



N. 71

Del 17.05.2014

OGGETTO: LAVORI DI "SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SOCIALI AL RIONE LIBERTA' - SPINA VERDE". ATTO DI INDIRIZZO.-

L'anno duemila quattordici il giorno 17 del mese di MAGGIO alle ore...9.00...nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Maria Iele	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dott. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Pietro Iadanza	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti

8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dr. Claudio Uccelletti

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
- Ing. Fausto Pepe -

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Claudio Uccelletti -

Il sottoscritto Avv. Cosimo Lepore assessore alle opere pubbliche,

## PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione, ovvero

### PREMESSO CHE

- l'amministrazione sta realizzando da alcuni anni un programma di riqualificazione urbana denominato Piu Europa, a valere sul POR FESR 2007/2013 della Regione Campania che interessa il rione Libertà ed il Rione Ferrovia e tra gli altri interventi quello maggiormente significativo è rappresentato da quello denominato "Sistemazione degli Spazi Sociali al Rione Libertà – Spina Verde";
- tale intervento attraverso l'intero quartiere del rione libertà e riveste una importanza primaria nell'azione di riqualificazione urbana dell'intero rione;
- che l'A.T.I. Lampugnale Srl – DAGO Costruzioni Srl – Errecci Costruzioni Srl in seguito ad esperimento di gara d'appalto è rimasta aggiudicataria dei lavori di "Sistemazione degli Spazi Sociali al Rione Libertà – Spina Verde" per l'importo di € 6.170.000,00 comprensivo di € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti e al lordo del ribasso di gara offerto nella misura del 24,99%;
- che i lavori sono stati consegnati all'A.T.I. dal D.L. ing. Luigi Basile in via d'urgenza il 28/01/2011 e definitivamente il 16/01/2012;
- che il 24/06/2011 è stato stipulato il contratto interamente "a corpo";
- che in data 05/02/2013 l'A.T.I. Lampugnale Srl – DAGO Costruzioni Srl – Errecci Costruzioni Srl ha presentato presso il Tribunale di Benevento ricorso per accertamento tecnico preventivo ex artt. 696 e 696 bis c.p.c.;
- che all'udienza del 12/03/2013 il Comune si è costituito in giudizio chiedendo in via principale il rigetto del ricorso proposto;
- che con provvedimento del 06/04/2013 il G.I. e il Presidente del Tribunale dr. Rocco Carbone hanno accolto il ricorso e nominato C.T.U. l'ing. Marcello Landolfi;
- che il C.T.U. in adempimento dell'incarico affidatogli ha operato preliminarmente la verifica dello stato dei luoghi e, poi, stante anche la finalità conciliativa dell'incarico, è passato all'esame ed alla discussione con le parti delle molte questioni poste in essere;
- che nel contempo il Comune ha svolto una vasta attività finalizzata alla redazione di una perizia di assestamento da sottoporre all'A.T.I., ovvero, nel caso di risoluzione contrattuale, all'accertamento dello stato di consistenza dei lavori ed alla redazione di una perizia di completamento per il riappalto dell'opera;

- che le risultanze della suddetta attività sono state molto positive perché consentono di individuare con esattezza anche nella loro quantificazione economica sia i lavori eseguiti che quelli da eseguire per completare l'appalto, nonché di portare a compimento l'opera ad un prezzo inferiore a quello contrattuale;
- che l'A.T.I. appaltatrice con atto notarile di modifica dell'associazione temporanea d'impresa autorizzato dal Comune ha assunto, per l'esclusione della società Errecci Costruzioni Srl, un nuovo assetto nel quale la società Lampugnale Srl rimane mandataria capogruppo;
- che in sede di accertamento tecnico preventivo come da verbale del 13.05.2014 sottoscritto per conto del comune dal direttore dei lavori ing. Luigi Basile e dal Responsabile unico del procedimento ing. Achille Timossi, il CTU del tribunale ing. Landolfi ha presentato una proposta di conciliazione alle parti costituite al fine di definire la controversia;
- il rup ing. Achille Timossi, in data 15.05.2014, ha trasmesso la proposta di conciliazione al dirigente avv. Angelo Mancini ai fini dell'approvazione da parte degli organi competenti, della presente proposta di deliberazione;
- la proposta di conciliazione prevede tra l'altro l'accettazione della perizia di variante e di assestamento redatta dal D.L. ing. Luigi Basile nonché l'atto contrattuale aggiuntivo, in segno di piena accettazione e con l'esclusione di qualsivoglia riserva. L'atto aggiuntivo sarà vincolante fin da subito per l'A.T.I. mentre lo sarà per il Comune solo dopo l'approvazione degli organi competenti e la registrazione.
- Tra le parti si è stabilito che il nuovo importo lordo dei lavori, comprensivo di € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 6.141.222.43 così suddiviso: € 2.773.795,46 per lavori già eseguiti alla data della firma dell'atto ed €3.367.426,97 per lavori da eseguire. L'importo contrattuale netto dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza diventa pertanto pari ad €4.622.774,44.
- Dal suddetto importo di €4.622.774,44 saranno detratti €24.656,15 per la mancata esecuzione di alcune migliorie offerte in sede di gara, non realizzate e non più realizzabili.
- L'A.T.I. si obbliga a completare in tempi brevi, comunque compatibili con la loro effettiva utilità, le offerte migliorative non realizzate ma che sarebbero dovute essere già realizzate indicate nell'allegato;
- I lavori dell'appalto, così come modificati ed integrati dalla perizia di assestamento, dovranno essere ultimati entro 10 mesi (dieci mesi) dalla data di ripresa dei lavori, che il D.L. ordinerà nel termine di 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo. I Settori A, C e D dovranno essere ultimati prima e riconsegnati al Comune entro il 30/09/2014.
- Il comune, riceverà l'opera comprensiva dei lavori non previsti e non contabilizzati nel progetto posto a base di gara ad un prezzo inferiore a quello contrattuale, e realizzerà il pubblico interesse mettendo a disposizione della collettività in tempi certi un'opera molto importante e molto attesa. Entrambe le parti, infine, eviteranno di instaurare un contenzioso che, a parere del C.T.U., ha di certo solo una lunga durata.

## **-VISTO**

Il parere del legale costituito nell' Accertamento Tecnico Preventivo avv. Luigi Diego Perifano sull'opportunità di aderire alla conciliazione così come proposta dal ctu, assunto al protocollo con numero 38504/2014;

## **-CONSIDERATA**

La relazione del responsabile unico del procedimento ing. Achille Timossi prot. n.38503/2014 ;

## **-VISTO**

Il parere del dirigente ufficio unico dell'avvocatura avvocato Vincenzo Catalano che di seguito si riporta:

l'esperimento della procedura ex art. 696 bis c.p.c., promossa inter partes, è finalizzata all'accertamento e alla determinazione dei crediti derivanti dalla mancata o inesatta esecuzione di obbligazioni contrattuali o da fatto illecito. Il Consulente di ufficio nominato dal Tribunale competente, in virtù della norma citata, deve procedere al tentativo di conciliazione sulla base della relazione di consulenza tecnica predisposta. Atteso che le parti, nel caso in esame, hanno condiviso la proposta conciliativa del CTU ing. Landolfi, l'approvazione della conciliazione con relativo processo verbale deve essere successivamente sottoposta alla condizione di efficacia con decreto del giudice titolare della controversia. Alla luce della ratio della disposizione in esame, avendo le Parti nel merito tecnico e procedimentale condiviso la consulenza di ufficio, l'approvazione della stessa comporta il vantaggio di evitare la prosecuzione della controversia che, in virtù dei rilievi tecnici del CTU, qualora non si accedesse a conciliazione, costituisce presupposto per la promozione di giudizio di cognizione ordinaria, con funzione certificativa ante causam dei rilievi posti. Pertanto, la conciliazione comporta la definizione totale della controversia tra le Parti con l'ulteriore rilevante vantaggio di evitare la presumibile soccombenza in giudizio e gli ulteriori danni derivanti dalla mancata esecuzione dell'opera nella tempistica contrattuale, dal fermo cantiere e dalle ulteriori voci risarcitorie che potrebbero essere introdotte nel giudizio di merito.

Tanto premesso, si ravvisa la necessità di sottoporre alla Giunta Comunale:

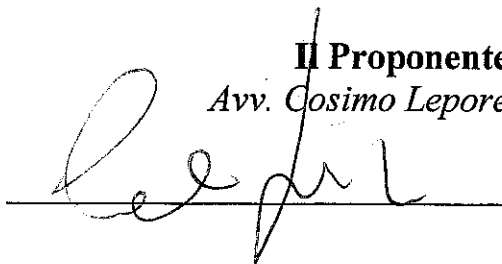
-di esprimere i propri indirizzi al rup e al dirigente nell'ambito delle rispettive competenze al fine di aderire alla proposta di accordo conciliativo proposto dal ctu:

-1) l'importo della perizia di assestamento non deve essere superiore all'importo originario;

-2) il contenuto progettuale della perizia di variante non deve alterare sostanzialmente il progetto esecutivo già approvato dall'amministrazione, ricorrendo i presupposti dell'art.132 del 163/2006;

-3) che a fronte dei benefici già evidenziati il comune dovrà ottenere la consegna dei lavori categoricamente non oltre il termine indicato nella proposta conciliativa;

**Il Proponente**  
Avv. Cosimo Lepore



Li \_\_\_\_\_

**PARERI SULLA PROPOSTA**

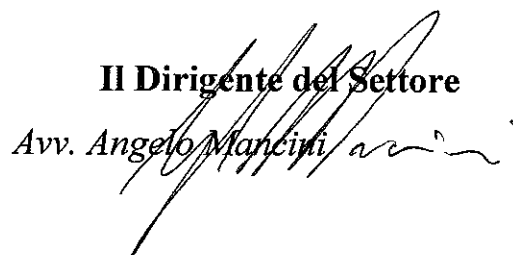
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151 comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Il sottoscritto Avv. Angelo Mancini, nella qualità di Autorità di Gestione del programma PIU Europa, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che, non comportando impegno di spesa, non è richiesto parere di regolarità contabile.

Li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore**

Avv. Angelo Mancini



**PARERI SULLA PROPOSTA**

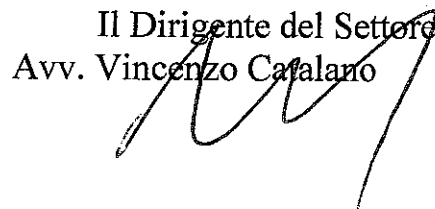
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151 comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Il sottoscritto Avv. Vincenzo Catalano, nella qualità di Responsabile dell'ufficio unico dell'avvocatura, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,

Li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore**

Avv. Vincenzo Catalano



**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore, Avv. Angelo Mancini e dal dirigente Avv. Vincenzo Catalano;

### **DELIBERA**

-di esprimere i propri indirizzi al rup e al dirigente nell'ambito delle rispettive competenze al fine di aderire alla proposta di accordo conciliativo proposto dal ctu:

-1) l'importo della perizia di assestamento non deve essere superiore all'importo originario;

-2) il contenuto progettuale della perizia di variante non deve alterare sostanzialmente il progetto esecutivo già approvato dall'amministrazione, ricorrendo i presupposti dell'art.132 del 163/2006;

-3) che a fronte dei benefici già evidenziati il comune dovrà ottenere la consegna dei lavori categoricamente non oltre il termine indicato nella proposta conciliativa;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 30-5-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 30-5-2014

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE  
(Sogio BAGLIANI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti