

Città di Benevento

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 66

Del 23-04-2016

OGGETTO: PO-FERS CAMPANIA 2007-2013 ASSE 6 OBIETTIVO 6.1 – PIU' EUROPA CITTA' DI BENEVENTO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIONE PACEVECCHIA - CIG 577543688D – CUP J87F07000100002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI ART. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 SENZA VARIAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DEL PROGETTO

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di Aprile alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Francesco Saverio Coppola	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Nicola Danilo De Luca	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Maria Iele	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Umberto Panunzio	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giuseppe Zollo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti.....7.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Claudio Uccelletti

RELAZIONE

PREMESSO che:

- Con delibera di G.C. n° 184 del 27/05/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE RIONE PACEVECCHIA", aggiornato con determina dirigenziale n. 392 del 14/05/2014, per l'importo complessivo di € 3.526.368,67 di cui € 2.773.475,73 per lavori ed € 752.892,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- L'intervento è cofinanziato con fondi POR FESR Campania 2007-2013 Asse 6 – Obiettivo 6.1 "Città Medie".
- Con determina del Settore Programmazione Strategica Personale PIU Europa n. 50 del 23/05/2014, è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIONE PACEVECCHIA, mediante la procedura aperta sotto soglia di rilievo comunitario di cui agli articoli 3 c.37, 53 c.2 lett.a) c.4 2° periodo, 54 e 55 c.5 del D.Lgs. 163/06, e con il criterio di aggiudicazione stabilito dall'articolo 83 del succitato D.Lgs., ovvero dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Con D.D. n° 137 del 09/04/2015 e successiva D.D. n. 165 del 16/04/2015 sono stati aggiudicati, definitivamente, i lavori all'ATI: CAGEPA Costruzioni srl (Capogruppo) – LAVORI FLUVIALI srl, confluita poi nella PACEVECCHIA COSTRUZIONI S.C.A.R.L, con il ribasso del 11,330%, che determina il nuovo costo complessivo dell'intervento in €3.188.808,52 stante un'economia di € 337.560,15 derivante dallo stesso ribasso;
- in data 17.07.2015 è stato perfezionato il contratto di appalto dei lavori con l'ATI: CAGEPA Costruzioni srl (Capogruppo) – LAVORI FLUVIALI srl, giusto rep. n 15822;
- Con D.D. n. 209 del 11/06/2015 è stato rimodulato il quadro economico come di seguito riportato:

A) Per lavori

a misura ed al netto del ribasso
oneri per la sicurezza

euro 2.401.625,43
euro 64.977,44

Importo totale lavori

euro 2.466.602,87

B) Per somme a disposizione

Lavori in economia ed oneri di smaltimento
Rilievi, accertamenti ed indagini
Allacciamenti ai pubblici servizi
Imprevisti
Accantonamento art. 133 c.4 D.Lgs 163/2006
Spese tecniche di progettazione
Spese per attività di consulenza
Spese per commissioni aggiudicatrici
Spese per pubblicità e notifiche
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi
IVA al 10% su lavori ed accantonamento
IVA al 22% su rilievi, allacciamenti etc.

euro 151.207,14
euro 23.787,25
euro 12.295,08
euro 88.909,09
euro 26.141,60
euro 62.555,48
euro 16.393,44
euro 8.196,72
euro 4.918,03
euro 35.000,00
euro 270.671,91
euro 22.129,91

Importo totale somme a disposizione

euro 722.205,65

Importo complessivo

euro 3.188.808,52

CONSIDERATO che:

Durante il corso dei lavori si è reso necessario prevedere maggiori e nuovi lavori in variante rispetto a quelli del progetto originario e ciò a seguito di situazioni di fatto venutesi a creare per fattori esterni imprevisi ed imprevedibili.

In particolare, la causa principale è stata l'evento alluvionale del 15 ottobre 2015 che ha creato modifiche significative dello stato dei luoghi.

In corrispondenza delle scarpate laterali alla sede viaria di via Aldo Moro si sono verificati smottamenti di terreno che hanno comportato la necessità di lavori di risistemazione del terreno non previsti nel progetto appaltato in quanto lo stesso riguardava esclusivamente il rifacimenti dei marciapiedi.

L'intervento più significativo in tal senso è stato quello ubicato in adiacente al complesso edilizio ex IACP di Pacevecchia, laddove si è avuto uno scalzamento del terreno di fondazione del muro in c.a. a delimitazione di un piazzale adibito a parcheggio, posto a quota maggiore rispetto alla sede viaria di Via Aldo Moro.

In considerazione delle difficoltà operative della ditta e quindi al fine di operare in condizioni di sicurezza è stato ipotizzato di realizzare una paratia di pali in c.a. per un fronte della lunghezza di metri 30, con soprastante muro in c.a. avente la funzione di sostegno del terreno interessato dal movimento franoso.

Analogha situazione di instabilità dei terreni, seppur di minore gravità, è stata riscontrata in area adiacente l'esistente campo polivalente, laddove si è ritenuto necessario realizzare un muro in c.a. dell'altezza fuori terra di metri 2,50.

Gli interventi sopra citati unitamente a lavori derivanti da un più puntuale rilievo dello stato di fatto, dal quale è risultato un aggravamento delle condizioni di degrado e quindi la necessità di interventi più consistenti rispetto alle previsioni progettuali, hanno comportato la necessità di redigere la presente perizia di variante che contempla la soluzione delle problematiche appena citate.

Nell'ambito della presente perizia di variante è stata contemplata anche la realizzazione di n° 2 campi sportivi polivalenti, la cui necessità è stata appalesata in corso d'opera per far fronte ad espresse richieste della comunità, ritenute meritevoli di accoglimento, fatto salvo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

VISTO:

il progetto di variante proposto dalla Direzione Lavori ed avallato dal RUP, elaborato ai sensi comma 3, 2° periodo dell'art. 132 del D. Lgs, n. 163/2006 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi ed analisi prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro Economico
- Schema Atto di sottomissione
- Grafici di variante.

ACCERTATO:

- che l'importo dei lavori di variante al netto del ribasso d'asta risulta pari ad € 2.586.029,44, che rispetto all'importo di contratto pari ad € 2.466.602,87 comporta un maggiore importo di € 119.426,57. Il maggiore importo rientra nel limite del 5% dell'importo di contratto e non altera

l'importo complessivo dell'intervento finanziato e successivamente rimodulato, per cui il quadro economico risulta il seguente:

A) Per lavori	
a misura ed al netto del ribasso	euro 2.547.700,56
(di cui €. 26.648,56 per oneri sicurezza diretti)	
oneri per la sicurezza	euro 38.328,88
Importo totale lavori	euro 2.586.029,44
B) Per somme a disposizione	
Lavori in economia ed oneri di smaltimento	euro 148.543,92
Rilievi, accertamenti ed indagini	euro 10.787,25
Allacciamenti ai pubblici servizi	euro 7.295,08
Accantonamento art. 133 c.4 D.Lgs 163/2006	euro 6.141,60
Spese tecniche di progettazione	euro 62.555,48
Spese per attività di consulenza	euro 6.393,44
Spese per commissioni aggiudicatrici	euro 11.759,28
Spese per pubblicità e notifiche	euro 4.916,03
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	euro 35.000,00
IVA al 10% su lavori ed accantonamento	euro 258.602,94
IVA al 22% su rilievi, allacciamenti etc.	euro 50.784,05
Importo totale somme a disposizione	euro 602.779,08
Importo complessivo	euro 3.188.808,52;

- l'urgenza e l'improrogabilità della variante necessaria a garantire il prosieguo dei lavori ed il rispetto dei tempi contrattuali e dei tempi legati alla scadenza del Programma di Finanziamento,

SI PROPONE

1. di fare proprie le premesse riportate, che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. l'approvazione della variante inerente i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PACEVECCHIA" ai sensi del comma 3, 2° periodo, dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi ed analisi prezzi
 - Quadro comparativo
 - Quadro Economico
 - Schema Atto di sottomissione
 - Grafici di variante.
3. di precisare che la perizia suppletiva e di variante determina un aumento dei lavori di €119.426,57, rientrante nel limite del 5% dell'importo di contratto e che l'importo complessivo dell'intervento così come rimodulato, rientra nella spesa complessiva prevista di €3.188.808,52.

Il Dirigente Responsabile del PIU EUROPA

Arch. Isidoro Fucci



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente del Settore Programmazione Strategica, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che non occorre parere di regolarità contabile in quanto essa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente Settore Programmazione Strategica
Arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Dirigente Responsabile del PIU Europa;
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
A voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse riportate, che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. l'approvazione della variante inerente i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PACEVECCHIA" ai sensi del comma 3, 2° periodo, dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi ed analisi prezzi
 - Quadro comparativo
 - Quadro Economico
 - Schema Atto di sottomissione
 - Grafici di variante.
3. di precisare che la perizia suppletiva e di variante determina un aumento dei lavori di €119.426,57, rientrante nel limite del 5% dell'importo di contratto e che l'importo complessivo dell'intervento così come rimodulato, rientra nella spesa complessiva prevista di €3.188.808,52.

Con separata e unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

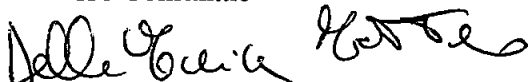
CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 16-05-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari... (...art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 16-05-2016

Il Messo Comunale


IL MESSO COMUNALE
(Matteo DELLA MONICA)

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art.134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti