del procedimento dell'intervento progettuale da presentare) il Dott. Domenico Raffa.

Il costo del progetto è pari ad €. 339.877,10. La parte finanziaria a carico del Comune è pari ad €. 51.066,00 di cui €. 19.456,00 come spese vive di personale e di ammortamento pro-quota di beni strumentali di proprietà dell'Amministrazione ed €. 31.610,00 di cofinanziamento che graverà sull'intervento di Bilancio 2-09-01-01 Cap. 44816. Il contributo pubblico richiesto per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 288.811,10;

Alla luce del finanziamento da richiedere alla Regione Campania, quindi, si chiede di approvare il Progetto "Benvenuti a Corte!" Intervento per la riqualificazione e lo sviluppo del centro commerciale naturale del centro storico di Benevento - Riconosciuto ai sensi dell'Art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 – con determina del settore Sistemi di Staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013.

L'Assessore alle OO. PP.
(Avv. Cosimo Lepore)


Il Dirigente del Settore
Programmazione Strategica
(Avv. Angelo Mancini)


Il sottoscritto Assessore alle OO. PP. Avv. Cosimo Lepore.

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- 1) di approvare la suesposta relazione;
- 2) di approvare l'allegato progetto **"Benvenuti a Corte!** Intervento per la riqualificazione e lo sviluppo del centro commerciale naturale del centro storico di Benevento - Riconosciuto ai sensi dell'Art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 - con determina del settore Sistemi di Staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013 da presentare alla scadenza del 31/03/2014 alla Regione Campania (Dipartimento 51 - programmazione e sviluppo economico - direzione generale sviluppo economico e attività produttive).
- 3) di prendere atto del valore con cui il Comune di Benevento partecipa al progetto ovvero €. 51.066,00 di cui €. 19.456,00 come spese vive di personale e di ammortamento pro-quota di beni strumentali di proprietà dell'Amministrazione ed €. 31.610,00 che graveranno sul bilancio dell'Ente

*L'Assessore alle OO. PP.
(Avv. Cosimo Lepore)*

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

.....

*Il Dirigente del Settore
Programmazione
Strategica
(Avv. Angelo Mancini)*

Visto il D.lgs del 18/08/2000 n. 267 ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'articolo 2 lettera E del D.P. R. del 31/01/1996 n. 194; letta la proposta di deliberazione ed il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d. Lgs 267/2000;
Visto che trattandosi di approvazione di progetto comunque legato oltre che alla disponibilità indicata nel capitolo di bilancio del Comune di Benevento anche a finanziamenti della Regione Campania, non si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata, riservando tale verifica all'avvenuta concessione del finanziamento dando atto che con il presente atto si provvederà ad inserire nel Bilancio 2014 la quota di finanziamento a carico della Regione Campania mentre la quota di finanziamento a carico del Comune di Benevento di €.

51.066,00 troverà copertura per €. 31.610,00 sull'intervento di Bilancio 2-09-01-01 Cap. 44816 come da proposta dal settore competente, incaricato di seguire tutti i procedimenti a ciò connessi e, visto che tale verifica va subordinata l'efficacia del presente parere esprime, nei sensi sopra indicati, il parere favorevole sulla regolarità contabile.

Li

.....

*Il Dirigente del Settore
Gestione Economica
Reggione
Rag. Emilio Porcaro*

VISTO, si esprime ~~parere~~ favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li

.....

*Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti*

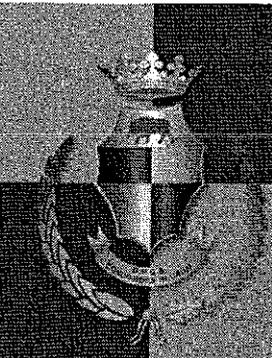
LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Visto l'inserimento di tale opera nel piano triennale delle OO. PP.;
Considerato l'opportunità di richiedere alla Regione Campania il finanziamento per la realizzazione del progetto innanzi descritto;
Con voti unanimi

