

CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 181 del 23/11/2015

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 189

Del 22.12.2015

OGGETTO: API Ambito 7 – San Vito. Proposta di PUA relativa al Comparto Edificatorio TU45D2. Schema di convenzione urbanistica. Atto di indirizzo.

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

L'assessore all'Urbanistica sig. Giuseppe Zollo

Premesso che:

- con D.G.C. n. 5 del 22.01.2015 è stata approvata, su istanza del Consorzio San Vito, la Scheda Norma relativa al Comparto Edificatorio di Trasformazione Urbana del tipo D2;
- la suddetta deliberazione stabiliva che in fase di approvazione del PUA relativo al comparto TU45D2 si sarebbero dovuti definire puntualmente nello schema di convenzione, previo attento esame della proposta progettuale relativa alle opere di urbanizzazione ed, in particolare alla strada che attraversa c/da Serretelle, i rapporti tra privato e Comune di Benevento, precisando le modalità compensative determinate dalla realizzazione della strada e dalla cessione del tratto rientrante nella proprietà Moccia Irme Spa, atteso l'interesse pubblico dell'opera di urbanizzazione;
- con la nota prot. n. 51613 del 12.06.2015, il sig. Pasquale Sorrentino, in qualità di Amministratore Unico del Consorzio San Vito, ha chiesto l'approvazione della proposta di PUA allegata, redatta in maniera conforme alla scheda norma approvata con D.G.C. n. 5/2015;

Ritenuto che, l'intervento più efficace per migliorare la viabilità della zona di c/da San Vito e per alleviare il traffico sulla Strada Statale Appia sia quello di ripristinare e mettere in sicurezza la strada comunale Serretelle, attualmente chiusa per la presenza di una frana;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di formulare l'indirizzo** affinché il dirigente del Settore Territorio e Ambiente, piuttosto che adoperarsi per individuare nello schema di convenzione allegato alla proposta di PUA prot. n. 51613/2015 le misure compensative determinate dalla realizzazione della strada e dalla cessione del tratto rientrante nella proprietà Moccia Irme Spa, come stabilito dalla deliberazione di questa assemblea n. 5/2015, convogli i possibili investimenti sul ripristino e la messa in sicurezza della strada comunale Serretelle;
- **di dare atto** che si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

L'assessore all'Urbanistica

Sig. Giuseppe Zollo

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li

Il Dirigente del Settore Territorio-Ambiente

Arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Territorio-Ambiente;

Con voti unanimi

DELIBERA

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di formulare l'indirizzo** affinché il dirigente del Settore Territorio e Ambiente, piuttosto che adoperarsi per individuare nello schema di convenzione allegato alla proposta di PUA prot. n. 51613/2015 le misure compensative determinate dalla realizzazione della strada e dalla cessione del tratto rientrante nella proprietà Moccia Irme Spa, come stabilito dalla deliberazione di questa assemblea n. 5/2015, convogli i possibili investimenti sul ripristino e la messa in sicurezza della strada comunale Serretelle;
- **di dare atto** che si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,


CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 28 DIC. 2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 28 DIC. 2015

Il Messo Comunale


CORONALE
ZOLLO

Il Segretario Generale


Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti