



# Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

Numero interno 85 del 13/07/2016

N. 101

Del 26/07/2016

Oggetto: Convegno su tematiche edilizie e di natura condominiale, a cura dell'Ass. CONFEDILIZIA Provinciale di BN. (13/10/2016 - Palazzo Paolo V). Concessione Patrocinio e compartecipazione organizzativa.

L'anno duemila**SEDICI** il giorno 26 del mese di **LUGLIO** alle ore 15.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
M. Clemente Mastella	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Erminia Mazzoni	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luigi Ambrosone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Gerardo Giorgione	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig.ra Amina Ingaldi	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Patrizia Maio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Mario Pasquariello	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dott. Oberdan Picucci	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Vincenzo Russi	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dott.ssa Maria Carmela Serluca	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 7

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dr. Claudio Uccelletti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il Presidente M. Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
- M. Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Claudio Uccelletti

*at hws*

*Claudio Uccelletti*

## Relazione

La Confedilizia (Confederazione Italiana della Proprietà Edilizia) Provinciale di Benevento ha comunicato a questo Comune, con nota acquisita al prot. n.62033 del 08/07/2016, l'intenzione di realizzare un convegno su tematiche edilizie e di natura condominiale, chiedendo il patrocinio del Comune di Benevento, nonché l'utilizzo della sala convegni ubicata al primo piano di Palazzo Paolo V nella giornata del 13 ottobre 2016.

Confedilizia è articolata sull'intero territorio nazionale in oltre 200 sedi e ad essa aderiscono proprietari (anche della sola casa di abitazione), condominii, condòmini singoli e investitori istituzionali quali compagnie di assicurazione, banche, casse pensioni, istituti previdenziali e società immobiliari di rilevanza nazionale.

Tale Associazione è in grado di rappresentare un punto di riferimento preciso e certo per la proprietà immobiliare (per tutti, per gli investitori istituzionali come per milioni e milioni di singoli proprietari e condòmini), di cui non ha mai tradito le aspirazioni e gli obiettivi concreti così come i valori (di libertà e di indipendenza, nell'onestà) che indiscutibilmente la caratterizzano.

Il convegno, che vedrà la partecipazione, in qualità di relatori, di alcuni membri del Comitato di Presidenza dell'Associazione nazionale Confedilizia, verterà sulle seguenti tematiche: il conto termico, la potenziale devoluzione al giudice di pace delle controversie e dei procedimenti di volontaria giurisdizione in materia di condominio; la responsabilità del condominio in materia di obbligazioni, con particolare attenzione ai recenti risvolti della giurisprudenza di legittimità; i contratti del c.d. secondo canale, la cedolare secca e le connesse agevolazioni fiscali.

La manifestazione, come specificato nella nota prot. n. 62849/2016 non ha alcuna finalità commerciale e sarà aperta a tutta la cittadinanza con ingresso gratuito.

Per quanto fin qui esposto, al fine di aderire alla richiesta della Confedilizia Provinciale di Benevento, è stato predisposto l'allegato schema di atto d'intesa che stabilisce le modalità di collaborazione tra le parti nonché le condizioni di utilizzo della sala convegni di Palazzo Paolo V.

Benevento, 13/07/2016

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Nccelletti

Il sottoscritto Assessore alla Cultura, Dott. Oberdan Picucci,  
vista la suesposta relazione istruttoria;

in considerazione dell'interesse culturale dell'iniziativa, nonché della coerenza che la stessa  
presenta con le finalità istituzionali dell'Ente,

### PROPONE

alla Giunta Comunale di:

- concedere il patrocinio al convegno incentrato su tematiche edilizie e di natura condominiale organizzato dalla Confedilizia (Confederazione Italiana della Proprietà Edilizia) Provinciale di Benevento;
- compartecipare alla organizzazione dell'evento citato, mettendo a disposizione la sala convegni di Palazzo Paolo V nella giornata del 13 ottobre 2016;
- approvare l'allegato schema di atto d'intesa che stabilisce le modalità di collaborazione tra le parti nonché le condizioni di utilizzo della citata sala convegni di Palazzo Paolo V;
- autorizzare il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione del citato atto d'intesa;
- demandare al Dirigente del Settore Beni Culturali l'adozione degli atti consequenziali;
- rendere la presente immediatamente eseguibile.

Benevento, 13/07/2016

L'Assessore alla Cultura  
Dott. Oberdan Picucci



# Città di Benevento

SETTORE BENI CULTURALI  
PATRIMONIO UNESCO

## ATTO D'INTESA

per la organizzazione e realizzazione del convegno su tematiche edilizie e di natura condominiale, organizzato dalla Confedilizia (Confederazione Italiana della Proprietà Edilizia) Provinciale di Benevento, da realizzarsi nella giornata del 13 ottobre 2016,

### TRA

l'Amministrazione Comunale di Benevento, di seguito denominata Comune, con sede a Benevento in Via Annunziata pal. Mosti C.F. 00074270620, e per essa il Sindaco, Mario Clemente Mastella, a ciò autorizzato giusta Delibera di **Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**;

### E

la Confedilizia (Confederazione Italiana della Proprietà Edilizia) Provinciale di Benevento con sede in Benevento al Viale Atlantici n. 45, C.F. 92019430625, e per esso il Presidente, Avv. Pierluigi Arigliani.

### PREMESSO

**che** il Comune di Benevento nell'ambito delle proprie linee programmatiche, tra gli obiettivi istituzionali perseguiti, annovera l'impegno a promuovere e sostenere iniziative a scopo, culturale, sociale e divulgativo in ambito cittadino, in collaborazione con Ordini Professionali, Associazioni culturali e di volontariato presenti sul territorio.

**che** l'Associazione Confedilizia è articolata sull'intero territorio nazionale in oltre 200 sedi e ad essa aderiscono proprietari (anche della sola casa di abitazione), condominii, condòmini singoli e investitori istituzionali quali compagnie di assicurazione, banche, casse pensioni, istituti previdenziali e società immobiliari di rilevanza nazionale.

**che** l'iniziativa citata vedrà la partecipazione, in qualità di relatori, di alcuni membri del Comitato di Presidenza dell'Associazione nazionale Confedilizia e verterà sulle seguenti tematiche: il conto termico, la potenziale devoluzione al giudice di pace delle controversie e dei procedimenti di volontaria giurisdizione in materia di condominio; la responsabilità del condominio in materia di obbligazioni, con particolare attenzione ai recenti risvolti della giurisprudenza di legittimità; i contratti del c.d. secondo canale, la cedolare secca e le connesse agevolazioni fiscali.

**che** la Giunta comunale, con proprio atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha deliberato di concedere il patrocinio, nonché di partecipare all'organizzazione dell'iniziativa citata secondo quanto stabilito nel presente atto.

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

### Art. 1

Il Comune e la Confedilizia Provinciale di Benevento si impegnano a promuovere e favorire iniziative e manifestazioni congiunte di carattere promozionale ed educativo con l'obiettivo di favorire lo sviluppo culturale, turistico, paesaggistico ed architettonico della città e del proprio territorio.

### Art. 2

Obiettivo specifico di questo atto d'intesa è creare sinergie tra il Comune e la Confedilizia Provinciale di Benevento per la realizzazione del convegno in questione, da svolgersi nella sala convegni di Palazzo Paolo V e porre in essere tutto quanto è possibile per la sua ottimale riuscita.

### Art. 3

Il Comune di Benevento mette a disposizione della Confedilizia Provinciale di Benevento, gratuitamente, la sala convegni sita al primo piano di Palazzo Paolo V, nella giornata del **13 ottobre 2016, dalle ore 9.00 alle ore 13.00**.

### Art. 4

L'onere tecnico-organizzativo della manifestazione sarà a cura della Confedilizia Provinciale di Benevento, che sosterrà finanziariamente le spese organizzative per un'ottimale riuscita della stessa, in particolare le spese relative al materiale pubblicitario e alla comunicazione, agli impianti tecnici e di riproduzione audio, nonché quelle relative al pagamento del lavoro straordinario dei custodi della struttura ( se previsti).

### Art. 5

La Confedilizia Provinciale di Benevento si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni:

- 1) il numero complessivo dei partecipanti agli incontri/conferenze programmati nella sala conferenze ubicata al 1° piano di Palazzo Paolo V non deve superare le 100 unità, come stabilito dal D.M. del 16 febbraio 1982;
- 2) presenza di un tecnico specializzato per il funzionamento degli impianti audio/video, ove necessario, accollandosi i relativi oneri si spesa.

Il soggetto titolare dell'iniziativa si assume, altresì, ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni arrecati a persone e/o cose derivanti dall'uso dei locali, così come per tutti gli altri obblighi di legge (SIAE ed altre autorizzazioni e/o oneri previsti), esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni coinvolgimento in merito.

### Art. 5

Ogni modifica ed integrazione della presente convenzione dovrà essere concordata tra le Parti e sarà considerata esistente e valida solo se risultante per atto scritto.

Benevento, \_\_\_\_\_

Per il Comune di Benevento

Il Sindaco  
Mario Clemente Mastella

Per la Confedilizia Provinciale di Benevento

Il Presidente  
Avv. Pierluigi Arigliani

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

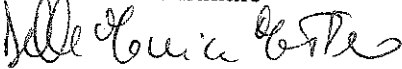
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

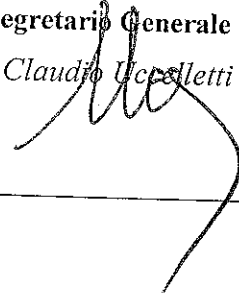
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 2 AGO. 2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in elenco in pari data con nota ..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 02 AGO 2016

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti



---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
Dr. Claudio Uccelletti