DELIBERA

- ✓ di approvare la suesposta relazione;
- ✓ di APPROVARE il l'allegato progetto **"Benvenuti a Corte!** Intervento per la riqualificazione e lo sviluppo del centro commerciale naturale del centro storico di Benevento - Riconosciuto ai sensi dell'Art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 – con determina del settore Sistemi di Staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013 da presentare alla scadenza del 31/03/2014 alla Regione Campania (Dipartimento 51 – programmazione e sviluppo economico – direzione generale sviluppo economico e attività produttive).
- ✓ di prendere atto del valore con cui il Comune di Benevento partecipa al progetto ovvero € €. 51.066,00 di cui €. 19.456,00 come spese vive di personale e di ammortamento pro-quota di beni strumentali di proprietà dell'Amministrazione ed €. 31.610,00 che graveranno sul bilancio dell'Ente

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Città di Benevento

SETTORE PROGRAMMAZIONE
STRATEGICA E PERSONALE
Ufficio Programmazione Strategica

Allegato A)

PROGETTO COMPLESSIVO (RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGRAMMA)

Titolo del Progetto: *Benvenuti a Corte!* Intervento per la riqualificazione e lo sviluppo del centro commerciale naturale del centro storico di Benevento.

Descrizione sintetica dell'idea progettuale

Il progetto "Benvenuti a Corte!" intende valorizzare il centro commerciale naturale del centro storico di Benevento denominato "BIN - Beneventoin centro commerciale naturale) riconosciuto - ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare contenente le disposizioni attuative per l'istituzione dei Centri Commerciali Naturali giusta delibera di Giunta Regionale n. 160 del 03/06/2013 - con determina dirigenziale del settore sistemi di staff del Comune di Benevento n. 55 del 09/08/2013.

L'obiettivo principale del progetto è quello di rivitalizzare la competitività economica del centro urbano di Benevento attraverso il sostegno del CCN mediante interventi strutturali ed infrastrutturali atti a stimolare lo sviluppo e, la crescita e la redditività a vantaggio della città intera.

L'Amministrazione Comunale ha da tempo attivato politiche di riqualificazione e valorizzazione del centro storico e, in particolare, della sua vocazione commerciale, dando vita, in collaborazione con le associazioni di categoria ed altri esponenti della realtà locale, a Protocolli di Intesa per Programmi di intervento locale per la promozione e l'attivazione di Centri Commerciali Naturali", ritenendo che gli stessi potessero costituire un utile strumento di una rinnovata organizzazione di attività miste, ovvero di gestione integrata dell'offerta che garantisce agli operatori reali opportunità di successo nella competizione con altre tipologie di organizzazione della distribuzione al minuto, oltre che a valorizzare lo stesso territorio. L'Amministrazione Comunale per attivare un percorso organico ed arrivare in forme più strutturate di azione congiunta di valorizzazione e promozione del centro città, ha stipulato due Protocolli d'intesa (uno il 4 dicembre 2012 con la Confesercenti Provinciale del Sannio ed un altro il 13 maggio 2013 con la CCIAA ed altre associazioni di categoria). In tale ottica si colloca il presente intervento progettuale teso a migliorare il contesto urbano del CCN, la rete degli *stakeholder* (esercenti, distributori e consumatori), la promozione del centro commerciale naturale, l'efficienza energetica del CCN e il traffico commerciale all'interno dell'area.

Nella piazza sono collocati quattro lampioni della pubblica illuminazione in ghisa, con quattro armature ciascuno. Il progetto prevede l'adeguamento degli impianti elettrici, la sverniciatura e la successiva riverniciatura delle superfici nonché la formazione di un basamento in basalto in luogo dell'inidonea base in calcestruzzo esistente.

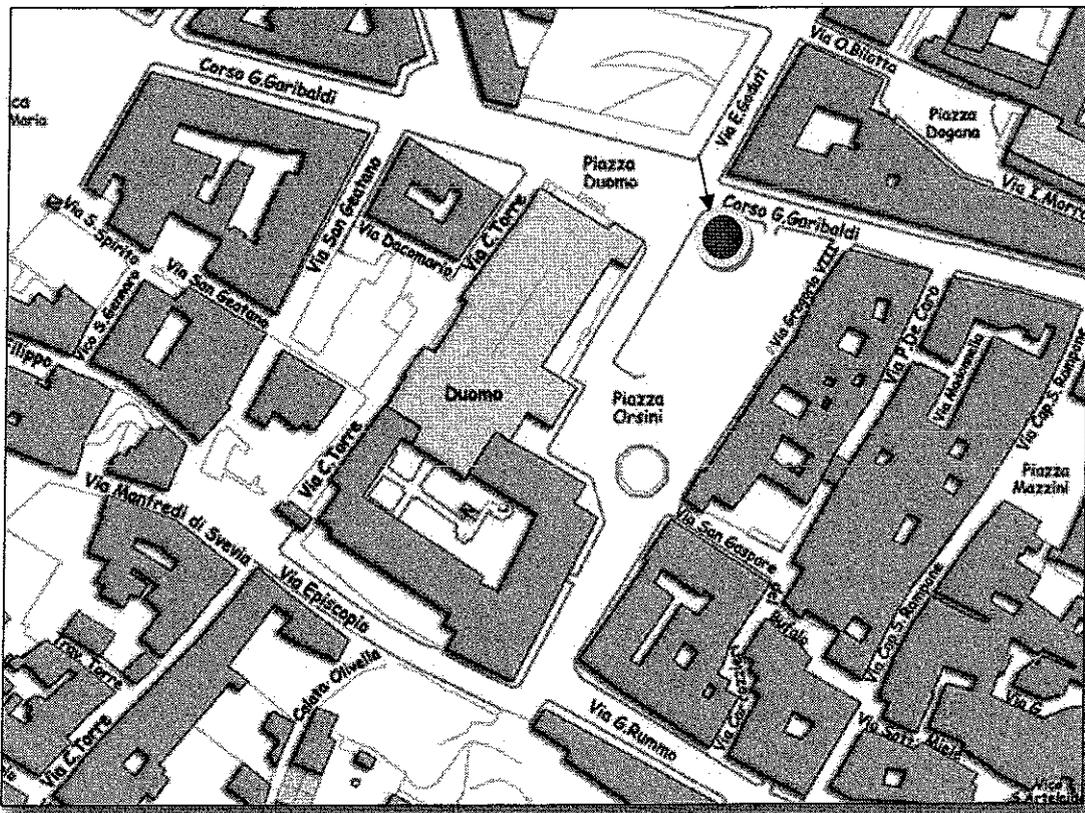
È prevista l'esecuzione di scavi archeologici preliminari al riposizionamento dei basoli, di concerto con la soprintendenza competente.

Si prevede infine la collocazione di elementi di arredo urbano (panchine e cestini gettarifiuti).

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Importo dei lavori			€ 242.050,00
Lavori	€	235.000,00	
Oneri per la sicurezza 3%	€	7.050,00	
Per somme a disposizione			
IVA sui lavori (10%)	€	24.205,00	
Incentivo UTC D.Lgs 163/06 art. 91 (2% dei lavori)	€	4.841,00	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, spese tecniche (commissioni giudicatrici, collaudi, rilievi, ecc.)	€	10.000,00	
Imprevisti 2%	€	4.841,00	
IVA su imprevisti (10,0%)	€	484,10	
Totale somme a disposizione			€ 44.371,10
TOTALE GENERALE			€ 286.421,10

FASE II- Realizzazione Piazzola di carico e scarico

Questa fase prevede la realizzazione di alcuni stalli di sosta destinati ai veicoli utilizzati per l'attività di trasporto e carico/scarico merce utilizzati dai distributori e/o operatori economici. Tale piazzola dovrà essere posizionata nella parte bassa del CCN (Inizio del Corso Garibaldi).



Tale piazzola potrà agevolare le operazioni logistiche di distribuzione della merce per gli esercenti ed operatori della zona oltre che ridurre sensibilmente il traffico commerciale nella zona .

COSTO: 1.000,00

Voci	Costo
Materiale	€. 300,00
Segnaletica	€. 300,00
Operai	€. 400,00

I costi che l'amministrazione Comunale dovrà sostenere per la realizzazione di tale stallo sono preventivati in circa 1.000,00 euro e riguardano i costi del personale addetto alla realizzazione (due operai comunali) il materiale per la segnaletica che delinea l'area e l'acquisto di una tabella informativa.

FASE III – distribuzione trasporto merci da parte del mezzo del Comune dallo stallo ai punti vendita degli esercenti

Questa fase è tesa, in una ottica di azione di city logistics, al miglioramento della distribuzione delle merci nell'ambito del centro commerciale naturale, essendo lo stesso un ambito urbano a traffico limitato. Per ridurre il traffico commerciale in entrata nel centro commerciale il metodo analizzato dalla presente proposta è quello di "consolidare" i flussi di entrata verso un unico centro di raccolta localizzato in prossimità del centro commerciale naturale.

Da questo centro/piazzola sarà organizzato (in alcune fasce orarie prestabilite) un sistema di trasporto merci gestito dal Comune di Benevento mediante l'apporto di un mezzo comunale ecologico dotato di autista.

I costi relativi a tale servizio preventivati sulla predetta azione sono stimati in via presuntiva in circa €.39.456,00. Essi prevedono l'ammortamento dei costi di gestione, della manutenzione e dell'energia/carburante relativa al mezzo ecologico utilizzato; al costo del personale necessario a svolgere l'attività per n°2 ore antimeridiane e n°2 ore pomeridiane; alle spese di assicurazione del veicolo.

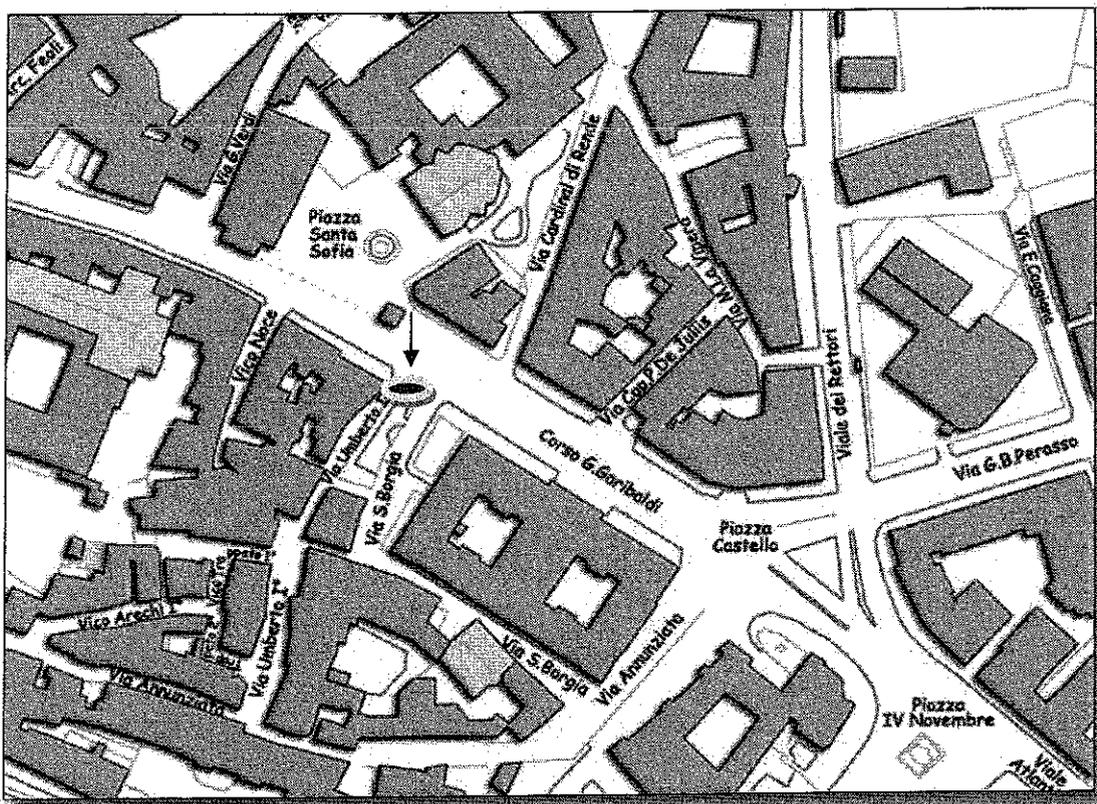
Di seguito si porta un prospetto riepilogativo delle spese da sostenere.

SPESE	Costo mensile	Periodo	TOTALE
<i>veicolo</i>	250,00	24 mesi	€.6000,00
<i>autista 2 ore AM</i>	672,00	24 mesi	€.16.128,00
<i>autista 2 ore PM</i>	672,00	24 mesi	€.16.128,00
<i>Assicurazione</i>	50,00	24 mesi	€.1.200,00
Totali	1.644,00	24 mesi	€.39.456,00

FASE IV – Installazione chiosco permanente da utilizzare come sportello informativo al servizio dei consumatori.

Questa fase prevede la realizzazione di una struttura prefabbricata in legno d'abete, permanente, con pannelli da 28 mm., a forma esagonale, dotata di cinque ribaltine, e arricchita con vari optional, al fine di garantire una idonea funzionalità, da utilizzare come punto informativo del CCN al servizio dei consumatori.

Tale sportello informativo dovrà essere un front office per la comunicazione/promozione del CCN. Questo sportello sarà allocato nella parte finale del Corso Garibaldi.



Al fine di trasmettere ulteriori messaggi informativi e promozionali , si è pensato di installare due totem Easy Ts, con monitor Samsung LED touchscreen da 32"o 40" personalizzati in modo tale da catturare l'attenzione del pubblico, che viene fidelizzato attraverso un'esperienza d'acquisto multisensoriale unica, che coinvolge vista, udito e tatto, dai quali potrà visionare sullo schermo i prodotti di suo interesse, per acquisire maggiori conoscenze e vivere una vera e propria shopping experience. Inoltre, tale pannelli informativi potranno diffondere informazioni in merito al CCN, alle strutture convenzionate, ai servi offerti nonché informazioni culturali e turistiche.

VOCI	COSTO
Chiosco in legno	3.700,00
Totem digitali touch screen	7.500,00
Installazione	800,00

COSTO TOTALE: € 12.000,00

FASE V – Azioni trasversali

Il progetto prevede anche diverse azioni trasversali al progetto e sostanzialmente legate alla fase di comunicazione/diffusione. Queste fasi consistono in tre sotto fasi. La prima riguarda il convegno di presentazione del progetto (nella fase di avvio dell'attività) in questo incontro con la cittadinanza sarà illustrato l'intervento egli obiettivi della programmazione strategica della Regione, del Comune e del CCN. Azioni di comunicazione saranno avviate anche in fase di realizzazione dell'opera al fine di comunicare le azioni previste, la conoscenza del CCN e l'importanza dello sviluppo dello stesso. L'ultima azione riguarderà un momento di diffusione dei risultati del progetto.

Queste azioni saranno gestite direttamente dal Comune attraverso il proprio ufficio Comunicazione e stampa e attraverso il coinvolgimento del Consorzio CCN Bin.

Sono previste per tale tipologia di azioni dei costi riferiti alla pubblicizzazione dell'intervento per un totale di €. 1000,00.

RIEPILOGO PIANO FINANZIARIO

FASE	COSTO	IMPORTO A CARICO DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO
<i>I - OPERA</i>	€ 286.421,10	€ 257.375,10	€ 29.046,00
<i>II - STALLO</i>	€ 1.000,00	€ 600,00	€ 400,00
<i>III - DISTRIBUZIONE E TRASPORTO MERCI</i>	€ 39.456,00	€ 20.000,00	€ 19.456,00
<i>IV - CHIOSCO + TOTEM MULTIMEDIALI</i>	€ 12.000,00	€ 9.836,00	€ 2.164,00
<i>V - AZIONI TRASVERSALI</i>	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
TOTALE	€ 339.877,10	€ 288.811,10	€ 51.066,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 31-3-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 31-3-2014

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti