

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 69 del 16/05/2016

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 81

Del 31/05/2016

OGGETTO: ASILO NIDO COMUNALE PACEVECCHIA .COMPLETAMENTO LAVORI.

L'anno 2016 il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 13,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>NO</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....6.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Claudio Uccelletti

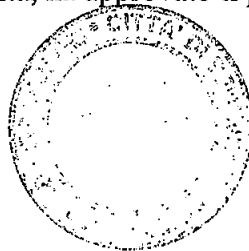
Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott. Dott. Claudio Uccelletti* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

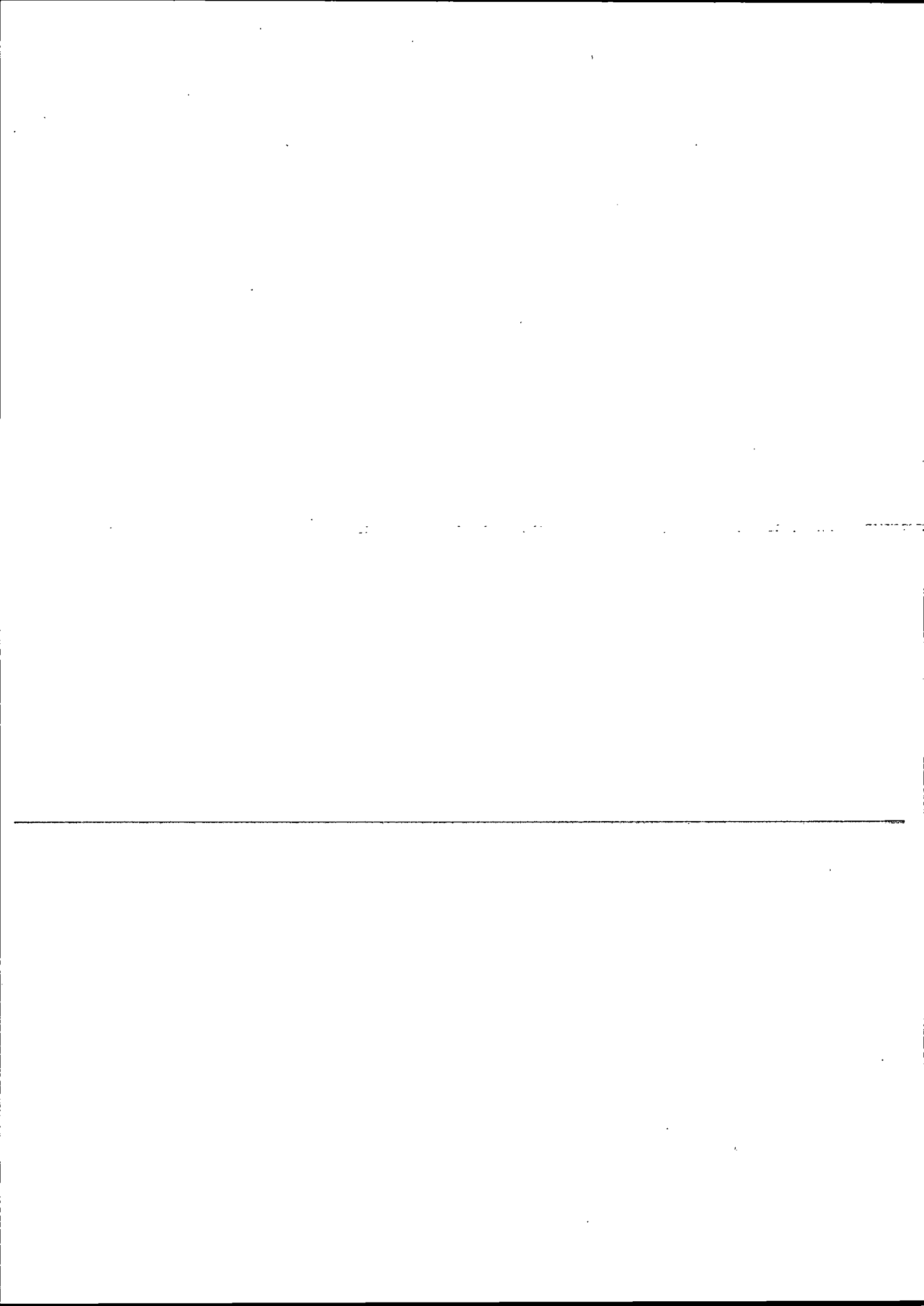
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Uccelletti



Relazione:

- con Decreto Dirigenziale n. 378 del 28.04.2009, della Regione Campania, veniva istituito il bando PON FESR 2007-2013 - Obiettivo Operativo 6.3 - "Città solidali e scuole aperte" avviso pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti per servizi integrativi, innovativi e/o sperimentali;
- con delibera di G.C. n° 166 del 08.07.2009 veniva approvato il progetto denominato "Il mio nido" per un quadro economico complessivo di € 1.165.000,00;
- con atto deliberativo di G.C. n° 269 del 03-09-2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE PACEVECCHIA" prevista nel progetto "il mio nido" per l'importo di € 340.000,00 di cui € 330.097,09 per lavori a base d'asta, € 9.902,91 per oneri di sicurezza a disposizione dell'amministrazione contenuto all'interno del progetto complessivo "il mio nido";
- a seguito di gara di appalto con determina dirigenziale n° 638 del 13.05.2011 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa LIDERO srl con un ribasso del 14,848%;
- in data 14.04.11 con repertorio n° 15555 veniva sottoscritto il contratto registrato a Benevento il 04.10.2011 con n°1004 con la ditta LIDERO srl per l'importo di di € 287.420,85+ € 28.742,08 IVA e per oneri di sicurezza € 9.902,91+ € 990,29 IVA ;

- in data 15.06.2011 veniva effettuata la consegna parziale dei lavori alla ditta LIDERO srl al fine di cominciare lavori di apprestamento cantiere e di lavorazioni esterne;

in data 11.07.2011 avveniva la consegna definitiva del cantiere in quanto erano terminate le attività scolastiche ed il tempo necessario per completare i lavori era stabilito in 150gg e quindi entro 07.12.2011;

- in data 12.10.2011 i lavori sono stati sospesi per effettuare la rimozione di una canna fumaria in amianto;

- in data 31.08.2012 sono ripresi i lavori dopo la restituzione dell'area di cantiere da parte dell'ASL;

- in data 25.10.2012 i lavori sono stati nuovamente sospesi in quanto durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse varie problematiche.

Al fine di riprendere i lavori è stato necessario redigere una perizia di variante, e nello specifico, le maggiori lavorazioni possono così riassumersi:

1-Fornitura e posa in opera di un pavimento vinilico avente caratteristiche diverse da quello di contratto, ovvero spessori > di 2,8 mm e isolamento acustico > 19 Db, nonché aumento del prezzo sia per l'incidenza della saldatura poiché in alcune zone sarà utilizzato pavimento in rotoli e sia per l'utilizzo di pavimentazione speciale per asili con disegni particolari;

2- Prescrizioni dell'ASL in cucina dove sarà posizionata una porta REI 120 e la porta verso il disimpegno sarà trasformata in finestra REI passa-vivande;

3- Realizzazione di una parete all'interno della lavanderia per la realizzazione di un piccolo spazio da adibire a deposito armadietti per il vestiario del personale;

4- Realizzazione di tutto il manto impermeabile di copertura poiché, a seguito anche delle abbondanti nevicate della scorsa stagione invernale, si sono verificate infiltrazioni in più punti della copertura;

5 - Sistemazioni esterne consistenti in: sistemazione della pavimentazione con procedimenti di sabbiatura e sostituzione della zoccolatura esterna; sistemazione, infine, delle scossaline di copertura;

6- Predisposizione di tracce nella muratura per l'impianto da collegare alla centrale dell'Istituto di Vigilanza privato;

Tra le somme a disposizione nel quadro economico è stata inserita una somma per i lavori per la pratica e l'adeguamento antincendio a seguito di nuovo regolamento sulle attività soggette al parere dei VVF (DPR 151/2011) e D.M. 07.08.2012.

4-Si precisa che da detta perizia risulta una maggiore spesa rispetto a quella contrattuale, inclusa nel finanziamento complessivo dell'opera, utilizzando la quota imprevisti presente nel q.e. principale.

Che questi lavori, nonché altre opere complementari ed altri interventi richiesti rientrano nei casi previsti dall'art.132 del D.Lsvo n.163/2006 , nonché nell'art.10 del Regolamento recante il Capitolato Generale dei LL.PP. di cui al D.M. LL.PP. n.145 del 19.04.2000, e art. 162 del D.P.R. 07.10.2010 n.207 e determinano lo sviluppo della presente perizia variativa contenuta nell'ambito del finanziamento iniziale.

2 si è provveduto alla redazione della perizia di variante il cui quadro economico risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori a misura:		
a.1)- A misura	356.982,71	
a.2) – a detrarre quota parte oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso 3% (€10.709,48)	-10.709,48	
a.3) – importo da assoggettare a ribasso (a.1 – a.2)	346.273,23	
a.4) – A detrarre il ribasso d'asta del 14,848% su a.3	- 51.414,65	
Sommano i lavori a misura al netto (a.1-a.4)	€. 294.858,58	
a.5) Oneri per la sicurezza	€. 10.709,48	
TOTALE LAVORI		€. 305.568,06
B) Somme a disposizione		
b.1) IVA al 10%	30.556,81	
b.2) Spese tecniche 2,5% di a.1	8.924,57	
b.3) Spese per pratica ed adeguamento antincendio	7.402,71	
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi , ecc.	7.556,72	
Sommano a disposizione		€. 54.440,81
	TOTALE	€. 360.008,87

Considerato che

- è stato emesso il 1° SAL in data 07.12.2012 da cui risulta che a tutto il 25.10.2012 la ditta aveva eseguito lavori per complessivi € 119.899,89 al netto del ribasso del 14,848% e delle ritenute di legge; la ditta LIDERO srl ha emesso la fattura n° 57/2012 del 14.12.2012 di € 119.300,39 + IVA al 10%; sono stati pagati due acconti di € 41.009,51 per complessivi € 82.019,02 avendo l' Ente aderito all' anticipazione concessa ed erogata dalla Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell' art1 comma 10 del Decreto Legge dell' 08.04.2013 n° 35 mediante le determine n° 573 del 13.08.2013 e n° 80 del 22.11.2013;

La Regione Campania in data 13 maggio 2015 ha accreditato al comune di Benevento la somma di € 149.411,93.

con determina n. 489 del 15 luglio 2015 si è provveduto ad emettere mandato di pagamento per € 49.211,41 a saldo della fattura n.57/2012 in favore dell'Impresa LIDERO; che in data 09.12.2015 è stato emesso il 2° SAL per un importo totale netto di € 212.238,95 e relativo certificato di pagamento n° 2 dell'importo di € 91.877,37 oltre IVA . che in data 30.12.2015 la Regione Campania considerato che il 31.12.2016 ricorreva la scadenza del POR 2007/2013, chiedeva alla commissione dell'U.E. a causa dell'alluvione del 15 ottobre 2015, il differimento della scadenza del Programma Operativo, per una serie di opere tra cui l'asilo nido di Pacevecchia.

che con nota ARES 1822629 del 18.04.2016 la commissione Europea ha concesso la deroga al disimpegno delle risorse relative alla Programmazione FESR 2007/2013 per alcune opere ma non per il progetto dell'asilo nido di pace vecchia;

Vista l'importanza che l'opera riveste per la città e preso atto tutti i lavori già eseguiti si ritiene utile provvedere al completamento dell'opera con altre risorse;

considerata la necessità di rimodulare in diminuzione il quadro economico al fine di ridurre al minimo indispensabile la spesa;

-a seguito di confronto con la ditta è emersa la possibilità di effettuare una modifica al quadro economico escludendo alcuni lavori che non risulta più indispensabile realizzare:

- 1) il rivestimento delle pareti dei dormitori con pannelli in legno
 - 2) la posa in opera di piante all'esterno;
 - 3) la sistemazione del trenino esistente;
 - 4) la realizzazione di un nuovo tappeto erboso e relativi tagli dello stesso;
- ed altri piccoli interventi che comportano lavori in diminuzione per complessivi € 276.625,42 compreso gli oneri di sicurezza per un quadro economico di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori a misura:		
a.1)- A misura	322.993,32	
a.2) – a detrarre quota parte oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso 3% (€10.709,48)	<u>-10.709,48</u>	
a.3) – importo da assoggettare a ribasso (a.1 – a.2)	312.283,84	
a.4) – A detrarre il ribasso d'asta del 14,848% su a.3	<u>- 46.367,90</u>	
Sommano i lavori a misura al netto (a.1-a.4)	€. 276.625,42	
TOTALE LAVORI		€. 276.625,42
B) Somme a disposizione		
b.1) IVA al 10%	27.662,25	
b.2) Differenza su Spese tecniche art. 92 d.l.svo 163/2006	3.434,00	
b.3) Oneri per allacci elettrici (ENEL, cavi, ecc.)	6.508,76	
Sommano a disp.ne		€. 37.605,01
	TOTALE	€. 314.230,43
Somme già liquidate con certificato di pagamento n.1		€. 131.230,43

Sono parti integranti della perizia in diminuzione i seguenti elaborati:

relazione illustrativa

quadro economico

computo metrico

elenco prezzi

quadro comparativo

Benevento, 16 maggio 2016

IL RELATORE RUP

Ing. Achille TIMOSSÌ



IL DIRIGENTE

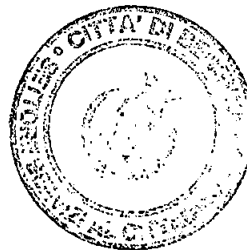
Avv. Angelo MANCINI

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4 T.U.n. 267/2000.

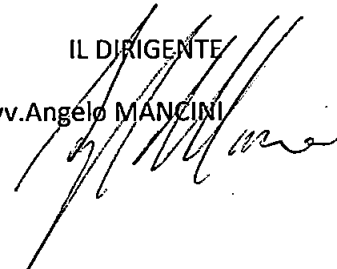
Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Benevento, _____



IL DIRIGENTE

Avv. Angelo MANCINI



Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Benevento, _____

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE REGGENTE

Dr. Emilio PORCARO



IL SINDACO

Facendo propria la relazione che precede,

considerata l'importanza che l'opera riveste per la città e preso atto tutti i lavori già eseguiti si ritiene utile provvedere al completamento della stessa con altre risorse da individuare sul bilancio comunale;

PROPONE

Alla Giunta Comunale di :

-approvare e far propria la voti relazione ,

-di dare mandato al Dirigente Settore Servizi al Cittadino e al Dirigente Settore alle Finanze congiuntamente di individuare nel bilancio comunale le risorse disponibile e necessarie per il completamento dell'opera;

LA GIUNTA COMUNALE

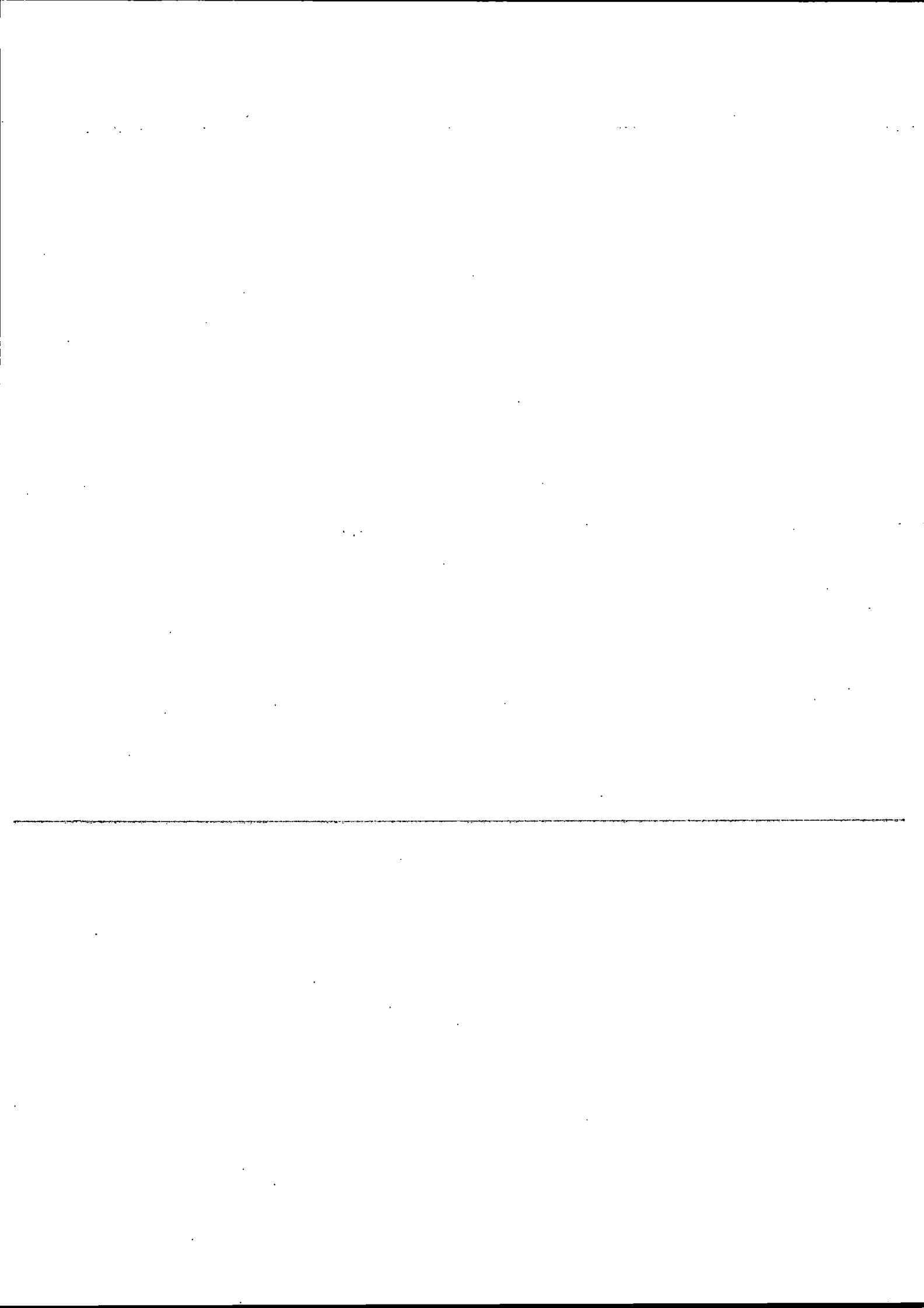
Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi per legge;

Con voti unanimi.

DELIBERA

- di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

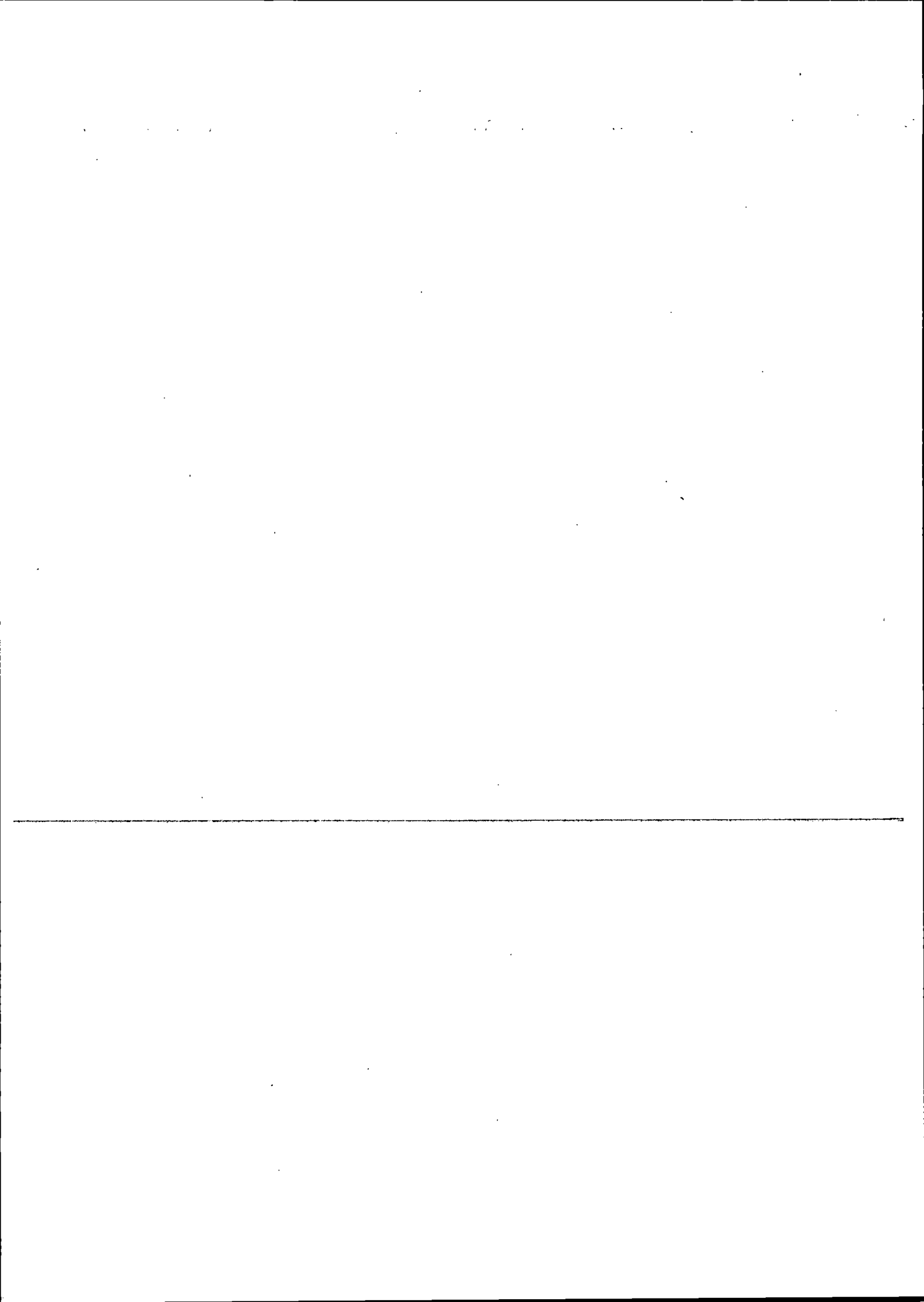
Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 21-6-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 21-6-2016

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti