

CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 169 del 13/11/2015

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 175

Del 25. 11. 2015

OGGETTO: Atto di indirizzo per la destinazione dell'immobile ex scuola Media Moscati in parte a favore del Corpo dei Vigili Urbani e dell'ufficio Tributi ed in parte a favore della società Partecipata Gesesa S.p.A.

L'anno 2015 il giorno 25 del mese di novembre alle ore 16,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>NO</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott. Claudio Uccelletti.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Claudio Uccelletti

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione, ovvero:

PREMESSO CHE

con delibera di Giunta Comunale n° 173 del 23.8.20067 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla ristrutturazione e adeguamento fabbricato ex scuola Moscati al Viale Principe di Napoli da destinare a sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, in quanto il Comando Regionale Campania – Guardia di Finanza aveva manifestato la necessità di locare un idoneo immobile da adibire ad uso caserma /alloggi/ autorimessa per soddisfare il Comando Provinciale di Benevento;

il Comando Provinciale tra le varie offerte relative alla locazione di immobili da ristrutturare o costruire preferiva quella presentata dal Comune di Benevento, in quanto l'immobile offerto era comunque ubicato in una zona centrale e quindi più vantaggiosa per le esigenze del Corpo;

il Comune concedeva in locazione al Comando regionale Campania il predetto complesso immobiliare, provvedendo alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione rep. N. 12527, producendo anche apposita fidejussione bancaria a garanzia di quanto sottoscritto;

con note prot. 72528/2011 e 91232/2011 indirizzate al comando Provinciale di Benevento – Guardia di Finanza, il Sindaco rinnovava l'invito a manifestare la propria volontà di prendere in locazione l'immobile ex Scuola Moscati, al fine di poter dar seguito ai lavori di ristrutturazione ed evitare così contenzioso con la ditta appaltatrice;

nelle more veniva anche specificato che il silenzio del Comando sarebbe stato inteso come rinuncia definitiva all'immobile;

il Comando Provinciale Guardia di Finanza non inoltrò alcuna risposta per cui tale silenzio fu inteso come rinuncia alla locazione;

a fronte di detta rinuncia l'Amministrazione, con delibera di Giunta n. 17 del 22.02.2013, approvò una nuova destinazione per l'immobile denominato "ex scuola media Moscati", destinandolo ad Uffici Giudiziari, al fine di garantire tutti gli spazi necessari all'attuazione della L. 148 del 14.09.2011, che prevedeva l'accorpamento del Tribunale e della Procura di Ariano Irpino con Benevento, oltre alla soppressione di tutte le sedi distaccate sia del Tribunale che del Giudice di Pace dell'intera provincia di Benevento;

nel corso delle numerose riunioni della Commissione di Manutenzione degli Uffici Giudiziari, finalizzate alla ricerca della migliore soluzione logistica ed immobiliare per far fronte a quanto disposto dalla L. 148 del 14.09.2011, l'immobile individuato dall'Amministrazione non fu ritenuto idoneo sia per l'eccessiva distanza dal complesso che ospita il Tribunale e la Procura sia per i lavori ancora in corso, preferendo quale nuova sede l'immobile denominato "caserma Guidoni";

il programma prevede la locazione da parte dell'Ente dell'immobile denominato "caserma Guidoni" di proprietà della Provincia di Benevento, al fine di poter allocare in quest'ultimo immobile la "sezione Lavoro" del Tribunale, gli uffici del Giudice di Pace della città, l'UNEP e gli undici uffici del Giudice di Pace dislocati nel territorio provinciale.

CONSIDERATO CHE

i lavori del complesso immobiliare denominato "ex scuola media Moscati" sono in corso di ultimazione risulta indispensabile, anche al fine di garantirne la valorizzazione, la gestione e l'indispensabile manutenzione, individuare una nuova destinazione;

VISTA

la nota prot. MA/pd/51/2015 del 15.01.2015 indirizzata al Sindaco e all'Assessore al Patrimonio con cui GE.SE.SA. S.p.A. manifestava l'interesse a trasferire la sua sede legale in una sede più centrale della città di Benevento al fine di agevolare i rapporti con Enti/Istituzioni e Stakeholder in generale;

RITENUTO

la richiesta di GE.SE.SA. meritevole di accoglienza anche in funzione del programma di rafforzamento che la società, da questo Ente partecipata, sta portando avanti nell'ottica dell'affidamento del servizio idrico ad un gestore unico nell'ambito ottimale di appartenenza;

RITENUTO

necessario individuare un presidio di sicurezza nell'ambito del Rione Ferrovia e valutata la possibilità di allestire una sede distaccata da destinare all'ufficio tributi tale da garantire una più agevole fruizione del servizio da parte dei cittadini;

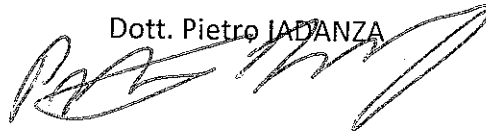
Tanto premesso, considerato e ritenuto , si ravvisa la necessità di sottoporre alla Giunta Comunale :

1. Di prendere atto e approvare quanto espresso in narrative;
2. Di destinare il corpo principale dell'immobile ex Moscati, nell'ottica della valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla GE.SE.SA. S.p.A.;
3. Di destinare il corpo secondario dell'immobile ex Moscati in parte al Comando del Corpo dei Vigili Urbani ed in parte all'Ufficio Tributi;
4. Di dare incarico al dirigente del Settore OO.PP./Servizio Patrimonio di predisporre tutti gli atti propedeutici necessari a sottoporre all'approvazione del competente organo, in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare, la destinazione del corpo principale dell'immobile ex Moscati alla GE.SE.SA. S.p.A.;

5. Di dare incarico al RUP di verificare ed avviare una eventuale rimodulazione del progetto relativo al copro secondario dell'immobile ex Moscati da destinare in parte al Comando del Corpo dei Vigili Urbani ed in parte all'Ufficio Tributi;

Assessore al Patrimonio

Dott. Pietro IADANZA



PARERI SULLA PROPOSTA.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E. L. N° 267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta



Il Dirigente

Arch. Isidoro FUCCI



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede,

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore;

DELIBERA

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

1. Di destinare il corpo principale dell'immobile ex Moscati, nell'ottica della valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla GE.SE.SA. S.p.A.;
2. Di destinare il corpo secondario dell'immobile ex Moscati in parte al Comando del Corpo dei Vigili Urbani ed in parte all'Ufficio Tributi;
3. Di dare incarico al dirigente del Settore OO.PP./Servizio Patrimonio di predisporre tutti gli atti propedeutici necessari a sottoporre all'approvazione del competente organo, in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare, la destinazione del corpo principale dell'immobile ex Moscati alla GE.SE.SA. S.p.A.;
4. Di dare incarico al RUP di verificare ed avviare una eventuale rimodulazione del progetto relativo al copro secondario dell'immobile ex Moscati da destinare in parte al Comando del Corpo dei Vigili Urbani ed in parte all'Ufficio Tributi;

Con separata votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 3-12-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 3-12-2015

Il Messo Comunale

[Stampa: MESSO COMUNALE]
[Firma]

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000) .

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti