

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 198 del 23/12/2014

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 205

Del 29.12.2014

OGGETTO: Lavori di sistemazione Piazza Duomo – Benevento – I^ Lotto. Impresa: SICCI SUD srl – Casalnuovo (NA) Contratto del 06.09.2007 n. 13573 di rep., reg. a BN il 17.09.2007 al n. 3277 Atto di indirizzo per transazione tra il Comune di Benevento e l'Impresa SICCI SUD srl.

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 15:30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Arch. Mario Coletta	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....⁹.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott. Claudio Uccelletti.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Uccelletti

I DIRIGENTI DEI SETTORI OO.PP. – TERRITORIO E AMBIENTE - AVVOCATURA

RELAZIONANO QUANTO SEGUE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 27.01.2006, n.38 del 13.02.2006 e con successiva Determina Dirigenziale n. 266 del 14.03.2006, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 5.164.568,99 di cui € 3.813.527,72 per l'importo posto a base di gara: di questi € 3.662.336,49 per oneri della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta e pari ad € 151.191,23, mentre le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano ad € 1.351.041,28;
- a seguito di gara di appalto risultava aggiudicataria dei lavori la ditta SICCI SUD srl con sede in Via Nazionale della Puglie Casalnuovo di Napoli, per l'importo offerto di € 2.578.394,76, depurato del ribasso d'asta del 29,597% oltre € 151.191,23 per oneri della sicurezza e quindi per un importo totale di € 2.729.585,99, giusta determina Dirigenziale n. 442 del 02.02.2006 approvativa delle risultanze di gara;
- in data 25.05.2006, con regolare verbale redatto sotto riserva di legge dal Direttore dei lavori Ing. Roberto La Peccerella, vennero consegnati alla suddetta ditta i lavori di che trattasi;
- successivamente veniva stipulato il contratto di appalto Rep. n.13573 del 06.09.2007 registrato a Benevento il 17.09.2007, con il quale i lavori in questione venivano affidati definitivamente alla Ditta SICCI SUD srl con sede in Via Nazionale della Puglie Casalnuovo di Napoli;
- in data 02.07.2010 con provvedimento del RUP arch. Pasquale Palmieri veniva approvata la perizia di variante suppletiva ed il relativo atto aggiuntivo, giusta determina dirigenziale di presa d'atto n.379 del 07.07.2010;
- la perizia veniva redatta dal nuovo Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Pellegrino, subentrato all'Ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs.vo n.163 del 12.04.2006 con le motivazioni riportate all'interno della relazione tecnica della perizia di che trattasi ed in particolare come si legge:
"in corso d'opera si ravvisava la necessità di eseguire maggiori lavori non contemplati nel progetto principale, nonché lavori diversi per esigenze dovute alla ubicazione dell'opera (centro storico) determinati essenzialmente dalle seguenti lavorazioni:
 - *rilevamenti di strutture murarie emerse nel corso degli scavi sulla scorta delle quali la Soprintendenza BAPSAE di Caserta ha imposto la conservazione di alcune porzione delle murature interrate;*
 - *nuova progettazione delle strutture per modificare alcune elementi strutturali tra cui la palificata di contenimento che era prevista con micropali tipo Berlinese, sostituita da una paratia di pali trivellati di diametro variabile tra 600 e 800 mm lungo il perimetro del piano interrato Museo, Tale necessità è scaturita da esigenze di tipo tecnico in quanto erano di difficile realizzazione le opere previste senza intaccare il tessuto urbano circostante;*
 - *sono stati altresì modificati alcuni elementi strutturali tra cui l'altezza delle fondazioni, la sezione delle travi di luce maggiori ed alcuni setti in c.a."*
- la perizia di variante di cui sopra, di modifica al progetto originario, comportava un aumento di spesa come dal quadro economico di variante approvato con la stessa;
- successivamente, dopo avere effettuato la ripresa dei lavori, in corso d'opera veniva sostituito il direttore dei lavori, ing. Giuseppe Pellegrino, con il nuovo direttore lavori, Ing. Raffaele IELE a fare data dal 04.02.2011, giusta nota prot. n. 10955 del 04.02.2011;
- con nota prot. n. 98338 del 22.11.2012 il RUP, arch. Pasquale Palmieri, e il nuovo Direttore dei Lavori, ing. Raffaele IELE, rappresentavano all'Amministrazione Comunale che i lavori in questione, relativi al I° Lotto dell'opera, volgevano al termine, ma che non risultava ancora

intervenuto il finanziamento per l'appalto del II° Lotto che pur risultava disponibile alla data dell'affidamento del I° Lotto;

- nella stessa nota di cui sopra, atteso che il finanziamento del II° lotto non era ancora disponibile né previsto in tempi brevi, si palesava la necessità di eseguire lavorazioni che tenevano conto della necessità di messa in sicurezza dell'area di cantiere, nonché lavori sul manufatto per la salvaguardia e conservazione di quanto realizzato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2013 si stabiliva, tra l'altro, di incaricare il Direttore dei Lavori a redigere una variante che prevedesse la sostituzione di alcune opere già previste con altre, in modo da garantire la compartimentazione e la migliore protezione delle opere eseguite, con particolare riferimento ad opere che assicuravano la protezione del porticato al piano terra e, ove fosse stato possibile, l'accessibilità dello stesso;
- con verbale del 09.05.2013 si procedeva, ai sensi dell'art. 158 e 159 del D.P.R. n.207/2010 a redigere il verbale di sospensione lavori, affinché la Direzione Lavori potesse predisporre la variante di che trattasi;

- l'impresa non firmava la predetta perizia di variante esprimendo, con nota del 21.05.2013 prot.n. 128/MDS/el, riserve e richiedendo i seguenti importi:

per progettazione esecutiva strutture	€ 113.158,72
per adeguamento sicurezza	€ 42.793,68
per caro-acciaio	160.239,28
per interessi maturati per ritardati pagamenti	€ 112.990,68
gestione fogna	€ 32.805,64
realizzazione impianto fognario	€ 100.192,65
lavori integrativi	€ 91.522,52
1^ riserva	€ 1.396.691,50
2^ riserva	€ 956.796,40
	€ 3.007.191,07

- l'impresa, in sintesi, con la predetta nota rinnovava *tutte le riserve già ascritte e comunicate alla direzione lavori ed all'amministrazione*, e lamentava *l'abnorme tempo trascorso senza riscontro per le precedenti riserve ascritte e sottoposte negli atti contabili*;

CONSIDERATO:

- che il Sindaco, visto che l'opera pubblica in argomento, il cui contratto risaliva al settembre 2007 era, di fatto, ancora sospesa e che la definizione del pre-contenzioso con l'impresa (per le riserve scritte) non era stato ancora definito; che, nel frattempo il programma PIU EUROPA, finanziato con PO FESR CAMPANIA 2007/2013, aveva previsto l'assegnazione dei fondi per realizzare il secondo lotto dell'opera in questione; che i predetti finanziamenti del PIU EUROPA avevano scadenza dicembre 2015, con proprio atto n. 1374 del 06.08.2014 prot.n. 62196, istituiva una commissione tecnico-giuridica per la definizione, anche transattiva, del contratto d'appalto di che trattasi, composta dai dirigenti I. Fucci, A. Moccia e V. Catalano;
- che il Sindaco, con il predetto provvedimento affidava alla commissione l'incarico di proporre alla Giunta una possibile soluzione, anche transattiva, per consentire la ripresa e l'ultimazione dei lavori del primo lotto;
- che la commissione ha promosso vari incontri con la società SICCI SUD, il RUP ed il D.L. a seguito dei quali si è giunti alla conclusione che è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni spettanza, onde evitare l'insorgere di un contenzioso e addivenire al completamento definitivo dell'intervento (1° e 2° lotto) evitando altresì il definanziamento del 2° lotto dell'opera;
- a tal fine, ai sensi dell'art. 37 dello Statuto Comunale, occorre un atto di indirizzo per stabilire i termini di una possibile transazione che il Dirigente competente potrà sottoscrivere.

RICHIAMATO

- l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro;
- il parere dell'Avvocatura del n.96953 del 26.11.2014.

DATO ATTO che una proposta transattiva, pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune, dovrà contenere:

1. l'eliminazione di ogni eventuale contenzioso che potrebbe, eventualmente, vedere il Comune soccombente;
2. consentire di evitare l'ulteriore addebito per interessi di mora maturati su fatture i cui termini di pagamento risultino scaduti;
3. l'eliminazione della maggior parte delle riserve iscritte per il 1° lotto;
4. consentire l'immediata ripresa dei lavori ed il completamento del 1° e 2° lotto scongiurando il definanziamento di oltre 6 milioni di euro relativi al 2° lotto;
5. avere garanzia circa l'adeguatezza e la completezza del progetto di 1° e 2° lotto in modo da non incorrere in ulteriori fasi sospensive per eventuali varianti.

CONSIDERATO CHE:

- l'opera ultimata riqualificherebbe il centro storico del Comune di BN consegnando alla città un'importante opera di interesse culturale e sociale con chiari risvolti di incremento turistico.
- in relazione all'istruttoria effettuata, nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici di cui all'art. 1965 del codice civile, previsti a fondamento di un accordo transattivo;

VISTO l'art. 1965 del Codice Civile

VISTO l'art. 239 del D.Lgs n. 163 e ss.mm.ii.

VISTO il vigente regolamento degli uffici e servizi;

VISTO lo statuto comunale vigente;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

PROPONGONO di adottare il seguente provvedimento:

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. approvare i seguenti atti di indirizzi entro i quali sottoscrivere un atto transattivo volto a definire i rapporti tra il Comune di Benevento e la ditta SICCI SUD srl per il completamento dei Lavori di sistemazione Piazza Duomo – Benevento – I e II Lotto:
 - a) eliminare ogni eventuale contenzioso che potrebbe, eventualmente, vedere il Comune soccombente;
 - b) consentire di evitare l'ulteriore addebito per interessi di mora maturati su fatture i cui termini di pagamento risultino scaduti;
 - c) eliminare la maggior parte delle riserve iscritte per il 1° lotto;
 - d) consentire l'immediata ripresa dei lavori ed il completamento del 1° e 2° lotto scongiurando il definanziamento di oltre 6 milioni di euro relativi al 2° lotto;
 - e) avere garanzia circa l'adeguatezza e la completezza del progetto di 1° e 2° lotto in modo da non incorrere in ulteriori fasi sospensive per eventuali varianti.
2. di autorizzare il Dirigente del Settore OO.PP. alla stipula e sottoscrizione della predetta transazione;

- di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva.

Benevento, 23.12.2014

Il Dirigente Sett.OO.PP. : arch. Isidoro Fucci

Il Dirigente Sett.Territorio-Ambiente: ing. Aniello Moccia

Il Dirigente Sett.Avvocatura: avv. Vincenzo Catalano

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Benevento, _____

Il Dirigente Sett.OO.PP. : arch. Isidoro Fucci

Il Sindaco, Vista la suesposta relazione, propone alla Giunta Comunale l'adozione di quanto sopra proposto dalla Commissione tecnica-giuridica istituita con proprio atto n. 1374 del 06.08.2014 prot.n. 62196.

Il Sindaco
Ing. Fausto Pepe

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione espressa in narrativa.
Vista la proposta del Sindaco
Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.
Visto lo Statuto Comunale
Con voti unanimemente espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. approvare i seguenti atti di indirizzi entro i quali sottoscrivere un atto transattivo volto a definire i rapporti tra il Comune di Benevento e la ditta SICCI SUD srl per il completamento dei Lavori di sistemazione Piazza Duomo - Benevento - I e II Lotto:
 - a) eliminare ogni eventuale contenzioso che potrebbe, eventualmente, vedere il Comune soccombente;

- b) consentire di evitare l'ulteriore addebito per interessi di mora maturati su fatture i cui termini di pagamento risultino scaduti;
 - c) eliminare la maggior parte delle riserve iscritte per il 1° lotto;
 - d) consentire l'immediata ripresa dei lavori ed il completamento del 1° e 2° lotto scongiurando il definanziamento di oltre 6 milioni di euro relativi al 2° lotto;
 - e) avere garanzia circa l'adeguatezza e la completezza del progetto di 1° e 2° lotto in modo da non incorrere in ulteriori fasi sospensive per eventuali varianti.
2. di autorizzare il Dirigente del Settore OO.PP. alla stipula e sottoscrizione della predetta transazione;

Con separata votazione, a voti unanimemente espressi nei modi e forme di legge

- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva .

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

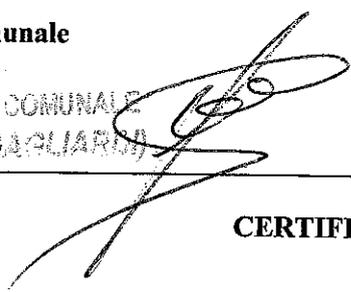
che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 8-1-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.).
- è stata trasmessa in elenco in pari data con nota di prot. ai Capigruppo consiliari. (art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000).

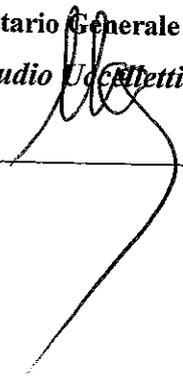
Li 8-1-2015

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Sergio GAGLIARDI)



Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti