

# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 196 del 22/12/2015

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 02

Del 15.01.2016

**OGGETTO: Programma Integrato Urbano (PIU Europa) - PO FESR Campania 2007/2013 – Asse 6 Obiettivo operativo 6.1 "Città Medie" - Intervento di Mobilità Sostenibile. Approvazione del Progetto Definitivo.**

L'anno 2016 il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 12.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti...8.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Uccelletti

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott. *Dott. Claudio Uccelletti* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Uccelletti

## RELAZIONE

### Premesso che:

- Con deliberazione n. 100 del 26.06.2015 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare relativo all'Intervento di Mobilità Sostenibile", rientrante nel Programma Integrato Urbano (PIU Europa) - PO FESR Campania 2007/2013;
- Con nota prot. n. 54985 del 23.06.2015 è stato affidato ai tre tecnici individuati nell'ambito della dotazione organica dell'Ente per la redazione del progetto preliminare anche la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera *de qua*;
- In sede di progettazione definitiva si è ritenuto opportuno, per ragioni di funzionalità ed efficienza, apportare una modifica al progetto che, nell'area di via del Pomerio, in luogo dell'ascensore inclinato previsto nel progetto preliminare, prevede la sostituzione dell'intero impianto di scale mobili sia in salita che in discesa e l'istallazione di un ascensore verticale in corrispondenza della passerella aerea che collega la copertura piana della sede comunale alla strada carrabile;
- Con nota prot. n. 66715 del 30 luglio 2015 gli elaborati descrittivi e grafici relativi al progetto definitivo architettonico sono stati trasmessi alle Soprintendenze territorialmente competenti per l'acquisizione dei relativi pareri e autorizzazioni;
- Con propria nota prot. n. 5451 del 02.09.2015 la Soprintendenza ai BAPSAE ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 le opere edili rientranti nel progetto "Intervento di Mobilità Sostenibile" e riguardanti beni sottoposti a vincoli di tutela ex art. 10, comma 1, dello stesso decreto (mura Longobarde e palazzo Mosti);
- Con nota prot. n. 5454 del 02.09.2004 la suddetta Soprintendenza ha rilasciato sul progetto definitivo "Intervento di Mobilità Sostenibile" il parere ex art. 55, comma 2.22 delle N.T.d'A. del PUC e che questo è favorevole;
- Con propria nota prot. n. 13555 del 10.09.2015 la Soprintendenza ai Beni Archeologici ha rilasciato il parere ex art. 95 del D.Lgs 163/2006 e art. 55 comma 2.22 delle N.T.d'A. del PUC sul progetto in questione e che questo è favorevole;
- Con D.D. n. 322 del 29.09.2015 è stata affidata all'esterno, ai sensi dell'art. 125, c. 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del Regolamento Comunale per le forniture ed i servizi in economia, la redazione della relazione geologica e della relazione sulla modellazione sismica del sito nonché la esecuzione delle indagini geognostiche necessarie per la stesura dello studio geologico;
- In data 27.10.2015 il disciplinare d'incarico per l'affidamento dello studio geologico è stato repertoriato al n. 1344/15;
- In data 23.11.2015 il tecnico incaricato ha trasmesso con la nota prot. n. 101091 lo studio geologico;
- Con D.D. n. 733 del 30.11.2015 è stato approvato il quadro economico rimodulato in funzione delle nuove esigenze emerse in fase di progettazione, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PROGETTO MOBILITA'	€ 1.300.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>				€ 998.361,76
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 981.025,91	
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		€ 17.335,85	
A.3				
				€ 998.361,76
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€ 301.638,24
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (scavi archeologici)		€ 17.902,14	
B.2	Spese per eventuale pulizia e restauro di materiali rinvenuti		€ 54.426,44	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		€ 12.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 6.000,00	
B.5	IMPREVISTI		€ 20.909,71	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE -			
B.7	ONERI DISCARICA		€ 10.000,00	
B.8	SPESE GENERALI		€ 49.470,51	
B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione preliminare, alle conferenze di servizi, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, assicurazione dei		€ 17.970,51	
B.8.2	Spese per attività di consulenza e supporto alla progettazione		€ 11.000,00	
B.8.3	Spese per commissioni giudicatrici			
B.8.4	Spese per pubblicità e ove previsto opere d'arte.		€ 3.500,00	
B.8.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'ex art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 17.000,00	
B.9	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€ 130.929,43
B.9.1	IVA		€ 130.929,43	
B.9.1.1	10% A.1 Importo per l'esecuzione		€ 99.836,18	
B.9.1.2	22% B.1 Lavori in economia		€ 3.938,47	
B.9.1.3	22% B.2 Spese per pulizia		€ 11.973,82	
B.9.1.4	22% B.3 Rilievi, accertamenti...		€ 2.640,00	
B.9.1.5	22% B.4 Allacciamenti ai pubblici		€ 1.320,00	
B.9.1.6	10% B.5 Imprevisti		€ 2.090,97	
B.9.1.7	22% B.8 Oneri di discarica		€ 2.200,00	
B.9.1.8	22% B.9.1 Spese tecniche			
B.9.1.9	22% B.9.2 Spese per consulenza		€ 2.420,00	
B.9.1.10	22% B.9.4 Spese per pubblicità		€ 770,00	
B.9.1.11	22% B.9.5 Spese per accertamenti		€ 3.740,00	
<b>D</b>				
<b>totale generale</b>				€ 1.300.000,00

Con nota prot. n. 111417 del 22.12.2015 i tecnici incaricati della progettazione dell'opera hanno trasmesso al RUP il progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. PREMESSA
2. NORMATIVE DI RIFERIMENTO
3. ANALISI DI PREFATTIBILITÀ URBANISTICA E AMBIENTALE
4. VINCOLO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI
5. INDAGINI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE
6. RELAZIONE STORICO-DESCRITTIVA
7. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA e RELAZIONI SPECIALISTICHE
8. DISPONIBILITÀ DELLE AREE
9. AGGIORNAMENTO STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
10. INDICAZIONI RIGUARDANTI GLI EFFETTI AMBIENTALI, LE MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
11. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
12. QUADRO ECONOMICO
13. ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO
14. COMPUTO METRICO
15. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
16. ANALISI DEI PREZZI
17. PROGETTO STRUTTURALE -- RELAZIONI ed ELABORATI GRAFICI
18. RELAZIONI GEOLOGICHE

**ALLEGATI:**

Stralcio PUC – Perimetro Centro Storico  
Stralcio PUC – Legenda Perimetro Centro Storico)  
Stralcio PUC – Zonizzazione area palazzo Mosti (tav. p8)  
Stralcio PUC – Zonizzazione area via del Pomerio (tav. p8)  
Stralcio PUC – Zonizzazione Legenda  
Foto aeree Palazzo Mosti  
Foto aeree Area via del Pomerio  
Foto cortile ascensore palazzo Mosti  
Foto Area Palazzo Mosti  
Foto Area via del Pomerio  
Localizzazione interventi su fotopiano – scala 1:4.000  
Localizzazione interventi su fotopiano – scala 1:2.000  
Stato di fatto area Palazzo Mosti scala 1:500  
Stato di fatto area Palazzo Mosti con sovrapposizione pianta Mazzarini 1823 scala 1:500  
Stato di fatto area Palazzo Mosti scala 1:200  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 1  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 2  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 3  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 4  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 5  
Stato di fatto ex proprietà Tresca 6

Progetto Pianta Area Palazzo Mosti - scala 1:200 su base 1:500  
Progetto Pianta Area Palazzo Mosti - scala 1:200  
Progetto Prospetto/Sezione Area Palazzo Mosti - scala 1:200

Progetto pianta ascensore palazzo Mosti 1:500  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Stato di Fatto – P.T. 1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Stato di Fatto – P.Ammezzato 1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Stato di Fatto- Piano 1° 1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Stato di Fatto - Piano 2° e 3°  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Progetto – P.T. -1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Progetto – P.Ammezzato -1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Progetto - Piano 1° -1:200  
Pianta ascensore palazzo Mosti – Progetto - Piano 2° e 3° -1:200  
Prospetti cortile interno ascensore palazzo Mosti – SdF/Progetto -1:200

Progetto Pianta Area via del Pomerio - scala 1:200  
Progetto Pianta Area via del Pomerio – scale mobili - scala 1:100  
Progetto Sezione Area via del Pomerio – scale mobili - scala 1:100  
Progetto Pianta Area via del Pomerio – ascensore - scala 1:100  
Stato di Fatto Sezione Area via del Pomerio – ascensore - scala 1:100  
Progetto Sezione Area via del Pomerio – ascensore - scala 1:100  
Progetto Pianta Area via del Pomerio - scala 1:200  
Progetto Sezioni Area via del Pomerio - scala 1:100

**Accertato che:**

- le aree interessate dall'intervento si trovano nella piena disponibilità del Comune di Benevento;
- l'intervento è compatibile con le prescrizioni del PUC e non costituisce variante allo stesso;

**Dato atto che** per la realizzazione dell'opera non si è dovuta attivare alcuna procedura espropriativa;

**Dato atto altresì che**, sono state eseguite le verifiche previste dagli 52 e 53 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

SI PROPONE:

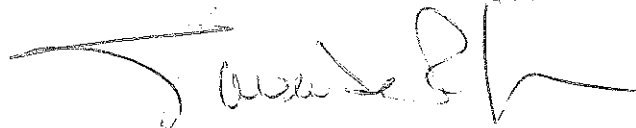
- di approvare, per le motivazioni sopra riportate, il progetto definitivo relativo all' "Intervento di Mobilità Sostenibile", rientrante nel Programma Integrato Urbano (PIU Europa) - PO FESR Campania 2007/2013, costituito dagli elaborati in premessa elencati, predisposti dai tecnici interni a questa amministrazione, per un importo complessivo di euro 1.300.000, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PROGETTO MOBILITA'	€	1.300.000,00
<b>A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>				€	998.361,76
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€	981.025,91	
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA		€	17.335,85	
A.3					
				€	998.361,76
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€	301.638,24
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (scavi archeologici)		€	17.902,14	
B.2	Spese per eventuale pulizia e restauro di materiali rinvenuti		€	54.426,44	
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		€	12.000,00	
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€	6.000,00	
B.5	IMPREVISTI		€	20.909,71	
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE -				
B.7	ONERI DISCARICA		€	10.000,00	
B.8	SPESE GENERALI		€	49.470,51	
	B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione preliminare, alle conferenze di servizi, DL e contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, assicurazione dei	€	17.970,51	
	B.8.2	Spese per attività di consulenza e supporto alla progettazione	€	11.000,00	
	B.8.3	Spese per commissioni giudicatrici			
	B.8.4	Spese per pubblicità e ove previsto opere d'arte.	€	3.500,00	
	B.8.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'ex art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	17.000,00	
B.9	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		€	130.929,43	
	B.9.1	IVA	€	130.929,43	
	B.9.1.1	70% A.1 Importo per l'esecuzione	€	99.836,18	
	B.9.1.2	22% B.1 Lavori in economia	€	3.938,47	
	B.9.1.3	22% B.2 Spese per pulizia	€	11.973,82	
	B.9.1.4	22% B.3 Rilievi, accertamenti...	€	2.640,00	
	B.9.1.5	22% B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	1.320,00	
	B.9.1.6	70% B.5 Imprevisti	€	2.080,97	
	B.9.1.7	22% B.8 Oneri di discarica	€	2.200,00	
	B.9.1.8	22% B.9.1 Spese tecniche			
	B.9.1.9	22% B.9.2 Spese per consulenza	€	2.420,00	
	B.9.1.10	22% B.9.4 Spese per pubblicità	€	770,00	
	B.9.1.11	22% B.9.5 Spese per accertamenti	€	3.740,00	
<b>D</b>					
<b>totale generale</b>				€	1.300.000,00

Di dare atto che con la D.D. n. 117 del 20.03.2015 (Reg. Gen. n. 156 del 14.04.2015) è stato impegnato l'intero importo dell'opera *de qua* sull'intervento 2090101, cap. 44224.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Simona De Filippo



**Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche  
Programmazione Comunitaria Urbanistica**

arch. Isidoro Fucci



**PARERI SULLA PROPOSTA**

*Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000*

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

**Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche**

arch. Isidoro Fucci




Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li .....

**Il Dirigente del Settore Gestione Economica** *f.l.*

dott. Emilio Porcario



**L'Assessore alle Opere Pubbliche, vista la suesposta relazione, propone alla Giunta  
Comunale:**

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare**, per le motivazioni sopra riportate, il progetto definitivo relativo all' "Intervento di Mobilità Sostenibile", rientrante nel Programma Integrato Urbano (PIU Europa) - PO FESR Campania 2007/2013, costituito dagli elaborati in premessa elencati, predisposti dai tecnici interni a questa amministrazione, per un importo complessivo di euro 1.300.000, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PROGETTO MOBILITA'	€ 1.300.000,00
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			<b>€ 998.361,76</b>
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 981.025,91
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			€ 17.335,85
A.3				
				<b>€ 998.361,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>€ 301.638,24</b>
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (scavi archeologici)			€ 17.902,14
B.2	Spese per eventuale pulizia e restauro di materiali rinvenuti			€ 54.426,44
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€ 12.000,00
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€ 6.000,00
B.5	IMPREVISTI			€ 20.909,71
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE -			
B.7	ONERI DISCARICA			€ 10.000,00
B.8	SPESE GENERALI			€ 49.470,51
	B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione preliminare, alle conferenze di servizi, DL e contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, assicurazione dei	€ 17.970,51	
	B.8.2	Spese per attività di consulenza e supporto alla progettazione	€ 11.000,00	
	B.8.3	Spese per commissioni giudicatrici		
	B.8.4	Spese per pubblicità e ove previsto opere d'arte.	€ 3.500,00	
	B.8.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'ex art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 17.000,00	
B.9	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€ 130.929,43
	B.9.1	IVA	€ 130.929,43	
	B.9.1.1	10% A.1 Importo per l'esecuzione	€ 99.836,18	
	B.9.1.2	22% B.1 Lavori in economia	€ 3.938,47	
	B.9.1.3	22% B.2 Spese per pulizia	€ 11.973,82	
	B.9.1.4	22% B.3 Rilievi, accertamenti...	€ 2.640,00	
	B.9.1.5	22% B.4 Allacciamenti ai pubblici	€ 1.320,00	
	B.9.1.6	70% B.5 Imprevisti	€ 2.080,97	
	B.9.1.7	22% B.8 Oneri di discarica	€ 2.200,00	
	B.9.1.8	22% B.9.1 Spese tecniche		
	B.9.1.9	22% B.9.2 Spese per consulenza	€ 2.420,00	
	B.9.1.10	22% B.9.4 Spese per pubblicità	€ 770,00	
	B.9.1.11	22% B.9.5 Spese per accertamenti	€ 3.740,00	
<b>D</b>				
<b>totale generale</b>				<b>€ 1.300.000,00</b>

Di dare atto che con la D.D. n. 117 del 20.03.2015 (Reg. Gen. n. 156 del 14.04.2015) è stato impegnato l'intero importo dell'opera *de qua* sull'intervento 2090101, cap. 44224.

L'Assessore alle Opere Pubbliche

Avv. Cosimo Lepore

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore Opere Pubbliche e dal responsabile del Settore Gestione Economica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

**Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 19-1-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 19-1-2016

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE  
(Scritto GAGLIARDI)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti