

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 80 del 18/05/2015

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 102

Del 26.06.2015

OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza riferiti alla copertura della cappella gentilizia annessa al complesso Immobiliare Universitario denominato , sito in Benevento alla piazza Arechi II". Approvazione in linea tecnica progetto redatto dall'Università del Sannio.

L'anno 2015 il giorno 25 del mese di luglio alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>NO</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>NO</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>NO</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....6.....

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gaetano Lucarelli


con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.


La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Rossetti



In data 02.02.2014 è stato sottoscritto un protocollo d'Intesa fra il Comune di Benevento, nella persona del sindaco Fausto Pepe e l'Università degli Studi del Sannio, nella persona del Rettore Filippo De Rossi, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di parte della copertura del Complesso Immobiliare denominato "Palazzo De Simone" sito in Benevento alla piazza Arechi II di proprietà, ciascuno per una parte di esso, delle due istituzioni rappresentate. Il suddetto protocollo, che qui viene integralmente richiamato, prende atto che:

- all'interno del complesso in argomento sono presenti il "Teatro De Simone", di proprietà del Comune e la sovrastante "Cappella Gentilizia", di proprietà dell'Università del Sannio;
- in data 09.12.2014 un responsabile tecnico dell'Università del Sannio ha segnalato la rottura delle capriate lignee del corpo di fabbrica corrispondente ai due immobili su citati;
- in data 17.12.2014 è stato effettuato un sopralluogo congiunto fra i tecnici delle due amministrazioni, all'esito del quale è emersa la necessità di mettere urgentemente in sicurezza l'immobile, di transennare l'area a rischio di crolli e di realizzare un intervento tecnico di risanamento delle strutture compromesse concertato da entrambe le amministrazioni, il cui impegno graverà su ambedue gli Enti proprietari;
- dopo aver eseguito gli interventi più urgenti, in data 13.01.2015, in un incontro congiunto fra i tecnici delle due amministrazioni, e dopo aver valutato più alternative progettuali, hanno concordato che l'intervento più idoneo è la sostituzione integrale della copertura con rifacimento della stessa in legno lamellare, in quanto garantisce una maggior sicurezza strutturale ed una maggiore durata dell'intervento;
- il suddetto intervento, che non modifica in alcun modo le murature, lasciando inalterata la sicurezza sismica dell'edificio, comporta un costo complessivo di euro 235.000,00, da ripartire in egual misura fra i due proprietari;
- in data 20.01.2015, nel corso di un ulteriore incontro, le parti prendono atto della reciproca difficoltà a reperire tutte le risorse economiche necessarie, optando per una soluzione di minor costo stimata in euro 120.000,00, secondo una ipotesi progettuale già predisposta dall'Ateneo;
- risultava necessario disciplinare i compiti di entrambe le amministrazioni nell'attuazione dell'intervento in questione, per cui, tra le altre cose, si conviene che:
 1. L'Università del Sannio si impegna a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante, nominando un R.U.P., gestendo la procedura di scelta del contraente, redigendo un progetto di livello definitivo, richiedendo i pareri necessari, aggiudicando i lavori e stipulando il contratto, nominando la Commissione di gara e l'organo di Collaudo, rendicontando al Comune tutte le spese sostenute;
 2. Il Comune di Benevento si impegna a nominare un Referente relativo all'intervento in oggetto, a dare mandato all'Università degli Studi del Sannio a svolgere le funzioni di cui al precedente punto, ad approvare un progetto definitivo denominato "Lavori di messa in sicurezza riferiti alla copertura della cappella gentilizia annessa al complesso Immobiliare Universitario denominato <Palazzo De Simone>, sito in Benevento alla piazza Arechi II" redatto dal Settore Tecnico della Università degli Studi del Sannio, a rilasciare tutte le autorizzazioni di propria competenza, a rimborsare a consuntivo il 50% sia delle spese che verranno sostenute per la realizzazione del progetto sia quelle per le opere provvisoriale già eseguite;
 3. Entrambe le parti si impegnano ad approvare gli atti progettuali, gli atti di procedura negoziata indetta ai sensi del D.L.vo 163/2006 ed a partecipare al 50% di tutte le spese connesse alla realizzazione degli interventi, comprese quelle relative ai costi amministrativi.

In data 11.02.2015, con nota acquisita al protocollo al n° 13540, il Direttore Generale dell'Università del Sannio dott. Gaetano Telesio, è stato trasmesso a Questo Ente il progetto denominato "Lavori di messa in sicurezza riferiti alla copertura della cappella gentilizia annessa al complesso Immobiliare Universitario denominato <Palazzo De Simone>, sito in Benevento alla piazza Arechi II" redatto dall'arch. Fabio Basile e dall'ing. Luigi Ferraiolo, in servizio presso l'Università e sottoscritto, nella qualità di R.U.P., dall'arch. Rosario Gatto.

Il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale;
- Documentazione Fotografica dello Stato dei Luoghi;
- Relazione Tecnica di Calcolo;
- Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Prezzi;
- Incidenza Costi Mano d'Opera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Stima Costi attuazioni disposizioni per la Sicurezza;
- TAV 01 – Inquadramento territoriale;
- TAV. 02 – Stato di fatto;
- Tav. 03 – Progetto;
- Tav. 04 – Progetto – intervento tipo 1;
- Tav. 05 – Progetto – intervento tipo 2;
- Tav. 06 – Progetto – Particolari costruttivi - intervento tipo 1.

Il Quadro Economico è il Seguento:

QUADRO ECONOMICO				
A Lavori a misura, a corpo e in economia				
a.1.1	Lavori a corpo (esclusa sicurezza)			€ 89.404,89
a.2.1	sicurezza interna sui lavori a corpo			€ 1.010,54
a.2.2	Oneri speciali attuazione disposizioni sicurezza			€ 1.913,43
	<i>sommano i lavori assoggettati a ribasso</i>	€ 89.404,89		
	<i>sommano i lavori non assoggettati a ribasso</i>	€ 2.923,97		
	<i>sommano i lavori in appalto</i>			€ 92.328,86
B Somme a disposizione				
B.01	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ 0,00
B.02	Prove, indagini, rilievi			€ 4.455,33
B.03	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
B.04	Imprevisti	10,00%		€ 9.232,89
B.05	Acquisizione aree ed immobili			€ 0,00
B.06	Spese generali (art. 92D.Lgsvo 163/06)	2,00%		€ 1.846,58
B.07	Spese per geologo			€ 0,00
B.08	Spese per opere artistiche			€ 0,00
B.09	Spese per espletamento della gara			€ 1.000,00
B.10	IVA ed altre imposte			
	IVA sui lavori a.1	10,00%		€ 9.232,89
	IVA su prove indagini rilievi	22,00%		€ 980,17
	IVA su imprevisti	10,00%		€ 923,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C)			€ 27.671,14
	TOTALE A + B			€ 120.000,00

Si rimette pertanto alla valutazione del Dirigente e della Giunta Comunale il suddetto progetto per le proprie valutazioni, per l'approvazione dello stesso nonché per determinazioni in merito alla quota parte della spesa necessaria, pari ad euro 60.000,00, da liquidare all'Università del Sannio a consuntivo dei lavori e previa rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta.

DIRIGENTE SETTORE OO.PP.
arch. Isidoro Fucci



Il Dirigente,

Il Referente

Arch. Pasquale Palmieri

Letta la suesposta relazione,

Visto il progetto denominato "Lavori di messa in sicurezza riferiti alla copertura della cappella gentilizia annessa al complesso Immobiliare Universitario denominato <Palazzo De Simone>, sito in Benevento alla piazza Arechi II" redatto dall'arch. Fabio Basile e dall'ing. Luigi Ferraiolo, in servizio presso l'Università del Sannio, trasmesso dalla stessa e sottoscritto, nella qualità di R.U.P., dall'arch. Rosario Gatto, composto dagli elaborati di cui in relazione;

Ritenuto che il progetto stesso è idoneo a far fronte ai problemi strutturali manifestati in copertura dell'edificio in argomento;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. di approvare in linea il progetto su menzionato, composto dagli elaborati indicati in relazione;
2. di autorizzare l'Università del Sannio alla esecuzione delle opere di cui al suddetto progetto;
3. Di formulare indirizzi al settore gestione economica affinché nel redigendo bilancio del corrente esercizio sia prevista la somma di € 60.000,00 per far fronte alla spesa pari al 50% delle opere che l'Università andrà ad affrontare

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri espressi per legge;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

*
*

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 1-7-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 1-7-2015

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti