

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 127 del 03/09/2015

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 129

Del 4-9-2015

OGGETTO: Aggiornamento del RUEC (Art. 11 del Regolamento n. 5/2011) – Aggiornamento degli API (art. 3 della L.R. 16/2004). Approvazione dello schema di protocollo d'intesa con il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio.

L'anno due mila e diciannove, il giorno quattro del mese di Settembre alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

| | | Presente |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Ing. Fausto Pepe | Sindaco | <u>SI</u> |
| Avv. Raffaele Del Vecchio | Vice Sindaco | <u>NO</u> |
| Rag. Enrico Castiello | Assessore | <u>SI</u> |
| Dr. Francesco Saverio Coppola | Assessore | <u>NO</u> |
| Dr. Nicola Danilo De Luca | Assessore | <u>SI</u> |
| Dr. Pietro Iadanza | Assessore | <u>SI</u> |
| Avv. Cosimo Lepore | Assessore | <u>SI</u> |
| Avv. Maria Iele | Assessore | <u>NO</u> |
| Sig. Umberto Panunzio | Assessore | <u>SI</u> |
| Zollo Giuseppe | Assessore | <u>SI</u> |

Totale Presenti.....7.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Castelli

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott..

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Castelli

L'assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- Il Comune di Benevento è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 78 del 24.12.2012 ed in vigore dal 08.01.2013;
- Con deliberazione n. 34 del 26.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art. 28 della L.R. n. 16/2004;
- Successivamente all'approvazione del suddetto RUEC sono entrate in vigore nuove norme urbanistico-edilizie;
- Nel periodo di applicazione del RUEC dalla relativa data di approvazione ad oggi sono stati riscontrati nel testo normativo alcuni meri errori materiali;
- Con deliberazione n. 46 del 16.11.2012 il Consiglio Comunale ha approvato gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. n. 16/2004;

Dato atto che:

- Il RUEC è uno strumento urbanistico normativo le cui prescrizioni, nel rispetto della legislazione nazionale, regionale e del P.R.G. vigente, sono finalizzate ad obiettivi di pubblico interesse quali un ordinato sviluppo edilizio ed una migliore fruizione dell'ambito urbano;
- Il Vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale costituisce un corpo organico di disposizioni regolamentari attinenti agli interventi edilizi, agli interventi di trasformazione urbanistica degli ambiti edificati e da riqualificare, ai requisiti tecnici delle opere edilizie alla cui conformità sono subordinati i progetti che necessitano di un titolo abilitativo;
- La disciplina in materia edilizia ed urbanistica deve essere costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di adeguare la normativa esistente alle modifiche legislative intervenute sulla materia, in maniera da rendere lo strumento normativo regolamentare sempre adeguato alle variazioni più recenti;

Dato atto altresì che:

- Gli API rappresentano le disposizioni programmatiche del Piano Urbanistico Comunale, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali dell'amministrazione;

Ritenuto che:

- E' necessario aggiornare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale alle normative emanate dopo la sua approvazione, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio- L.R. 16/2004 – n° 5 del 04 agosto 2011, nonché provvedere alla correzione degli errori materiali riscontrati nel testo normativo;
- E' altresì necessario aggiornare gli API in sede di programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 16/2004;

Considerato che

- Già in fase di redazione del RUEC e degli API approvati, questa amministrazione ha avviato un importante dialogo costruttivo con le associazioni delle imprese e con i rappresentanti dei collegi e degli ordini professionali per avvalersi delle competenze e delle professionalità

- presenti sul territorio, attraverso incontri e confronti finalizzati a rispondere alle esigenze interpretative e tecnico-pratiche relative agli strumenti urbanistici di nuova emanazione;
- La partecipazione al procedimento di formazione dei piani di soggetti pubblici e privati è sempre ben accolta da questa amministrazione, anche nei casi in cui essa non è esplicitamente prevista dalla legge regionale;
 - Con il protocollo d'intesa sottoscritto tra ANCE e Confindustria Benevento e rappresentanti dei collegi e degli ordini professionali operanti sul territorio nel campo dell'urbanistica e dell'edilizia si è costituito il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio che ha tra gli obiettivi quello di collaborare con la pubblica amministrazione attraverso un dialogo permanente e costruttivo volto a individuare le problematiche urbanistiche, a superare i dubbi interpretativi della normativa urbanistico-edilizia vigente e a risolvere le problematiche connesse all'attuazione dei nuovi strumenti urbanistici approvati;
 - Il lavoro finora svolto dal suddetto tavolo costituisce un importante supporto tecnico di cui questa amministrazione intende avvalersi;

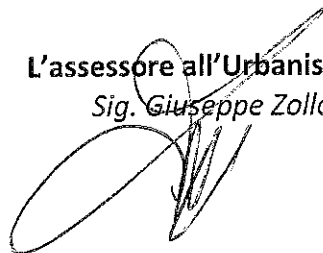
Vista la legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del Territorio"

Visto il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il Governo del territorio";

Propone alla Giunta

- **Di prendere atto** della necessità di aggiornare, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio- L.R. 16/2004 – n° 5 del 04 agosto 2011, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale alle normative emanate dopo la sua approvazione, avvenuta con D.C.C. n. 34 del 26.07.2012, nonché di provvedere alla correzione degli errori materiali riscontrati nel testo normativo;
- **Di prendere atto altresì** della necessità di aggiornare gli API in sede di programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 16/2004;
- **Di formalizzare** la collaborazione fattiva con il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio costituito dall'ANCE e Confindustria Benevento e dai rappresentanti dei collegi e degli ordini professionali operanti sul territorio nel campo dell'urbanistica e dell'edilizia attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa che abbia come obiettivi l'aggiornamento del RUEC nonché l'aggiornamento degli API;
- **Di approvare** lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Benevento e il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Di demandare** al Dirigente del Settore Territorio-Ambiente tutti gli adempimenti necessari per avviare la redazione della stesura aggiornata del RUEC.

L'assessore all'Urbanistica
Sig. Giuseppe Zollo



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li

Il Dirigente del Settore Territorio-Ambiente

arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Territorio-Ambiente;

DELIBERA

- **Di approvare** la suesposta relazione;
- **Di prendere atto** della necessità di aggiornare, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio- L.R. 16/2004 – n° 5 del 04 agosto 2011, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale alle normative emanate dopo la sua approvazione, avvenuta con D.C.C. n. 34 del 26.07.2012, nonché di provvedere alla correzione degli errori materiali riscontrati nel testo normativo;
- **Di prendere atto altresì** della necessità di aggiornare gli API in sede di programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 16/2004;
- **Di formalizzare** la collaborazione fattiva con il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio costituito dall'ANCE e Confindustria Benevento e dai rappresentanti dei collegi e degli ordini professionali operanti sul territorio nel campo dell'urbanistica e dell'edilizia attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa che abbia come obiettivi l'aggiornamento del RUEC nonché l'aggiornamento degli API;
- **Di approvare** lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Benevento e il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Di demandare** al Dirigente del Settore Territorio-Ambiente tutti gli adempimenti necessari per avviare la redazione della stesura aggiornata del RUEC.



CITTA' DI BENEVENTO

Via Annunziata pal. Mosti 82100 Benevento – tel. 0824 772111

REP. N. _____/2015

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI BENEVENTO E TAVOLO PERMANENTE SUL
GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA COLLABORAZIONE ALLA REDAZIONE
DELL'AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)
E DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (API)**

ANNO 2015

Oggi, _____ del mese di _____ dell'anno duemilaquindici,
presso gli uffici del Comune di Benevento siti in via Annunziata – Palazzo Mosti, tra:

1) il COMUNE DI BENEVENTO, con sede in VIA ANNUNZIATA – PALAZZO MOSTI, nella persona del Sindaco, ing. Fausto Pepe, nato a _____ il _____ domiciliato, per la carica, presso gli uffici di Via Annunziata, Palazzo Mosti– 82100 Benevento, il quale agisce, in virtù dell'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., di seguito denominato "ENTE";

2) il TAVOLO PERMANENTE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO, con sede presso la sede dell'ANCE/Confindustria Benevento, in PIAZZA COLONNA 8, BENEVENTO, nella persona del Sig. _____, nato a _____, il _____, il quale agisce per delega dei legali rappresentanti delle associazioni di imprese e dei collegi e ordini professionali, di seguito denominato "TAVOLO";

PREMESSO CHE

- Il Comune di Benevento è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 78 del 24.12.2012 ed in vigore dal 08.01.2013;
- Con deliberazione n. 34 del 26.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art. 28 della L.R. n. 16/2004;

- Successivamente all'approvazione del suddetto RUEC sono entrate in vigore nuove norme urbanistico-edilizie;
- Nel periodo di applicazione del RUEC dalla relativa data di approvazione ad oggi sono stati riscontrati nel testo normativo alcuni meri errori materiali;
- Il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il Governo del territorio" prevede all'art. 11 l'aggiornamento periodico del RUEC alle normative emanate dopo la sua approvazione;
- Con deliberazione n. 46 del 16.11.2012 il Consiglio Comunale ha approvato gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. n. 16/2004;
- Gli API rappresentano le disposizioni programmatiche del Piano Urbanistico Comunale, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali dell'amministrazione;
- I nuovi piani urbanistici introdotti dalla normativa regionale sono strumenti articolati la cui applicazione implica un approccio complesso e fortemente correlato alle problematiche economiche e sociali, che determina la necessità da parte degli Enti Locali di attivare un dialogo diretto e costruttivo con i cittadini, attraverso la partecipazione al procedimento di formazione dei piani urbanistici di associazioni, sindacati, comitati di quartiere, e altri Enti;
- La partecipazione dei soggetti pubblici e privati al procedimento di formazione dei piani urbanistici è sempre ben accolta dall'ENTE, anche nei casi in cui essa non è esplicitamente prevista dalla legge regionale;
- Già in fase di redazione del RUEC e degli API approvati, l'ENTE ha avviato un importante dialogo costruttivo con le associazioni delle imprese e con i rappresentanti dei collegi e degli ordini professionali per avvalersi delle competenze e delle professionalità presenti sul territorio operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, attraverso incontri e confronti finalizzati a rispondere alle esigenze interpretative e tecnico-pratiche relative agli strumenti urbanistici di nuova emanazione;
- Con il protocollo d'intesa sottoscritto in data _____ tra ANCE Benevento, Confindustria Benevento, Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Collegio dei Geometri e Collegio dei Periti Agrari si è costituito il TAVOLO PERMANENTE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO che ha tra gli obiettivi quello di collaborare con la pubblica amministrazione attraverso un dialogo permanente e costruttivo volto a individuare le problematiche urbanistiche, a

- superare i dubbi interpretativi della normativa urbanistico-edilizia vigente, a risolvere le problematiche connesse all'attuazione dei nuovi strumenti urbanistici approvati;
- L'ENTE deve aggiornare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale alle normative emanate dopo la sua approvazione, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio- L.R. 16/2004 – n° 5 del 04 agosto 2011, nonché provvedere alla correzione degli errori materiali riscontrati nel testo normativo;
 - L'ENTE deve altresì aggiornare gli API per individuare gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio nel prossimo triennio, correlandoli alla programmazione finanziaria del proprio bilancio annuale e pluriennale (art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 16/2004);
 - Il lavoro finora svolto dal TAVOLO costituisce un importante supporto tecnico di cui l'ENTE intende avvalersi;

Tutto ciò premesso,

Visto lo Statuto Comunale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente protocollo d'intesa.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente accordo le norme, gli atti amministrativi e progettuali formalmente richiamati.

Articolo 2 - Obiettivi

Con il presente protocollo le parti si prefiggono di collaborare fattivamente perché il settore tecnico comunale competente possa addivenire:

- alla stesura dell'aggiornamento del REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE alle normative emanate dopo la sua approvazione, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio- L.R. 16/2004 – n° 5 del 04 agosto 2011, e provvedere alla correzione degli errori materiali riscontrati nel testo normativo;
- alla redazione degli API aggiornati in funzione della programmazione finanziaria del bilanci annuale dell'ENTE (art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 16/2004);

Articolo 3 - Impegni del TAVOLO

Il TAVOLO si impegna a prestare la propria collaborazione all'ENTE per il raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente articolo 2 tramite suoi rappresentanti all'uopo nominati senza retribuzione e a supportare nel proprio lavoro i Responsabili della Progettazione nominati dal Dirigente del Settore Territorio-Ambiente per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici e il personale afferente al Servizio Pianificazione coinvolto nella stesura dei documenti.

Il TAVOLO si impegna altresì a rispettare il calendario degli incontri e gli indirizzi stabiliti dai Responsabili dei Procedimenti.

Articolo 4 - Impegni dell'ENTE

L'ENTE interverrà con proprio personale e mezzi alla stesura del RUEC e degli API impegnandosi a fare proprie le risultanze del lavoro della collaborazione prestata dal TAVOLO.

Articolo 5 – Effetti e durata del protocollo d'intesa

Il presente Protocollo d'Intesa avrà effetto previa sottoscrizione da parte dei rappresentanti di ciascuna delle parti fino alla approvazione degli strumenti urbanistici oggetto di aggiornamento secondo le procedure definite dalla normativa regionale per il Governo del Territorio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Benevento

Per il Tavolo Permanente sul Governo del Territorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14-9-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 16-9-2015

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti