



Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 31

Del 31-3-2016

OGGETTO: Transazione Curatela Fallimentare ditta Sannio Tiranteria srl c/Comune di Benevento. Determinazioni.-

L'anno duemilatredecim il giorno 31 del mese di Marzo alle ore 16.30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Maria Iele	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giuseppe Zollo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Castiello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
- Ing. Fausto Pepe -

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Claudio Uccelletti -

I sottoscritti Dott. Andrea Lanzalone, Avv. Vincenzo Catalano e Arch. Isidoro Fucci, Dirigenti Settore Attività Produttive, Avvocatura ed OO.PP.

PROPONGONO

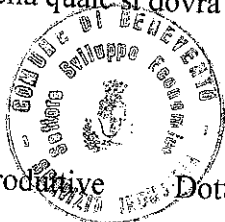
alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:
"Transazione Curatela Fallimentare ditta Sannio Tiranteria srl c/Comune di Benevento. Determinazioni"

Premesso che:

il Comune di Benevento, in seguito alla pronuncia di decadenza dall'assegnazione dell'area industriale della ditta Sannio Tiranteria srl, avvenuta con delibera di G.C. n. 151/2002 e successiva determina dirigenziale di acquisizione al patrimonio comunale n. 160/2004, procedeva con due tentativi di vendita in data 10.06.2008 ed 11.01.2010; essendo andate deserte le due vendite, il Comune proponeva il recupero del manufatto industriale attraverso il progetto denominato "incubatore d'impresa" e da finanziarsi con i fondi europei della programmazione 2007-2013; non essendo intervenuto il decreto di finanziamento entro il 31.12.2015, il progetto non potrà più essere realizzato con quei fondi ma dovrà essere riproposto con la nuova programmazione 2020 partecipando ad un nuovo bando regionale; al momento non è ipotizzabile prevedere i tempi del finanziamento di un progetto analogo all'"incubatore d'impresa"; in seguito alla dichiarazione di fallimento della ditta Sannio Tiranteria srl, le somme spettanti per quanto realizzato, al netto del valore del suolo, dovranno essere corrisposte al Curatore Fallimentare nella persona della dott.ssa Viscione Stefania; la stessa, al fine di accelerare l'acquisizione delle somme a tanto destinate e quantificate nel progetto approvato dal Comune, ha avanzato una proposta transattiva che è stata formalizzata nell'udienza del 16.02.2016 dinanzi al G.D. dott. M. Monteleone nel senso di seguito indicato: "pagamento di una somma pari ad € 205.591,04 quale valore del fabbricato, così come individuato nella stima dell'UTC del 28.09.2011 ed inclusa nel Quadre Tecnico Economico del Comune allegato alla Delibera di giunta Comunale n. 232 del 22.12.2011"; su richiesta del dirigente Settore Attività Produttive si è tenuta la Conferenza dei Dirigenti il 17.03.2016 nella quale è stata esaminata la proposta di transazione presentata dalla Curatela Fallimentare alla presenza dei Dirigenti Dott. Andrea Lanzalone, Avv. Vincenzo Catalano e Arch. Isidoro Fucci oltre il Segretario Generale Dott. Claudio Uccelletti; in seno alla Conferenza dei Dirigenti nell'esprimere un giudizio positivo alla proposta di accordo, è stato fatto rilevare al Settore AA.PP. che, a causa della situazione finanziaria del Comune, attualmente in fase di riequilibrio pluriennale, lo stesso non può affrontare, in questo periodo, un ulteriore impegno di spesa utilizzando fondi del bilancio comunale, attesa l'impossibilità di un altro indebitamento;

Tutto ciò premesso, propongono
che la Giunta Comunale si esprima in merito alla proposta della Curatela Fallimentare entro il giorno 07.04.2016, data stabilita dal G.D. nella quale si dovrà far pervenire la risposta del Comune.

Benevento, li 30 MAR. 2016



Il Dirigente Settore Attività Produttive Dott. Andrea Lanzalone

Il Dirigente Settore Avvocatura Avv. Vincenzo Catalano

Il Dirigente Settore OO.PP. Arch. Isidoro Fucci

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Benevento,

Il Dirigente del Settore Attività Produttive

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed ~~attesta la copertura finanziaria della spesa.~~ *obnolo otto che non sussiste la*
~~Dà atto che la spesa complessiva pari ad Euro~~ ~~grava sull'intervento~~
~~cap. imp. n. sub.~~

Benevento, li

Il Dirigente ff del Settore Finanze

*Copertura
finanziaria
per l'acquisto
dell'immobile*

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione che precede;
- VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore;
- VISTA la convenzione n. 42979 di rep. a rogito del notaio Tommaso Caruso del 04.12.1997;
- VISTA la delibera di G.C. n. 151 del 04.04.2002;
- VISTA la determina del Dirigente del Settore Finanze - serv. Patrimonio - n. 160 del 20.03.2004 di acquisizione al patrimonio comunale del lotto n. 5 del comparto P ed il rustico di capannone industriale con annessi uffici realizzati dalla ditta Sannio Tiranteria srl;
- VISTO il verbale di consistenza ed immissione in possesso dei beni, a cura del Settore OO.PP., del 16.04.2004;
- VISTO il QTE allegato alla Delibera di G.C. n. 232 del 22.12.2011;
- VISTO il Regolamento per l'Assegnazione di Aree nell'Ambito dei PIP;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di non aderire alla proposta transattiva della Curatela Fallimentare in quanto il Comune non dispone della necessaria copertura finanziaria atteso che la stessa potrà essere reperita solo attraverso uno specifico finanziamento di opere pubbliche il quale, attualmente, non appare imminente;
di dichiarare, come dichiara, la propria disponibilità a trasferire la proprietà dell'immobile in argomento alla stessa Curatela affinché possa provvedere alla vendita e con il ricavato tacitare i creditori;

il trasferimento dei beni alla Curatela Fallimentare potrà avvenire con l'insinuazione del Comune di Benevento al passivo del fallimento in prededuzione per la somma di € 88.314,13 di cui € 69.721,68 per il valore del terreno ed € 18.592,45 per oneri di urbanizzazione oltre interessi legali da calcolarsi dalla data del 16.04.2004, quale valore della sanzione comminata alla ditta Sannio Tiranteria srl per le inadempienze che hanno comportato l'acquisizione dei beni al patrimonio comunale;

di stabilire, quale indirizzo generale, che anche con riferimento a casi analoghi a quello de quo si procederà nel medesimo modo, onerando il Settore AAPP di avviare i procedimenti e il Settore Avvocatura a prendere contatti con le Curatele Fallimentari al fine di definire i rapporti;

di incaricare il Dirigente del Settore AA.PP. di porre in essere tutti gli atti dipendenti e conseguenti il presente provvedimento;

di incaricare il Dirigente del Settore OO.PP. di provvedere ad apportare le dovute modifiche al Piano triennale delle OO.PP.

Con separata unanime votazione **dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 5-4-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 5-4-2016

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

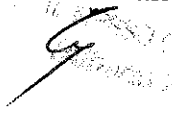
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo

CERTIFICA

che a causa della interruzione del servizio dell'albo on-line il giorno 06 aprile 2016, la presente deliberazione già pubblicata il 5-4-2016 viene ripubblicata dal 06 05 16 al 21 05 16

Li 06 MAG 2016

Il Messo Comunale


MUNICIPIO COMUNALE
Messa ZOLLO

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti