

CITTA' DI BENEVENTO

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 87

ORIGINALE

Del 13.06.2014

OGGETTO: AMTS Spa – Proposta al Consiglio Comunale di sostituzione dell'immobile ex GERIPA mediante conferimento di altri immobili.

L'anno duemilaquattordici il giorno 13.... del mese di GIUGNO.... alle ore 18.00 nella sala della Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Sig. Enrico Castiello	Assessore	<u>NO</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Claudio Uccelletti
Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art. 97 T.U. 267/2000)
Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Claudio Uccelletti

L'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

L'Amts Spa, Azienda Mobilità Trasporti Sannio SpA, nasce dalla Trasformazione in Spa della precedente Azienda Municipalizzata Trasporti Urbani, il 23 dicembre 2002, assumendo la forma giuridica di Società per Azioni ai sensi del DLgs 267/2000, legge 448/2001 e LR 3/2000. La società attualmente ha un capitale sociale pari ad € 182.745,00, suddiviso in n. 36.549 azioni dal valore nominale di € 5,00 ognuna.

Il Comune di Benevento è l'azionista di riferimento, in quanto detiene il 100% del capitale sociale;

La società svolge l'attività di trasporto e gestione parcheggi esclusivamente per il Comune di Benevento;

Il Comune di Benevento effettua il controllo analogo sulla società

La società AMTS Spa, data la grave situazione debitoria, è stata ammessa alla procedura di Concordato ex articolo 161 VI comma L.F. con decreto del Tribunale di Benevento il 28 agosto 2013.

Nel dicembre 2013 il CdA dell'AMTS Spa ha approvato il Piano Industriale del quale il Consiglio Comunale ha preso atto, con delibera n. 55 del 30/12/2013;

Tenuto conto che:

con la delibera n. 55 del 30/12/2013 sopraccitata il Consiglio Comunale ha espresso la volontà di procedere alla copertura delle perdite degli esercizi 2011, 2012 e 2013 e ad un aumento del capitale sociale della predetta società, così come previsto dall'art. 2447 del codice civile mediante il conferimento alla stessa di immobili di proprietà comunale;

il Consiglio Comunale ha deliberato il conferimento dell'immobile denominato Parcheggio Porta Rufina, identificato in catasto:

NCEU foglio 47 p.la 780 sub 1

NCEU foglio 47, p.la 780 sub 2

NCEU foglio 47, p.la 780 sub 3

e stimato per un valore di € 2.780.000,00 a carico del comune di Benevento;

per la copertura delle perdite di esercizio anno 2013 il Consiglio ha deliberato di procedere tramite il conferimento dell'immobile di proprietà comunale in c.da Olivola, denominato ex Geripa, previa relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 2343 ter del codice civile dell'immobile;

il ripianamento complessivo delle perdite degli anni 2011, 2012 e 2013 e gli atti conseguenti si sarebbero dovuti effettuare solo dopo l'omologa del Piano e della proposta concordataria che l'Amts avrebbe presentato ai creditori l' 11 gennaio 2014;

Visto:

il provvedimento di ammissione alla procedura di concordato preventivo del Tribunale di Benevento - ufficio fallimenti del 12/03/2014, cron. 398, dell'AMTS Spa, con cui il Presidente estensore, dott. Michele Monteleone, nel prendere atto del piano industriale presentato dalla società considera che *"gran parte delle variabili sottese alla realizzazione di quanto previsto dalla società istante dipende dal socio unico Comune di Benevento, che dovrebbe ragionevolmente concorrere al programmato risanamento"*;

che nel medesimo provvedimento si osserva che il piano e la proposta di concordato si fondano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 bis l.f., sulle risorse finanziarie che si genereranno dalla prosecuzione dell'attività aziendale nel periodo 2014/18 ed in parte dall'attivo patrimoniale della società, nonché dall'alienazione di un bene immobile apportato dal Comune socio;

Considerato che:

nelle more del perfezionamento degli atti di indirizzo del Consiglio Comunale è stato appurato che l'immobile ex Geripa, con il Decreto Dirigenziale n. 221 del 31.03.2014, pubblicato sul Burc del 07.04.2014 n. 23, è stato inserito nell'ambito del progetto denominato "incubatore di

impresa”, approvato con delibera di Giunta Regionale del 22/11/2013 n. 496 e finanziato con i fondi PO FERS 2007-2013, misura 2.5;

la stessa Direzione Generale della Regione con nota del 09.04.2014 ha comunicato l’inclusione dell’opera tra i progetti “ammissibili a finanziamento” e ha invitato il Comune alla trasmissione di una ulteriore documentazione per l’emissione del decreto definitivo di finanziamento;

tale circostanza ha fatto ritenere che il progetto fosse assolutamente meritevole di essere perseguito, e quindi, di destinare l’immobile ex GERIPA alla realizzazione dello stesso;

Tenuto conto che:

l’Ente è proprietario di altri immobili che non sono destinati a finalità istituzionali e già inseriti nel piano delle alienazioni, e stimati dall’Agenzia del Territorio, in epoca antecedente a mesi 6, di seguito indicati:

	Ubicazione	Fg.	p.lla	sub	z.c.	cat.	cl.	Cons. cat.le	rendita	dest.d'uso		Stima agenzia del Territorio
	Via Avellola	62	426	10	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	93.840,00	
1	Via Avellola	62	425	64	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	426	36	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P. Auto	3.850,00	
											98.690,00	98.690,00
	Via Avellola	62	427	21	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	91.800,00	
2	Via Avellola									Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	427	55	2	C/6	2	10 MQ	25,31	P. Auto	3.500,00	
											96.300,00	96.300,00
	Via Avellola	62	427	26	2	A/3	2	8 VANI	661,06	App.to	119.560,00	
3	Via Avellola									Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	427	60	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P.Auto	3.850,00	
											124.410,00	124.410,00
	Via Avellola	62	429	14	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	88.000,00	
4	Via Avellola	62	427	44	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	429	52	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P.Auto	3.850,00	
											92.850,00	92.850,00
	Via Avellola	62	429	21	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	87.000,00	
5	Via Avellola	62	427	42	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	429	54	2	C/6	2	12 MQ	30,37	P. Auto	4.200,00	
											92.200,00	92.200,00
	Via Avellola	62	425	29	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	91.800,00	
6	Via Avellola									Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	424	60	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P. Auto	3.850,00	
											96.650,00	96.650,00
7	Via T. Della Catena	82	355			C/3	U	162,00 MQ		Locale art.le	122.000,00	122.000,00

8	Via Tiengo	80	274	14	2	C/6	3	14 MQ	41,21	Garage	14.400,00	14.400,00
				19	2	C/6	3	14 MQ	41,21	Garage	14.400,00	14.400,00
											totale	751.900,00

Visto:

Il D. lgs 142/08 che ha introdotto nel nostro ordinamento una rivoluzione per i conferimenti nel capitale sociale di spa, diversi dal denaro, in sede di costituzione e di aumento dello stesso;

L'art. 3423 ter del cod. civ. che dispone che non è richiesta la relazione giurata del perito nominato dal tribunale, di cui all'art. 2343 cod. civ. qualora il valore attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale corrisponda "al valore equo risultante dalla valutazione, precedente di non oltre sei mesi il conferimento effettuata da un esperto indipendente da chi effettua il conferimento e della società e dotato di adeguata e comprovata professionalità;

La circolare del consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti n. 11/IR che chiarisce ed esplicita il contenuto della riforma normativa, disponendo la possibilità che la valutazione dell'immobile possa essere richiesta ad hoc, vale a dire che si possa commissionare una perizia specificatamente indirizzata a dare applicazione dell'art. 2343 ter cod. civ.;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, per le motivazioni su relazionate

Propone alla Giunta Comunale:

- Di prendere atto che con delibera n. 55 del 30/12/2014 è stata ricapitalizzata l'AMTS Spa mediante il conferimento dell'immobile sito in c.da Olivola denominato ex Geripa e di proporre al Consiglio Comunale la sostituzione dello stesso, per le motivazioni di cui in premessa, con altri immobili di proprietà comunale, tra cui n. 6 alloggi di Parco Avellola, n. 2 garage siti in Via Tiengo e n. 1 immobile sito in Via Torre della Catena, così descritti:

	Ubicazione	Fg.	p.lla	sub	z.c.	cat.	cl.	Cons. cat.le	rendita	dest.d'uso		Stima agenzia del Territorio
	Via Avellola	62	426	10	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	93.840,00	
1	Via Avellola	62	425	64	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	426	36	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P. Auto	3.850,00	
											98.690,00	98.690,00
	Via Avellola	62	427	21	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	91.800,00	
2	Via Avellola									Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	427	55	2	C/6	2	10 MQ	25,31	P. Auto	3.500,00	
											96.300,00	96.300,00
	Via Avellola	62	427	26	2	A/3	2	8 VANI	661,06	App.to	119.560,00	
3	Via Avellola									Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	427	60	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P.Auto	3.850,00	
											124.410,00	124.410,00
	Via Avellola	62	429	14	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	App.to	88.000,00	
4	Via Avellola	62	427	44	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina	1.000,00	
	Via Avellola	62	429	52	2	C/6	2	11 MQ	27,84	P.Auto	3.850,00	
											92.850,00	92.850,00

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare l'art. 49; Visto, inoltre, il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2014, in esercizio provvisorio autorizzato sulla base del bilancio 2013; Letta la proposta di deliberazione e tenuto conto che sulla stessa è stato espresso dal Dirigente Settore OO.PP. Patrimonio/Partecipate parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica; Per quanto di propria competenza, sulla scorta degli elementi documentali disponibili e del parere già espresso sulla deliberazione 55 del 30/12/2013, di seguito riportato:

- che è stato presentato il Piano industriale in data 23.12.2013 prot. 100432;
- che l'art. 182 sexies L.F., dispone che "sino all'omologazione non si applicano gli articoli 2446, commi secondo e terzo, 2447, 2482 bis, commi quarto, quinto e sesto, e 2482 ter del codice civile";

Sul presupposto che sia stata valutata positivamente, anche in relazione a precedenti atti, la sussistenza delle condizioni per l'operazione di ricapitalizzazione, con particolare riferimento al soddisfacimento delle esigenze della collettività in relazione al pubblico servizio svolto e, prioritariamente, il Piano industriale succitato sotto il profilo del ripristino stabile delle condizioni di positività economica della società quale presupposto indefettibile della ricapitalizzazione con il conferimento degli immobili; Tenuto debitamente conto nel presente parere, che l'operazione di ricapitalizzazione deve tenere necessariamente conto dell'obbligatorietà e dei limiti prefissati dall'articolo 2447 del C.C. che, sostanzialmente, tende a ricostituire l'importo non inferiore al minimo del capitale sociale al fine di ripristinare le garanzie patrimoniali della società a tutela della generalità dei creditori bilanciando il beneficio della responsabilità limitata per i soci delle società di capitali; e, soprattutto, che la stessa è subordinata all'omologazione del piano e della proposta concordataria relativa alla società in argomento;

in tali sensi è il parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

Benevento, Li 13/06/2014

Il Dirigente del Settore Finanze reggente

Emilio Porcaro



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri espressi per legge;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di prendere atto ed approvare la suesposta proposta di delibera di indirizzo da sottoporre al Consiglio Comunale.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 19 GIUGNO 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 19 GIUGNO 2014

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(**Francesco MUCCI**)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti