



Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 125

Del 26. 11. 2015

OGGETTO: PO FESR 2007-2013 OB.OPERATIVO 6.1 ASSE 6 PIU EUROPA CITTA' DI BENEVENTO. "Lavori di riqualificazione della Colonia Elioterapica e sua integrazione con l'ambiente fluviale del Calore". Atto di indirizzo per redazione perizia di variante contenuta nell'importo contrattuale.

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di novembre alle ore...15,30...nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Francesco Saverio Coppola	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Maria Iele	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Umberto Panunzio	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giuseppe Zollo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. *Claudio Uccelletti*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Claudio Uccelletti

RELAZIONE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n°287 del 21.09.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione della Colonia Elioterapica e sua integrazione con l’ambiente fluviale del Calore“ per l’importo complessivo di € 5.500.000,00 di cui € 3.900.000,00 a base d’asta comprensivi di € 53.659,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.600.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- il bando di gara è stato approvato con determina dirigenziale n. 31 del 14/02/2011 e prevedeva l’affidamento dei lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a seguito di regolare gara esperita per l’affidamento dei lavori in questione, gli stessi, con D.D. n. 56 del 19/04/2012, furono affidati al Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede in Via Marco Emilio Lepido n.182/2 – 40132 Bologna e successivamente fu stipulato il contratto rep. n°15691 del 09/10/2012, per l’importo offerto di € 3.116.689,35 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 18,97 %, oltre € 53.659,93 per oneri di sicurezza;
- l’appalto è stato stipulato a corpo;
- in data 06.12.2012 venivano consegnati i lavori;
- con provvedimento prot. n°79639 del 6/10/2014 il RUP ha concesso una proroga di giorni 120 per l’ultimazione dei lavori con scadenza degli stesi per il girone 02/02/2015;
- con provvedimento prot. n°16923 del 23/02/2015 il RUP ha concesso un’ulteriore proroga di giorni 60 per l’ultimazione dei lavori con scadenza degli stesi per il girone 03/04/2015;
- allo stato, con provvedimento del Direttore dei Lavori del 02/04/2015, i lavori sono in regime di sospensione parziale per interferenza dei lavori della passeggiata fluviale con quelli dell’adiacente cantiere relativo ai lavori di Ponte Vanvitelli e in attesa dell’approvazione della perizia di variante per gli interventi di miglioramento strutturale da realizzare sull’edificio della Colonia;

Atteso che:

- in data 05/08/2015 con nota prot. n°67966, su richiesta del RUP, è stata acquisita al protocollo dell’ente la perizia di variante (in seguito identificata con n°1) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Dino Bonadies;
- lo stesso Direttore dei Lavori ha trasmesso anche una relazione esplicativa nella quale è stata dettagliata un’ulteriore variante (in seguito identificata con n°2);
- la relazione esplicativa n°2) è volta ad evidenziare le proposte della Direzione Lavori relativamente ai lavori su cui deriva, in caso di condivisione, un conseguente atto di indirizzo dell’Amministrazione;
- il Direttore dei Lavori evidenzia invece negli atti che, le cause della variante n°1, sono descritti nella relazione tecnica allegata alla variante n°1 e riepilogabile nella necessità, per accertata assenza in corso d’opera del collaudo statico dell’immobile Colonia Elioterapica di realizzare interventi di miglioramento strutturale già oggetto di parere favorevole da parte della Soprintendenza dei Beni architettonici e Ambientali di Caserta;
- il Direttore dei Lavori, al fine di reperire le risorse economiche necessarie per la realizzazione dei suddetti interventi strutturali ha proceduto ad eliminare dal computo metrico e dall’elenco prezzi del progetto appaltato, gli importi dell’ascensore che collegava Via Grimoaldo Re all’area della passeggiata fluviale, come da indicazioni della Provincia di Benevento e degli arredi localizzati nell’edificio della Colonia;
- il progetto in esecuzione prevede la realizzazione della sede stradale in unica quota e il restringimento della carreggiata ad andamento curvilineo con larghezza della sede stradale non costante, rendendo di fatto indispensabile il senso unico di marcia lungo la via Grimoaldo Re, per la quale, invece, è da tempo vigente il doppio senso di marcia, confermato da ultimo con ordinanza del Dirigente della Polizia municipale n. 2641 del 15/11/2015;

- il Direttore dei Lavori propone la modifica dell'intervento in funzione della suddetta ordinanza;
- tale proposta della Direzione Lavori n°2) evidenzia la possibilità di modificare il disegno della pavimentazione dell'offerta, lasciando immutate sia le caratteristiche dei materiali sia quelle tecniche e dimensionali, suggerendo di posizionare la fascia di pietra bianca a raso di confine tra la zona pedonale e carrabile secondo un andamento rettilineo rendendo di fatto costante la larghezza della stessa sede stradale consentendo il doppio senso di circolazione;
- il progetto in esecuzione lungo questa fascia di pietra bianca ad andamento curvilineo, nella parte pedonale prevede anche l'allestimento e l'ubicazione 10 chioschi, non più realizzabili;
- appare evidente che la predetta proposta di modifica della viabilità come sopra descritta ed oggetto di variante n°2), ha comportato da parte del Direttore dei Lavori una stima economica dei predetti chioschi che ha quantificato in €11.950,46, per un totale di € 119.504,60;
- la stima è stata trasmessa il 21/09/2015 a mezzo pec ed acquisita al protocollo dell'ente il 22/09/2015 al n°79148;
- la valutazione economica sviluppata dal Direttore dei Lavori è stata sottoposta a parere della Commissione di collaudo che con nota prot. n°92272 del 29/10/2015 ha ritenuto coerente la quantificazione con quanto effettivamente offerto in sede di gara dalla società appaltatrice;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori propone una perizia di variante (n°1) nell'ambito dell'importo contrattuale relativo al miglioramento strutturale dell'edificio della Colonia Elioterapica i cui interventi sono stati già assentiti dalla Soprintendenza dei Beni architettonici e Ambientali di Caserta; a tal fine le risorse economiche necessarie per la realizzazione dei suddetti interventi strutturali la perizia n°1) prevede l'eliminazione dall'elenco prezzi del progetto appaltato l'importo dell'ascensore che collegava Via Grimoaldo Re all'area della passeggiata fluviale come da indicazioni della Provincia di Benevento e quello degli arredi localizzati nell'edificio della Colonia;
- il Direttore dei Lavori propone altresì, nell'ambito della predetta perizia di variante, la modifica alla sistemazione della pavimentazione di Via Grimoaldo Re in relazione al disegno della pavimentazione della sede stradale, lasciando immutate sia le caratteristiche dei materiali sia quelle tecniche e dimensionali oggetto di appalto n°2);
- la proposta della Direzione Lavori consente il doppio senso di circolazione lungo la via Grimoaldo Re, nel rispetto delle vigenti disposizioni;
- le nuove risorse economiche, così come stimate dal Direttore dei Lavori per l'impossibilità di dar corso alla fornitura dei chioschi per le motivazioni di cui sopra, assegna la possibilità all'Amministrazione di un'ulteriore valutazione, volta a indicare l'utilizzazione delle risorse economiche derivanti dalla stima, per l'esecuzione di lavori complementari, per la fornitura di nuovi ulteriori arredi o per l'ubicazione dei predetti chioschi in altra area del giardino.

Considerato inoltre che:

- alla luce di quanto sopra riportato, bisogna dare apposito atto di indirizzo al RUP affinché si adoperi per l'approvazione della perizia di variante (n°1 e n°2) contenuta nell'importo contrattuale comprendente tutti i lavori proposti dalla Direzione Lavori n°1) nonché quelli che potranno essere attuati con l'utilizzo delle risorse economiche, come sopra stimate, derivanti dall'impossibilità di realizzare l'intervento così come proposto dalla ditta aggiudicataria n°2);
- le maggiori risorse finanziarie potranno essere destinate anche alla riqualificazione del tratto stradale di via Grimoaldo Re al fine di creare la migliore connessione tra le due

opere pubbliche che insistono sulla predetta strada, nonché a rafforzare l'uso plurimo dello spazio della palestra attrezzata ubicata nell'edificio della Colonia attraverso pedane per la pratica delle principali discipline della scherma;

SI PROPONE

1. di dare mandato al RUP dell'opera affinché autorizzi la variante n°1) e n°2) relative al miglioramento strutturale dell'immobile della Colonia Elioterapica, al miglioramento della connessione tra le due opere pubbliche che insistono su via Grimoaldo Re ed al rafforzamento dell'uso plurimo dello spazio della palestra attrezzata ubicata nell'edificio della Colonia attraverso la fornitura pedane per la pratica delle principali discipline della scherma;
2. che i nuovi obiettivi progettuali saranno raggiunti attraverso l'utilizzo delle risorse economiche provenienti dalla mancata installazione dell'ascensore e dall'impossibilità di allestire via Grimoaldo Re con i chioschi per consentire il doppio senso di circolazione attualmente vigente;
3. di dare mandato altresì al RUP dell'opera affinché nella variante di cui al precedente punto 2 con le risorse finanziarie rimanenti di:
 - confermare la totale fornitura degli arredi localizzati nell'edificio della Colonia così come da progetto appaltato;
 - far predisporre la sistemazione dei marciapiedi lungo Via Grimoaldo Re al fine di una completa connessione delle opere riguardanti sia l'area del Ponte Vanvitelli e sia l'area della stessa Colonia;
 - rafforzare l'uso plurimo dello spazio della palestra attrezzata ubicata nell'edificio della Colonia attraverso la fornitura in opera di pedane per la pratica delle principali discipline della scherma;
4. di dare mandato al RUP dell'opera per tutti gli atti consequenziali a presente atto d'indirizzo compreso l'approvazione della perizia di variante contenuta nell'importo contrattuale da redigere secondo i precedenti punti della presente proposta;

Il Dirigente Responsabile del PIU EUROPA

Arch. Isidoro Fucci



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente del Settore Programmazione Strategica, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che non occorre parere di regolarità contabile in quanto essa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente Settore Programmazione Strategica

Arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Dirigente Responsabile del PIU Europa;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

A voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse riportate, parte integrante del presente deliberato;
2. di dare mandato al RUP dell'opera affinché autorizzi la variante (n°1) relativa al miglioramento strutturale dell'immobile della Colonia Elioterapica attraverso l'utilizzo delle risorse economiche provenienti dalla mancata installazione dell'ascensore e dalla mancata fornitura dei chioschi offerti in sede di gara per effetto della modifica alla sistemazione della pavimentazione di Via Grimoaldo Re e conseguentemente eliminando dal computo metrico e dall'elenco prezzi il relativo importo della mancata installazione dell'ascensore;
3. di dare mandato altresì al RUP dell'opera affinché nella variante di cui al precedente punto 2 con le risorse finanziarie rimanenti di:
 - confermare la totale fornitura degli arredi localizzati nell'edificio della Colonia così come da progetto appaltato;
 - far predisporre la sistemazione dei marciapiedi lungo Via Grimoaldo Re al fine di una completa connessione delle opere riguardanti sia l'area del Ponte Vanvitelli e sia l'area della stessa Colonia;
 - rafforzare l'uso plurimo dello spazio della palestra attrezzata ubicata nell'edificio della Colonia attraverso la fornitura in opera di pedane per la pratica delle principali discipline della scherma;
4. di dare mandato al RUP dell'opera per tutti gli atti consequenziali a presente atto d'indirizzo compreso l'approvazione della perizia di variante contenuta nell'importo contrattuale da redigere secondo i precedenti punti della presente proposta;

Con separata e unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 2-12-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari... (...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 2-12-2015

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti