

# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 115 del 22/07/2014

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 135

Del 23.09.2014

**OGGETTO: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431, annualità 2014. Integrazione Bando, a norma dell'art. 7 della legge 12 novembre 2004 n. 269 e istituzione fondo integrativo per incrementare le eventuali risorse regionali**

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di settembre alle ore 13.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
SIG. ENRICO CASTIELLO Dr. Luigi Abbate	Assessore	<u>SI</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
MARIA IERCE Avv. Emilia Maccatro	Assessore	<u>SI</u>
SIG. UMBERTO PANUNZIO Dr. Luigi Scariuzi	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Assessore ai Servizi Assistenziali, Sig. Umberto Panunzio,

### PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431, annualità 2014. Integrazione Bando, a norma dell'art. 7 della legge 12 novembre 2004 n. 269 e istituzione fondo integrativo per incrementare le eventuali risorse regionali.

#### Relazione

La Giunta Regionale della Campania, con delibera n° 231 del 06/02/2008, ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, a norma dell'ex art. 11 della legge 431/98".

Il D.L. n.158/2008 art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione 18 dicembre 2008, n.199, prevede che le Amministrazioni attivino le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi per le varie annualità, entro e non oltre il 30 settembre di ciascun anno.

Pertanto, nelle more del riparto delle risorse che la Regione assegnerà ai Comuni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2014, entro e non oltre il 30/09/2014.

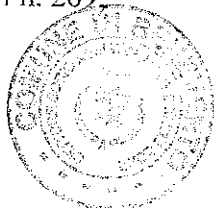
Dalle Linee Guida si rileva che i Comuni, concorrendo con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate.

Questo Settore, pertanto, al fine di rendere i criteri concorsuali più confacenti alle specifiche esigenze locali, ritiene necessario incrementare, con una quota di compartecipazione, la eventuale risorsa regionale, demandando al Dirigente il Settore Servizi al Cittadino i consequenziali atti di gestione. Inoltre l'art.7 della Legge 12 novembre 2004 n.269, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 13 settembre 2004 n.240, recita testualmente che "i Comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto/designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".

Si propone, pertanto:

- di istituire un fondo integrativo, che sarà impegnato con successivo atto dirigenziale, a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2014, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare le risorse che la Regione assegnerà a questo Ente, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2014, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che il suddetto fondo integrativo, quale quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2014, è pari ad € 1.000,00 e sarà impegnato sull'intervento 1100405 con successivo atto dirigenziale, a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- di prevedere, nel bando, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269.

Benevento



Il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino  
Dott. Giuseppe Moschella

Vista la suesesa relazione istruttoria si propone alla Giunta Comunale:

- di istituire un fondo integrativo, che sarà impegnato con successivo atto dirigenziale, a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2014, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare le risorse che la Regione assegnerà a questo Ente, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, per l'annualità 2014, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che il suddetto fondo integrativo, quale quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2014, è pari ad € 1.000,00 e sarà impegnato sull'intervento 1100405 con successivo atto dirigenziale, a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- di autorizzare il Dirigente il Settore Servizi al Cittadino alla pubblicazione del bando, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di demandare al Dirigente il Settore Servizi al Cittadino i successivi atti gestionali;

Benevento.



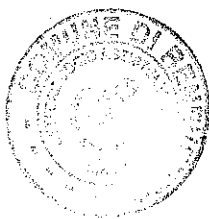
L'Assessore ai Servizi Assistenziali  
Sig. Umberto Panunzio

#### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma1, T.U. 267/2000.

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Benevento.



Il Dirigente il Settore Servizi al Cittadino  
Dott. Giuseppe Moschella

#### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma1, T.U. 267/2000.

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, dando atto che, con successivo provvedimento del Dirigente Settore Servizi al Cittadino, sarà assunto l'impegno di spesa di € 1.000,00 sull'intervento 1100405 del bilancio 2014

Benevento.

Il Dirigente F.F. Settore Gestione Economica  
Rag. Emilio Porcaro

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi per legge;

Con **voti unanimi.**

## DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 25-9-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 25-9-2014

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000) .

Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti