

ORIGINALE

CITTA' DI BENEVENTO

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 40

Del 4-4-2014

Oggetto: Lavori di sistemazione Piazza Duomo - I Lotto - Atto di indirizzo relativo alla variante di assestamento.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 11,00 nella sala della Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Presente

Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Sig. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Claudio Uccelletti

Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art. 97 T.U. 267/2000)

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Claudio Uccelletti

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°10 del 27.01.06, n. 38 del 13.02.06 e con determina dirigenziale n. 266 del 14.03.06 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori sistemazione piazza Duomo - I lotto" per l'importo complessivo di € 5.164.568,99, di cui € 3.813.527,72 per importo posto a base di gara: di questi € 3.662.336,49 soggetti a ribasso d'asta ed € 151.191,23 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza e di coordinamento, mentre le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano a € 1.351.041,28;
- a seguito di gara di appalto risultava aggiudicataria la ditta SICCI SUD srl con sede in Via Nazionale della Puglie Casalnuovo di Napoli per l'importo offerto di 2.578.394,76, depurato del ribasso del 29,597%, oltre a € 151.191,23 per oneri di sicurezza e quindi per l'importo totale di € 2.729.585,99 giusta determina dirigenziale n. 442 del 02.02.2006 approvativa dei risultati di gara;
- in conseguenza di ciò veniva stipulato il contratto di appalto n° 13573 di Rep. in data 17.09.2007 registrato in Benevento il 17.09.2007 al n. 3277, con il quale i lavori in questione venivano affidati alla ditta SICCI SUD srl;
- in data 25.05.2006, con regolare verbale redatto sotto riserva di legge dal Direttore dei lavori Ing. Roberto La Peccerella, vennero consegnati alla succitata ditta i lavori di che trattasi;
- in sostituzione dell'ing. La Peccerella il dirigente ha nominato un nuovo D.L, nella persona dell'ing. Giuseppe Pellegrino, il quale, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs.vo n.163 del 12.04.2006, propone l'approvazione di una perizia di variante con le seguenti motivazioni: *"in corso d'opera si ravvisava la necessità di eseguire maggiori lavori non contemplati nel progetto principale, nonché lavori diversi per esigenze dovute alla ubicazione dell'opera (centro storico) determinati essenzialmente dalle seguenti lavorazioni: rilevamenti di strutture murarie emerse nel corso degli scavi sulla scorta delle quali la Sovrintendenza BAPSAE di Caserta ha imposto la conservazione di alcune porzione delle murature interrato; nuova progettazione delle strutture per modificare alcuni elementi strutturali tra cui la palificata di contenimento che era prevista con micropali tipo Berlinese, sostituita da una paratia di pali trivellati di diametro variabile tra 600 e 800 mm lungo il perimetro del piano interrato Museo. Tale necessità è scaturita da esigenze di tipo tecnico in quanto erano di difficile realizzazione le opere previste senza intaccare il tessuto urbano circostante; sono stati altresì modificati alcuni elementi strutturali tra cui l'altezza delle fondazioni, la sezione delle travi di luce maggiori ed alcuni setti in c.a.";*

- con determina dirigenziale n° 379 del 07.07.2010 veniva approvata la perizia di variante suppletiva come da progetto di cui al punto precedente, ed il relativo atto aggiuntivo;

- la perizia di variante di cui sopra ha comportato un aumento di spesa come dal quadro economico di variante approvato con la stessa e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO I VARIANTE

LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZA DUOMO			€ 4.010,763.00
A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			€ 3.482,213.11
A.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 3.482.213.11
	al netto del ribasso del 29,597%	€ 3.482.213.11	
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€ 151.181.23	
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 180,328.58
B.1	LAVORI IN ECONOMIA PER SCAVI ARCHEOLOGICI PAGATI SU FATTURA		€ 60.616.42
B.2	FORNITURE		
B.3	RILEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (comprensivi di IVA)		€ 2.248.00
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (comprensivi di IVA)		€ 25.000.00
B.5	IMPREVISTI		
B.6	ACQUISIZIONE AREE		€ 93.472.18
B.7	ACQUISIZIONE IMMOBILI		
B.8	ACCANT. DI CUI ALL'ART. 28 COMMA 4 LEGGE 109		
B.9	SPESE GENERALI		
B.9.1	Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo		
B.9.2	Altre spese tecniche (D.L. Direzione artistica, collaudi, art. 18 L.109/94, Cord. Sic. Esec., assistenza giornaliera e contabilità e collaudo)		€ 52.000.00
B.9.3	Spese per attività di consulenza e supporto.		
B.9.4	Spese per attività di consulenza e supporto tecnico amministrativo relativo alle azioni di cui al comma 1, art. 90 del		
B.9.5	Accantonamento art. 31 L. 109/94.		
B.9.6	Spese per pubblicità		
B.9.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 564; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000.00
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		€ 348.221.31 € 348.221.31
B.10.1	IVA		€ 348.221.31
B.10.1.1	10%	A.1 Importo per l'esecuzione	€ 348.221.31
B.10.1.2	10%	B.1 Lavori in economia	
B.10.1.3	10%	B.5 Imprevisti	
B.10.1.4	20%	B.9.2 Spese per consulenza	
B.10.1.5	20%	B.9.4 Spese per pubblicità	
B.10.1.6	20%	B.9.5 Spese per accertamenti	

successivamente, dopo avere effettuato la ripresa dei lavori, a far data dal 04.02.2011, giusta nota prot. n. 10955 del 04.02.2011, il D.L. ing. Giuseppe Pellegrino è stato sostituito nelle sue funzioni dall'ing. Raffaele IELE;

con nota prot. n. 98338 del 22.11.2012 il RUP arch. Pasquale Palmieri e il Direttore dei Lavori ing. Raffaele IELE hanno rappresentato all'Amministrazione che i lavori in questione, relativi al 1° Lotto dell'opera, volgevano al termine, ma che non risultava ancora intervenuto il finanziamento per l'appalto del II° Lotto che pur risultava disponibile alla data dell'affidamento del 1° Lotto;

i maggiori oneri prescritti dalla Soprintendenza e le modifiche da questa imposte (come da prima variante) non consentivano più la piena funzionalità del I Lotto, e atteso che il finanziamento per il II° lotto (che avrebbe garantito la piena funzionalità dell'intero edificio) non era ancora disponibile né previsto in tempi brevi, si palesava la necessità di eseguire lavorazioni che tenevano conto della necessità di messa in sicurezza dell'area di cantiere, nonché lavori sul manufatto per la salvaguardia e conservazione di quanto realizzato;

la Giunta Comunale, con Delibera di n. 20 del 27.02.2013 ha stabilito *"di redigere una variante in corso d'opera, nell'ambito del finanziamento concesso, concordata con il progettista dell'opera, che preveda la sostituzione di alcune opere già previste con altre che possano garantire la compartimentazione e la migliore protezione delle opere eseguite, con particolare riferimento ad opere che garantiscano la protezione del porticato al piano terra e, ove possibile, l'accessibilità dello stesso"*;

con verbale del 09.05.2013 si procedeva, ai sensi dell'art. 158 e 159 del D.P.R. n.207/2010 a redigere il verbale di sospensione lavori, affinché la Direzione Lavori potesse predisporre la variante di che trattasi;

con nota in data 24.01.2014, prot. 6247, la D.L. ha trasmesso al RUP una perizia di variante e assestamento, e dalla relazione allegata alla stessa si rileva che le nuove lavorazioni non previste in precedenza e da realizzare consistono in: *realizzazione di una struttura in legno abete grezzo per la chiusura vani finestre, porte ed altre aperture nelle pareti di prospetto dell'opera realizzata con listello tavola di abete, realizzata nel paramento interno del fabbricato e tale da permettere un fissaggio stabile della stessa e comunque senza alterare e modificare le pareti dello stabile già realizzate;*

con la suddetta nota la D.L. precisa *che non è stato possibile, in alcun modo, prevedere la fruizione anche in parte del porticato del fabbricato di che trattasi, in quanto la messa in sicurezza dell'opera e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità hanno indotto alla chiusura completa del manufatto lungo il suo perimetro; nel contempo la D.L. ha riferito al R.U.P. di non aver ritenuto necessario concordare le soluzioni progettuali con il progettista in quanto si è limitato a mere opere di compartimentazione removibili, senza modificare in alcun modo il progetto architettonico;*

come da relazione della D.L, tali lavori rientrano nei casi previsti dall'art.132 del D. Lsg-vo n.163/2006, e necessitano dell'adozione di una perizia variativa di assestamento contenuta nell'ambito dell'importo contrattuale del finanziamento iniziale;

Tanto premesso, si propone alla Giunta Comunale, , l'approvazione della variante suddetta, come da suesposto Q.E. e composta dagli elaborati che seguono:

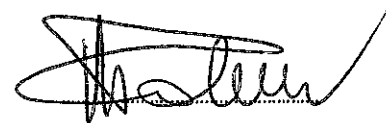
Il 28.01.2014 il RUP ha predisposto una proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, in ottemperanza alla richiesta formulata dalla medesima con Delibera di n. 20 del 27.02.2013, per l'approvazione della variante progettuale.

Si ripropone con la presente alla Giunta Comunale affinché prenda atto delle suddette considerazioni della D.L. e autorizzi il dirigente ad approvare la relativa variante progettuale contenuta nell'ambito del finanziamento.

Benevento, 18 Marzo 2014

IL RUP

(arch. Pasquale Palmieri)



Il sottoscritto dirigente propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;

di prendere atto della dichiarazione della D.L. *"che non è stato possibile, in alcun modo, prevedere la fruizione anche in parte del porticato del fabbricato di che trattasi, in quanto la messa in sicurezza dell'opera e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità hanno indotto alla chiusura completa del manufatto lungo il suo perimetro"* e che *"nel contempo la D.L. ha riferito al R.U.P. di non aver ritenuto necessario concordare le soluzioni progettuali con il progettista in quanto si è limitato a mere opere di compartimentazione removibili, senza modificare in alcun modo il progetto architettonico"*;

di autorizzare il Dirigente competente ad adottare una variante progettuale, contenuta nell'ambito del finanziamento concesso, che preveda, come da progetto già redatto dalla D.L., la *"realizzazione di una struttura in legno abete grezzo per la chiusura vani finestre, porte ed altre aperture nelle pareti di prospetto dell'opera realizzata con listello tavola di abete, realizzata nel paramento interno del fabbricato e tale da permettere un fissaggio stabile della stessa e comunque senza alterare e modificare le pareti dello stabile già realizzate"*;

di dare atto che il presente atto non prevede alcun impegno economico.

Il dirigente Settore OO.PP.

Arch. Isidoro Fucci



Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione , espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 267/2000 dal dirigente responsabile pro tempore del Settore OO.PP. Arch. Isidoro Fucci

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134 del D.lgs 267/2000

VISTO il D. Lgs 163 del 12.4.2006 ,

VISTO il D.P.R. 207 DEL 5.10.2010

A voti favorevoli unanimi , espressi nei modi di legge;

G000006

DELIBERA

di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;

di prendere atto della dichiarazione della D.L. *“che non è stato possibile, in alcun modo, prevedere la fruizione anche in parte del porticato del fabbricato di che trattasi, in quanto la messa in sicurezza dell’opera e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità hanno indotto alla chiusura completa del manufatto lungo il suo perimetro”* e che *“nel contempo la D.L. ha riferito al R.U.P. di non aver ritenuto necessario concordare le soluzioni progettuali con il progettista in quanto si è limitato a mere opere di compartimentazione removibili, senza modificare in alcun modo il progetto architettonico”*;

di autorizzare il Dirigente competente ad adottare una variante progettuale, contenuta nell’ambito del finanziamento concesso, che preveda, come da progetto già redatto dalla D.L., la *“realizzazione di una struttura in legno abete grezzo per la chiusura vani finestre, porte ed altre aperture nelle pareti di prospetto dell’opera realizzata con listello tavola di abete, realizzata nel paramento interno del fabbricato e tale da permettere un fissaggio stabile della stessa e comunque senza alterare e modificare le pareti dello stabile già realizzate*;

di dare atto che il presente atto non prevede alcun impegno economico.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 10-4-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 10-4-2014

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti