



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 49 del 18/04/2016

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 51

Del 19.04.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI RIGENERAZIONE, AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA – IMPORTO EURO 2.221.339,21

L'anno due milasechici il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>NO</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>NO</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....6.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott. Claudio Uccelletti.*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Uccelletti

RELAZIONE:

A seguito della presentazione del piano di intervento nazionale per la realizzazione ,rigenerazione o completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3,art. 15 del D.L. n° 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio" convertito con modificazioni della Legge n° 9 del 23/01/2016-Fondo "Sport e Periferie", il Sig. Marcangelo Fusco , nella qualità di Presidente dell'Associazione sportiva dilettantistica Tennis Club 2000, affidataria a seguito di scrittura privata intercorsa tra il Comune di Benevento in data 10/10/2006, per la gestione dell'impianto sportivo comunale di tennis sito alla via Salvemini di Benevento, ed in virtù dell'art. 24 del decreto -legge 12/09/14 n° 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/11/2014 n° 164 "Misure di agevolazioni della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio" che permette all'Amministrazione Comunale di deliberare circa l'individuazione degli interventi promossi da associazioni sportive senza scopo di lucro, e vista la possibilità proprio per le associazioni sportive senza scopo di lucro di attingere al fondo di cui all'art. 15 comma 1 del DL n° 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio" ha presentato il seguente progetto di rigenerazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo tennistico comunale da destinare all'attività agonistica nazionale.

Il progetto preliminare a firma del Geom. Cinzia Russo e della società di Ingegneria Oytis s.r.l. è stato trasmesso a questa amministrazione in data 18/03/2016 con prot. N° 25783 da parte del presidente del Tennis Club 2000 con la richiesta approvazione in linea tecnica del progetto stesso.

Pertanto il sottoscritto Ing. Timossi nella qualità di Responsabile degli impianti sportivi comunali ha provveduto ad un attento esame della proposta progettuale medesima che prevede una serie di interventi che riguardano:

- l'ampliamento e la ristrutturazione della club house esistente;
- la realizzazione di un campo gara per incontri di livello nazionale ed internazionale;
- la realizzazione di un nuovo campo da tennis coperto, di un campo da Paddle e di beach tennis;
- la realizzazione di due campi di cui uno con fondo in moquette e uno in terra rossa;
- la realizzazione di un percorso per lo stretching;
- l'efficientamento impiantistico dell'intera struttura.

L'intervento proposto risulta altamente riqualificante per la struttura di proprietà comunale con il miglioramento radicale dei campi da tennis e della superficie coperta (spogliatoi, ecc.)

Da un punto di vista urbanistico, l'area di intervento catastalmente individuabile al FG 87 part. 463, zona censuaria 2 cat. D/6, risulta classificata all'interno del PUC come zona D sottozona Fz1. Per tali zone l'art. 35 del RUEC stabilisce, circa la verifica del carico urbanistico, che le attività edilizie non sono soggette ad alcuna verifica.

Considerato che l'intervento proposto rispetta la normativa relativa all' impiantistica ed edilizia strutturale nazionale, oltre che le norme CONI e FIT di settore.

Inoltre è stata prevista la riqualificazione dell'impianto elettrico che sarà a tecnologia LED quindi con u notevole abbattimento dei costi di gestione oltre che migliorativo per l'illuminazione dell'intero complesso sportivo.

Pertanto alla luce di quanto sopra detto, considerato che l'intervento in questione apporterà un miglioramento radicale all'impianto sportivo di proprietà comunale con i benefici che ne conseguiranno ed esaminati i grafici di progetto, si ritiene di poter rilasciare un **parere tecnico favorevole** all'intervento proposto.

Gli elaborati di progetto esaminati sono i seguenti:

- 1) Tav. 1- Inquadramento Territoriale
- 2) TAV.2- Planimetrie stato di fatto;
- 3) Tav. 3- Planimetrie di progetto;
- 4) Tav.4- Rendering;
- 5) Tav.5- Spogliatoi-tribune ,piante,sezioni;
- 6) Tav. 6- Club HOUSE-Prospetti e sezioni;

- 7) Tav. 7- Club House- piante;
- 8) . Computo metrico

Il quadro economico del progetto preliminare è il seguente:



PIANO SPORT E PERIFERIE

Del. 125/2015 recante l'approvazione del bilancio consuntivo con modificazioni, Legge n. 9 del 21 gennaio 2016 - Fondo Sport e Periferie 02/2015 n. 11

COMUNE DI BENEVENTO (BN)

Soggetto richiedente: **TEHNISclub Associazione sportiva dilettantistica Benevento (BN)**

QUADRO ECONOMICO GENERALE - PROGETTO PRELIMINARE

IMPORTO DI PROGETTO		€	2.221.339,21
IMPORTO LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			
A)	RICOSTRUZIONE CLUB HOUSE	€	355.850,00
B)	NUOVA ARENA COPERTA CON CAMPO DA TENNIS PER TORNEI	€	361.697,00
C)	NUOVO CAMPO COPERTO	€	145.167,00
D)	NUOVO CAMPO PADDLE SCOPERTO	€	45.098,00
E)	NUOVO CAMPO BEACH TENNIS	€	27.134,00
F)	SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE SCOPERTE ED IMPIANTI	€	561.685,00
G)	RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS ESISTENTI	€	220.652,00
H)	TOTALE LAVORI COMPLESSIVI	€	1.718.281,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
Spese tecniche:			
Servizi di progettazione, Direzione dei Lavori, Collaudo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Spese Geologo			
I)		12,00%	€ 206.193,72
SOMMARIO (H+ I)		€	1.924.474,72
IVA E CASSA			
L)	I.V.A. sui lavori (22%) - SU: B)-C)-D)-E)	22,00%	€ 127.021,12
M)	I.V.A. sui lavori (10%) - SU: A)-F)-G)	10,00%	€ 113.018,50
N)	CINQALP (4%)	4,00%	€ 8.247,75
O)	I.V.A. sulle spese tecniche e CINQALP (21%)	22,00%	€ 47.177,12
P)	CINQALP (4%)		€ 296.864,43
Q)	TOTALE PROGETTO (H+I+P)	€	2.221.339,21
R)	COMPARTECIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO TC2000	€	45.000,00
	IVA (22%) SULLA COMPARTECIPAZIONE	22,00%	€ 9.900,00
	TOTALE INVESTIMENTO DI COMPARTECIPAZIONE TC2000	€	54.900,00
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO RICHIESTO (Q+R)		€	2.166.439,21

IL RESPONSABILE IMPIANTI SPORTIVI
 Ing. Achille TIMOSSI

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art.49 D.P.R. n. 267/2000 del Dirigente responsabile del Settore OO.PP
 Benevento,

Il Dirigente del Settore OO.PP.
 Arch. Isidoro FUCCI

Visto l'art. 134 del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;
Visto il D.Lgs.vo n. 163/06 e ss.mm. ii.;
Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.
Vista la normativa vigente in materia;
a voti favorevoli unanimi, espressi nei di legge;

Delibera

Per le motivazioni in premessa:

- 1) Approvare la suesposta relazione del responsabile del procedimento;
- 2) Approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE, AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA", presentato dall'associazione sportiva dilettantistica Tennis Club Benevento e composto dagli elaborati riportati in relazione;
- 3) Di dare atto che l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € 2.221.339,21, di cui € 1.718.281,00 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza) ed € 296.864,49 per somme a disposizione, così come riportato nel quadro economico in relazione;
- 4) Di dare atto, inoltre, che le procedure per l'acquisizione del finanziamento di cui alle premesse, saranno curate direttamente dalla società che gestisce l'impianto;
- 5) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26-4-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 26-4-2016

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti