



# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 21 del 07/03/2016

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 14

Del 10.03.2016

**OGGETTO: Ritorno atto di di Giunta Comunale n. 91/2015. Approvazione Bando di Concorso Speciale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. da destinare ai nuclei familiari aventi i requisiti di cui all'art. 1, comma 1, della legge n.9/2007.**

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 11,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>NO</u>

Totale Presenti.....5.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Oreste Di Salvo

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

## RELAZIONE

L'articolo 21 del decreto-legge 1° ottobre 2007, n.159, recante "Interventi urgenti in materia economica-finanziaria, per lo sviluppo e l'equità sociale", convertito, con modificazioni, dalla legge 29 novembre 2007, n.222, ha destinato 550 milioni di euro ad un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica da realizzare nei comuni di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n.9, finalizzato prioritariamente al recupero e all'adattamento funzionale di alloggi di proprietà degli ex IACP o dei Comuni, non occupati, all'acquisto o alla locazione di alloggi, nonché all'eventuale costruzione di alloggi, da destinare prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio, in possesso dei requisiti di cui al richiamato articolo 1 della menzionata legge n.9/2007.

Con decreto prot.n. 127/DA in data 18 dicembre 2007, emanato dal Ministero infrastrutture di concerto con il Ministro della solidarietà sociale è stata effettuata la ripartizione territoriale della disponibilità finanziaria tra le Regioni e le Province autonome e sono stati individuati, sulla base degli elenchi trasmessi dalle Regioni e Province medesime, gli interventi prioritari ed immediatamente realizzabili ammissibili a finanziamento e la relativa dotazione finanziaria necessaria.

Il RUP dell'Ufficio Edilizia Agevolata del locale I.A.C.P, ha comunicato che l'Istituto., in merito, ha ottenuto appositi finanziamenti per l'intervento di Edilizia Sovvenzionata in località "Capodimonte", come di seguito:

n.20 alloggi di recupero, con superficie utile di mq 60 per alloggio;

n.32 alloggi di nuova costruzione, di cui:

- n.2 alloggi di mq 45;
- n.6 alloggi di mq 55;
- n.8 alloggi di mq 65;
- n.16 alloggi di mq 80.

Con atto di Giunta Comunale n.91/2015 è stato approvato il bando, predisposto a norma della Legge Regionale n.18/97 e a norma dell'art.1, comma 1, della Legge n.9 del 08/02/2007, debitamente comunicato alla Regione Campania per l'autorizzazione prevista dal comma 6 dell'art.3 della Legge Regionale n.18/97, che ne ha richiesta l'approvazione da parte della Giunta Comunale

A seguito di numerosa corrispondenza e vari incontri, nei quali è emersa la necessità di pubblicare separatamente due bandi relativi la Legge n.9/2007 e la Legge Regionale n.18/97, si è tenuta in data 14/01/2016, negli uffici della Direzione Generale - Governo del Territorio-della Regione, l'ultima riunione con cui si è giunti alla conclusione di attivare preliminarmente il bando a norma della Legge n.9 dell'8 febbraio 2007-( legge Di Pietro).

E' stato, pertanto, predisposto un nuovo bando, a norma della succitata Legge, e condiviso con le OO.SS. di categoria.

Per quanto sopra si rende necessario ritornare sull'atto di Giunta Comunale n.91/2015 per approvare il Bando, predisposto a norma della Legge n.9 dell'8 febbraio 2007-( legge Di Pietro).

Benevento, 07/03/2016

Il Dirigente  
Avv. Angelo Mancini



Vista la suesposta relazione istruttoria;

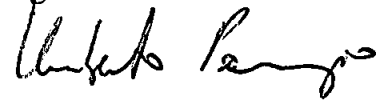
considerato che si tratta di un Bando di Concorso Speciale per l'assegnazione di n.52 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, siti in località Capodimonte da destinare ai nuclei familiari aventi i

requisiti di cui all'art.1, comma 1, della Legge n.9 del 08/02/2007, si propone alla Giunta Comunale di:

- far ritorno sull'atto di G.C. n. n.91 del 11/06/2015;
- indire un Bando di Concorso Speciale per l'assegnazione di n.52 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, siti in località Capodimonte da destinare ai nuclei familiari aventi i requisiti di cui all'art.1, comma 1, della Legge n.9 del 08/02/2007;
- di dare atto che eventuali alloggi che si dovessero rendere disponibili, a seguito di mancata assegnazione, saranno attribuiti con successivo bando ex lege regionale n.18/97, con riserva di destinazione;
- approvare il bando, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto a norma dell'art.1, comma 1, della Legge n.9 del 08/02/2007, e condiviso con le OO.SS. di categoria.
- di demandare al Dirigente Settore Servizi al Cittadino i successivi atti gestionali;
- rendere la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere alla formulazione della graduatoria definitiva entro i tempi previsti per l'ultimazione degli alloggi.

Benevento,

L'Assessore ai Servizi Sociali  
Sig. Umberto Panunzio



#### **PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma1, T.U. 267/2000.

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che per il presente provvedimento non è necessario il parere di regolarità contabile, in quanto, ai sensi dell' art. 49, comma1, del T.U. 267/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Benevento,

Il Dirigente  
Avv. Angelo Mancini



**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;  
**Visti** i pareri favorevoli espressi per legge;  
**Con voti unanimi.**

### **DELIBERA**

-di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**



# Città di Benevento

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

Ufficio Alloggi

Viale dell'Università, 10 - Tel. 0824/772680 - Fax 0824/326211

E-Mail : [servizisocialibn@tin.it](mailto:servizisocialibn@tin.it) - [servizisociali@pec.comunebn.it](mailto:servizisociali@pec.comunebn.it)

**BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N.52 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI, aventi i requisiti di cui all'art. 1 comma 1 della Legge n. 9 del 08/02/2007. (L. 8.2.2007 n.9; D.L.1.10.2007 n.159; L. 29/11/2007 n.222; D.L.25.06.2008 n.112 convertito con L.06.08.2008 n.133; Decreto Ministero delle Infrastrutture 18.12.2007; D.P.C.M. 16.7.2009; Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 18.11.2009).**

## **IL DIRIGENTE IL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO**

VISTA LA DELBERA DI G.C. N. DEL

### **RENDE NOTO**

che è indetto un bando di concorso speciale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell' Istituto Autonomo Case Popolari che saranno realizzati, in località **Capodimonte** del Comune di Benevento, con i due interventi previsti dal D.L. 159/2007, convertito nella legge n.222 del 29.11.2007 e precisamente:

**N. 20 alloggi di recupero, tutti con superficie utile di mq 60, e N. 32 alloggi di nuova costruzione di cui:**

- n.2 alloggi di mq 45;
- n.6 alloggi di mq 55;
- n.8 alloggi di mq 65;
- n.16 alloggi di mq 80.

### **1)REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

A norma dell'art.1, comma 1, della L. n.9 del 08/01/2007 possono partecipare i soggetti residenti nel Comune di Benevento che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbiano in corso a loro carico procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo, con reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore ad € 27.000,00 e che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni o malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento o abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza.

Dovranno, inoltre, possedere i seguenti ulteriori requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno, nonché i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale, nonché i relativi familiari in regola con il soggiorno, in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Benevento;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della Regione di residenza -( Il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del suo nucleo familiare);

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli

sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non aver ricevuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, nè aver ricevuto finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

I requisiti per la partecipazione al concorso debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando dal richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado.

Il reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare inferiore a € 27.000,00 deve essere riferito all'anno 2014.

## 2)MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate utilizzando **esclusivamente** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente alla fotocopia frontetro di un valido documento di riconoscimento del richiedente (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla Carta di Identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Il modulo di istanza-dichiarazione, predisposto dal Comune, è reperibile presso:

URP Settore Servizi al Cittadino - v/le dell'Università n.10;

URP Comune di Benevento- via del Pomerio (palazzo Impregilo).

Il modulo può anche essere scaricato dal sito del Comune: [www.comune.benevento.it](http://www.comune.benevento.it); in tale caso e nell'eventualità di utilizzo di fotocopie su fogli formato A4 il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modulo di domanda.

Le domande devono contenere la documentazione di cui al punto 3) e devono essere spedite in busta chiusa con l'indicazione "**Bando di concorso speciale per l'assegnazione di alloggi di E. R. P. riservato agli sfrattati per finita locazione**" al Comune di Benevento, Settore Servizi al Cittadino-Viale dell'Università n.10- a mezzo di raccomandata A/R. o consegnate a mano al protocollo del Settore Servizi al Cittadino entro e non oltre 45 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione- ( farà fede il timbro postale di spedizione e, nel caso di consegna a mano, quella riportata dal timbro del Settore Servizi al Cittadino)-.**

Nel modulo di domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, corredata dei dati anagrafici;
- reddito complessivo lordo annuo del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale presentata nell'anno 2015 per i redditi 2014, come si evince dal Modello 730/2015 o Cud/2015 o dal Modello Unico/2015;
- possesso da parte del concorrente e di tutti gli altri componenti il nucleo familiare dei requisiti prescritti dal presente bando.

Il modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante.

## 3)DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

a) provvedimenti di rilascio dell'alloggio per finita locazione non ancora eseguito;

b) Modello 730/2015 o Cud/2015 o Modello Unico/ 2015 o ISEE con redditi riferiti all'anno 2014 o altro;

c) certificato che attesta l'invalidità permanente superiore al 66 per cento;

d) attestazione o referto medico relativo alla malattia terminale;

e) certificato di disoccupazione dei componenti il nucleo familiare con reddito ZERO.

## 4)CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della normativa Regionale vigente in materia;

## 5)ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione comunale, attraverso apposita Commissione, provvede, entro sessanta giorni dalla data di scadenza del bando, all'esame delle domande, attribuendo a ciascun concorrente il punteggio, in base a quanto previsto dalle seguente **tabella "A"**:

<b>TABELLA "A"</b>	
Reddito imponibile non superiore ad € 5.000,00	<b>PUNTI 5</b>
Reddito imponibile non superiore ad € 10.000,00	<b>PUNTI 4</b>
Reddito imponibile non superiore ad € 15.000,00	<b>PUNTI 3</b>
Reddito imponibile non superiore ad € 20.000,00	<b>PUNTI 2</b>
Reddito imponibile superiore ad € 20.000,00	<b>PUNTI 1</b>
Nucleo familiare con uno o più Invalidi superiore al 66% o malato terminale	<b>PUNTI 1</b>
Nucleo familiare con uno o più ultrasessantacinquenni	<b>PUNTI 0,5</b>
Per ogni componente il nucleo familiare	<b>PUNTI 0,5</b>

## 6)FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - OPPOSIZIONI -

Completato l'esame delle domande, la Commissione anzidetta provvede alla formazione della graduatoria provvisoria, che viene pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune: [www.comune.benevento.it](http://www.comune.benevento.it)

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Comunale presso il Settore Servizi al Cittadino del Comune di Benevento, Viale dell'Università n.10, che le esamina entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

Nel caso in cui la valutazione delle opposizioni determini la riduzione di punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 30 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei seguenti requisiti richiesti per l'accesso: residenza anagrafica nel Comune di Benevento, non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della Regione di residenza, reddito complessivo lordo annuo del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare.

Qualora venga accertata la mancanza di uno dei suddetti requisiti, la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato verranno esaminate dalla Commissione che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

## 7)MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi in base all'ordine della graduatoria definitiva è effettuata dal Comune che, con lettera raccomandata e/o notifica a mezzo Messi Comunali, comunica allo stesso il diritto all'assegnazione ed il giorno per la scelta dell'alloggio.

Le assegnazioni agli aventi diritto saranno effettuate secondo la effettiva disponibilità degli alloggi messi a concorso e, pertanto, indifferentemente dalla data di ultimazione degli stessi.

La scelta degli alloggi viene effettuata dall'assegnatario secondo il numero dei componenti il nucleo familiare dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria. In caso di parità del numero dei componenti il nucleo familiare, prevale chi ha il reddito più basso dichiarato all'atto della domanda di partecipazione.

Successivamente alla scelta dell'alloggio da parte dell'avente diritto l'Ente Gestore (IACP) provvederà alla stipula del contratto così come previsto dalla L.R. n.18/97 e ss.mm. e ii..

#### **8)EVENTUALE DISPONIBILITA RESIDUA DI ALLOGGI**

Nell'eventualità che dovessero residuare degli alloggi, questo Ente procederà, previa approvazione della Giunta Regionale della Campania ai sensi della L.R. n.18/97, all'emanazione di un nuovo bando pubblico destinato alla generalità dei cittadini, con l'applicazione di una riserva del 25% dei residui alloggi a favore delle famiglie disagiate e che occupano impropriamente strutture pubbliche.

#### **9)INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

**(D.Lgs.n.196/2003)**

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante e i requisiti per la partecipazione al bando;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra enti pubblici per ottemperare agli obblighi di legge o comunicati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, l'istanza sarà considerata nulla;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Benevento nella persona del Dirigente Settore Servizi al Cittadino;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Servizi al Cittadino;

#### **10)OBBLIGHI DELL' ENTE**


L'Amministrazione provvederà ad effettuare, anche a campione, idonei controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente Bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite Albo pretorio on-line, sul sito del Comune [www.comune.benevento.it](http://www.comune.benevento.it) e con comunicato stampa.

Benevento,

Il Dirigente  
Avv. Angelo Mancini





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 15 MAR 2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 15 MAR 2016

Il Messo Comunale  
IL CAPO MESSO COMUNALE  
(FRANCESCO MUCCI)

Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti