

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 82 del 19/05/2015

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 48

Del 19-5-2015

OGGETTO: Concessione in comodato all'Arcidiocesi dell'immobile San Pasquale. Ritorno sulla delibera n. 195/2012

L'anno due mila cinquecento il giorno dieci nove del mese di Giugno alle ore 17,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott. Dott. Claudio Coccolletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Coccolletti

Il Sindaco.

Premesso che:

Il Comune di Benevento è proprietario di un complesso edilizio ubicato alla Via San Pasquale e denominato Convento di S. Giovanni Gerosolimitano ex Casa di Riposo San Pasquale.

Con proprio atto n. 195 del 04/12/2012 la Giunta Comunale deliberava di concedere in uso, ad un canone ricognitorio, all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù l'intera struttura dell'ex Convento di San Pasquale per la realizzazione del progetto dell'Ostello della Gioventù.

Tale progetto non ha trovato attuazione tanto che l'immobile è rimasto chiuso ed inutilizzato e tra l'altro lo scorso dicembre si è liberata anche la parte della struttura occupata dai Francescani dell'Immacolata.

Tenuto conto che:

Il legislatore impone agli enti locali la programmazione degli interventi di valorizzazione del patrimonio comunale all'art. 58 della L. 133/2008, e considera quale interesse primario dell'Ente la corretta conservazione e gestione del patrimonio.

Alla luce di tale disposizione normativa e tenuto conto della richiesta pervenuta al Comune di Benevento da parte dell'Arcivescovo Andrea Mugione di voler prendere in affitto la struttura del San Pasquale per destinarla alla realizzazione del progetto denominato "Centro di Carità Evangelii Gaudium" si ritiene di poter valutare tale proposta.

Viste, in particolare, le note del 09/12/2014 prot. n. 100794 e del 20/03/2015 nota prot. n. 25343 l'Arcivescovo manifesta l'interesse verso la struttura de quo al fine di destinarla ai servizi essenziali per il contrasto all'indigenza, quali: servizio docce, servizio guardaroba, servizio mensa, servizio ascolto, ufficio immigrazione ed osservatorio della povertà e delle risorse, ufficio progettazione sociale e promozione della Caritas. La richiesta dell'Arcidiocesi è motivata dalla constatazione che gli attuali servizi forniti dalla Caritas nella struttura delle ex Suore Orsoline, in Via Episcopio, sono insufficienti ed inadeguati rispetto alle richieste delle circa 2000 famiglie in carico al centro di Ascolto Diocesano rispetto alle iniziali 100 famiglie del lontano 1999. D'altra parte lo spostamento delle attività presso la struttura del San Pasquale darebbe al Comune di Benevento la possibilità di rientrare nel possesso dell'immobile delle ex Suore Orsoline con l'eccezione della parte in cui è ubicata la cappella e le stanze annesse.

Ciò premesso e tenuto conto che le finalità di cui sopra sono in linea con le finalità istituzionali dell'Ente;

Vista la L. n. 206 del 01/08/2003 che detta "disposizioni per il riconoscimento della funzione sociale svolta dagli oratori e dagli enti che svolgono attività similari e per la valorizzazione del loro ruolo" e prevede all'art. 3 che gli enti locali possono concedere in comodato beni immobili senza oneri a carico della finanza pubblica;

Si propone di:

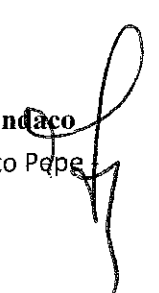
dare in comodato d'uso all'Arcidiocesi di Benevento la struttura denominata San Pasquale, di cui si allega la planimetria, per la realizzazione del progetto CENTRO DIOCESANO DI CARITA' "EVANGELII GAUDIUM", per la durata di anni 4, a titolo gratuito;

di riprendere il possesso dell'immobile denominato ex Suore Orsoline mediante la sottoscrizione di apposito verbale di consistenza tra le parti, lasciando in uso all'Arcidiocesi la cappella e alcune stanze, come da allegata planimetria;

di dare incarico all'ufficio patrimonio di porre in essere quanto di propria competenza per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, per anni quattro, con la predetta Arcidiocesi previa consegna dell'immobile delle ex Suore Orsoline.

Benevento li.....

Il Sindaco
- Ing. Fausto Pepe



PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione:

1. di dare in comodato all'Arcidiocesi di Benevento la struttura denominata San Pasquale, di cui si allega la planimetria, per la realizzazione del progetto CENTRO DIOCESANO DI CARITA' "EVANGELII GAUDIUM", per la durata di anni 4;
2. di porre a carico del comodatario ogni spesa relativa alla sistemazione funzionale ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura in oggetto, nonché ogni onere relativo alla voltura di tutti i contratti di utenza a servizio della struttura stessa ed al pagamento dei conseguenti consumi;
3. di riprendere il possesso dell'immobile denominato ex Suore Orsoline mediante la sottoscrizione di apposito verbale di consistenza tra le parti, lasciando in uso all'Arcidiocesi la cappella e alcune stanze come da allegata planimetria;

4. di dare incarico all'ufficio patrimonio di porre in essere quanto di propria competenza per la sottoscrizione del contratto di comodato, per anni quattro, con la predetta Arcidiocesi previa onsegna dell'immobile delle ex Suore Orsoline.

5. Benevento, li

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

Il Dirigente del Settore

Arch. Isidoro FUCCI



Li

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/05/2015

“Concessione in comodato all’Arcidiocesi dell’immobile San Pasquale. Ritorno sulla delibera n.195/2012“

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente Reggente del Settore Gestione Economica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

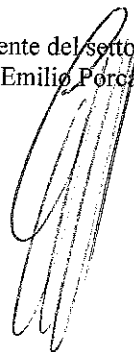
Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere rilasciato dal dirigente del settore interessato;

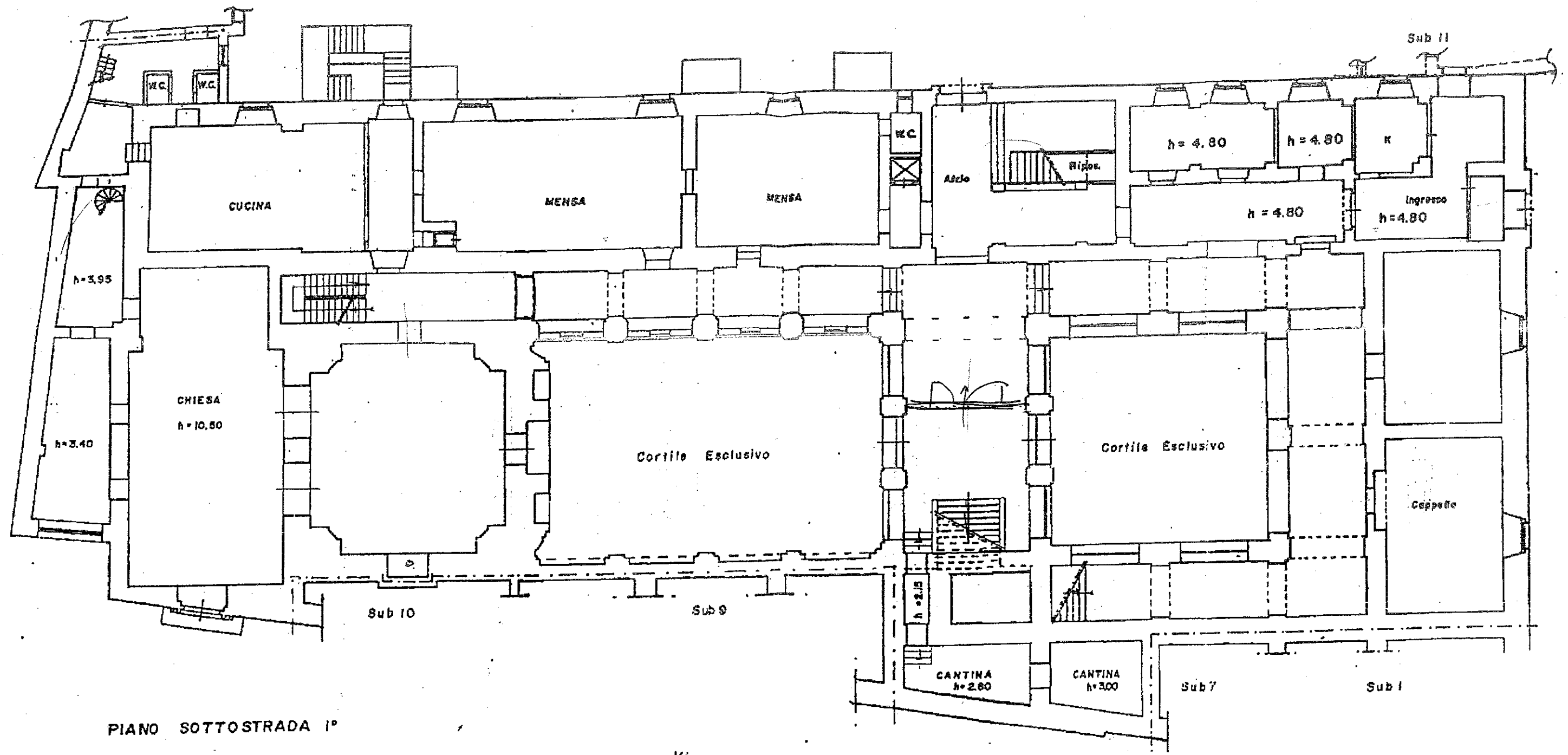
Richiamata la Legge 206/2003, rubricata “Disposizioni per il riconoscimento della funzione sociale svolta dagli oratori e dagli enti che svolgono attività simili e per la valorizzazione del loro ruolo”, e visto in particolare l’art.3 che recita: *“Ai fini della realizzazione delle finalità di cui alla presente legge, lo Stato, le regioni, gli enti locali, nonché le comunità montane possono concedere in comodato, a soggetti di cui all’art. 1, comma 1, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica”*;

Dato atto che rimane in capo al dirigente del settore interessato aver verificato la disponibilità dell’immobile individuato e l’adeguatezza dello stesso per le finalità cui si intende destinarla;

in tali sensi si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il dirigente reggente del settore gestione economica
(Emilio Porcino)



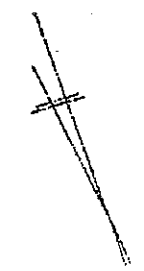


PIANO SOTTOSTRADA 1°

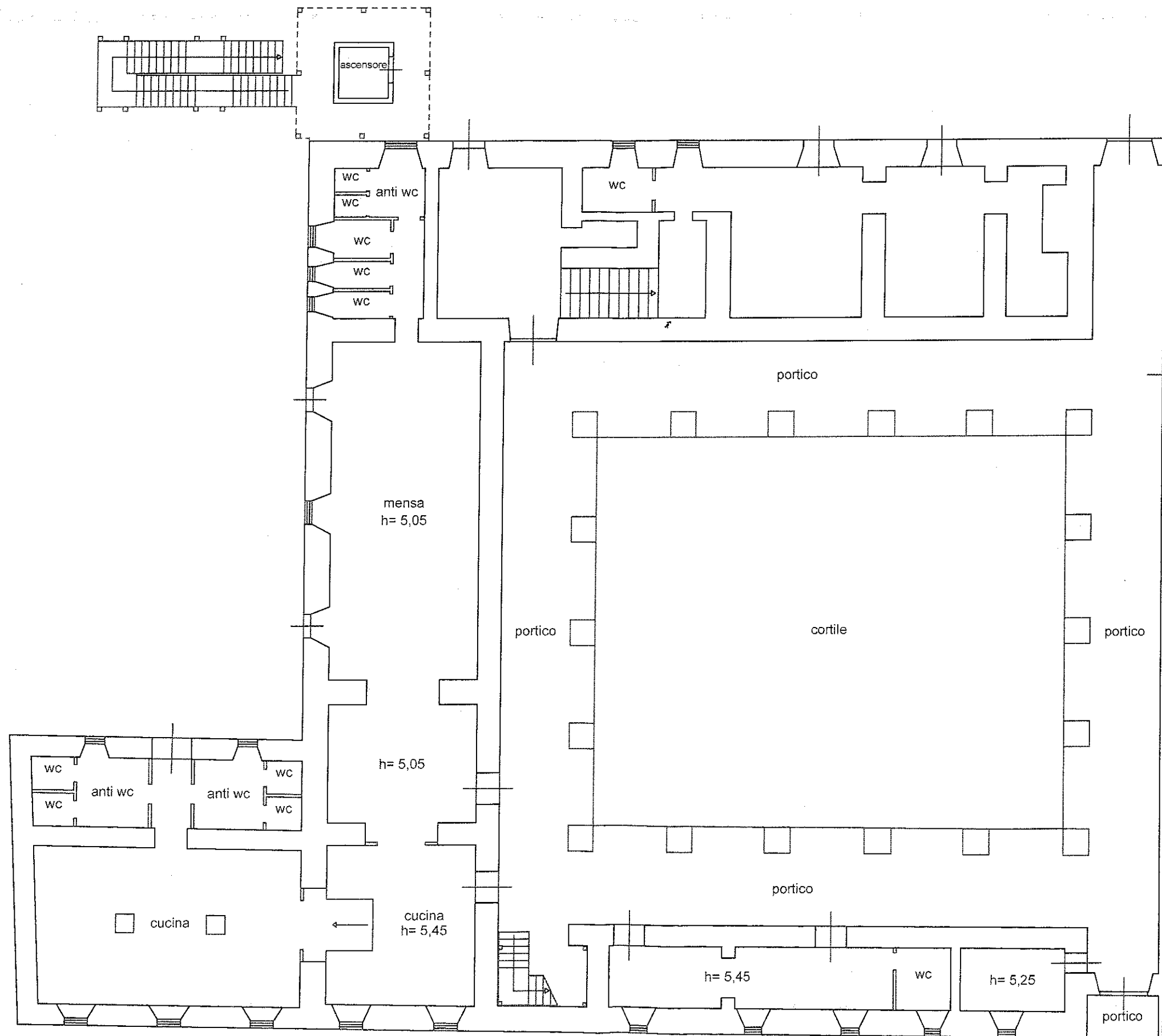
h = 7.15

Via Gaetano RUMMO

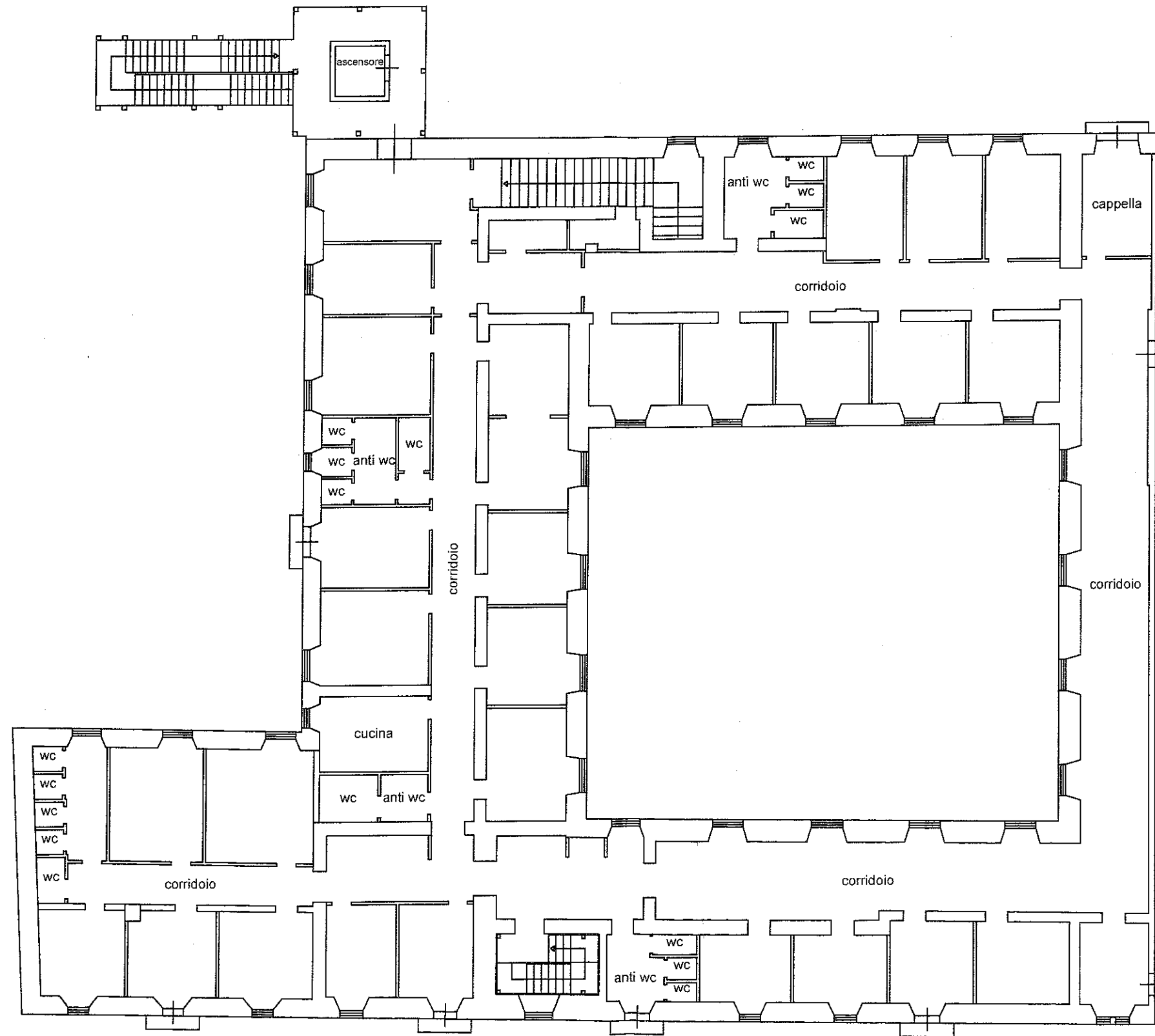
Gi. M. Serino
 COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEL TERRITORIO
 SERINO GIOVANNI
 N. 630
 COLLEGIUM PERITUM AGRARIUM ET TERRITORIIUM
 AV - AV - AV



PIANO TERRA
h= 5,00



PIANO PRIMO
h= 3,60



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 29-6-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 29-6-2015

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000) .

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti